

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. április 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szücs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő
Dr. Bárdi Pál

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként tárgyalja a „TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslatlét”; 2. napirendi pontként a „TOP 1.2.1-15. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat tartalmával kapcsolatos megbeszélés” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:



Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

18/2016.(IV.14.)TB határozata

Tárgy: 2016. április 14-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 2. TOP 1.2.1-15. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat tartalmával kapcsolatos megbeszélés.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A pályázati felhívást a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Régóta fennálló probléma az ipari elkerülő út megvalósítása. Láthattuk a sok év során, hogy a Vasútsoron gerjesztett társadalmi problémák milyen régóta húzódnak, valamint hogy kézzel fogható megoldást nem tudunk adni ennek a problémának a megoldására. Most eljön az idő arra, hogy forrást tudjunk szerezni az ipari út megvalósítására, az út kiépítésére, aszfaltozására több, mint 1,5 km hosszban, 6 méter szélességben, 40 t-ás teherbírással, mellette vízelvezető árokka kiépítve. Ami nagy előny számunkra, hogy rendelkezünk engedélyes tervvel, valamint megvannak azok a területek, amelyek szükségesek voltak ahhoz, hogy az utat ki tudjuk építeni. Ebben az évben megjelentek a különböző pályázati kiírások. Ennek része a Területi Operatív Program, amelyről az elmúlt ülések alkalmával többször beszéltem. Ebben a 2016-os évben Győr-Moson-Sopron megyére 11,5 milliárd Ft fog rendelkezésre állni a megyei jogú városok kivételével a kisebb városoknak és településeknek. Ebben több fejezet van. Az első fejezet, az 1.1-es kiírás az ipari parkok és iparterületek fejlesztésére kiírt pályázati keret. Ez 1,1 milliárd Ft-ot ölel magában Győr-Moson-Sopron megyére. Amit hallottunk, hogy itt még mégén belül is történtek különböző leosztások az 1,1 milliárd Ft-ból. Olyan információt kaptunk, hogy a győri járásban, valamint a pannonhalmi járásban nem tudni más pályázóról, aki ebben a kiírásban indulna. Amikor meg volt az elmúlt évben az igényfelmérés, hogy melyik településnek mi a kiemelt projektje, illetve melyik projekttel áll a legjobban előkészítés során, azokat összegezték, és meg van egy megyei pályázati paletta, amiről mindegyik település tudja, hogy melyik lehet az a projektje, amellyel eséllyel pályázhat. Nagyjából tudjuk azt is, hogyha valakinek vannak tervei, mire ne. Ami nekünk pozitívum, hogy térségünkben erre a projektre más nem fog pályázatot benyújtani. A pályázatban 450 millió Ft-ig lehet pályázni. Elvileg nekünk 180 millió Ft-os projekttel van igényünk beadva. A pályázat beadásának határideje 2016. május 21. Az engedélyes tervekkel rendelkezünk. Amit előkészítés címén be kell adni a pályázathoz, az maga az engedélyes terv, a kiviteli terv, ehhez megvalósíthatósági tanulmány, költséghaszon elemzés, amely az út életének futamidejére kimutatja, hogy mikor fog elavulni az út, ez idő alatt mennyi ráfordítást igényel, illetve ha nem valósul meg a beruházás, akkor az önkormányzatnak a következő 30-40 évben mekkora fenntartási költsége jelentkezne, valamint milyen károkat okozna, ha a belső utakon zajlana a forgalom. El kell készíteni egy cselekvési tervet is. Ezekre az előkészítő munkákra 5% keret van, ami a pályázatban elszámolható 100% támogatással. A pályázatot május 21-ig be kell adni. Az előkészítő munkákra kértünk ajánlatot három cégtől, ezek: Talent-Plan Kft., aki már eddig is foglalkozott az úttal és készítette az engedélyes terveket; a Pro Pervium Kft. és a Regardful Kft. Mindegyik cég úttervezésekkel foglalkozik. Az ajánlatok megérkeztek.



A Talent-Plan Kft. ajánlata nettó 6.800.000,- Ft, bruttó 8.636.000,- Ft.

A Regardful Kft. Győrújbarát ajánlata nettó 7.000.000,- Ft, bruttó 8.890.000,- Ft.

A Pro Pervium Kft. ajánlata nettó 7.086.614,- Ft, bruttó 9.000.000,- Ft.

Azért kellett az engedélyes tervekkel együtt meghirdetni, mert ha el akarjuk számolni a pályázatba, akkor kell az alátámasztó árajánlat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ebben benn van az engedélyezési terv elkészítése, ami már kész van, és amit a Talent-Plan Kft. készített?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Azt már kifizettük?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, de visszamenőlegesen is elszámolható. Azzal csökkeni fog az árajánlat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez a támogatás csak és kizárólag az új infrastruktúra építésére használható fel, vagy a Vasútsor egy minimális rehabilitációjára is?

Schmiedt Henrik polgármester

Belefér.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor az is megoldható lenne?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Abban gondolkodunk, hogy a Vasútsort és a Potyondi utat is vegyük bele. Láthattuk, hogy a Vasútsoron komoly vízelvezetési problémák vannak, amelyeket meg kell oldani, valamint a Potyondi útnak a burkolatjavítása is szükséges.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az nem garanciális?

Schmiedt Henrik polgármester

A Potyondi útnak az a szakasza, ami a Vasúttól az ipari útig halad.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Most miről kellene javaslatot tenni?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A három ajánlatról, amit kaptunk.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Aminek az egyik része olyan, ami már megtörtént?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Aminek egy része gyakorlatilag folyamatos, illetőleg előzőleg kifizettük.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Kifizettük, de elszámolható ebben a pályázatban.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Azt én értem. De most kapunk olyan valamiről ajánlatot, ami már folyamatban van. Ezt nem értem. Most döntést kellene róla hozni.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Meg kellett pályáztatni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Akkor már döntött valaki arról, hogy kivel folytatjuk le ezt az egész történetet nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Anno, amikor a tervek el kezdtek készülni, a pályázatról még szó sem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát korábban elkészítettünk egy tervet, mire most jött pályázat.

Takács Lajos jegyző

Három évvel ezelőtt az építési engedélyes terveket elkészíttette a képviselő testület a Talent-Plan Kft-vel. Ezek az úgynevezett engedélyes tervek, amelyek be lettek nyújtva a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz, amely hatóság megadta rá az építési engedélyt. Akkor még nem volt pályázati kiírás. Az ez évben megjelent pályázati kiírásban úgy szerepel, hogy a beruházás 5%-áig elszámolható engedélyes tervek készítése, kiviteli tervek készítése, költséghaszon elemzések. Ezeket az ajánlatokat a közbeszerzéshez, mint mellékleteket be kell csatolni. Ez a végelszámolásnál szintén szükséges. Ha az engedélyes terv szó nem szerepel benne, akkor a már három évvel ezelőtt kifizetett díjat nem kapjuk vissza.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Miután nem kizáró ok, hogy éppen az egyik pályázóval készítettük el. Nem tudhattuk előre. Így nem lehet kifogásolni. Egyéni szerencséjük, hogy jobban ismerik a helyzetet.

Németh József vezető főtanácsos

180 millió Ft-nak az 5%-a lehet?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh József vezető főtanácsos

Akkor belefér mind a három.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Lehet azt tudni, hogy az ajánlati összegnek hány százaléka az engedélyes terv elkészítése, amit már kifizettünk?

Takács Lajos jegyző

Nem volt 2 millió Ft az engedélyes tervek elkészítése.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Összességében ez az ajánlat lesz a legdrágább.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, az a legkedvezőbb.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azzal együtt?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez már tartalmazza azt.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Talent-Plannak annyival kevesebbet fogunk kifizetni. Nem kell kétszer kifizetni.

Schmiedt Henrik polgármester

A számlákat négy évig visszamenőleg el lehet számolni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Akkor is érzek benne valami csavart, mert most olyanról kell döntenünk, ami már készen van.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak az engedélyes tervek vannak kész.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Még egy csomó minden kell hozzá.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Gyakorlatilag a 8,6 millió Ft-ból már kifizettünk 2 millió Ft-ot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) ajánlatát fogadja el bruttó 8.636.000,- Ft összegben.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

19/2016.(IV.14.)TB határozata

Tárgy: TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) ajánlatát fogadja el bruttó 8.636.000,- Ft összegben.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. április 14.

2. napirendi pont

TOP 1.2.1-15. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat tartalmával kapcsolatos megbeszélése.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az elmúlt ülésen már beszéltünk a pályázatról. Kérdezem a polgármester urat, hogy milyen új fejlemények vannak a pályázattal kapcsolatosan? Elhangzott, hogy folyamatban van egy tárgyalás az erdészeti és a győriújbaráti önkormányzat képviselőivel. Mit intéztek ott, mit sikerült ebben a dologban előre lépni?

Schmiedt Henrik polgármester

A múlt hét folyamán volt egy megbeszélés Győriújbaráton, a győriújbaráti polgármesterrel és a Kisalföldi Erdőgazdaság új vezetőjével.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ki az új vezető?

Schmiedt Henrik polgármester

Pap László úr.

A megbeszélésnek elő jött a szó a kilátó kérdéséről. Már tudtak róla, hogy Győrújbarátnak és Nyúlknak van olyan terve, hogy kilátót szeretne építeni vagy felújítani. Erről a szándékunkról tájékoztattuk is az erdőgazdaságot. Kicsit mérséklésre és nyugalomra intettek minket. Ennek indoka, hogy még ebben az évben ki lesz írva egy pályázat tipikusan az erdőgazdaságok részére, amelynek az lesz a célja, hogy eredeti utakat, pihenőket, kilátókat építsenek. Ebben külön kiemelt célként benne van, hogy Nyúlknak is legyen kilátója a Kisalföldi Erdőgazdaság működési területén. Említettem, hogy nekünk ebben a pályázatban vannak ilyen terveink, tudnánk-e ezt közös nevezőre hozni. Az igazgató úr tájékoztatott arról, hogy számos tapasztalatuk van kilátó építéssel kapcsolatban, gondolva itt Pannonhalmára és Ravazdra. Mondják, hogy azért kell nagyon csínján bánnunk ezzel a dologgal, mert a legjobb tapasztalatok alapján is egy kilátó építési engedélyezése 1,5 év. Az építmény magasság miatt bármilyen apró munkát is megpróbálnánk ebben kivitelezni, amihez pályázati forrást vennénk fel, onnantól az épület jellege és magassága miatt mindenféle beruházás engedélyköteles. Nehezményezi a dolgot továbbá, hogy a Lilahegy és a körülötte lévő terület védettség alatt áll, a környezetvédelmi hatóságokkal is egyeztetni kellene. Nem tudják ígérni, hogy jó esetben is két éven belül engedélyt tudnak produkálni a kilátó építéshez. Mivel ők ehhez kapnak majd forrást, ezért szeretnék, ha az ő feladatkörükbe maradna.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem hangzott el az, hogy esetleg Győrújbarát is szeretne?

Schmiedt Henrik polgármester

Győrújbarátnak van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lehet, hogy akarnak még egyet.

Schmiedt Henrik polgármester

Győrújbarát részéről ez nem merült fel. Inkább azt mondják, hogy szeretnék felújítani a meglévő kilátót.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Említettem, hogy védett területen van. Ez a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet akar lenni. Ha ők itt új kilátót akarnak építeni, akkor nem okvetlenül kell azt a védett területre építeni. Szóba került, hogy hova?

Schmiedt Henrik polgármester

Mondták, hogy az még további egyeztetés lenne. Annak örülnének, ha önkormányzati területre kerülne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Csak olyan nem nagyon van, ahol alkalmas lenne a hely és önkormányzati tulajdonban lenne. Megvásárolható ilyen terület?

Schmiedt Henrik polgármester

Nekünk kell kijelölni, hogy hol tudnánk a kilátót elképzelni. Amire figyelünk kell, hogy a felépítés körülményeit biztosítani kell. Itt is szóba került, hogy hogyan lehet majd megközelíteni. Ha a Lilahegyi kilátó lenne felújítva, akkor a környezetét kitisztítanák, biztosítanának egy szervíz utat, amin fel tud menni a teherautó, a mixer, amivel fel tudják vinni az anyagokat. Utána lekorlátoznák annyira, hogy csak gyalogos forgalommal lehessen megközelíteni. Azt is bele kell kalkulálni, hogy csak olyan helyre tudnak építeni, ahova a nehézgépjárművek fel tudnak menni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntöm dr. Bárdi Pál urat. Kérdezem, hogy van-e olyan új információja, ami ezzel a pályázattal kapcsolatba hozható?

