

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. november 23-án a Nyúli Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 19.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Südi Enikő tervező
Opra Vilmos

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Kállai Róbert bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosítási kérelem a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, javaslatéttel”, 2. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

45/2015.(XI.23.)TB határozata

Tárgy: 2015. november 23-i ülés napirendi pontja

- 1. Rendezési terv módosítási kérelem a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, javaslatétel.**

Előadó: Pál Éva településüzemeltető

- 2. Egyebek, kérdések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosítási kérelem a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, javaslatétel.

Előadó: Pál Éva településüzemeltető

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet és a általános tájékoztatót megkapták.

Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendi pontot.

Pál Éva településüzemeltető

Az említett ingatlanok a Cinege utca végében találhatóak. Az előző bizottsági ülésen már szóba került a gondolat, hogy a mezőgazdasági területet különleges területté kívánják átmódosítani rendezési terv módosítással. 20%-os beépíthetőség mellett, ami szembeötlő a maximális építménymagasság, amit 6 méterre kívánnak módosítani. Ez nem a klasszikus értelemben vett építménymagasság, mivel földházzal lenne szó.

Mindenki megkapta Südi Enikő tervező asszony által küldött anyagot. Korábban kérés volt, hogy az ismereteket bővítsük.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Én kértem múltkor, hogy halasszuk későbbre a döntés, hogy bővebben tudjunk informálódni. Mivel ezt kértem, úgy éreztem, hogy kötelességem tájékozódni. Jártam a területen, megnéztem a területet. A leginkább a magasságokra voltam kíváncsi. 250 méter magas a domb teteje és 235 méter az alsó szintje. A tulajdonosok beengedtek a területre. Meggyőződtem róla, hogy onnan nem látszik Pannonhalma, Győr viszont igen. Pannonhalma azért nem látszik, mert a másik domb, ami előtte van, az 5 méterrel magasabb van. Az a 15 fokos látószög, ami Pannonhalmára vonatkozik, onnan nem is érvényesül. Győr viszont igen, Győr felé szép kilátás van. Az épületek magasságára vonatkozólag a domb alja és a teteje közötti szintkülönbség valahol 8, valahol 10, a legalsó pontján 25 méter. Ezt is ellenőriztem. A kérelmezők a domb aljától építenének. Nem érnék el sehol a láthatóság tetejét, a láthatóságot az építmény nem fogja zavarni.

Infrastrukturálisan út, víz és villany „megy” odáig, tehát az építkezés legfontosabb infrastrukturális elemei adottak. Mit csinálnak a szennyvízzel?

Südi Enikő tervező

A szennyvizet többfajta képpen lehet megoldani. Elsőként szét szeretnénk választani a szürke vizet és a fekáliás vizet. A fekáliás vizet - ha annak öblítése vízzel történik - zárt, biológiai tisztítórendszerben szeretnénk tisztítani. A szürke víz víztisztítási lehetőségén még gondolkodunk. Megnézzük, hogy mi az, ami ma Magyarországon engedélyezett. Többlépcsős természetes víztisztításban gondolkodunk, ha nem használunk vegyi anyagokat. Az engedélyezésnél kell részletesen kidolgoznunk, hogy pontosan mit is lehet és mit nem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Baktériumos tisztítás?

Südi Enikő tervező

Igen, baktériumos tisztítást gondoltunk a zárt rendszerű tisztítóba.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a létesítmény pályázati pénzből valósulna meg vagy saját költségből?

Südi Enikő tervező

Meglátjuk, hogy mekkora lesz az egész beruházás. Amennyiben lehet, többségében szeretnénk magán beruházásként. Ha van erre éppen egy olyan pályázat, ami megfelelő, akkor esetleg pályázunk is.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nekem szimpatikus ez a földház. A környezet olyan, hogy ez adja magát. Magyarországon nem elterjedt ez a dolog. Igaz, ez nem olcsó dolog, de kedvezőek a fenntartási tulajdonságai. Támogatni tudom az elképzelést. Lehet ezt népszerűsíteni. Bízom benne, hogy az odalátogatók is értékelik majd a táj szépségeit és adottságait és mindenkinek a hasznára fog válni ez a dolog. A súlykorlátozást majd be kell tartani.

