

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. augusztus 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként az „Incső utca névváltozásával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, javaslatétel”; 2. napirendi pontként „Váczi Tamás ingatlanvásárlási ügye, javaslatétel”; 3. napirendi pontként az „Eseti Közbeszerzési Szabályzat megtárgyalása, javaslatétel”; 4. napirendi pontként „A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása, javaslatétel”; 5. napirendi pontként a „Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli, 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan, javaslatétel”; 6. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

26/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy: 2015. augusztus 24-i ülés napirendi pontjai

1. Incső utca névváltozásával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, javaslattétel.

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

2. Váczi Tamás ingatlanvásárlási ügye, javaslattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. Eseti Közbeszerzési Szabályzat megtárgyalása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli, 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Incső utca névváltozásával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, javaslattétel.

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést a bizottság tagjai megkapták.

A község Écs felőli részén lévő több utca is viseli az Incső nevet. Ez gondot okozott. Pál Évától kaptam telefont, hogy segítsék ebben az ügyben. Kérem Pál Évát, ismertesse, hogy mi okozta a problémát.

Pál Éva településüzemeltető

Van egy új adatbázis, amibe fel kell tölteni a címeket helyrajzi számmal kiegészítve. Ez a rendszer nem engedi azt meg, hogy ugyanazon házszám többször szerepeljen egy utcán belül. Nyúl ez több helyen is előfordul. Többek között az Incső utcában is lett volna ilyen. Kaptunk felszólító levelet, hogy rögzítsünk bizonyos házszámot, de a rendszert nem lehetett logikátlanul felépíteni. Emiatt jó lenne, ha más utcanévet kaphatna, és akkor szerepelhetne az adott házszám. Miután új utca nevet kap, azt követően a házszámokat is célszerű páros-páratlan oldalú számozásra kialakítani. Emiatt kerestük meg képviselő urat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát a problémára megoldást kerestünk. Tudom, hogy ez az ügy már nem először szerepel itt. Nem volt nehéz megoldást találni. Az Incső nevet viseli az az utcaszakasz, amely a Gerhai kanális mellett megy végig a 82-esig, Incső az is, ami ebből kiágazik, sőt az Écsig menő rész is. Egymás közötti szóhasználatban bizonyos területeket Külső-Incsőnek neveztünk, de ilyen hivatalosan a nyúli utcanévek között nincs.

Javaslom, hogy maradjon meg Incsőnek a Gerhai árok mellett szakasz. Az ebből kiágazó szakasz, ami a Dobó utca vége felé kanyarodik, a Külső-Incső utca nevet kapja. A meglévő Tölgyfa utcától az écsi határszélig a hegy lábát követő utca neve legyen Apor Vilmos utca. Az utcák általában ha valaki személyről vannak elnevezve, ahhoz a személyhez nem nagyon köti semmi. Itt lenne egy olyan utca, ami Apor Vilmoshoz kötődik. Ebben az utcában van egykori püspöki présház. 1945 előtt, amikor Apor Vilmos püspök volt Győrben, kijárt a szőlőbir-

tokra. Beállt dolgozni is, példamutató módon kivette részét a fizikai munkából. Mivel évekig kijárt dolgozni, kötődik a területhez, ezért javasoltam, hogy az utca viselje az ő nevét.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az Egeše, Alsó-Egeše utcát is többször összekeverik. Ha itt Külső-Incső utcat nevet adunk, nem fog ugyan az a helyzet előállni, mint az Egesénél? Úgy tudom, hogy az Egesénél is van duplán házszám.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hasonló helyzet van Nyúlön. Van Héma, és Alsó-Héma utca, sőt Héma-tető is. Mi meg tudjuk különböztetni a területet. A köznyelvben egymás között is már régóta Külső-Incső utcaként emlegetik. Tehát ez már meglevő fogalom, nem új, nem most találtuk ki.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Tölgyfa utcánál hat ház van. Az nem szigetelődik kicsit el?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Úgy kérték volna, hogy kapjanak nevet.

Takács Lajos jegyző

A rendezési terv szerint a Tölgyfa utcát az Incső utcával össze lehet kötni, ott lakóövezetet lehet kialakítani. A lehetőség adott az ingatlan-tulajdonosoknak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Tölgyfa utca elnevezést kérték is, mert van ott tölgyfa. A Táncsics Mihály utcáról nyíló utcák növényekről vannak elnevezve, például Hársfa utca, Mandulafa utca, Akác utca, Cseresznyefa utca. Ebbe a logikába belefér a Tölgyfa utca.