Dr. Bárdi Pál

Elkészült a geodéziája a bemutató térnek, és a felső tájékoztató építménynek. Úgy tudom, hogy azt a napokban az önkormányzat megkapta. Azt továbbítani kell az építészhez. Akkor lesz valami, amiből költséget is lehet kalkulálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az elmúlt ülésen felmerült Szilasi Péter részéről, hogy nem olvasta a pályázatot. Azt most mindenki megkapta. Sikerült átolvasni?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A pályázati kiírás tükrében meg kellene határoznunk, hogy mit tartalmazzon a pályázat. A múltkor már elkezd-tük, de nem jutottunk a végére. Ha mindenki elolvasta a kiírást, akkor tapasztalhatta, hogy a pályázat bizonyos területek támogat, bizonyos dolgokat nem. A 10 oldal 6. pontja kimondja, hogy tavat nem lehet építeni. Arra konkrét utalás van. Van utalás arra, hogy mire lehet, többek között kilátóra és sok minden másra. Főleg olyan dolgokat támogat a pályázat, ahol több turisztikai dolog található. Nyúlón például a bor téma található a gyalog turizmussal, valamint a Szurdik, mint geológiai látnivaló is ilyen. Többször megemlíti, hogy legalább három ilyennek kellene lenni. Nálunk ez a három megvan. Mivel ez a három a hegyben van – kilátó, Szurdik, borturizmus -, ott lenne célszerű olyan turisztikai központot létrehozni, amelyik egyben információs központ is. Esetleg árulhatnák az itt levő termékeket, például bort. Ez egy árusító hely, bemutató hely és információs központ lenne. Olyat is kiolvastam, hogy ahol sokan megfordulnak, ott wc-it lehet létesíteni. A felhívás tartalmazza, hogy meglévő utakhoz hozzá kapcsolható legyen. A Héma és a Madarász utca találkozásánál központi hely van. A tűzoltószertár, ahol van, épülhetne információs központ, ami egyben lehetne bemutató is állandó kiállítással. Nem tudom, hogy egy állandó személy vagy valaki időszakosan mutatná azt be. Úgy érzem, hogy már régen szükség lenne Nyúlón egy olyan bemutatóközpontra, aminek ott lenne a helye. Ott kereszteződnek ezek az idegenforgalmi utak. A borászok – Lengyel Borászat, Hangyál, Soós, Szemenyei, Cseri – is a környéken vannak. Ott van Szurdik vége és a Kápolna. Ha nem alkalmas esetleg a tűzoltószertár, akkor nem tudom. Volt ott egy bolt. Annak az épületét nem lehetne megszerezni ilyen célra?

Takács Lajos jegyző

Nem adja el a tulajdonos.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kié az?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Gunyhó Tiboré.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Abban is lehetne gondolkodni. Ott áll egy üres helyiség. Van abban valami?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mekkora az az összeg, amiből gazdálkodhatunk?

Schmiedt Henrik polgármester

160 millió Ft.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Kápolnával szemben vagy egy ház, ami eladó. Pince is van a végén. 3000 m²-es telek, pincével a végén.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdés, hogy tartalmaz-e a pályázat olyat, hogy területvásárlás.

Schmiedt Henrik polgármester

2%-ig. 3 millió Ft-ig.

