



21-7E

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/1055-2/2016.

Tárgy: Nyúl Község település-  
rendezési eszközök módosítása  
egyszerűsített eljárásban, Msz.: 16124,  
**szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 3223/2016

Schmiedt Henrik Úr  
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

**NYÚL**  
Kossuth Lajos u. 46.  
9082

|                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| NYÚLI POLGÁRMESTERHIVATAL<br>9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46. |                         |
| Ért. 2016 DEC. 06                                         | Iktatószám: 3223-5/2016 |
| Előadó: PH                                                | Működés: -              |

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 13/1999. (XI. 26.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát a településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2014. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban a Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint módosítani kívánja.

A tervezett módosítással kapcsolatban, a Talent-Plan Kft. által 2016. novemberében elkészített, **Msz.: 16124** munkaszámú tervdokumentációja alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ szerint az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésnek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. december 1.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész

