

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. május 19-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő
Dr. Bárdi Pál
Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Kállai Róbert bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A VP-6-7.4.1.1-16 jelű, vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásinak fejlesztése pályázat benyújtása, javaslattevél”; 2. napirendi pontként a „TOP 1.2.1-15. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat tartalmával kapcsolatos megbeszélés” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

32/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: 2016. május 19-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. A VP-6-7.4.1.1-16 jelű, vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásinak fejlesztése pályázat benyújtása, javaslattevél.**

Előadó: Scmiedt Henrik polgármester

- 2. TOP 1.2.1-15. társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat tartalmával kapcsolatos megbeszélés.**

Előadó: Scmiedt Henrik polgármester

- 3. Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

A VP-6-7.4.1.1-16 jelű, vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásinak fejlesztése pályázat benyújtása, javaslattevél.

Előadó: Scmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó pályázati felhívást megkapták. Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a sokatmondó cím épület-felújítást takar. Pályázó lehet az önkormányzat, vagy helyi egyesületek. A lényeg, hogy a településképre, vagy a település életében jelentőséggel bíró épületek felújítását lehet megpályázni, erre forrást nyerni. A pályázat első kiírásában még tágabbak voltak a határok az épület-felújításokkal kapcsolatban. Aztán a pályázati kiírás módosításakor egyre jobban szűkítették a feltételeket, ennek kapcsán már az épület-felújításba csak az energetikai beruházások tartoznak bele. Ennek kapcsán kezdtünk el gondolkodni, hogy a forrás viszonylag eléggé tág, lakosságszám alapján jó eséllyel pályázhatnánk ebben a kiírásban. Gondolkodtunk rajta, hogy melyik épületet lenne érdemes ebbe beletenni. Gondolkodtunk ezen az épületen, de itt terveztünk belső átalakításokat (falakat mozgatni), megvizsgáltuk a födémét, és nagyon sok olyan belső munka lenne, amit az épület igényel, meg kell erősíteni a fűtőrendszert is. Kérem a tervező úr segítségét, hogy ez mivel járna. Rengeteg olyan beruházást kellene ebben az épületben végrehajtani, ami az energetikába nem fér bele, ezáltal a pályázatnak sem képezhetné alapján. Gondolkodtunk rajta, hogyha a lakosságszám növekedni fog, előbb-utóbb szembesülnünk kell azzal a ténnyel, hogy szükségünk lesz helyre, gondolva akár egy bölcsődebővítésre, akár egy óvodabővítésre. A helyi civilek is állandóan jelentkeznek igénnyel, hogy jobb lenne egy minőségibb és színvonalasabb hely, mint ahol most vannak. Van egy régi tervünk az orvosi rendelők feletti tetőtér kialakítására. Ott azbeszt tartalmú pala és tetőszerkezet van. Az azbesztmentesítés belefér a pályázatba. A pályázatban teljes egészében el tudnánk számolni egy komplett tetőcserét és tetőátépítést. Ha kialakulna egy új épületrész, akkor lennének felszabaduló helyek, amin el lehet gondolkodni, hogy mit hova csoportosítunk át. Ezért javaslom, hogy gondolkodjunk el annak az épületnek a tetőtér átépítésében. Javasolnám, hallgassuk meg Kuntner Ferenc tervezőmérnököt is.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítését tartalmazza a pályázati felhívás.

Schmiedt Henrik polgármester

Az az A) pont. A B) pont.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése. Ebbe belefér ez a tetőfedés csere?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mert az energetikába belefér az azbesztmentesítés. Megnéztem a kiírásban, az elszámolható.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Településnagyság nincs meghatározva?

Szabó Péter, a bizottság tagja

A harmadiknál van csak meghatározva.

Schmiedt Henrik polgármester

Megvizsgáltuk ezt az épületet is, megvizsgáltuk azt is. Javasolnám, hogy hallgassuk meg Kuntner Ferenc tervezőmérnököt.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Felkérésre az első körben a jelenlegi épület adottságait vizsgáltuk meg, hogy ahhoz, hogy ezt korszerűsíteni lehessen, mit kellene végrehajtani. Korszerűsítésnél nem csak a belső funkcionális kialakítást kellett vizsgálni, hanem a komplex akadálymentesítést is meg kell oldani. Vizsgáljuk, hogy a pályázati lehetőségeknél mi az, ami figyelembe vehető. Ilyen a hőtechnikai szükségletek kielégítése, ami eben az épületben jelentené a padlásfödém hőszigetelését, nyílászárók cseréjét, homlokzati falak hőszigetelését és a pincefödém javítását. Ezekre lehetne a költséget elszámolni. Viszont a belső struktúra átalakítása nélkül ezeknek jelen pillanatban nem sok értelmét látom. Az épületnek vannak olyan műszaki problémái és gondjai, amelyek mindenképpen megoldást kívánnak. Az első a pincefödém kérdése. A pince vizesedéséből fakadóan az a födém, ami jelenleg van, még nem életveszélyes, de előbb-utóbb le fog szakadni. Az állandó pára következtében a betonacélok totálisan szétmentek, a tartóképeségben nulla szerepük van. A környező betonrész tartja ezt a szakaszt. Tehát kritikus az állapot. Ezt mindenképpen meg kell oldani, fel kell újítani, függetlenül attól, hogy mire használjuk az épületet. Ez egyszer jelentős költséget igényel. Meg kell oldani a falak szigetelését is. A pincében sajnos mindig megjelenik a víz. Mivel a pincének a szellőztetése nincs megoldva, így ez a víz a szerkezetbe bemegy, a beton azt magába szívja, és a betonacél tönkremegy. A fenti, földszint feletti födémek fagerendás födémek. Egyszerű borított gerenda födémek. A fagerendák egy méterre vannak egymástól, van deszkaburkolat és alul stukator. Az emeleten ezen a födémén közel 300 kg négyzetméterenkénti töltés van. Nem tudjuk, hogy ezt annak idején miért rakták rá. Ha bármilyen átalakítás van, a födémeket meg kell erősíteni. A hasznos négyzetméterenkénti terhelés megnövekedett, mint mértékadó terhelés, és azt meg kell erősíteni. A legegyszerűbb megoldás, ha acélgerendákat behúzzunk, arra acélgerendák kerülnek, valamint trapézlemez és betonfödém. Akkor hosszú távon tudja azt a funkciót, amit kell. Természetesen még meg kell építeni a liftet az akadálymentesítéshez. Ez ennek az épületnek a hőtechnikai rendszerének a korszerűsítése mellett kb. 20-30 millió Ft nagyságrend lenne. Meggondolandó, hogy érdemes-e befektetni.

Erre mondtam polgármester úrnak, hogy kell keresni egy másik megoldást, ahol logikailag értelme van. Figyelembe lehet venni, hogy esetleg lesznek olyan pályázatok, ahol az épületnek nem a hőtechnikai korszerűsítésére nyílik lehetőség, hanem felújítására vagy átalakítására. Akkor el lehet ezeket a költségeket számolni. Korábban volt már egy elképzelés a régi óvoda helyén az IKSZT megvalósítása, ami pénzügyi okok miatt nem valósult meg. Ott normális közösségi teret lehetett volna kialakítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor nézzük meg a másik épület adottságait.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A másik az egészségház tetőterének, emelet szintjén történő megoldása. Gyakorlatilag egy szinten oldaná meg a hivatal kialakítását. Ha a hivatal létszáma és struktúrája normálisan alakul, akkor annak nem is kell az egész tetőtér, hanem csak egy részének beépítésével megoldható a hivatal áthelyezése. Ott annyi pozitívként jelentkezik, hogy az egészségház felújításánál is vannak olyan munkanemek és költségek (pl. ereszcsonna építése), amelyek már megjelennek, és kompenzálják a másik költséget. Egyszerű műszaki megoldással meg lehetne oldani.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Hány négyzetméter annak a tetőtere? Itt a két szint kb. 200 m² lehet. A másik nem tűnik annyinak.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem is kell akkora. Egyeztettük, hogy a hivatalnak mekkora felületre van szüksége. Polgármester úr és jegyző úr is elmondta, hogy mi az a nagyságrend, ami irodák tekintetében megjelenik, mint szükség. Az kisebb, mint az a felület, ami itt ebben az épületben rendelkezésre áll. Vannak nagy irodák, ami a létszámhoz nem szükségesek. Akkora felület ott nincs, de nem kell.