Takács Lajos jegyző

A tűzoltó szertár, ha az elképzelés szerint kicsit, akkor azt lehet bővíteni. Van területünk. Az önkormányzat 1,2 millió Ft-ért a tetőt megcsináltatta. Nem sok pénzből, de a felújítást meg lehetne újítani, és az esetleges bővítést is.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy érdemes építési beruházásba kezdeni, ha azt meg tudjuk tölteni tartalommal. Lehet látni, ha teszünk bele egy kiállítást, az életképtelen lesz, mert az egy ember bérét nem fogja kitermelni. Igény merült fel korábban tájházra. Egy tájház is úgy tudna működni, ha egyik része be lenne rendezve tájháznak, abban működne kávézó, fagyizó, cukrászda, illetve egy kis shop. Ha mellé van téve egy szolgáltatási funkció. Nekünk nincs még olyan komoly turisztikai célpontunk, mint Pannonhalmán az apátság. Nincs termálfürdők, bár mink, ami meg tud mozgatni nagyobb csoportokat. A nyúli borászok abban sem tudnak megegyezni, hogy egy helyről vásárolják a kupakot és a bilétát, címkét. Értékesítési pont létrehozásához különböző engedélyek kellene. Sajnos arra nem tudjuk rávenni őket, hogy egy falunapra kivonuljanak. Néhány évvel ezelőtt Kőszegen jártam a bormúzeumba, amit LEADER pályázatból alakítottak ki. A múzeumnak van három része: bemutató rész, értékesítő rész, vendégfogadó rész. Ez a pályázatban néhány évig működött. Tavaly előtt már egyetlen borász sem volt. Ha meg egy csoport, valamelyik borász odamegy, visz bort és azt meg lehet kóstolni. Mindez Kőszegen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem okvetlenül árulni kellene. Biztos, hogy betársulnának egy olyanba, hogy információkat lehessen szerezni egy-egy borász dolgairól.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem mennek oda, mert nincsenek nyitva a pincék. A borászok közül egy fogad vendéget.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mindenki abba a pincébe megy, amelyik borász borát szereti.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Csak egy információs központ lenne. Abban is gondolkozom, hogy szükség lenne egy ilyen épületre, mert a Tájegység Értéktárnak is jó lenne, ha lenne egy helye, ahol az egész tájegység bemutathatná értékeit, bemutatkozhatna.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha létrehozunk egy ilyen centrumot, központot, akkor építsünk akkorát, ahova le lehet ültetni egyszerre 100-150 embert. Akkor azt fel lehetne szerelni projektorral, és tudnánk hozni olyan előadásokat, ami a fenntartást tudná biztosítani. Ha meghívnánk különböző előadókat, amire érdeklődés van, akkor pénzt is tudnánk kitermelni. Jó lenne, ha egy-egy előadóval meg tudnánk mozgatni 100-150 embert, mert akkor be tudnánk mutatni, hogy mink van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyben tudnánk ezt a község kulturális céljaira is felhasználni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ahhoz megfelelő méretűnek kell lennie.

Schmiedt Henrik polgármester

Méretben akkorában kell gondolkodni, meg helyben is, ahol elférne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Csak ott tudnám elképzelni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Infrastruktúrára is gondolni kell. 100-150 embernek már parkoló is kell. A busz parkolásra is gondolni kell.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ott elég széles az út.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem. Az ott, ha megáll egy busz, nagyon balesetveszélyes.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A buszok kicsit lejjebb is meg tudnak állni. Hol állnak meg, ha jönnek a Lengyel Pincébe?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A szelektívnél állnak meg. Az az egyetlen hely, ahol meg is tudnak fordulni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azt gondolnám, hogy ezt ne hagyjuk. „Kínálgatják”, hogy egy ilyen központ legyen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Láttam a pályázat végén olyat, mintha ehhez kitételek lennének. Például 20 ezer fős turisztikai látogatottság, stb.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A 2000 fő/év megvan.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A nyugdíjasok megyei turisztikai versenyeket rendeznek, amely 60-80 főt jelent.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A 2000 fő/év létszámot simán tudjuk produkálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van átmenő turizmus, a két túra utat végigjáró emberek. Ezt vegyük bele a pályázatba.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Óriási költség ennek fenntartása.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha nem kezdünk bele, sosem lesz ilyen központunk. Attól félek, hogy Győrújbarát elveszi ezt előlünk. Előbb-utóbb erre valaki rátenyerel. Mivel Győrújbarát nagyobb lélekszámú, gazdaságilag erősebb község, attól félek, hogy megragadják ezt a lehetőséget és kicsúszik alólunk. Nyúljon több turisztikai vonal összpontosul, mint Győrújbaráton.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha már ilyenben gondolkodunk, akkor nem lehet a hegyben egy pincének való „lukat” találni és ott csinálni egy olyan rendezvényteret, ami jó lenne? Mi a bajunk? Hogy nincs pince, ami nyitva van. Ha bevisszük egy épületbe a bemutató teret, a bort, stb., ha már épület, bemutató terem, akkor azt egy pincében kellene megcsinálni, amivel nagyon sok mindent lehetne elmondani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ilyen pincét nem tudok.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha a látogatóközpontot egy olyan méretű telekre tennék, ami később bővíthető? Másik pályázatból lehetne bővíteni. A posta mögötti területre gondolok. Előbb-utóbb azzal is kell kezdeni valamit. Az egy megfelelő méretű telek, parkolási lehetőség van, ott a centrum, közel a konyha, ki tudjuk adni esküvőre, egyéb. Indulásnak egy valamilyen méretűt, amivel tudunk most gazdálkodni, és az később bővíthető. Terv kérdése, hogy olyan legyen, ami utána bővíthető. Erre viszont itt van a faluközpontban egy komoly méretű terület. A település értékei közül itt is sok van.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Úgy érzem, hogy az idegenforgalom mégis a hegyhez kötődik, a bor, a turizmus, a kápolna.

