

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. május 21-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosítása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként „A helyi környezet védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

14/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: 2015. május 21-i ülés napirendi pontjai

1. Rendezési terv módosítása, javaslatétel

Előadó: Pál Éva településüzemeltető és Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

2. A helyi környezet védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosítása, javaslatétel.

Előadó: Pál Éva településüzemeltető és Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztéseket és határozati javaslatokat a bizottság tagjai megkapták.

Köszönöm Németh Esztert, a Talent-Plan Kft. munkatársát. Kérem, ismertesse a rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelmeket.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A 2015 év elején indult eljárásban öt módosítási pont volt, ennek első véleményezési körén túl vagyunk, ami kb. egy hete zárult le. Érdemi jellegű, nemleges észrevétel szakhatóságok részéről nem érkezett. A Zrínyi utca folytatásában volt egy kérelem lakóterület kijelölése, ott írták le, amiről beszéltünk a legutóbbi bizottsági ülésen, hogy a 8 méter, jelenlegi szabályozást nem tartják megfelelőnek. Kéri annak az OTÉK általi előírását, tehát 12-re bővíteni. Ezen kívül csak olyan technikai jellegű észrevétel volt, ami nekünk, tervezőknek észrevétel. Mindezzel, amit első körben elküldtünk, egyetértettek. Ez még csak egy tájékoztatói szakasz, nem kidolgozott terveket látnak, csak pár mondatban mutatjuk be a kérelmeket. Ahogy az előterjesztéseket átnéztem, amiről beszélni fogunk, mindegyik esetben a főépítéssel egyeztetek. Szeretnénk, ha a már elindult eljárásba bele lehet venni, így a második véleményezést ezekkel bővíteni. Ez annyiban érinti a tervezést, hogy akik nem kérték további részvételüket, azokat is megkeresi az önkormányzat a második véleményezésben. Időt lehet nyerni, ha ezeket össze lehet vonni. Van egy olyan kormányrendelet (312/2012.), ami leírta, hogy azokat a rendezési terveket, amelyek 2012. előtt készültek, 2015. december 31-ig lehet módosítani. Ez azt jelenti, hogy ezeket a módosításokat végig tudja az önkormányzat még idén hajtani, de utána a már jóváhagyott tervek 2018-ig érvényben maradnak, és már csak teljes felülvizsgálattal lehet hozzányúlni. Tehát lassan bezárul a kör. Egy nyár végi módosítási kérelem már nem biztos, hogy idén „végig tud futni”.

Hét előterjesztés van, ezek között van néhány, ami önkormányzati kezdeményezés.

Az első Ifj. Kovács Róbert kérelme. A Madarász utca folytatásában kialakult Fülemüle utcában van az úrnak három telke. Olyan helyzetbe került, hogy mielőtt ezt megvásárolta volna, az előző tulajdonos az egyik területet belterületbe vonta, amit a földhivatal jóváhagyott. Igazából mezőgazdasági kert övezetben volt akkor is, ugyan tény, hogy ez belterület. Mivel megvette a három területet, a 3% elég is lett volna neki, de össze akarta vonni a három ingatlant. A földhivatal a külterületet a belterülettel nem vonja össze. Technikai megoldásként javasoltuk, ha a testület támogatja, ha ezt az övezetet olyan övezetbe soroljuk, ami beépítésre szánt terület, tehát belterületbe vonható, akkor össze tudná vonni a három területet. Első körben volt egy olyan javaslat, hogy a Fülemüle utca északi felétől hétvégi házas területbe átminősülne a terület, akkor ez a technikai probléma megoldhatóvá válna. Ehhez kapcsolódott a következő kérelem, ami az önkormányzat felvetése volt, hogy ezek az utcák (Vörösbegy, Fülemüle) lakótelek nagyságúak, így vizsgálja meg a testület, hogy az egész területet hétvégi házas üdülőterületbe kerüljenek át.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az egész szagattal jelölt területre vonatkozik?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Kovács Róbert kérelme külön térképen látszik, az önkormányzati kezdeményezés a másik térképen vastag, szaggatott vonallal jelölt területet érintené. Ezek jelenleg nem beépítésre szánt területek, az OTÉK szerint csak 3%-a beépíthető. Felmerült, hogy ha már vizsgálja ezt az önkormányzat, akkor az egész Vörösbegy utcát is meg kellene vizsgálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a gerinc alatt van. Ez a Zsidó domb teteje.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Milyen költséget jelent az önkormányzatnak az egész blokk módosítása? Telkenként kell fizetni?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha átsorolja az önkormányzat, akkor olyan feltételek lehetnek, hogy ha beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat, akkor 12 méter a minimum útszélesség. A művelési ágnál való kivonásnál van egy olyan rendelkezés, hogy 2016. december 31-ig ingyenes, a zárt kertet művelési ág alól ki lehet vonni. A kivonás és a belterületbe vonás mindig a tulajdonos költsége, ami adott esetben idén nem jár költséggel, ha zártkert az ingatlan. A rendezési terv módosítására Németh Gyula kollégám ad majd ajánlatot.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az első gyakorlatilag beleesik ebbe a nagy blokkba, neki a földhivatal felé valamit fizetni kell, mivel megváltozik a besorolása.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Kovács Róbert úr úgy nyújtotta be a kérelmet, hogy a rendezési terv módosítás költségét vállalja. Nem tudom, hogy itt van-e kérelmező vagy nem.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mindig az van, hogy a költségét a kezdeményező viseli, ha bármiféle módosítása van a besorolásoknak. Nem a rendezési tervre mondom, hanem egyik területből átteszik a másikba. Itt egy egész blokk van. Ezt egyben az önkormányzat kezdeményezi?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha nem lakossági kérésre kérnék a terv módosítását, akkor a tervezésnek a költségét kell fizetnünk. Utána minden telekhez kapcsolódó költséget a tulajdonosnak kell fizetnie. Nekünk a tervezési díjat kell megfizetnünk, mivel saját kérelmünk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Itt van egy, amit kért, az összes többi nem kérte. Ha azt mondják, hogy nem kértem és nem fizetem ki? Az összes többi az önkormányzat kezdeményezése. Valaki megkérdezte itt a tulajdonosokat?