Térképen bemutatta, hogy melyik útszakasz kapná a Külső-Incső utca, valamint az Aport Vilmos utca elnevezést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A költségek a lakókat terhelik? Minden okmányt le kell cserélni.

Pál Éva településüzemeltető

A lakcím csak a lakcímkártyán jelenik meg, annak cseréje ingyenes.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A lakcímnnyilvántartóba automatikusan bekerül?

Pál Éva településüzemeltető

Azt nekünk kell felrögzíteni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A bankok, a munkahely, a földnyilvántartás.....

Pál Éva településüzemeltető

Időbeli „költségbe” kerül.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akinek cége van, annak lesz költsége.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Aki ott lakik, mindenét át kell íratnia.

Pál Éva településüzemeltető

A Madarász utcában már elkezdtek a páros-páratlan oldalon lévő házszámozást. Minden ingatlanra, amin nem volt épület, kiküldtünk egy tájékoztató levelet, hogyha beépül, akkor melyik házszámot fogja kapni. Ahol már létezett házszám, oda kiküldtük a lakcímbeljelentőt és megírtuk, hogy ki kell cserélni a házszámot. Jöttek is be emberek, komolyabb felzúdulás nem volt. Volt olyan is, akinek ott van cége bejelentve, de neki sem okozott ez a dolog problémát, tudomásul vette. Szükségszerű volt ez a Madarász utcában, mert nagyon sok új telek lett, és nem lehetett már házszámokat adni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidőhöz van kötve a lakcímváltozás átvezetése?

Takács Lajos jegyző

Nem. Mindeninek saját érdeke, hogy megtalálják.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Itt van mire hivatkozni, mert a hatóság szólított fel minket, hogy tegyünk különbséget az utcák között. Nem mondhatjuk azt, hogy az önkormányzat kénye-kedve szerint kezdünk el utcákat elnevezni.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy az Incső utcából kiágazó, és a Dobó utca vége felé kanyarodó szakasz a Külső Incső utca nevet kapja; továbbá az Incső utcának a védett tölgyfáktól az écsi határszélig a hegy lábát követő szakasza az Apor Vilmos utca nevet kapja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

27/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy: Incső utca névváltozása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek elfogadásra, hogy az Incső utcából kiágazó, és a Dobó utca vége felé kanyarodó szakasz a Külső Incső utca nevet kapja, továbbá az Incső utcának a védett tölgyfáktól az écsi határszélig a hegy lábát követő szakasza az Apor Vilmos utca nevet kapja.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 25.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nagyon kellemetlen helyzet van az Egesében. A szomszédomnál az egyikük Ege, a másik Alsó-Ege néven kapta a levelet. Érdekes dolgok vannak, a házszámoknál is gubanc van. Legközelebb ahhoz kell hozzányúlnunk.

Pál Éva településüzemeltető

Az adós kolléganők azt mondták, hogy hajdan ez egy utcán átívelő körszámolás volt. Azért van, hogy a Héma utca is kétszáz körül házszámmal kezdődik. Idővel ezen túl kell lépni, mert nagyon sok új telek lett. Sok helyen hol növekszik, hol csökken a házszám. Előfordul, hogy vannak azonos házszámok is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Elkezdjük ezt a folyamatot. A telepeknél például három-három utca viseli a nevet. A mentők, mire megtalálják, eltelt legalább 10 perc, és ez bizonyos esetekben sok időt jelent. A telepeknél nincs olyan ok rá, mint a mostani esetben, hogy hatóság kényszerít minket.

Pál Éva településüzemeltető

Nincs minden rögzítve. Most ez volt az első, ami a problémát okozta.

2. napirendi pont**Váczi Tamás ingatlanvásárlási ügye, javaslatátétel.**

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A kérelmet, a térképmásolatot és a tulajdoni lap másolatot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

Váczi Tamás vételi ajánlatot tett a Nyúl Községi Önkormányzat tulajdonában levő 0263/5. hrsz-ú, 3632 m² nagyságú, fásított terület elnevezésű, 3 minőségi osztályba sorolt, 2,29 AK értékű ingatlanra. Ez az ingatlan Győrújbarát-Nyúl közigazgatási határán fekszik. Váczi Tamás azért kívánja ezt a területet megvásárolni, mert a mellette közvetlenül lévő szomszédos ingatlanok a tulajdonában vannak. Abból kettőt vásárlással szerzett meg, egy pedig családi birtok volt. Erdőt szeretne telepíteni. Az önkormányzati tulajdonú terület nem telepített erdő, az úgy nőtt. Vannak benne minimális mennyiségben tüzelés céljára hasznosítható fák, de gyakorlatilag, ha azokat kivágnánk, az 1 m³-t nem érnék el. A Vaskapu utcából földúton közelíthető meg az ingatlan.