Józsa Zsolt, alpolgármester

De innét még arra fele.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Nem biztos, hogy a templomnál kezdik.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Amióta előttünk meg van a parkoló, sokszor látom, hogy ott állnak meg, és onnan kirándulnak.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kiindulópont sok lehet.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tűnik, hogy két éven belül el fog készülni a Győr-Pannonhalma kerékpárút. Elvileg az a településen fog keresztül vezetni. A körforgalomra érkezne be Nyúlra. Felújítják a templomig a meglévő kerékpár utat. A takarékszővetkezet és az Ady utca közötti szakaszon le lenne fedve az árok kerékpárútnak. A körforgalomnál és az écsi oldalon a vörös keresztnél lenne egy kerékpáros pihenő. Ott lenne egy olyan létesítmény, ahol a kerékpárt javítani lehetne. Nem biztos, hogy annak pont ott kellene lennie. Ha a faluközpontban ki tudnánk alakítani egy központot, akkor azt át tehetnénk ide. Lehetne kerékpárkölcsonzó, információs bázis, stb.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A posta mögötti terület mekkora?

Schmiedt Henrik polgármester

2500 m².

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az nem kicsi. Oda komoly épületet is lehetne tenni, és mellette szabad terület is lenne. Innen a hegy fele is „egyenes” út vezet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Parkolási lehetőség?

Funkné Smitola Katalin képviselő

A tervek között szerepel, hogy az árok a Jókai utcánál le lesz fedve. Azzal is bővül.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mindez nem mond ellent annak, hogy kell egy központ. Az, hogy az lent vagy fent lesz, még kérdés.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A kerékpáros vonal izgalmas. Az külön pontja a pályázatnak. Van olyanunk, ami érték, hogy hegybe tudnak menni kerékpárral. Erre lehetne építeni. A kerékpáros turizmusra is „rá lehetne játszani”.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyetértünk azzal, hogy legyen ilyen központ?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Nem feltétlenül kell kizárni, hogy a tűzoltószertárnál is csináljunk valamit.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kellene egy ilyen központnak lennie Nyúlra, és nem Győrújbaráton. Ha most nem csináljuk meg, ők 2-3 éven belül megcsinálják.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nekik már egy megkezdett településközpontjuk van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyetértünk azzal, hogy legyen egy ilyen központ valahol.

A másik a Szurdikban létesítendő bemutató tér, vagy minek nevezzük. Ahhoz kötném hozzá a tanösvényt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott gondosan figyelniünk kell arra, hogy ne veszítse el az eredeti milióját az a rész.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Arra a hatóság nagyon fog ügyelni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Olyan bemutató táblák kellenek, ami a tájba illik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

És az első víz ne vigye el.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi fér még bele?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Úgy gondolom, hogy ennél több nem fér bele a 160 millióba.