Südi Enikő tervező

Mások is építkeztek ott, megoldható ez a dolog.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Viszonylag sok föld ki fog onnan termelődni, ami nem lesz visszatöltve. Annak az elhelyezése?

Südi Enikő tervező

Szeretnénk tereprendezeéssel az összes földet ott felhasználni. A terület jelenleg több irányba lejt. A legalacsonyabb pontján töltenénk, teraszos elrendezést szeretnénk létrehozni, legalábbis ott, ahol kis veteményes lesz. A többi részen meghagynánk a domb természetes lejtését, amennyire lehetséges.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ott van egy megkezdett bánya. Azt megőrzik?

Südi Enikő tervező

Arra gondoltunk, hogy talajmechanikai vizsgálatokat végezve, ha oda lehet egy pincét befaragni, akkor szeretnénk oda egy pincét. Az lehetne az egyik közösségi tér.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Erről beszélgettünk is. Előfordult, hogy barlanglakásokról írtak. Elmondtam, hogy a Sokoróban barlang sem a homokkőben, sem a löszben nem képződhet. Meg is mutattam, amivel összetévesztették. A barlanglakás nem egyenlő a partlakással. A partlakást megmutattam a Madarász utcában. Azt is, hogy a löszbe milyen kemencét lehet. Megmutattam a Horgány házat is a kemence miatt.

Ha a szomszédba van egy szőlőgazda és ő permetez, akkor ezt az ökológiai szemléletet tudják tartani?

Südi Enikő tervező

A környéken, a szomszédságunkban van nagyobb szőlő. Beszéltünk a szomszédossal, aki azt mondta, hogy szívesen eladná ezt a szőlőt, mert neki ez már teher. Nem tudjuk, hogy mi lesz a sorsa annak a földnek. Nagyon szívesen vennénk, ha hasonló gondolkodású ember jönne és megvenné, így hasonló módon lehetne a dombot tovább építeni, beépíteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nézegettem a térképet és láttam, hogy a területnek van egy olyan része, ami a Cinege vízmosással párhuzamosan megy. Számítanak rá, hogy ott lesznek pincék. Olyan pincék, amelyeket otthagytak. Lehet, hogy csak ásni kell, és nem csak egy pince lesz. Abban a partoldalban lehetnek pincék. Az alja oda ér ki, ahol a pihenőhely van. A jobb oldalon volt egy olyan kemence, ami két évvel ezelőtt olyan állapotban volt, amivel érdemes lett volna foglalkozni.

Südi Enikő tervező

Ez a vízmosás terület felé eső oldala, vagy a másik oldala?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A másik oldaláról, de pincék máshol is előfordulhatnak. Jobban nézzék majd meg.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Kivitelezés közben fel lehet majd néha menni megnézni?

Südi Enikő tervező

Természetesen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Javasoltam, hogy a dombtetőre építsenek majd egy kilátót. Nagyon alkalmas rá a hely. Ha nyitottak akarnak lenni a falu felé - ott megy a túraútvonal mellett -, tegyék lehetővé, hogy a turisták arra mehessenek. Nem zártak el előre.

Südi Enikő tervező

Ezt most nem tudom megígérni. Meglátjuk, hogy mekkora forgalom lesz, illetve mekkora lesz a költsége. Függ attól is, hogy mekkora a kilátó költsége.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem, szóljanak néhány szót arról, hogy a Waldorf iskolával mit jelent ez a kapcsolat.