A tetőtér beépítés esetében nem tetőtérben kell gondolkodni, annak semmi értelme nincs. Egy előző körben megvizsgáltuk, hogy az a tetőtér, ami jelenleg ott van, az korszerű. Ha akarunk egy normális megoldást, akkor az a tetőanyag, ami ott van, felhasználható egy emeletráépítés esetén, és csak a falakat és a födémet kell rárakni. Az azbesztmentesítés azt jelenti, hogy ezek után nem fogunk azbesztet használni, az egészet eltakarítjuk, ami költségként elszámolható. A hőszigetelésnél meg kell vizsgálni, hogy mik azok a lehetőségek, amelyek ehhez plusz pénzt hozzá tudnak rendelni. Modern, korszerű építészeti kialakítást kell elképzelni. Ez maga után vonzza a folytatást, hogy a többi területet is ki kell építeni gazdaságosan.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az össz költség hány százaléka számolható el ebben a pályázatban azbesztmentesítésre?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs külön lebontva. Az építési beruházás a korszerűsítést kezeli. 50 millió Ft a megpályázható összeg. Mivel ez vidékfejlesztési pályázat, így nekünk az ÁFA részt kell vállalni. Az lenne 12,5 millió Ft körül.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A pályázatba belefér az egész lebontás, építés, lift, minden?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az ÁFA rész rendelkezésre áll?

Schmiedt Henrik polgármester

Erről kell döntenünk. A megvalósítás a támogatói szerződés aláírása után 24 hónap. Amire erről döntés van és kiviteli terv, az nem ez az év.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Lehet, hogy nem értem, de olvasom a támogatás mértékét, ahol a támogatási intenzitás nem 100%-os. 75-80-90-95%.

Schmiedt Henrik polgármester

A miénk a 75%-ba esik a településnagyság alapján.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

75 + ÁFA? Tehát a saját erő az a 25% + az ÁFA?

Schmiedt Henrik polgármester

Mi bruttó elszámolók vagyunk, ezért bruttó költség.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Tehát gyakorlatilag a bruttó bekerülési összeg 25%-a a saját erő.

Józsa Zsolt alpolgármester

Elhangzott a jelenlegi épület állapota. Elég kemény szavak voltak. Mennyire akut az a dolog, hogy itt bizonyos állagmegóvási dolgokat, építéseket el kell követnünk a közeljövőben?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A hivatalban ahhoz, hogy bizonyos probléma megoldásra kerüljön, az ennek a földemnek a megerősítése, mint kardinális kérdés. A földszint feletti földem a jelenlegi terhelést elbírja. Ha át akarjuk alakítani, engedélyköteles dolgot teszünk bele, akkor a tartószerkezetet vizsgálni kell és a mostani EU kódos normáknak megfelelően kell ezt már megtervezni, kialakítani. Amíg nem nyúlunk hozzá, addig nincs vele probléma. Nem fog leszakadni. Ami tényleges beavatkozást igényel, az a pincében lévő gerenda megerősítése. Nem egy bonyolult megcsinálni, acélgerendát kell behúzni és aláfalazni. Ez kisebb összegből megoldható. Ha komolyabb átalakításra kerül sor, akkor az egész földemmel kell foglalkozni. A legnagyobb problémát a vizesedés okozza.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az orvosi rendelők maradnának a helyükön. Begya doktor feletti rendelő részt, azt ő használja. Azzal csökkenne a légtér. A maradék elég lenne a hivatali irodáknak?

Schmiedt Henrik polgármester

Elég.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Még a házasságkötő terem feletti területet sem építenénk be. Arra sincs szükség. Gyakorlatilag a teljes orvosi rendelő feletti részt, plusz a műhely feletti részt. A házasságkötő feletti részre nincs szükség.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Abban minden funkció beférne, a tárgyalótól kezdve minden?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban az volt a probléma, hogy még irodákat szeretnének kialakítani, legyen hely. Az a lényegesen kisebbnek látszó elég lenne?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az nem olyan kicsi. Majdnem 300 m².