Schmiedt Henrik polgármester

Fölé is mentünk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egyértelmű, hogy a Szurdikra koncentrálunk és egy központra.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Kisebb dolgokat meg se próbáljunk. Néztam, hogy van internet hozzáférési pont. Gönyűn is voltunk kerékpárral. Ott a polgármesteri hivatal előtt lehetett a wifit használni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Két éven belül mindenhol lesz az országban ingyenes.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Most lehetne rá pályázni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha lesz ingyenes, ne költsünk pénzt rá.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Szeméttárolók kihelyezése is lehetne. Több szelektív tároló sem ártana Nyúlra. Vagy például videokamera. Most láttam cikket, hogy építettek ki ilyet, és sokkal kevesebbet szemetelnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A pályázat úgy van kiírva, hogy tájegységi háttérben gondolkoznak. Minél nagyobb, több funkciót tud betölteni, annál valószínűbb, hogy elfogadják. Nyúl a legmagasabb az egész Sokoróban, borvidék központ vagyunk, egyházilag is vannak látnivalóink, van két túra utunk, itt a Szurdik. A pályázatban ezeket fel lehetne sorolni, hogy ez mind meglévő dolog, és ezt szeretnénk kibővíteni azokkal, amik hiányoznak. Tehát annyi mindenünk van, hogy ahhoz hiányzik egy bemutatóközpont és hiányzik a Szurdikban a bemutató tér. A kerékpár úttal is meg lehetne támogatni. Valószínű, hogy sikerünk lesz. Szeretném, ha a bizottság tagjai ezt támogatnák.

Mi a határidő?

Schmiedt Henrik polgármester

Június 27. a beadási határidő. A kidolgozásra maradjon idő.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha ezt a kettőt kifejtük. „vége is van” a pénznek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Körülbelül igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Több dologban nem érdemes gondolkodni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Viszont ez beleillene abba, amit a pályázat is leír.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mennyi költsége lehet az amfiteátrumnak nevezett létesítménynek? Ha egy komolyabb közösségi teret akarunk, ami Katalin igényeit, álmait kielégíti, majdhogynem ott vagyunk a 160 milliónál.

Dr. Bárdi Pál

A pályázat megírása előtt még egyszer pontosítanunk kell, ha a geodéziai mérések alapján a költségeket látjuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mikorra lehet egy olyan állapotot elérni, amikor érdemes lesz leülnünk és még időbe van ahhoz, hogy valamit változassunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Május második fele.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Lehet valamit tudni arról, hogy az amfiteátrum mit takar nektek?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szabadtéri színpad.

Dr. Bárdi Pál

Polgármester úrnak nagyon gyönyörű fotói vannak. Olyan fotói, ami ihletet ad.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Fotó vagy látványterv?

Dr. Bárdi Pál

Egy fotó, ami már valahol megvan.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Lehet, hogy az egyszerűbb több lenne.

Schmiedt Henrik polgármester

Lépcsőzetesen lenne kialakítva az út felőli part. Lenne egy formája.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ülőhelyekkel gondoltad?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az nemcsak színi előadásokra, hanem ismertetésre is alkalmas lenne. Az idegenvezető ott mondja el, amit akar.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha oda a tájba illően fa ülőkéket teszünk, nem gondolnám, hogy nagy költséggel járna.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Azzal szembe lehet egy kerékpáros pihenő. Végig kell rakni ezeket a pontokat kerékpáros megállóval, pihenővel. Nyilván a hegybe is feltenni a végére.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ahhoz a hegyoldalt, a Szurdik oldalt meg kell bontani. Annak vannak veszélyei.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Nem biztos, hogy meg kell bontani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ott van a mellékág is, ami érdekes látvány.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Meghatározza a pályázat a kötelező marketing tevékenységet, promóciót. Ezt nyilván ki lehet „ütni” szórólap-pal. Nem feltétlenül arról van szó, ha a fenntarthatóságra is oda akarunk figyelni. Többször elhangzott az amfi-teátrum. Oda programot kell vinni, mert csak úgy működik. Ha alakul egy nagyobb színházterem, akkor az csak akkor működik, ha oda program kerül be. Folyamatos marketing aktivitást kell csinálni nem csak a pályázat ideje alatt, hanem a fenntartási időszak alatt is, mert különben nem működik. Ha ezt komolyan gondolja a testület, komolyan gondolja a falu vezetése, akkor ez egy álláshely, itt egy rendezvényszervezőnek, főállású programszervezőnek lennie kell. Ha nincs, akkor ezek a dolgok nem lesznek meg. Akkor elindulhat egy olyan dolog, ami előbb-utóbb pénzt hoz a faluba. Enélkül, programok nélkül ez nem működik.

Schmiedt Henrik polgármester

Az a baj, hogy most nincs hozzá hely. Ha a hely meglesz, akkor az generálja a többi.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt meg kell lépünk. Nyúlnak olyan idegenforgalmi adottságai vannak, amelyekre van pályázat. Ha bejön a kerékpárút, az erdészet megcsinálja a kilátót, lesz két plusz dolog. Ebben óriási lehetőséget látok. Ehhez megint egy központ kell, és egy olyan ember, aki ezt irányítja.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Olyan típusú kerékpárkölcsonzó, mint ami Győrben van, elképzelhető itt?