Józsa Zsolt alpolgármester

Nem kell átsorolnia, csak egy lehetőség lesz megadva.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A rendezési terv módosítása csak egy lehetőség. Az önkormányzat, ha úgy dönt, gyakorlatilag felértékeli a tulajdonosnak a területét. Sok esetben az önkormányzat a rendezési tervben lefekteti, hogy településrendezési szerződést kíván kötni azokkal, akik ott utána kialakítják a területet. A mezőgazdasági kert és az üdülő között az a különbség, hogy üdülőre 20%-os beépíthetőséggel lehet épületet elhelyezni. Ez egy felértékelődése a teleknek.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez is azt támasztja alá, ha valaki ebben nem kíván részt venni, akkor „úgy marad” kvázi. Ez csak akkor vonatkozik rá, ha el akarja adni, vagy úgy akarja hasznosítani, amiből neki a mostanihoz képest sokkal előnyösebb feltételek teremtnének.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Az üdülőterületnek vannak közműfeltételei. Azt még nem vizsgáltam, hogy ezekben az utcákban milyen közművek állnak rendelkezésre. Üdülőterületnél mindenképpen feltétel, hogy villany, víz legyen. A szennyvízellátás vagy kiépített rendszerrel, vagy házi szennyvíztisztítóval oldható meg. Ahhoz, hogy valaki üdülőt építsen, ezeket a feltételeket biztosítani kell. Ez nem az önkormányzat kötelezettsége. Pontosan erre szolgálnak ezek a településrendezési szerződések, hogy vagy alakíthatnak egy közösséget, akik megcsinálják, vagy befizetnek egy bizonyos hozzájárulást. Itt már kiépített a víz és a villany?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Villany az van.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Üdülőre víz nélkül nem kap engedélyt. Tárolóra kaphat, de üdülőnél ezek feltételek. Egészen addig, amíg ezek a feltételek nincsenek meg, ezek a területek továbbra is jelenlegi funkcióját töltik be. Üdülővé akkor válnak, ha azok a feltételek, amelyek szükségesek, teljesülnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mivel a két előterjesztés összetartozik, most meg kell állni és ezekről szavazni kellene. A többi más jellegű.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az világos, amit az alpolgármester úr is mondott, hogy ha nem akar változtatni, úgy műveli a területét, ahogy akarja, de az egész környék mind Mk-s marad, ha jól látom. Tőle jobbra és balra is Mk van.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A lakóövezetek közé van egy kis Mk beékelődve a Madarász utcában, a többi üdülő, lakó. A gerincen lévő út Mk maradna, ha úgy dönt a testület. Gyakorlatilag ez a meglévő lakóterületek folytatása a hegy felé.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mi indokolja, hogy a Torkos úti rész ne kerüljön bele?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Másik útról van a feltárás. Ezek a telkek a Madarász utcáról, a Fülemüle utcán keresztül tárhatók fel. Ez már egy másik út.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Azt értem, ha a tulajdonos nem akarja, nem minősíti át, de ha várhatóan út szélesítése lesz szükséges, az önkormányzati költség. Jól értem?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A kiszélesítés, a 4-5 méter megvásárlása?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Igen.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Arra szolgál az, ha a rendezési tervet az önkormányzat úgy hagyja jóvá, hogy nem fizet azokért a telkekért. Ha valaki nem akar építkezni, nem adja le a területet. Ha valaki először akar építkezni, épületet akar elhelyezni a telken, akkor kell az ingatlanát rendezetté tenni. A rendezetté tétel azt jelenti, hogy lesz egy szabályozási vonal, azt a területet, amit leválaszt a telkéből, külön helyrajzi számra kell jegyezni a telkéből és átadni az önkormányzatnak. Évtizedek, mire egy ilyen kialakul. Az önkormányzatnak arra is van módja, hogyha valamit végre akar hajtani, kisajátíthat.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatnak belterületen van egy olyan kötelezettsége, hogy gondoskodni kell a közvilágításról, a hó eltolásáról, az út közlekedhetővé tételéről. Külterületen és üdülőövezetben nem. Ha a rendezési terv szélesebb utat jelöl ki, mint a meglévő állapot, akkor úgy működik, hogy ha valamelyik tulajdonos kér bármiféle engedélyt – gondolva itt építési engedélyre vagy telekmegosztási engedélyre –, akkor csak úgy adják meg az engedélyt, ha a rendezési tervnek megfelelően alakítják ki a telek nagyságát, és ha építkezni szeretne, a telekmegoszt-