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyire lenne zavaró, vagy nem zavaró, hogy alatta orvosi rendelők vannak, ott rendelések vannak. Nyilván vannak modern megoldások a zajra.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem zavarja. A földemre rákerül a hang gátló szerkezet, így nem zavarja az alatta lévő funkció működését, és az alsó sem a felsőt.

Schmiedt Henrik polgármester

A lépcsőház is úgy lenne elhelyezve, hogy nem zavarja a rendelő forgalmát.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Egy ilyen funkció elhelyezése a kötelező parkoló kialakítást nem igényel?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Parkolót mindenképpen igényel. A téren vannak parkolók. Ebben az esetben már az orvosi rendelők kapcsán is szóba került az ott lévő műhelynek az áthelyezése. Az a terület, ami hátul van, kialakítható parkolónak.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A pályázat azt nem támogatja.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Azt nem, de az egész terület le van burkolva, gyakorlatilag csak fel kellene festeni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban volt róla szó, hogy a Jókai utcai árkokat, ha le tudjuk fedni, akkor parkoló kialakítása megoldható lenne.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A bölcsődétől egészen végig az sok parkoló területet biztosít.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Feltételezem, hogy ezt a projekttel párhuzamosan kellene megvalósítani.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az orvosi rendelő csak egy akadálymentes parkolót jelentett.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ebben az esetben ennek a térnek a forgalma még inkább megnövekedne. Korábban is problémát okozott az óvoda és a nagy gyerekforgalom miatt, ha mentesíteni tudnánk ezt a teret.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Azért gondolkodtunk azon, hogy a mögötte lévő területet biztosítjuk a hivatal részére parkolásra.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az önkormányzatnál az ügyfélforgalom sem kicsi. A téren a forgalom megnövekedne. Az akadálymentesítés megoldódna a lifttel?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Mindenképpen liftet kell építeni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A használók 100%-a lifttel közlekedik.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem. Mindenki tudja használni, de a lift csak azért van, ha valaki mozgáskorlátozott, a feljutása biztosítva legyen. A liftet a kötelező akadálymentesítés írja elő.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az iskolában sem használják.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A közösségi szolgáltatásokat az idősek is használják jelentős mértékben.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az építkezések alatt az egészségügyi intézmények hogyan lesznek használhatók?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az egészségügyi létesítmény használatát ez az építkezés nem befolyásolja. Az a bejárat, amelyik a tér felől van, az egészségház felújítása során megvalósul. Az abba már be van tervezve. Nem az lett figyelembe véve, hogy a hivatal kerül oda, hanem esetleg bármilyen más funkció a tetőtérbe, emeletre. A lépcsőház is kikerül az épületből, mögéje kerül. A kivitelezés nem befolyásolja az egészségügyi létesítmény használatát.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha ez megvalósul, akkor ezt a házat lebontják, vagy más funkcióval töltenék meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Más funkciót látna el.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van rá elképzelés?

Józsa Zsolt alpolgármester

Meg kell vizsgálni, hogy mit érdemes vele kezdeni a már említett dolgok miatt.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Ha a civil szervezeteket helyezzük el, akkor fent az emeleten olyan egyesületek, civil szervezetek elhelyezhető, akik miatt nem kell a földemhez nyúlni. Meg kell találni azt a funkciót, ami ki tudja tölteni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A tetőszerkezetet fel kell emelni vagy elegendő a magasság?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem magas tetős kialakítás lenne, hanem lapos tetős kialakítás.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor a tetőszerkezetet elbontjuk.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Igen, azt elbontjuk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez a beruházás belefér az épületek külső rekonstrukciója témába?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mert azbesztmentesítés címen tudjuk levenni a tetőt és azt újjá kell építenünk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