Für Tibor ingatlanforgalmi szakértő értékelte a területet, 182.000,- Ft-ra. Mivel az adott terület a szakértői vélemény szerint nem éri el az 5 millió Ft-ot, így a Nemzeti Földalaprak, mint állami tulajdont kezelő szervezetnek nem kell felajánlani. A helyi önkormányzati rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a képviselőtestület esetlegesen értékesítésre kijelöli a területet és az értékesítés lebonyolításával, döntéssel, a Pénzügyi Bizottságot bizza meg.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a Lilának az oldala. Itt van a község határ. A Lila Nyúl felé eső lejtője, ami kezd befásulni. Ez fátlan, füves terület volt, ami kezd elvadulni, befásulni. 290-300 méter tengerszint feletti magasságú terület.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha ezt értékesíti az önkormányzat, akkor van valamilyen határidő, hogy meddig kell neki művelésbe vonni?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor gyakorlatilag bokrosodhat, gazosodhat tovább. Azt nem tudjuk kontrollálni, hogy mit csinál.

Takács Lajos jegyző

Nem kötelezhetjük semmire.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Erdőnek akarja használni?

Takács Lajos jegyző

Meggondolandó, hogy egyáltalán értékesítsük-e.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van valamilyen távlati terv, hogy lehet másra hasznosítani?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha a körülötte lévő ingatlanok a tulajdonában vannak, akkor azzal a kis darab földdel mit tudunk kezdeni? Miért jó, ha nem értékesítjük?

Takács Lajos jegyző

Nem tudok rá válaszolni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyedüli értéket abban látom, ha esetleg abban a magasságban valami építményt akar az önkormányzat emelni, akkor van saját területe. Ez a kilátótól nem messze van. Van idegenforgalmi vonzata a dolognak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Megközelíteni meg tudjuk?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Erdei földútról.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Inkább gyalogút van.

Takács Lajos jegyző

Hivatalosan van út, csak azt karban kell tartani, ki kellene alakítani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hosszútávon látom idegenforgalmi értékét. Rövid és középtávon nem. Lehet, hogy 15 éven belül oda fejlődünk, hogy ott valamilyen objektum „születik”.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ennek ellenpéldája a sípálya. Én 20 éve szánkoztam rajta, most már ott is tűzifát lehet vágni. Az 50 évesek még tudják, milyen a nyúli havasok. Most már nincs, aki kezelje. Az enyészetté lett az egész. Nem volt, aki összefogja az egészséget.

Józsa Zsolt alpolgármester

Megváltozott a műszaki környezet is. Nem lehet üzemeltetni csak úgy egy ilyen összetákolt valamit.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Volt egy jó adottság, azzal sem tudtunk mit kezdeni. Nem látom akadályát annak, hogy ez magánkézbe kerüljön. Ha kilátóra van szükség, azt kellene felkarolni, ami jelenleg nem kilátó.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Már csak ez az egyetlen önkormányzati telek van?

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy megyünk fel a Vaskapu utcán, és található a pléh Krisztusnak nevezett kereszt, az alatt van több ezer négyzetméteres önkormányzati terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az erdő?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem, inkább fás, bokros terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az is közvetlenül a közigazgatási határon van?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem. Az lejjebb van.

Takács Lajos jegyző

A sípálya olyan szintű rendbetétele, hogy arra működési engedélyt kapjon az önkormányzat, 60 millió Ft-ba került volna.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha a testület úgy dönt, hogy a területet értékesítésre kijelöli, akkor szükség van licit eljárásra?

Takács Lajos jegyző

Nem, mert 5 millió Ft alatti az értékhatár.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ki kell függeszteni hirdetményként?

Takács Lajos jegyző

Nem. Állami, önkormányzati tulajdont nem kell kifüggeszteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Váczi Tamás kérelmére a 0263/5. hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő, fásított terület elnevezésű ingatlant értékesítésre jelölje ki.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

28/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy: Váczi Tamás ingatlanvásárlási ügye, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Váczi Tamás kérelmére a 0263/5. hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő, fásított terület elnevezésű ingatlant értékesítésre jelölje ki.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 25.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Amit kaptunk papírt, azon két terület szerepelt.