tásnak megfelelően fog kerülni a telek határvonala és csak úgy helyezheti el a kerítést. Ha ezt átminősítjük, és a rendezési terv előírása az lesz, hogy utat kell hozzá szélesíteni, akkor elvileg minket nem terhel semmiféle kötelezettség, hogy megépítsük az utat. Aki úgy gondolja, hogy ott építkezni szeretne, vagy telket oszt meg, akkor úgy kell megosztania, hogy a rendezési terv szerinti vonalra helyezheti csak a kerítését és az építési engedélyt csak akkor kapja meg, ha tud gondoskodni a már elhangzott – villany, közművek – feltételekről. Minket nem terhel utépítési, közműépítési és karbantartási kötelezettség.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát elé megyünk a lakossági igényeknek. Az első kérelmező Kovács Róbert úr volt, utána jöhet akár melyik másik ingatlantulajdonos. Ezt előzzük meg.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Azért is merült ez fel az önkormányzat részéről, mert ha az önkormányzat most valamit nem módosít, akkor utána csak egy teljes felülvizsgálat lehet. A teljes felülvizsgálat jóval nagyobb költség. Ezért merült fel az önkormányzatban belül, mert már érdeklődések voltak ezekre a területekre. Az építési törvénynek van egy olyan pontja, hogy újonnan beépítésre szánt területet olyan esetben szabad kiemelni, ha a településen nincs ilyen célra kijelölt megfelelő terület. Ezt a mondatot az állami főépítész és a megyei főépítész nagyon sokszor leírja a szakvéleményében. Előfordulhat, hogy az örökségvédelmi hivatal a dombra való felépítés miatt megállítja. Elindul, ha úgy dönt a testület, a következő körben pedig meglátjuk, hogy ellenzi-e bármelyik szakhatóság. Lehetőséget biztosít, nem kötelezettség. Ha lakóterületről van szó, az szigorúbb dolog.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Egy másik előterjesztésben szerepel: „A módosítás hatására a beépítésre szánt terület nagysága növekszik a településen, ezért a biológiai aktivitás érték szinten tartása szükséges.” Ezt mit jelent? Ennek párja az előterjesztések között nem szerepel. Ha ez kötelezettsége az önkormányzatnak, hogy helyre állítsa ezt a szintet, akkor az előterjesztésben szerepelnie kellene ennek a párjának.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Minden terület-felhasználási módnak ad a törvény egy szorzószámot. Erdő a legmagasabb, iparterület alacsonyabb, mivel ott mások a környezeti feltételek. Amikor beépítésre szánt területté történő átminősítés történik, akkor mindenképpen kell egy számítást végezni. Ez az érték a település közigazgatási területén belül nem lehet mínusz. Legalább nullásra vagy pozitívrá kell kihozni. Ha egy mezőgazdasági kertről beszélünk, aminek a szorzószáma 3, egy üdülőterületnek hasonló, akkor is nem olyan nehéz kihozni. Meg tudjuk azt csinálni, hogy adott övezeten belül nagyobb zöldterületet írunk elő. Egy differenciált számítással kijön. Ha olyan eset van, amikor nagyon magas szorzójút akarunk nagyon alacsonyra, akkor azt szoktuk javasolni, hogy keresni kell egy olyan területet a településen belül, ami jelenleg szántó terület, de már erdősül, vagy legalábbis ilyen szándék van, akkor azt a rendezési terven átminősítjük. Azért nem adott be az önkormányzat, mert vannak ilyen területek, amiket Pál Éva kigyűjtött. Nem kis számmal vannak olyan területek, amelyek a földhivatalban átminősített erdők, de a szerkezeti terven még nem szerepel. Ezeket a területeket még fel tudjuk használni, hogy ki tudjuk hozni ezt az értéket. Van olyan, amikor az önkormányzat úgy dönt, hogy nem akarja ezeket a tartalékokat felhasználni és azt mondja, hogy azt a területen belül oldja meg a tervező. Például amikor a törvény előír egy 25%-os zöldfelületű arányt, lehet, hogy elő kell írni a rendezési tervben 50-es, és akkor területen belül meg tudta oldani ezt az értéket. Ezt mindenképpen le fogják írni, úgy kell beküldenünk, hogy ez az érték ki legyen számolva pozitívrá.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ehhez nem kell határozat?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha erdőterületet minősít át az önkormányzat, akkor ez már a véleményezésbe kimegy. Amikor le fog zajlani a következő véleményezési kör, akkor a testületnek döntést kell hoznia, hogy lezárja az eljárást. Ha ott nem ért egyet, akkor megállt a dolog, lehet tovább gondolkodni, hogy hogyan oldja meg az önkormányzat a tervezővel együtt ezt a kérdést. Mivel Pál Éva készített egy vizsgálatot erre, hogy vannak ilyen területek, akkor ezeket ezzel a számítással meg tudjuk oldani. Ha jönne a településre egy óriási nagy iparterületre igény, akkor más kérdés, mert mondhatjuk azt, hogy a telektulajdonosnak az ingatlan egy részét véderdőnek kell jelölni. A mostani kérelmek között ilyen nem volt, ezért erre külön előterjesztés nem készült. Ha a véleményezési kör lezajlik, úgyis látni fogja a testület, hogy melyik lett az a terület, ami fel lett használva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Érdekelne minket, hogy hol vannak ezek a tartalék területek. Pál Évának üzenjük, hogy ezeket mutassa be.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Nekem megvannak, át tudom küldeni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy az 1901/7-16. hrsz-ú területek mezőgazdasági kert kategóriából hétvégi házas üdülőterületbe kerüljenek át.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

15/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy az 1901/7-16. hrsz-ú területek mezőgazdasági kert kategóriából hétvégi házas üdülőterületbe kerüljenek át.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A szerződést nem kellene tudtukra hozni? Elhangzott a településfejlesztési szerződés.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Településrendezési szerződést lehet már kötni a rendezési terv készítése előtt is a tulajdonosokkal. Győr ezt úgy csinálja, hogy besraffoznak egy területet, ami papíron átminősül, és azt mondják, hogy közterület-kialakítási tervet kell a tulajdonosoknak készíteni. Annak keretében meghatározzák például, hogy az útépítésnek mekkora a költsége, és abból melyik tulajdonost mekkora összeg terhel. A rendezési terv készítésére is megkötődhet egy szerződés, ha annak költsége van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mikor kell ezeket megkötni? Ha már átminősült?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Előtte is lehet, de az is lehet, hogy a rendezési tervet feltételekkel hagyják jóvá. Nincs az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége arra, hogy telkenként „végigmenjen” a tulajdonosokon. Az önkormányzat a rendezési tervet feltölti a település honlapjára, egyéb helyeken azt közzé teszi, tehát van lehetőség a megtekintés módjára.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Fülemüle és Vörösbegy utcák mellett fekvő telkek besorolása mezőgazdasági kertről hétvégi házas üdülőterületté módosuljanak.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**16/2015.(V.21.)TB határozata****Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.**

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Fülemüle és Vörösbegy utcák mellett fekvő telkek besorolása mezőgazdasági kertről hétvégi házas üdülőterületté módosuljanak.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A következő előterjesztés az Arany János utca – Vörösmarty utca – Park utca tömbje. Jelenleg a rendezési terv ebben az övezetben 16 méteres telekszélességet jelöl. Az Arany János utca felőli telkeknél tűri a kialakult állapotot, mivel ahhoz nem lehet hozzányúlni, viszont az azzal párhuzamos Deák utcánál a jelenleg érvényes terv szerint, ha új utca alakul, akkor a minimális 16 méter széles telkeket kellene kialakítani. Az egyik telek tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot. A telke 14 méter körüli, és nem tud egyik szomszédossal sem megegyezni. Ezért megállt a telekalakítás. Erre volt egy olyan javaslat, hogyha az önkormányzat támogatja, akkor ebben az övezetben ne a 16 méter legyen előírva, hanem a kialakult állapot. Ez annyit jelent, hogy a hosszú telkek feleződhetnek, de az új utca irányából olyan utcator tud megjelenni, mint az Arany János utca felől, 13-14 méter széles telkekkel. Amikor teljesen új telekalakítást tervezünk, nagyon 18 alá nem engedjük a telekszélességeket, mivel a mai igények mások. Amikor azonban kialakult telekvégekről van szó, akkor nem irreális dolog azt mondani, hogy legyenek 13-14 méteres telkek. Gyakorlatilag keskeny hosszú házak tudnak megjelenni. Ez nem jelenti azt, hogyha valaki két telket megvásárol, akkor nem tud összevonni pl. 25 méter széles telket, de lehetőséget nyújt a 13-14 méter széles telkek beépítésére. Van egy olyan telekszélesség, ami 10-12 méter alatti, ami hiába annyi, arra már nem lehet házat építeni, hiszen a 4,5 méteres oldalkertet, ha tartani kell, akkor a 12 méter körüli az a határ, ami alatt hiába van valakinek telke, nem tudja magában beépíteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az Arany János utcai telkek is ilyen szélesek.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A 13-14 méter széles telkek gyakorlatilag végigfutnak. Ez alakult ki.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát támogatható.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ez kb. 7 telekszélesség. Támogatható arra való tekintettel, ha nem tudnak a szomszédok megegyezni, akkor hiába is döntött úgy az önkormányzat, hogy ott utcát enged, akkor sem lesz ott utca. Illetve lesz utca, de csak féloldalas. Közműkihasználás szempontjából sem mindegy. Ha marad a 16 méter, akkor jó pár telek ezzel elvezíti a lehetőséget, hogy beépíthető legyen a Deák utca déli oldalán.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Érdekes utca lesz így is, mert az egyik oldalon sűrűbben lesznek a házak, mint a másikon. A számozásnál izgalmas lesz.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nincs ott nagyon keskeny telek?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

De van. Ha megnézzük a 743-744. hrsz-ú telkek olyan keskenyek, hogy még 10 méter sincs. Valószínűleg egy tulajdonos kezében vannak.