De nem a tetőt vesszük le, hanem a héjazatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, de semmi sem kötelez minket arra, hogy ugyanazt a formátumot építsük vissza.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor lapos tetős lenne?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Igen. Azt a faanyagot, ami a tetőben van, meg kell vizsgálni, hogy esetleg az új épületnél felhasználható-e. Ha felhasználható, akkor pozitív abban a tekintetben, hogy nem kell megvenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ahogy polgármester úr említette, készültek skiccek. Azt nem láthatnánk?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Azt nem hoztam el magammal, de az csak egy alaprajzi vázlat. Az alaprajztól függ, hogy a funkció hogy jön össze. Vizsgálata volt annak, hogy ez összehozható-e vagy sem. Ha ebbe az irányba el lehet mozdulni, akkor a tervek olyan szinten kerülnek kidolgozásra, hogy van homlokzat, rendes alaprajz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szerintem van benne parkoló.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A teljes átépítésnek a lehetőségét nem tudom kiolvasni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Kérdés, hogy ez az egész beruházás 62,5 millió Ft-ból megoldható-e.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az egészségházzal kombinálva tudjuk figyelembe venni. Ott is vannak olyan költségek, amelyek abban a pillanatban, ha ez is épül, át tudjuk ide tenni. A pályázati részében a polgármester úr tud nyilatkozni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A pala az egész épületről eltűnik?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem, mert a magántulajdonú részről nem fog eltűnni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha már egyébként is elbontásra kerül az a tetőrész, nem lenne célszerű egy kosszal a faluház tetejéről is lecserélni? Tudom, hogy az plusz pénz, de akkor újra neki kell majd állni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha levesszük az egészet, annak elszállítása szerény számításaim szerint 800 ezer Ft – 1 millió Ft.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Csak ha azok a kis részek fennmaradnak, akkor később újrakezdjük, újra kosszal jár, újra munkák.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Azt akkor kellene, amikor annak a résznek a beépítése lehetőségként megjelenik. Ha most levesszük a palát, el kell döntení, hogy mi kerül a helyére. Ez nem műszaki kérdés, hanem pénzügyi kérdés. Természetesen tervezhető.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha ez a fő jogcím és egy helyrajzi szám, akkor hogy osztható meg.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Ez pályázati kérdés.

Józsa Zsolt alpolgármester

Örölnék neki, ha hozzá lehetne nyúlni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Egyrészt képileg is mást mutatna a kész, és egy munkakosszal elmenne.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az sem úgy nézett ki az eredeti tervdokumentációk szerint, ami még azt tartalmazta, hogy a régi kultúrház helyén... Az komplex épületként készült és nem így nézett ki. Ez már mindegy.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azért számolnék ezzel a lehetőséggel is, hogy komplexitásában legyen az egész. Egyrészt más képet adna a kész épület, másrészt egy munkakosszal és problémával megoldódhatna.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Értem a felvetést. Az építésnél gyakorlatilag nem egy tetőtérként jelenik meg, ami vissza marad az még mindig csak egy tető, és akkor csak a héjazatot cserélem. Viszont ha ki akarom igazítani, akkor a térfalakat is meg kell építeni, mi már több, mint a héjazat csere.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Az idei évet milyen költségek terhelik és az kb. mennyi? Például tervezési költség, építési engedély költsége?

Schmiedt Henrik polgármester

Tervezési költség.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

És az mennyi?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha rábólint a testület, hogy induljunk el ebbe az irányba, akkor tudunk árajánlatokat kérni.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Csak azért kérdezem, mert a jegyző úrral összeírtuk, hogy mik lettek már idén bevállalva, milyen plusz költségek voltak. Most készítem az előirányzat módosítást, és nem állunk jól. Ahhoz képest, hogy a pénz maradványunkat nem terveztük be, ami 27.310.000,- Ft + 12 millió Ft-os tartalékkal számolva is ki van már merítve ez a keret. És a Colosseum diszkót nem terveztem be, mert arról még nincs határozat.

Schmiedt Henrik polgármester

Amit viszont mérlegelnünk kell az az, hogy pénz csak most lesz.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Merthogy elfogy?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Hiába van 2018-ig meghatározva legalább 6 benyújtási határidő, aki nem szalad, az felejtse el?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Mert valószínű, hogy már most is a pénzek javarésze, információk szerint közel 80%-a le lesz kötve az első körben.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudunk legalább hozzávetőleges összeget, hogy a tervezés és az előkészítés költsége mennyi lehet?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Nem tudok most mondani, mivel ennek vannak szakági vonzatai is, például gépészet, közmű, parkoló, egyéb járulékos költségek. Nagy számot nem akarok mondani, de úgy gondolom, hogy az engedélyezési tervdokumentáció a kiviteli tervekkel is figyelembe véve maximum 3 millió Ft körüli nagyságrend.