Takács Lajos jegyző

Váczi Tamás ügyvéden keresztül jelentette be ingatlanvásárlási kérelmét. A másik adott ingatlannal kapcsolatosan a termelőszövetkezet elnöke szóban jelezte polgármester úr felé, hogy érdekelné a terület. Írásbeli kérelem azonban nem érkezett. Polgármester úrral abban állapodtunk meg, hogy a termelőszövetkezet elnökével felveszük a kapcsolatot, hogy írásban nyújtsa be ingatlanvásárlási kérelmét.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mennyibe kerül egy ilyen ingatlanbecslés?

Takács Lajos jegyző

Huszon egynéhányezer forint.

A Pénzügyi Bizottságot nem köti az ingatlanforgalmi szakértő véleménye, a bizottság attól eltérő árat is meghatározhat az ingatlan értékesítésekor.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor ez egy irányár.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ki fizeti az ingatlanszakértői díjat?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az ingatlanforgalmi szakértői díjat a vevővel ki lehet fizettetni.

3. napirendi pont**Eseti Közbeszerzési Szabályzat megtárgyalása, javaslattevél.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatnak minden évben el kell készíteni a közbeszerzési tervét, amelyben szerepeltetni kell azokat a beruházásokat, amelyek a közbeszerzési törvény hatálya alá tartoznak. Amikor elfogadtuk az éves közbeszerzési tervet, akkor még nem volt kilátásban a 2015. évre olyan fejlesztés, amely elérte volna a közbeszerzési értékhatárokat. Időközben adódott egy olyan pozitív fejlemény, hogy a megmaradt uniós pénzügyi keretből az iskola miniszteri döntés alapján egy kiemelt listára került, ahol épületenergetikai beruházást tudnánk megvalósítani. Ez magában foglalná az épület külső hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, illetve a tornaterem szigetelését és nyílászárók cseréjét. A beruházási összeg a nemzeti értékhatárt eléri, hogy kötelező a közbeszerzési eljárás lefolytatása. A pályázati kiírás és a közbeszerzési eljárás szempontjából kötelező rész egy eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása. A közbeszerzési törvény lehetőséget ad arra, hogy hirdetmény nélkül, tárgyalásos eljárás keretében legyen kiválasztva a beruházó. Ez általában akkor áll fenn, amikor valamilyen olyan indok van, ami megengedi a tárgyalás lehetőségét. Ez általában akkor szokott releváns lenni, amikor van egy olyan beruházás, amelyhez tartoznak kiegészítő beruházások, és célszerű azzal a kivitelezővel megcsináltatni a kiegészítő beruházásokat, aki a fő kivitelező volt a beruházásnál. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indokolja továbbá, hogy maradék pénzekekről van szó, amelyekkel 2015. december 15-ig el kell számolni az unió felé. Ha lefolytatnák rendesen a hirdetményes eljárást, akkor lehetetlen lenne befejezni a beruházást. Emiatt hirdetmény nélküli meghívásos tárgyalásos eljárás keretében le lehet folytatni az eljárást. Az elmúlt ülés alkalmával a testület úgy döntött, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával egy budapesti irodát bíz meg. Kérdeztük, hogy mekkora összeget tervezzünk a beruházásra. Nettó 98 millió Ft-os árat kaptunk az előzetes költségbecslések alapján.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez csak a homlokzat?

Schmiedt Henrik polgármester

Homlokzati szigetelés plusz a nyílászárók cseréje, valamint a tantermekeknél nyílászárók cseréje 190 négyzetméteren, és tetőszigetelés.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Uniós pénzekeknél mindenféle utóellenőrzések történhetnek. Az egyetemen többször próbáltuk eljátszani a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásos közbeszerzést hivatkozva a határidőkre. Egy esetben konkrét elmarasztaló véleményt kaptunk egy utólagos ellenőrzésnél, más esetben pedig elég tisztességes körüljárás volt szükséges ahhoz, hogy eltekintsenek ettől a hatóságok. Arra figyelmeztetek, hogy ennek kockázata van. Sok esetben valóban nem lehet megoldani azt, hogy az ember megpróbáljon viszonylagosan jogszerűen eljárni és a közbeszerzést valamilyen úton-módon lefolytatni a pályázati határidőben úgy, hogy a kvázi megítélt pénzekektől sem essen el. A szavazáskor tudatában kell lenni annak, hogy a dolognak kockázata van.