A bizottság tagjai és a megjelentek az Arany János utcában lévő telkek szélességéről és a kialakítandó telkekről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztés nem tartalmazza a kérelmező nevét.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Nem tudtam, hogy ki a kérelmező, ezért nem lett beleírva.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ilyen keskeny telkeknel, ha a telekhatárra építkeznek, feltesznek 20 cm-es hőszigetelést, átnyúlik a szomszédra. Normális helyen nincsenek szomszéd viták.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Engedik oda?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Jogszába szerint a szigetelést a telken belül kell megoldani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Határra lehet építkezni.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Utólag nem tehet szigetelést arra az oldalra.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Itt a telekhatárra kell építeni?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A szigetelt, festett falnak kell a telekhatáron lenni, de hagyhat el akár 3 métert is.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az eresz átnyúlhat, csak a csapadékvíz kell a saját telken belül elvezetni?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A fal síkja nem mehet túl a telekhatáron, a tető az átnyúlhat fél métert.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha van egy olyan szituáció, hogy a telekhatáron van egy „csupasz” falú ház, és mégis szigetelni szeretnék, akkor szolgalmi jogot kell?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Nem szigetelhet.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha hozzájárul a szomszéd?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A szigetelés nem engedélyköteles dolog. Törvény szerint 10 cm-t túlnyúlhat a beépítési határon, engedély nélkül kivitelezhető dolog. Ha valakinek a háza pont oldalhatáron áll és nincs leszigetelve, akkor törvény szerint nem. Mivel ez nem engedély köteles, a szomszédok egymás között megegyezhetnek. Törvény szerint azonban csak három oldalt szigetelhetne le.

A bizottság tagjai és a megjelentek az épületek szigeteléséről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Arany János utca – Vörösmarty utca – Park utca által határolt tömbben a minimális telekszélességet a jelenlegi 16,0-ról K-ra (kialakultra) módosítsa.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

17/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy az Arany János utca – Vörösmarty utca – Park utca által határolt tömbben a minimális telekszélességet a jelenlegi 16,0-ról K-ra (kialakultra) módosítsa.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A következő módosítás az Akácoss utcára vonatkozik. A rendezési terv az Akácoss utca szélességét 16 méterre szabályozza. Állítólag 10 évvel ezelőtt is voltak kérelmek arra vonatkozóan, hogy ez 12 méter legyen, de valaha ez nem lett végigfuttatva a rendezési terven. Állítólag kerítések épültek 12 méterre.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkerestek minket a tulajdonosok, hogy 2005 környékén volt egy kérelmük. Behoztak egy határozatot, amely szerint a testület támogatta, hogy legyen csökkentve 16 méterről 12 méterre az Akácoss utca szélessége. Valami úton-módon ez nem került átvezetésre a rendezési terven. A kerítéseket azonban ennek megfelelően építették. Behozták a testület határozatát, hogy ez el lett fogadva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ilyenkor mi van?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ez jó kérdés, ugyanis a kerítés építéskor is meg kellene nézni az érvényes rendezési tervet, ami 16 m volt. Vagy ragaszkodik az önkormányzat a 16 méterhez és lebontatja a kerítést, vagy a kerítések vonalához igazítjuk a rendezési tervet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Keskenyíteni egyszerűbb, mint szélesíteni. Ha keskenyíteni kell, és az egységessé teheti a képet, akkor támogatni kell.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban volt szó róla, hogy az Akácok utca folytatásában lévő terület miatt kell, hogy szélesebb legyen ez az utca, mert ezen tudnák azt megközelíteni. Ott született valamilyen döntés?

Schmiedt Henrik polgármester

A tervező készít majd javaslatot.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Polgármester úr mondta, hogy erről az útról lehet majd az a területet megközelíteni, mert 16 méter széles utat jelöl a terv. Ez a két dolog nem üti egymást? Ez hogyan függ össze?

Józsa Zsolt alpolgármester

Annak a területnek az Akácok utca lenne a feltáró útja.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Akár hány méterre is állítja be az önkormányzat, ha itt lakóterület lesz, annak forgalma hosszútávon az Akácok utcán fog bonyolódni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Zrínyi utcára ki sem fog érni.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A Zrínyi utca folytatásában van egy lakóterületre igény, aminek módosítása most van folyamatban.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az Akácok utca nem megy ki a Zrínyire. Nem tud kimenni.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A Hársfa utcán vagy az Akácok utcán tud a forgalom bonyolódni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Hársfa utca is keskeny, ott is családi házak vannak.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A Hársfa utca lett visszaminősítve.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Indokolja valami, hogy itt 16 méteres út legyen? A jövőt tekintve a tervezők végig gondolták, hogy mit terveztek oda. A házak mennyisége, a lakóterület nagysága indokolja azt, hogy 16 méteres legyen az út szélessége?

Schmiedt Henrik polgármester

Az Akácok utcában a fenti oldal van beépítve. 50 méter a beépítési vonal. Lehet látni, hogy az Akácok utcában mindenki a házat feltette az építési vonalra. Akkor gond, ha keskeny az út, ha a házak lent vannak a telek alján és nincs meg a befordulási ív a kapukhoz. A házak nagyon bent vannak, kerítés is csak egy háznál van még. Itt nincs olyan nagy gond.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Támogatható a 12 métere törekvés?