Takács Lajos jegyző

Amikor dönt a testület, hogy ebbe az irányba haladjunk, akkor kérünk árajánlatokat és többet fogunk tudni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ez jónak tűnik, de Hetényi úrral mindenképpen kell beszélni. Két hónapja nyugtattuk meg, hogy ott semmi nem lesz.

Józsa Zsolt alpolgármester

Úgy gondolom, hogy ehhez semmi köze.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Azért gondolom, mert két hónappal ezelőtt azt hangzott el, hogy a tetőtérben semmi nem lesz. Jól kell kommunikálni.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az a lift, ami korábban volt tervezve, nem ott lesz.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez műbalhé. A testület elhatározza és kész, pont. Meg kell teremteni a feltételeket, hogy működjön.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Utána kell nézni az adóknak is. Ahhoz, hogy lehessen kiadni, kell bevétel. Van egy elég komoly cég, aki az idén kezdi meg a fizetést. Lehetne felvenni a kapcsolatot. Utána kell nézni, hogy mi várható pluszba és ezt le kell kommunikálni. Lassan már egy órája beszélünk erről, és 25 perc után derült ki, hogy ez egy lapos tetős épület. Pedig ezt nem kell agyon kommunikálni. Itt ülünk tizenketten, és x emberből úgy kell kihúzni, pedig nincsenek itt titkok.

Józsa Zsolt alpolgármester

Most koncepciót kell, hogy eldöntsünk. El kell dönteni, hogy indulunk-e a pályázaton. El kell dönteni, hogy mire fordítjuk a pályázatot. Ha döntés van, hogy melyik irányba megyünk, onnantól kedvez az, hogy milyen lesz az épület, nem számít. Onnantól kezdve kell hozzárendelni a költségeket és a lehetőségeinket, és meg kell nézni, hogy elő tudjuk-e teremteni vagy sem.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Nem teljesen értek veled egyet. Arra lehet pályázni, amit a pályázat megenged. A fűdém felújítás és az emelet-ráépítés teljesen két különböző dolog. Lehet, hogy én értem rosszul a szakkifejezéseket, de szerintem teljesen más a kettő.

Józsa Zsolt alpolgármester

El kell dönteni, hogy induljunk-e a pályázaton vagy sem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ahhoz, hogy induljunk a pályázaton, először meg kell terveztetni. Ahhoz, hogy megterveztesd, ki kell fizetni a tervezőt.

Józsa Zsolt alpolgármester

De akkor már eldöntöttük, hogy indulunk a pályázaton és mérlegeltük azokat a lehetőséget, hogy egyáltalán indulhatunk-e.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van pénzünk a tervekre? Azt finanszírozni kell.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az szerintem nem ennek a döntésnek a része.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az a terv támogatható ebben a programban?

Józsa Zsolt alpolgármester

Az élet nem teljesen így működik, mert Magyarországon vagyunk. Itt a pályázatot kell elsősorban úgy megnézni, hogy abba mi fér bele. Sajnos nem úgy működik nálunk a világ, hogy azt csináljuk meg, ami szükséges, hanem azt csináljuk meg, amire kiírnak valamilyen pályázatot.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez a munka belefér ebbe a pályázatba?