Südi Enikő tervező

A másik telek tulajdonosa Waldorf tanár, most is a Waldorf iskolában tanít. Ott már tapasztaltuk, illetve a Waldorf pedagógiai is erről szól, hogy a kézművesség, a kertművelés és minden dolog, ami az anyaggal, a természettel összefügg, a gyerekeknek nagyon fontos. A Waldorf iskolában most is erre épül a tanmenet. Nagyon sok ilyen jellegű órájuk van. Ezen keresztül a ma egyre gyakoribb sajátos nevelési igényű gyermekeket is sokkal könnyebben rá lehet vezetni a tudásra. A gyermekek a kezükön, a testükön átdolgozott élményszerű anyagot vesznek magukhoz. Ezt szeretnénk kisebb csoportos foglalkozások keretén belül biztosítani a területen. Van olyan elképzelés is, hogy ezt később egyéni fejlesztésként is tudják hasznosítani, akár a Waldorf iskolától függetlenül is. Felvesszük majd a helyi iskolával is a kapcsolatot. Nem akarjuk leszűkíteni a Waldorf iskolára, hanem ezt egy lehetőségként szeretnénk fenntartani bár kinek, akit érdekel.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van már kivitelező? Az anyagban szerepel: „Ha találunk kőműves mestert, az ő betanítása és a technológia elterjesztése”.

Südi Enikő tervező

Keresgéljük ezt a mester urat. Ez az anyag, amiről írtam, Magyarországon még nincs elterjedt alkalmazása. Egyelőre még tárgyalás alatt vagyunk, hogy mennyibe kerül. Ennek a statikai tervezése is elég komplikált. Tárgyalásban vagyunk, meglátjuk, hogy ezt tudjuk-e majd alkalmazni. Nagyon szimpatikus az anyag, láttam egy kiállításon. Ez a téglaboltozat és a héjszerkezet ötvözete. Vékonyabb, mint egy falazott téglaboltozat, de valamivel vastagabb, mint egy betonhéz szerkezet. Rétegezett kerámia. Több rétegbe rakják a vékonyabb anyagot. Ez Magyarországon még nem elterjedt. Spanyolországban nagyon elterjedt, Amerikában is építettek belőle a múlt század derekáig. Elég nagy területeket is le tudtak ezzel fedni. Ez most újra visszajön a köztudatba. Meglátjuk, hogy tudjuk-e alkalmazni. Ezt szeretnénk, ezen vagyunk. Ehhez szeretnénk egy helyi mestert találni. Már érdeklődtem. Olyan familiát szeretnénk találni, ahol apáról fiúra adódott át a mesterség. Általában ott kicsit más szemmel tanulták meg a mesterséget. Ez nem annyira elütő a téglaboltozatos technikától. Ebben is szeretnénk kísérletezni. Meglátjuk, hogy mire jutunk. Először meg kell várni a rendezési terv módosítást, utána tudunk csak tervezni. Addig nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha ez megvalósul, érdekes színfoltja lehet a hegynek.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott rendezési terv módosítási kérelmet támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

46/2015.(XI.23.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítási kérelem a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott rendezési terv módosítási kérelmet támogassa.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2015. november 24.

2. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Kállai Róbert
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2015. november 23-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

SÜDI ENIKŐ
ORRIL VILMA

Szűcs Mihály
Kállai Róbert
Németh Viktor
Varga Zoltán
Szabó Péter
Szilasi Péter Tamás
Schmiedt Henrik
Józsa Zsolt
Takács Lajos
Kiss Csabáné
Szilasiné Bakonyi Ágnes
Pál Éva
Funkné Smitola Katalin
Südi Enikő
Orril Vilma

**NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

9082 Nyúl, Kossuth L.u.46.; Tel: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 184-8/2015.

M E G H Í V Ó

Nyúl Község Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága tisztelettel meghívja Önt

2015. november 23-án (hétfőn) 19.00 órai kezdettel

tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
Nyúl, Kossuth L. u. 46.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

- 1. Rendezési terv módosítási kérelem a 0244/8., 0244/9. és 0244/19. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, javaslatként.** (kérelem és általános tájékoztató csatolva)
Előadó: Pál Éva településüzemeltető
- 2. Egyebek, kérdések.**

N y ú l, 2015. november 17.



Szűcs Mihály s.k.
a bizottság elnöke