Schmiedt Henrik polgármester

Abban bízhatunk, hogy miniszteri döntés alapján történt a dolog. Ez egy kiemelt lista. Ezek úgy kerültek kiválasztásra, hogy még pályázatok sem lettek beadva. Miniszteri döntés alapján országosan 349 intézmény került be ebbe a körbe, akik a maradék pénzek hatálya alá estek. Azért van, hogy ebben az évben el tudjanak számolni a pénzekekkel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hogy készült a szabályzat?

Takács Lajos jegyző

Az elmúlt héten kedden kaptunk egy telefont, hogy eseti közbeszerzési szabályzatot kell készítenünk, amely kifejezetten és konkrétan erre a projektre vonatkozik, illetve a 2015. évi tervet módosítani kell az önkormányzatnak. Az eseti közbeszerzési szabályzat elkészítéséhez közbeszerzési szakértőtől segítséget kértem.

Schmiedt Henrik polgármester

A szabályzat az eljárási felelősségkört szabályozza.

Röviden ismertette az eseti közbeszerzési szabályzat tartalmát.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az elnyert, megkapott összeg a teljes adminisztrációs költséget fedezi, vagy csak a beruházás költségeit.

Schmiedt Henrik polgármester

A beruházás, kivitelezés költségeit, plusz 15%-ot.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az ügyvédi iroda elkéri a tiszteletdíját a lebonyolításért. Azt az önkormányzat fizeti külön, vagy ennek az összegnek a terhére.

Schmiedt Henrik polgármester

Az is 100% támogatású. Az előkészítésre 4%-ot lehet elszámolni. Abban van benne a mérnöki munka, az előkészítési projektmenedzsment, a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Van még 11% a lebonyolítási időszakra. Abban benne van a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés, a tájékoztatás és nyilvánosság.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Gyakorlatilag most semmilyen előkészítés nem történt. Van már valamilyen energetikai számítás, terv?

Schmiedt Henrik polgármester

Van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A december 31-et förszíroznam, hogy addig befejezhető-e.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előzetes számítások már megvannak.

Takács Lajos jegyző

Addig be kell fejezni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A nyílászárókat gyártani kell.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A szabályzat tervezet 5. oldalán a Laczkó Ügyvédi Iroda alá van húzva. Feltételezem, hogy a Bonyolítót kellene aláhúzni. Javaslom, hogy a „Laczkó Ügyvédi Iroda (1139 Budapest, Vci u. 19. szám bonyolító)” szövegrész fölé „A bonyolító” cím szövegrész kerüljön be.

Az eseti közbeszerzési szabályzat tervezetben szerepel a nevem mellett a jogi szakértelem kifejezés. Ennek törölését kérem.

Takács Lajos jegyző

A jogi szakértelem feltüntetése kötelező. Én nem lehetek.

Schmiedt Henrik polgármester

A bírálóbizottságba be kell választani az ügyvédi iroda egy tagját. Akkor tudjuk igazolni a jogi szakértelemmel rendelkező személyt.

Takács Lajos jegyző

Az SZMSZ-ben a Településfejlesztési Bizottság van a közbeszerzési eljárás minden címzettjének feltüntetve. Annak Péter tagja.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nem kérhet jogi segítséget a bizottság?

Takács Lajos jegyző

A bizottság kérhet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Akkor vegyünk be egy plusz tagot.

Takács Lajos jegyző

Úgy nem lehet. A bizottság ülésén azonban jelen lehet, és ha a bizottság igényli, jogi segítséget nyújthat.

Schmiedt Henrik polgármester

A végzettséget igazolni kell.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Le van írva, hogy ki mindenki igazolhat szakértelmet.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ügyvédi iroda hozzon magával még egy embert a bizottságba, aki delegálva lesz.

Takács Lajos jegyző

A közbeszerzési szakértelem maradhat?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem a szabályzatban fontos, hanem az eljárásban. Amikor készülnek a jegyzőkönyvek, ott kell, hogy legyen a bizottságban egy olyan személy, aki jogi szakértelemmel rendelkezik.

Az ügyvédi iroda, mint bonyolító cég, gondoskodik a jogi szakértelemről.