Schmiedt Henrik polgármester

Mondja meg a hatóság, ha be van adva a pályázat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor már kifizettünk egy tervezést, amire hallottuk, hogy nem sok pénzünk van.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy 550 millió Ft-os költségvetés, amivel ez a település bír, 3 millió Ft-ot elbír, ráköölthetünk olyan tervekre, ami vagy bejön most, vagy két év múlva. Ezzel a 3 millió Ft-os befektetéssel, ha ide tudunk hozni pluszban 50-60 millió Ft-ot, akkor ez a 3 millió Ft nem lehet kérdés, főleg akkor, ha a pályázat nyer, és ezt a pénzt vissza is adják 75%-ban. Ha nyer is pályázat és bele is fér, akkor a megvalósításra van 24 hónapunk.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A pályázat beadásának feltétele az engedély. Azt meg lehet csinálni, hogy első körben csak engedélyes tervek készülnek, és ha nyer a pályázat, akkor készülnek kiviteli tervek.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez belefér a könnyítettbe?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Semmi köze a könnyítetthez. Az csak a CSOK-ról szól. A tervezési költség egyharmada az engedélyezési terv.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A pályázattól függetlenül kell dönten az épületről. Ha az ember értelmes magyar mondatokat olvas, akkor ebbe a pályázatba az a terv nem fér bele. Ha azzal az épülettel terv van, és a testület úgy dönt, hogy érdemes rááldozni pénzt, akkor előre kell menni, de ezt a pályázatot ki kell hagyni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Illetve kezdjünk bele a tervezésbe, az engedélyeztetésbe, adjuk be, és majd eldöntik, hogy ez a terv támogatható-e vagy sem. 1 millió Ft-unk bánja, ha most nem. Lehet, hogy később lesz rá forrás.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Olyan dologra pályázn, ami nem teljesen nem felel meg a pályázatnak, szerintem teljesen felesleges és felesleges munkát bele tenni. Persze megérti az ember azt is, ha valami sűgás van, ha nem a pályázat szövegét kell olvasni, azt is megértjük, csak akkor azt tudni kell. Keresem az azbesztet, de nem találom benne. Ha erre megint információ van, akkor azt megértjük és nem kell törni magunkat, hogy elolvassuk a pályázatot.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szerintem próbáljuk meg ezt a dolgot. Majd eldöntik, hogy belefér-e vagy nem.

Először nézzünk utána, hogy milyen plusz bevételek várhatók. A polgármester úr vegye fel a kapcsolatot ezekkel az emberekkel, és a következő ülésen adja elő, hogy mire jutott. Ez olyan, mint az orvosi rendelők. Az is megoldódott. Biztos, hogy ez előrelépést jelent. A várható haszon több mint a befektetés. Szerintem érdemes ezzel próbálkozni, csak én szeretem elképzelni a dolgokat.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha nem akarjátok elolvasni, ez az út, akkor érdemes megpróbálni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha azt mondják, hogy belefér...

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Az emeletráépítés.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nem ugyan azt kell visszaállítani, majd eldöntik, hogy belefér-e vagy sem.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Nem új tető, hanem emeletráépítés. Az tényleg nincs benne, az teljesen más.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Teljesen új tető lesz. Lapos tető lesz a magas helyett.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A plusz emeleten. Akárhogy csűrjük csavarjuk, ez nem ugyan az, mint a pályázati cél. Oda kell rakni a falat, mert valahogy meg kell állni a földemnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A polgármester úr dolga lesz, hogy megmagyarázza.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha ráérünk pályázatot írni, akkor....

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mi a pályázat beadásának határideje?

Schmiedt Henrik polgármester

Július 30.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Az első kör, ami ezek szerint jogvesztő.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az igazgatónővel találkoztam, és azt mondta, hogy jövőre elvileg átveszi az állam az iskolát. Ez tényleg igaz? Én másban is gondolkodom. A pályázatban van olyan, hogy napkollektor, napelem. Oda érdemes napelemet telepíteni ebből a pályázatból?

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A mostani parlamenti döntéstől fog függeni, hogy az állam átveszi-e az összes iskola működtetését vagy sem.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az még meg is térülhet. Érdemes beruházni. Ez kétséges.

Takács Lajos jegyző

Az Országgyűlés honlapján kedden jelent meg a köznevelési törvény módosítása huszonöt törvényt módosító csomagba ágyazva. Ha az országgyűlés ezt elfogadja, akkor gyakorlatilag teljesen átveszi a fenntartást és működtetést. Tehát az adott önkormányzatnak nem lesz semmiféle beleszólása.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Csak az iskola, vagy az óvoda is.