Schmiedt Henrik polgármester

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy igen. A meglévő úton is zavartalan a forgalom. A közművesítés miatt valószínűleg az Akácok utca alsó része fog beépülni, mivel ott van kiépített közműhálózat. Feljebb, a Zrínyi utca felé semmilyen közműhálózat nincs. Mire ott építkezés lesz, az nem az elkövetkezendő 5 év kérdése lesz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akik már ott laknak, azok adtak le a telkükből, a Táncsics M. utca felőli telkek végéből még nem lett leadva semmi.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyoldalú a dolog.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Egy kerítés van az egész Akácós utcában?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az Akácós utcának a bejárata nem olyan, mint a pl. a Tavasz utcáé. Túl keskeny az utca. Van természetes amortizáció is. Az az út, a part évente 5-10 cm megy beljebb. Ha a kerítést nagyon kiteszik, előbb-utóbb beesik az útba. 12 méteres utcánál, ha kint hagynak két kocsit, nagyon megnehezítik a közlekedést. Lehet, hogy kell a 16 méter. A 12 jónak tűnik, mert kicsi a forgalom, de később már nem biztos, hogy elég lesz. Az autók akár hol megállhatnak, és nem lehet rendesen közlekedni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

14 nem lehet?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Bár mi lehet. A 12 méter a minimum.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha csak két méterrel növeljük meg, akkor is ugyanaz a probléma, mivel szintkülönbség van. A Táncsics M. utcai kertek vége lejjebb van, mint az Akácós utca jelenlegi szintje. Ha csak két méterrel toldjuk meg, akkor is ugyanaz a probléma adódik, mintha több méterrel toldjuk meg.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A legszélesebb út a Veres Péter utca.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyi ház épül az Akácós utca folytatásában?

Schmiedt Henrik polgármester

Egy épült eddig, de öt telek van.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Dönthet úgy is a testület, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel az alsó szakaszon visszacsökkenti a szabályozási szélességet, ahol még nem épült be, ott nem. Erre is van mód.

Schmiedt Henrik polgármester

A folytatásban 16 méterre lett leadva. Ott senki nem problémázna.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyire várható, hogy a Táncsics Mihály utcai kertek végéből építési telkek lesznek? Van ilyen irányú igény?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Kollégámat már megbízták egy tervezéssel.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor ott idővel kétoldali lesz a beépítés.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Akácós utca szabályozási szélessége a jelenlegi 16,0 m-ről 12,0 m-re csökkenjen.

A Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

18/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság elutasította azt a javaslatot, amely szerint az Akácós utca szabályozási szélessége a jelenlegi 16,0 m-ről 12,0 m-re csökkenjen.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A szabályozási szélességet meg lehet osztani. Ahol probléma van, ott kell kezelni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az Akácós utca, ahol már be van építve, már adta le. Onnan vennék el a bővítéshez, ahol még nincsenek házak. A Táncsics utcai telkek végéből? Jól értem?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A felső oldalon is még két méterrel kerülne beljebb.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Miért?

Schmiedt Henrik polgármester

Mert ők a 12 m-hez adtak le.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Érdemes megnézni a Márton Lakóotthon kerítését. Van járda a lakóotthon széléig. Ott kirakták a kerítést a telekhatárra, nem voltak elrendezve ezek az ügyek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Itt vannak építmények – pincék és egyéb – korábról. Ahol még nincs építmény, onnan adnák le azt a plusz 2 métert?

Szabó Péter, a bizottság tagja

A kialakítandó útban van jelenleg épület?

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy befordulunk az Akácós utcába, alul lent van egy pince. Fent villanyoszlop esik bele.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor egy pincéről beszélünk, ami bele esik, mert a villanyoszlop áthelyezhető.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy megépült kerítés van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

10-20 évre előre kellene gondolkodni. A jelenlegi állapotot ismerjük.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Akácok utca szabályozási szélessége szakaszosan változzon.

A Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

19/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság elutasította azt a javaslatot, amely szerint az Akácok utca szabályozási szélessége szakaszosan változzon.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Schmiedt Henrik polgármester

Az út tengelye elmozdulhatna a lenti irányba.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Az utca eleje a fix pont. Utána mozgatni még lehet.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehetne 14 méter a szélesség.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Akkor a Táncsics M. utca felőli részt nem is kellene „bántani”. Az alsó szabályozási vonal tudna maradni a Táncsics utcai telkeknél. Az Akácok utca hegy felőli oldalán mindenki leadta az utat? Ott kialakított telkek vannak?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha 14 méterre lépünk vissza, akkor az első utcáig adták le a telkeket? Ha ezen a szakaszon 14, akkor utána már maradhatna a 16. Ezt érdemes lenne megfontolni.

Lehet az is, hogy 14 méter az első kereszteződésig, utána 16 méter. Csak egy szakaszt kellene 2 méterrel visszatolni, akkor megoldódna. Ez kb. 80-100 méter.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Akácok utca szabályozási szélessége az utca első 80 méterén 14 méter, utána 16 méter legyen.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

20/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Akácoss utca szabályozási szélessége az utca első 80 méterén 14 méter, utána 16 méter legyen.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A Mandulafa utca 1089/24. hrsz-ú telekre vonatkozó módosítási kérelem. A Táncsics utcával párhuzamosan van egy tervezett út, ami kikötne a Mandulafa utcára. Ez a telektulajdonos sérelmezi ezt a kikötést, mivel ezáltal az ő telke nem beépíthető. Javaslát, ha a zsák utcás megoldást megfelelőnek tartja a testület, akkor egy fordulóval ezt az utcát meg lehetne oldani. Kb. 100 méteres szakasz lenne zsák utca. A szabályozási tervben, ha nincs kikötve a Mandulafa utcára, akkor ez a telek beépíthetővé válik. Fontos megjegyezni, hogy zsák utcás megoldást csak fordulóval szabályozottan engednek a hatóságok. Fekete sraffozott terület vezet ki a Mandulafa utcára azt az utcát. A vastagon jelzett fekete vonallal határolt terület lenne a forduló. Ez az út a felső tulajdonosoknak van érdekében, mert ők fognak ott lakóházat építeni. A forduló azonban máshol is lehet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A besraffozott területen mintha egy építményt jelezne a térkép. Lehetséges, hogy van ott építmény?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Hogy most van-e, azt nem tudom. Légi fotón meg kellene nézni. Valamilyen kis tároló épület lehet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mennyire indokolt egy ilyen összekötő utat hagyni? Várható itt olyan forgalom, hogy egy felső összekötő út megkönnyítse a forgalmat?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ami a Táncsics utcára leköt, az még név nélküli utca. Megépülhet 6-7 ház, aki a Mandulafa utca felé közlekedne. Valószínűsíthető, hogy aki előrébb lakik, az az első lehetőségen megy le a Táncsics utca felé. Ilyen hosszú zsákutcával általában nincs probléma. A Mandulafa utca tervben jelölt kikötése még a távoli jövő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy terület ott időközben beerdősült. Nagyon sok tulajdonos van, ez meglep.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tulajdonos van sok, hanem telek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az egy erdő

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A rendezési tervben az egy lakóterület. Az erdőt bár mikor kivághatják és építhetnek rá házat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi célszerűbb? Ha rögtön kivezet a Táncsics utcára, vagy ha egy törés van benne, ami lelassítja a forgalmat?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem a lassítás, hanem a Táncsics M. utcára történő kikanyarodás érdekes.

