

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. szeptember 24-én a Nyúli Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Kállai Róbert bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúli Mezőgazdasági Kft. ingatlanvásárlási ügye, javaslatlattétel”, 2. napirendi pontként a „Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197., 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan, javaslatlattétel”; 3. napirendi pontként a „Galgóczi István rendezési terv módosítási kérelme, javaslatlattétel”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

34/2015.(IX.24.)TB határozata

Tárgy: 2015. szeptember 24-i ülés napirendi pontja

1. Nyúli Mezőgazdasági Kft. ingatlanvásárlási ügye, javaslatlattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. **Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. **Galgóczi István rendezési terv módosítási kérelme, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. **Egyebek, kérdések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúli Mezőgazdasági Kft. ingatlanvásárlási ügye, javaslattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet, az ingatlan-értébecslést és a térképkivonatot megkapták. Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A kérelemben foglalt terület a régi dőgkút területe.

Az adott terület olyan önkormányzati tulajdonban lévő terület, amely külterületen van. Javaslom, hogy a területet az önkormányzat tartsa meg tulajdonában. A hatályos földforgalmi törvény – 2013. évi CXXII. törvény – 11.§-a alapján a Kft. földtulajdont nem szerezhetsz. A terület ingatlannyilvántartás szerinti besorolása legelő.

Tehát a testület nem hozhat olyan döntést, hogy a területet értékesítésre kijelöli a mezőgazdasági szövetkezetnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezek szerint ezt el kell utasítani.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha a jegyző úr levezeti, hogy jogszabály van arra, hogy a kérelmet el kell utasítani, akkor miért került bizottság elé, miért kell a bizottságnak ezt tárgyalni.

Takács Lajos jegyző

Azért, mert a mezőgazdasági kft. kérelmét az önkormányzat, képviselőtestületnek címezte.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A testület mondhatja azt, hogy a jegyző hivatalból járjon el az ügyben?

Takács Lajos jegyző

Nem. A kérvény a testületnek szól. A testület elutasítja a kérelmet a 2013. évi CXXII. törvény 11.§-a alapján.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ha így nem szerezhetsz földet, valahogy máshogy szerezhetsz?

Takács Lajos jegyző

Tulajdonjogot nem, birtokjogot szerezhetsz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl 0113. hrsz. ingatlant ne jelölje ki elidegenítésre, mivel a vevőként jelentkező, a Nyúli Mezőgazdasági Kft. a 2013. évi CXXII. törvény 10.§ és 11. §-ai alapján földtulajdont a Kft. nem szerezhethet.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

35/2015.(IX.24.)TB határozata

Tárgy: Nyúli Mezőgazdasági Kft. ingatlanvásárlási ügye, javaslatétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúl 0113. hrsz. ingatlant ne jelölje ki elidegenítésre, mivel a vevőként jelentkező, a Nyúli Mezőgazdasági Kft. a 2013. évi CXXII. törvény 10.§ és 11. §-ai alapján földtulajdont a Kft. nem szerezhethet.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 30.

2. napirendi pont

Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A határozati javaslatot és a térképkivonatot a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlanok a Vak Bottyán utca folytatásában lévő területen találhatók. A Vak Bottyán utca két oldalán alakulnának ki. A rendezési terv szerint falusias lakóterületre belterületbe vonhatók, családi ház építésére alkalmasak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amikor a vizes bejárás volt, akkor láhattuk, hogy a szomszéd telek nagyon alacsony. Tudomásom szerint a középső részt felajánlották út céljára.

Takács Lajos jegyző

Nem ajánlották fel, kötelező út céljára leadni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Két építési telek alakulna ki. Magasabb, mint a szomszéd telek, valószínűleg nem lesznek víz problémáik.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A telkeket a megküldött anyagon nem lehet beazonosítani.

Takács Lajos jegyző

A kiküldött térképkivonat a rendezési tervből lett kimásolva. Telekalakítás, telekmegosztás történt, ami a rendezési tervben még nincs átvezetve. A legújabb földhivatali térképen már rajta van a változás.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A középsőt felajánlja útnak, a két telep építési telek lesz. A 0122/198-as elegendő?

Takács Lajos jegyző

Építési telekméternek megfelel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szélességre biztos, de hossza?

Schmiedt Henrik polgármester

18 méter széles a telek, építési területnek megfelel.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Vak Bottyán utcán a közművek is véget érnek. Ki fogja megcsinálni a közműfejlesztést?

Takács Lajos jegyző

Az ingatlantulajdonos feladata

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azzal ő tisztában van?