Schmiedt Henrik polgármester

Korábban beszéltem a kerékpárboltossal, aki azt mondta, hogyha ilyen igény van, tudna partner lenni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Lehetne az az automatizált verzió, mint ami Győrben van.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha kerékpárút lesz, az majd tovább fogja generálni ezt a dolgot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy-két év múlva.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A pályázatba ez is „bele passzírozható” lehetne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Felvillantani a jövőre mutató dolgokra. Azt is díjazzák, ha valakinek van koncepciója a jövőre kitekintve.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mostanában nem nagyon volt ilyen pályázat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ilyen nem. Nem emlékszem, hogy kilátóra kiírtak volna. Ez teljesen idegenforgalmi célra van kihegyezve. Ezt ki kell használni. Nagyjából kikristályosodott, hogy mit akarunk. Egy bemutatóközpontot és a Szurdikban az amfiteátrumot. Egy nagyon jól megírt pályázatot, ami ütős, ami hivatkozik a meglevő adottságainkra.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A 160 millió Ft elsöre soknak tűnik, de nem sok.

Katalinnak a posta melletti területre vonatkozóan igaza van. A pincéket is lehetne hangsúlyozni. Lehetne egy földborítású házban gondolkodni, ami mellett van parkoló. A hegyben sajnos nincs hely. Egyedüli hely a homokbánya, ami Natura 2000-es terület.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azért mondtam, hogy olyan kellene, amit később tudunk bővíteni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A posta melletti területen akár meg lehetne csinálni egy fogadóközpontot. Jó nagy parkoló lehet mellett.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ahol megáll a busz, és menjenek gyalog.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Eltűnhetne onnan az épület.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Lehet, hogy anyagáért lebontanák.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Innen egy kiinduló központot lehetne, kellene csinálni. Túl nagyot nem érdemes.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A 160 millió Ft fix? Azt nem lehet növelni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a plafon? Ennyi van egy településre?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezzel is már egy picit túlléptük.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha már van egy kis felületünk, ahol megkapaszkodunk, azt tudjuk évek alatt valamilyen ürüggyel, valamilyen pályázatokból bővíteni. A nincsből nem lehet csinálni semmit. Ha lesz, azt tudjuk bővíteni, és egyszer kinőheti magát. Szeretném megélni, hogy egyszer Nyúl is fontos idegenforgalmi, turisztikai központ legyen. Minden adottsága meg van hozzá. Ha ezt nem használjuk ki, nagy bünt követünk el. Merni kell nekikezdeni és megírni a pályázatot. Szeretném, ha ehhez kapnánk támogatást. Az idegenforgalom az pénzt is jelent.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nagyon várják, hogy legyen egy akkora termünk, ami használható fellépésekre, stb. Nekem még azt is felajánlották, hogy téglajegyet is vesznek, segítenek. Nyilván más kérdés a realizálás, mi jön össze belőle. Az ígéret egy dolog.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy kell terveznünk, hogy egységes legyen a kép.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Itt van a Pannonhalmi Borvidék, a hegybíró Győrújbaráton van. Győrújbarát az utolsó, ha valaki bortermő vidékre gondol.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban arról is volt szó, ha egy megfelelő méretű épületet lehetne csinálni, akkor a postát is bele lehetne helyezni. Akkor az is eltűnne, és lehetne egységes képet kialakítani.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az egy másik pályázat.

Józsa Zsolt alpolgármester

A régi óvoda tervrajzát nem lehet „feleleveníteni”?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az megnyert pályázat volt, de nem volt rá önrész.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Úgy érzem, valamiben sikerült megállapodnunk. Mit ne, és mit igen.

Dr. Bárdi Pál

Javaslom, hogy május közepét célozzuk meg. Akkora már véglegesen pontot lehet tenni az ügy végére.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Május 19-én csütörtökön tartsunk egy bizottsági ülést ezzel a pályázattal kapcsolatban.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Németh Viktor
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. április 14-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Dr. Bárdi Pál

ALÁÍRÁS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....