A bizottság tagjai és a megjelentek a Mandulafa utcáról Táncsics Mihály utcára történő kikanyarodásról és a kérelemről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Táncsics Mihály utcával párhuzamosan szabályozott tömbfeltáró út Mandulafa utcára való kikötése az 1089/24. hrsz-ú telken törlésre kerüljön a szabályozási tervből.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

21/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Táncsics Mihály utcával párhuzamosan szabályozott tömbfeltáró út Mandulafa utcára való kikötése az 1089/24. hrsz-ú telken törlésre kerüljön a szabályozási tervből.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A következő kérelem a 494/55. hrsz-ú közterület falusias lakóterületbe való átsorolására vonatkozó önkormányzati kezdeményezés. A Veres Péter utcával párhuzamosan, a Veres Péter utca és a Táncsics Mihály utca közötti szakaszon tömbfeltáró utat jelöl az érvényes terv, ami három úton csatlakozik ki a Veres Péter utcára. Van egy feketével sraffozott telek, a 494/55. hrsz-ú terület, ami közterület. Ott jönne ki a tömbfeltáró út. A tömbfeltáró út zsákutcaként működjön fordulóval a végén.

Schmiedt Henrik polgármester

Ugyanúgy lenne, mint a Fekete István utcában.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha a testület ezt a közterületet mindenképpen lakóterületté szeretné minősíteni, akkor megfontolandó, hogy mivel a forgalom az iskola irányába történik, valahol legyen gyalogos kikötése a 10-15 házknak. Aki itt építkezik, annak 500 méteres került kellene tennie.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jogos a felvetés.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Kérdezte, hogy lennének a kicsatlakozások?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Elmondta a tervezett kicsatlakozásokat. Van olyan utca, amihez nem javasolt hozzányúlni.

A bizottság tagjai és a megjelentek a terület kicsatlakozásának lehetőségeiről általános beszélgetést folytattak.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A 494/66. hrsz-ú terület út?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Az halad a Táncsics Mihály utcára.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mi az indoklása ennek a kezdeményezésnek? Pénzzé tenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ki indította el?

Schmiedt Henrik polgármester

Beszéltünk néhány éve erről a testülettel. Ez a telek önkormányzati terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

El is lehet adni, meg fel is lehet ajánlani útnak. Mennyit ér itt egy telek?

Schmiedt Henrik polgármester

6-7 millió Ft-ot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Milyen széles?

Schmiedt Henrik polgármester

20 m

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lehet abból gyalogjárda?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

3 méter a gyalogjárda kijelölt rész.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor még marad 17.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A 17 még beépíthető.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azt mondta Eszter, hogy 18 méter.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Amikor egy zöldmezős beruházásnál új tömböt alakít az ember, akkor nem szerencsés 18 méter alá vinni a mai igények szerint. Most K-betűs jel van rajta, ami azt jelenti, hogy kialakult állapot. 17 méteres telek is jól beépíthető. Van egy külön helyrajzi számon ároknak jelölt rész, aminek a valóságban nem láttam nyomát. Ott is ki lehetne hozni egy gyalogutat a Jókai utca felé, de úgy látszik, hogy bemegy egy udvarba. Az önkormányzati tulajdon?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az árkot le is lehet fedni.

Józsa Zsolt alpolgármester

A Veres Péter utca végében is van panasz, hogy vannak, akik előszeretettel teszik egyenlővé az utat az árokkal.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Mindenkinek saját érdeke lenne, hogy elfolyjon a csapadékvíz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A kérelemmel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a 494/55. hrsz-ú közúti közlekedési területnek szabályozott terület falusias lakóterület besorolást kapjon zsákutcás megoldással.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

22/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a 494/55. hrsz-ú közúti közlekedési területnek szabályozott terület falusias lakóterület besorolást kapjon zsákutcás megoldással.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Önkormányzati kezdeményezés, hogy a Vaskapu utcából elágazó 2442. hrsz-ú út mentén fekvő jelenleg mezőgazdasági terület besorolását 2457, 2448, 2447, 2445, 2446/2, 2444/4, 2444/1. hrsz-ú területek hétvégi házas üdülőterület besorolására módosuljanak.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt van két önkormányzati terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a Hideglelős keresztig menne ki.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Van egy telek, ami kimaradt. Miért? A fenti útról van bejárója?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Valószínű, hogy megosztott és szolgalmi joggal megközelíthető. Van ott földút mellette. A telkek értékesítése a cél?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha úgy dönt a testület, igen.

A bizottság tagjai az ingatlanokról általános beszélgetést folytattak.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A 2446/1. hrsz-ú telket nem lehet belevenni?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem, mert nincs megközelítése.

A bizottság tagjai és a megjelentek a 2446/1. hrsz-ú ingatlan megközelítéséről általános beszélgetést folytattak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Minden szabály ugyan az, mint amit az első pontnál tárgyaltunk? Csak a tervezés kerül pénzbe és minden egyebet a telektulajdonos áll?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Igen. A 12 métereket úgy kell érteni, hogy vannak olyan helyek, ahol fizikai korlátok vannak. Ha megmutatjuk, hogyan vezetjük le, hogyan lehet kialakítani az utat, nem feltétlenül jelenti azt, hogy 12 méterre le kell szabályozni, mert valamikor fizikailag lehetetlen. Ilyen esetben eltekintenek tőle, amikor a tervező bemutatja, hogy lehetetlen megoldani. Természetesen kimegyünk a helyszínre és megnézzük, de itt a 12 métert nem tudjuk, mert olyan a terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt a területet bejártuk néhány hónapja. Ez a javaslat szolgálhatja, hogy az út még indokoltabban kiépüljön, javuljon? Legutóbb pozitívan szavaztunk arról, hogy itt az út minősége javuljon. Ehhez hozzákezdtek? Milyen határidő volt?

Schmiedt Henrik polgármester

Rajtuk múlik. A munkát még nem kezdték el.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidős?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha javul az út, megjön a kedv arra, hogy ezeket a területeket birtokba vegyék.