Takács Lajos jegyző

Feltételezem, igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

36/2015.(IX.24.)TB határozata

Tárgy: Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan, javaslatlattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 30.

3. napirendi pont

Galgóczi István rendezési terv módosítási kérelme, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem polgármester urat, jegyző urat, ismertessék a napirendi pont lényegét.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület elmúlt év őszén, illetve ez év tavaszán a rendezési terv módosítása során már foglalkozott Galgóczi István úr területével. A terület a Feller Tüzép utáni terület, ami gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület. A képviselőtestület a 6/2015.(IV.1.)önkormányzati rendeltével módosította a Helyi Építési Szabályzatot. A módosítás szerint Galgóczi úrnak a 82-es számú főútra történő kicsatlakozás akkor engedélyezett, ha a 82-es főúton balra kanyarodást segítő burkolatszélesítés kiépítése megvalósul, továbbá a falu irányából szükséges a közvilágítás kiépítése az új belterületi határig, a falu irányából szükséges a járda kiépítése az új belterületi határig, valamint a Feller Tüzép bejárata átkerül az új útra. A térképészeti munkákat elvégezték, az út kijelölésre került. Galgóczi úr kérése, hogy a testület támogassa, hogy a 82-es főúton balra kanyarodást segítő burkolatszélesítés kiépítése feltétel kerüljön ki a Helyi Építési Szabályzatból. A testület a Nemzeti Közlekedési Hatóság és a Magyar Közútkezelő állásfoglalása alapján hozta ezt a döntést. Másképp a rendezési terv módosításához a szakhatóságok nem járultak volna hozzá. Galgóczi úr azt írja jelenlegi kérelmében, hogy az Útügyi Osztálytól előzetes támogatást, szóbeli ígéretet kapott.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A kérelemben az szerepel, hogy az „...előzetes támogatását az előírás törlésével kapcsolatban a módosítás indítása előtt eljuttatja az önkormányzat részére”. Van miről tárgyalni? Itt van a szakvélemény?

Takács Lajos jegyző

Van miről tárgyalni, ugyanis ha kifizeti a rendezési terv módosításának ezt a részét, a testület hozhat olyan döntést, hogy a kérelmet támogatja azzal, ha a Nemzeti Közlekedési Hatóság és a Magyar Közút Nonprofit Kft. támogatja ennek a pontnak a kivételét.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akarjuk támogatni?

Takács Lajos jegyző

Véleményem szerint nem fogja engedélyezni a Nemzeti Közlekedési Hatóság és a Magyar Közút Nonprofit Kft. sem azt, hogy ott a kanyarodás miatt a jelenlegi 82-es útpálya ne kerüljön szélesítésre.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A lehető legrosszabb ponton van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Aki balra be akar kanyarodni, az megfogja a teljes forgalmat. Azért kell a szélesítés, hogy a Nyúl felőli forgalom ki tudja kerülni az éppen kanyarodni akarót.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mivel dombtetőn van, a lehető legveszélyesebb ponton van. A Feller Tüzépnek már most „necces” a közlekedése.

Schmiedt Henrik polgármester

Ertem, hogy mi a kérése a kérelmezőnek. A balra kanyarodást segítő burkolatszélesítés kiépítése azt jelenti, hogyha Nyúl felől jövünk és be akarunk kanyarodni, ott lenne szélesítés. A korábbi megbeszélésen jelen volt a Magyar Közút képviselője, a megyei főépítész, a közlekedési hatóság. Egyeztetés volt arról, hogy milyen feltételekkel adják meg az út kiépítésére az engedélyt. Akkor az volt a feltétel, amit mindenki elfogadott, hogy úgy adják meg az engedélyt, ahogy befordul az út az új útra, ott maga az új úton történne egy delta kiépítése. Kérdeztem, hogy ha balról kanyarodnának be, mi lenne a megoldás, a sáv eltolása, ami azt jelentené, hogy a felezővonalat is kijebbe kellene hozni, vagy azt követelnék meg, hogy öbölszerű létesítmény lenne beépítve az útba. Azt mondták, hogy mivel nagyon közel van a vasút és az árok, ezért nem fogják előírni, hogy legyen szélesítés balra, hanem azzal a feltétellel járultak hozzá az út építéséhez, hogy kiépítenek egy deltát, de ez az út csak két telek tárhat fel. Azt nem engedélyezik, hogy ez az út egy későbbi feltárási út legyen, amin átmenő forgalom is lehet, hanem a 82-es út szélesítése nélkül csak két telek megközelítése engedélyezett. Így nem kell burkolatszélesítés, eltolás. Ezt a feltételt az összes szakhatóság elfogadta.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Írásbeli reakció nincs.



Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez nem változtat azon a tényen, hogy a 82-es balesetveszélyessé válik. A beágazó út hiába csak két telket tár fel és hiába van ott delta. Nem a delta a probléma, hanem a bekanyarodásnál van a probléma. Nagyon rossz helyen van, megakassza a forgalmat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A kereszteződésben csak baleset lesz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az a legveszélyeztetettebb hely, ahova a lejárót tervezi. Nem belátható a domb miatt. Most is egy laposabb személygépkocsi nem látszik a domb mögött.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem akarom felülbírálni a szakhatóságok állásfoglalását.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem felülbírálásról van szó. Józan ésszel gondolkodva az, hogy a mellékúton deltát csinál, nem változtat azon a tényen, hogy megakassza a 82-es főúton a forgalmat és balesetveszélyes.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát ragaszkodjunk az első pont betartásához? Ha ragaszkodunk az első ponthoz, akkor szakszerűen, törvény-szerűen, balesetmentesebben járunk el?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az Ütügyi Osztály állásfoglalása előtt nekünk kell dönteni?

Takács Lajos jegyző

Jogos a felvetés és jogos a kérdés. A rendezési terv módosításához esetlegesen beérkező kérelmek döntésmehanizmusa az, hogy a beérkezett kérelemről a testület előzetesen állást foglal. Amikor az előzetes állásfoglalás megvan, az elkerül a rendezési terv készítője által a szakhatóságokhoz. A szakhatóságok mondják meg szakmailag alátámasztott indokokkal, hogy javasolják-e vagy nem javasolják a módosítást. Utána visszakérül a képviselőtestülethez, amikor a végleges döntést meg kell hozni. A bizottság javasolhatja a testületnek, hogy támogassa, amennyiben a szakhatóságok elfogadhatónak nyilvánítják a kérelem teljesítését.

Józsa Zsolt alpolgármester

A megfogalmazás rossz, mert magunkkal szúrunk ki. Született egy olyan döntés, ami a közlekedést oly módon segíti, hogy balesetmentesen lehessen elkerülni a balra kanyarodót. Attól tartok, hogy a forgalom a 82-esen az elkövetkezendő időkben nem csökkeni, hanem növekedni fog. Csak rosszabb lesz a helyzet.

Takács Lajos jegyző

Ha mind a két szakhatóság elfogadja, akkor mit teszünk?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van jogunk ahhoz, hogy annak ellenére, hogy a szakhatóságok ezt támogatják, mi nemet mondunk?

Takács Lajos jegyző

Van.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Arról kell dönteni, hogy lesz-e rendezési terv módosítás a kérelem alapján, vagy nem.

Józsa Zsolt alpolgármester

Nekünk ilyen formában a közlekedőket kell képviselni, hiszen a mi területünkön történik a dolog.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Meg kell indoklunk a döntésünket?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Galgóczi István rendezési terv módosítására benyújtott kérelmét ne támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

37/2015.(IX.24.)TB határozata

Tárgy: Galgóczi István rendezési terv módosítási kérelme, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Galgóczi István rendezési terv módosítására benyújtott kérelmét ne támogassa.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 30.

4. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Szabó Péter, a bizottság tagja**

Szeretném kérni, hogy a bizottság üléséről készült jegyzőkönyveket a továbbiakban megkapjuk.

Takács Lajos jegyző

Elektronikus úton megküldjük a tagoknak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Kállai Róbert
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2015. szeptember 24-én megtartott üléséről

N É V

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

A L Á Í R Á S

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Szilasiné Bakonyi Ágnes

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

.....

.....

.....

**NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

9082 Nyúl, Kossuth L.u.46.; Tel: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 184-6/2015.

MEGHÍVÓ

Nyúl Község Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága tisztelettel meghívja Önt

2015. szeptember 24-én (csütörtökön) 18.30 órai kezdettel

tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
Nyúl. Kossuth L. u. 46.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

- 1. Nyúli Mezőgazdasági Kft. ingatlanvásárlási ügye, javaslattétel.** (kérelem, ingatlan-értékbecslés, térképkivonat csatolva)
Előadó: Takács Lajos jegyző
- 2. Boglári Pál kérelme a nyúli 0122/196., 0122/197. és 0122/198. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan, javaslattétel.** (határozati javaslat és térképkivonat csatolva)
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 3. Galgóczi István rendezési terv módosítási kérelme, javaslattétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 4. Egyebek, kérdések.**

N y ú l. 2015. szeptember 24.



Szűcs Mihály s.k.
a bizottság elnöke