Takács Lajos jegyző

Akkor ide nem kell beírni, hogy a jogi szakértelmet külső cég biztosítja?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Mivel nekem írásban kellene igazolnom a szakértelemre vonatkozó jelentésemet, azt nem szeretném.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A szabályzattervezet tartalmazza, hogy: „A BB tagjai munkájuk megkezdése előtt kötelesek írásban nyilatkozni a Kbt. 24.§-ban meghatározott összeférhetetlenségre, a titoktartásra és a szakértelemre vonatkozóan.”

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A napirendi ponttal több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az Eseti Közbeszerzési Szabályzatot a következő változtatásokkal fogadja el:

- a Szabályzat 5. oldalán szereplő „Szilasi Péter Tamás – közbeszerzési, jogi szakértelem” szövegrész helyett „Szilasi Péter Tamás – közbeszerzési szakértelem” szövegrész szerepeljen;
- a Szabályzat 5. oldalán a „Laczkó Ügyvédi Iroda (1139 Budapest, Vci u. 19. szám bonyolító)” szövegrész fölé „A bonyolító” cím szövegrész kerüljön be.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

29/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy: Eseti Közbeszerzési Szabályzat megtárgyalása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az Eseti Közbeszerzési Szabályzatot a következő változtatásokkal fogadja el:

- a Szabályzat 5. oldalán szereplő „Szilasi Péter Tamás – közbeszerzési, jogi szakértelem” szövegrész helyett „Szilasi Péter Tamás – közbeszerzési szakértelem” szövegrész szerepeljen;
- a Szabályzat 5. oldalán a „Laczkó Ügyvédi Iroda (1139 Budapest, Vci u. 19. szám bonyolító)” szövegrész fölé „A bonyolító” cím szövegrész kerüljön be.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 25.

4. napirendi pont

A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pont lényegét.

Schmiedt Henrik polgármester

A közbeszerzési eljárás hirdetmény nélküli, meghívásos eljárás lenne. A közbeszerzés tárgyát és értékét a határozati javaslat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2015. évi közbeszerzési terv módosítását változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

30/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy: A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2015. évi közbeszerzési terv módosítását változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 25.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vannak már jelöltek, akiket meghívunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Jelöltek már vannak.

Takács Lajos jegyző

Még nem tudjuk, hogy kiket kell meghívni.

5. napirendi pont

Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hlati Judit kérelme a nyúli, 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a Panoráma utcában található. A rendezési terv szerint falusias lakóterület céljára belterületbe vonható.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Építeni szeretnének?

Pál Éva településüzemeltető

Értékesíteni szeretnék a telket. Amíg zártkerti ingatlan, addig fennáll a kifüggesztési kötelezettség.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az összes költséget ő vállalja?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

31/2015.(VIII.24.)TB határozata

Tárgy:, Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 25.

6. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

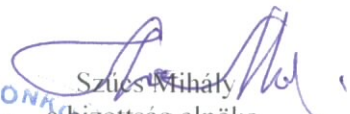
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf


Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Németh Viktor
a bizottság tagja



J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2015. augusztus 24-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

ALÁÍRÁS

.....
.....
Németh Viktor
.....
.....
.....
.....
Schmiedt Henrik
.....
.....
Takács Lajos
.....
Kiss Csabáné
.....
Pál Éva
.....
Funkné Smitola Katalin

**NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

9082 Nyúl, Kossuth L.u.46.; Tel: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 184-4/2015.

M E G H Í V Ó

Nyúl Község Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága tisztelettel meghívja Önt

2015. augusztus 24-én (hétfőn) 18.30 órai kezdettel

tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
Nyúl, Kossuth L. u. 46.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

- 1. Incső utca névváltozásával kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, javaslattétel.** (előterjesztés és térkép-vázlat csatolva)
Előadó: Szücs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke
- 2. Váczi Tamás ingatlanvásárlási ügye, javaslattétel.** (kérelem, térképmásolat, tulajdoni lap másolat, ingatlan-forgalmi értékbéslés, határozati javaslat csatolva)
Előadó: Takács Lajos jegyző
- 3. Eseti Közbeszerzési Szabályzat megtárgyalása, javaslattétel.** (szabályzattervezet csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 4. A 2015. évi közbeszerzési terv módosítása, javaslattétel.** (előterjesztés csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 5. Dr. Faragó László és Dr. Faragóné Hatzi Judit kérelme a nyúli, 1988/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.** (határozati javaslat csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 6. Egyebek, kérdések.**

N y ú l, 2015. augusztus 17.



Szücs Mihály s.k.
a bizottság elnöke