Schmidt Henrik polgármester

Az egyik ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Hideglelős keresztnél 250 méter a tengerszint feletti magasság. Innen jó kilátás is van. Itt látványvédelmi szempontok sem érvényesülhetnek, mert nem takar semmit. A Zsidó-dombnál azért nincs látványvédelmi pont, mert az út nem a gerincen van, hanem lejjebb. Figyelek ezekre.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A kérelemmel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Vaskapu utcából elágazó 2442. hrsz-ú út mentén fekvő jelenleg mezőgazdasági terület besorolású 2457, 2448, 2447, 2445, 2446/2, 2444/4, 2444/1., 2446/1. hrsz-ú területek hétvégi házas üdülőtérület besorolásúra módosuljanak.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

23/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa, hogy a Vaskapu utcából elágazó 2442. hrsz-ú út mentén fekvő jelenleg mezőgazdasági terület besorolású 2457, 2448, 2447, 2445, 2446/2, 2444/4, 2444/1., 2446/1. hrsz-ú területek hétvégi házas üdülőtérület besorolásúra módosuljanak.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

2. napirendi pont

A helyi környezet védelméről szóló rendelettervezet megtárgyalása, javaslatétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták. Jegyző úr előre jelezte, hogy a napirend tárgyalásakor nem tud jelen lenni.

Korábbi testületi ülésen kezdeményeztem a környezetvédelmi rendelet, égetésre vonatkozó szabályainak megváltoztatását. A jegyző úr a környező falvakban érdeklődött, ennek alapján a 14.§ változna. Maradna a hétfő, szerda és szombat a tűzgyújtási nap, viszont délutánra is kiterjedne. Mind a három nap 18.00 óráig engedélyezné a tüzelést. Ezzel egyet is lehet érteni, de ami meglepett, hogy emiatt új rendeletbe foglalást kért a jegyző úr. Ennek mi lehet az oka? Nem lehetne csak a 14.§-t módosítani?

Józsa Zsolt alpolgármester

A szombat este hatig tartó tüzelést megfontolnám.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor száradnak a ruhák, akkor pihennek az emberek a teraszon, akkor jönnek a vendégek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jegyző úr a múltkori ülésen azt mondta, hogy sokan ilyenkor vannak itt csak a hétvégén, ez az egy alkalom, amikor igazán tudnak foglalkozni ezzel.

Józsa Zsolt alpolgármester

Tüzeljenek délelőtt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Most is vannak tüzelési napok, van külterület, belterület. Ha ezt még egy határral meghúzzuk, maximum több lesz, aki megsérti. Elég, ha azt megjegyzik, hogy hétfő-szerda-szombat. Eddig is este hatig lehetett tüzelni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha valaki tervez egy tüzelést, azt reggel meg lehet gyújtani. Ha két óra alatt nem ég le egy rakás, nem tudom, hogy mit akar tüzelni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nekem a legnagyobb gondom a kukoricaszár tüzelése. Az legalább egy nap. Gyakorlatból induljunk ki. Nemcsak fűvet tüzelnek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szombaton délután az emberek nagy többsége szeretne pihenni. Jegyző úr korábban említette, hogy régebb képviselő kérte, hogy szombaton azért legyen hosszabb ideig lehetőség tüzelésre, hogy a hétvégi házak tulajdonosai is tudják a hulladékot elégetni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A szombati napon lehetne gondolkodni. Jobban érdekel, hogy ki mit tüzel. A szomszédom műanyagot tüzel kb. 5 méterre a háztól. Többször szóltam neki, de hiába.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szombaton kora este átmentem a Tavasz utcába, mert a fél falut olyan tömény füst terítette be, hogy levegőt alig lehetett venni a környéken. Nem biztos, hogy szombaton este fél hétkor kell tüzelni a vizes ágot. Nem lehetett megmaradni az Ady utca és környékén.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Javaslom, hogy szombaton 16.00 óráig lehessen tüzet gyújtani.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A 06.00 – 16.00 óráig időpontot javaslom tűzgyújtási időpont meghatározására.

A bizottság tagjai és a megjelentek a tűzgyújtási időpontokról általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló rendelettervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a 14.§ (1) bekezdés b) pontjában az égetési tevékenységet az alábbi időpontokban lehessen végezni:

Hétfő	8 órától – délután 18 óráig
Szerda	8 órától – délután 18 óráig
Szombat	8 órától – délután 14 óráig

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

24/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: A helyi környezet védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló rendelettervezetet azzal a módosítással fogadja el, hogy a 14.§ (1) bekezdés b) pontjában az égetési tevékenységet az alábbi időpontokban lehessen végezni:

Hétfő	8 órától – délután 18 óráig
Szerda	8 órától – délután 18 óráig
Szombat	8 órától – délután 14 óráig

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló rendelettervezetet az elfogadott módosítással fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

25/2015.(V.21.)TB határozata

Tárgy: A helyi környezet védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a helyi környezet védelméről szóló rendelettervezetet az elfogadott módosítással fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. május 26.

3. napirendi pont

Egyebek, kérdések.

Józsa Zsolt alpolgármester

Van olyan kijelölt területe az önkormányzatnak, ahova ellenőrzötteen, a lakosság részéről betontörmelékkel lehet elhelyezni?

Schmiedt Henrik polgármester

A tsz. területe. Egy héten belül ott is megindul a betondarálás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez konkrétan hol van helyileg?

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Lehet látni a kupacokat.

Józsa Zsolt alpolgármester

Kell hozzá valamilyen engedély, bejelentés?

Schmiedt Henrik polgármester

Be kell jelenteni a tsz-nél.

Józsa Zsolt alpolgármester

Nem itt?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azt hasznosítják?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Józsa Zsolt alpolgármester

Láttam, hogy valami elindult a Tavasz utca sarkán. Lett egy nagy gödör. Ezzel párhuzamosan a Jókai utcának a Táncsics utcára való kicsatlakozásánál lévő „dobbantójával” is kellene valamit kezdeni.

Schmiedt Henrik polgármester

A Tavasz utca sarkán lévő gödör betonnal lesz beöntve. A Jókai utca Táncsics utca kereszteződéséhez jövő héten tudunk murvát kivinni.

Józsa Zsolt alpolgármester

A murvát leviszi a víz.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor oda is öntünk betont.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Az Ady utcában, ahol parkolnak a buszok, a szeméttároló mellett is nagy gödör van. Oda is kellene valamit tenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott nem is parkolhatnak buszok.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ott kijelölt buszparkoló van, a Volánnal van szerződés.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A keresztnél is az út mellett vannak gödrök.

Schmiedt Henrik polgármester

Melyik keresztnél?

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az étteremnél lévőnél.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg fogjuk nézni.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Az Ady utcánál a szeméttárolónál nagyon nagy gödrök vannak, egyre csak mélyülnek.

Józsa Zsolt alpolgármester

A Kossuth utcán tervezetten a házak csapadékvize be lett vezetve az árokba. Általában az új építésű házaknál szabályozzák, hogy nem lehet kivezetni közterületre csapadékvizet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahol van vízelvezető árok, ott ki lehet.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez általános szabály?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A kaszálások időpontjának előrehozatalát kérem a Potyondi út és a szőlők alatti elmenő útnál. A parlagfű szezon június közepe. Előző bizottsági ülésen a kaszálás megkezdése időpontjának június 15-e hangzott el. Addigra ott már embermagasságú lesz. Előtte sokkal hatékonyabban „le lehet nyomatni”. A murvázott útszélek gyomirtóval való lefűjását is szeretném kérni.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A Potyondi úton elég sok gödör van, azon az úton nagyon lassan lehet menni.

Schmiedt Henrik polgármester

A Vízi Társulattal beszéltem, azt mondták, hogy június 15-ig le van kötve az összes kapacitásuk. Vagy megvárjuk őket, vagy keresünk mást.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Úgy is ki kell fizetni az önkormányzatnak nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Akkor keresni kell valakit. Kínálati piac van.

Schmiedt Henrik polgármester

Nekik nem kell megfizetni az ÁFA-t.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Tavaly 3-4 napig dolgozott az ember. Most egy nap alatt le tudná nyírni. Lehet, hogy kevesebb összegbe kerül ÁFA-val egy napig nyírni, mint ÁFA nélkül négy napig. Pulai úr környékén a területet rendbe kell tenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Mandulafa utcában mekkora a telkek beépíthetőségi lehetősége?

Schmiedt Henrik polgármester

30%.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A posta mögötti épülettel tudnánk végre valamit kezdeni? Fürmedvény. Ott van egy hasznos területünk, ami csak úgy van hosszú évek óta. Az lakhatatlan? Korábban elhangzott, hogy lakhatatlanná nyilvánított valami. Az most tényleg lakhatatlan, vagy helyrehozható, vagy le kell bontani, vagy mi a helyzet vele?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, anno életveszélyesnek lett minősítve. A hátsó rész mindenképpen bontásra van ítélve.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudunk azzal valamit kezdeni? Tudunk valamit csinálni vele, hogy ami használható, azt használhatóvá tenni?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Azt le kellene dózerolni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Valamerre mozdulni kellene. Patkánytanya a falu közepén. Borzalom, hogy mi van az udvaron, a környezetében. Azzal valamit kellene kezdenünk.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez külön költségvetési tétel.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ajánlatot kell kérni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A bontást engedélyeztetni kell.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Addig a telekkel sem tudunk mit kezdeni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem tudom miből van az épület. Van olyan vállalkozó, aki anyagában lebontaná.

Schmiedt Henrik polgármester

Tégla épület.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ha jó téglá, annak lehet értéke.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van olyan vállalkozó, aki úgy bont, hogy az anyagot elviszi.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Próbáljunk meg valamit kezdeni vele.

Másik ilyen épület, a vasútállomás épülete. Tudom, hogy az a vasúté. Tudnánk valamit kooperálni a MÁV-val, vagy valakivel, hogy azt valami módon hasznosítani lehessen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ezt már valaki SMS-ben is megírta a Kisalföldben.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudnánk esetleg azzal valamit kezdeni? Még akkor is különbül nézne ki, ha az épület külseje megváltozna. Kicsit tudnánk körülötte világosítani. Szervezek oda brigádot, aki segítene rendbe tenni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A MÁV-val nem lehet felvenni a kapcsolatot?

Schmiedt Henrik polgármester

Fel lehet, de embert nem lehet találni, aki felelősséggel tud nyilatkozni bár miről. A MÁV-nak is van annyi cége, hogy nem tudja az egyik, mit csinál a másik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem tudom, milyen állapotban van az az épület. Soha nem voltam benne. Ha az épület használaton kívül van és a MÁV-nak nem kell, akkor akár egy műtörténeti kiállítást el tudnák ott képzelni. Természetesen ha az épület rendbe hozható. Az idegenforgalmat tudnánk vele „tuningolni”. Anyagunk bőven lenne Nyúl történi kiállításra.

Schmiedt Henrik polgármester

Hányan jönnek ide vonattal?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az, hogy eddig nem jöttek, nem jelenti azt, hogy nem jönnének. Gyakorlatilag a Veszprém melletti műemlék vasút mellett vagyunk, hétvégeken elég szép számmal utaznak a vonaton kirándulók. Nagyon sokszor dupla szerelvény jön.

Az valahol ennek a falunak a megállója.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

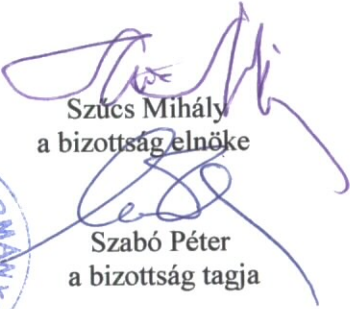
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

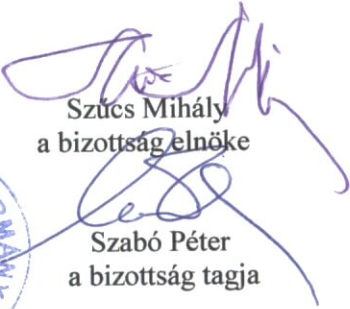
Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2015. május 21-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

.....
.....
Németh Viktor
.....
.....
.....

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Pál Éva településüzemeltető

.....
Hfr
.....

Cs. Gaboné
.....
.....

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Funkné Smitola Katalin
Németh Eszter
.....
.....
.....
.....
.....

**NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

9082 Nyúl, Kossuth L.u.46.; Tel: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 184-3/2015.

MEGHÍVÓ

Nyúl Község Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága tisztelettel meghívja Önt

2015. május 21-án (csütörtökön) 18.30 órai kezdettel

tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
Nyúl, Kossuth L. u. 46.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

1. Rendezési terv módosítása, javaslattevél. (előterjesztések és határozati javaslatok csatolva)

Előadó: Pál Éva településüzemeltető és Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

2. A helyi környezet védelméről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, javaslattevél. (előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva)

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. Egyebek, kérdések

N y ú l, 2015. május 19.



Szűcs Mihály s.k.
a bizottság elnöke