Takács Lajos jegyző

Csak az iskola. Véleményem szerint az iskolával most nem érdemes foglalkozni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ezzel az épülettel kapcsolatosan, ha jól értettem, ahhoz, hogy ez működőképes és odaadható legyen, a földszintet mindenképpen meg kell csinálni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A pince földem részt.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Az egy plusz pénz, amit be kell tervezni a költségvetésbe.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Meg kell vizsgálni statikailag, hogy milyen beavatkozás szükséges. Gyakorlatilag egy állagmegóvás lenne, főleg ha nem az egész földemmel foglalkozunk, csak a kritikus szakaszokkal. Kb. 1-15, millió Ft lenne.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Beszéltünk a civil szervezetekről. Ilyenkor az üzemeltetési költségek az önkormányzaté. Gyakorlatilag arról beszélünk, hogy megduplázzuk az önkormányzat költségét ezen a területen. Ott is van egy fűtendő, stb. épület, és itt is egy épület. Lehet, hogy nem nagy összeg, de ez is hozzátartozik. Megduplázzuk azt a területet, amit az önkormányzat fűt és üzemeltet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Előbb-utóbb arra is szükség lesz, hogy ezeknek a civil szervezeteknek adjunk valamiféle helyet. Ez is már lassanként égetővé válik.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Mi van, ha itt felújítanánk a tetejét. Megint visszamegyek a napelemekhez. Ide, és az óvodára is lehetne. Így energiát is takarítanánk meg. Ezt meg lehetne valósítani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Erre mondta a mérnök úr a korábbiakban, hogy ahhoz egy csomó más mindent kellene megtenni, hogy annak értelme legyen.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A tetőt is fel lehetne újítani. Úgy beleférne a pályázatba.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Külső homlokzat és energetikai felújítás.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A homlokzatot hagyjuk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A homlokzatot nem érdemes.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A tetőt fel lehetne újítani. Napelem lehetne az óvodára is. A napelem azért jobb, mert ha olyan órát igénylünk, akkor.... Ezt lehet önkormányzati szinten?

Józsa Zsolt alpolgármester

Igen.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Akkor visszatáplálná és akár nem is kellene fizetni villanyszámlát.

Józsa Zsolt alpolgármester

Termelő nem lehetsz.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Azt tudom, de nem kell fizetni. Az óvodának évi szinten 3 millió Ft a villanyszámlája?

Józsa Zsolt alpolgármester

50 kW-ig lehet nyújtózkodni mindenféle külön engedély nélkül.

Szabó Péter, a bizottság tagja

50 kW-ig belefér egy napelem, kellene napkollektor, hogy meleg vizet is termeljünk.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A napelemmel lehet meleg vizet is. Jobb a napelem.

Schmiedt Henrik polgármester

Utána viszont kizárnánk saját magunkat egy olyan lehetőségből, amivel tudnánk is teremteni valamit. Ha tesszünk fel néhány napkollektort, azzal semmilyen belső problémát nem oldottunk meg. Azzal még nem szigeteltük a falakat, nem cseréltük az ablakokat. Ha most nyernénk 10 millió Ft-ot erre....

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az ablakcserét is meg lehetne csinálni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A födém attól még rossz marad.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A födém rossz, de az az 1-1,5 millió Ft nem sok. Utána lehetne többet szánni. Elkezdzenék a tetővel. A tető az egyik, mindig azzal kellene kezdeni. Sokan azt csinálják, hogy a falakat hő-szigetelik, pedig fordítva kellene. Először a tetőcsere, azután a falak. Az ablakot is ki lehetne cseréltetni.

Schmiedt Henrik polgármester

Attól félek, hogy ez egy olyan régi épület, ha hozzányúlunk a tetőhöz, vagy bár mihez, az sok plusz problémát fog előhozni. Ha ki is cseréljük az ablakokat, addig nem érdemes rátenni külső hőszigetelést, amíg a födém nincs kicserélve.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ezt is meg lehetne vizsgálni. En úgy kezdeném, hogy tető, az ablakokat ki lehetne cserélni, a falakhoz nem kellene nyúlni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Milyen néven futna az új épület pályázata?

Schmiedt Henrik polgármester

Még nem gondolkodtam ezen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Úgy gondolom, hogy meg kellene ezt próbálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Miről kell döntenünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Hogy melyik irányba induljunk el, foglalkozunk-e vele. Nem a pályázattal kell, hanem a tervezéssel.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha úgy döntünk, hogy foglalkozunk a tervezéssel, akkor első körben ajánlatot fogunk kérni. Az ajánlatról dönteni kell, az alapján látjuk, hogy akarjuk-e.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő ülésen tudnánk is tárgyalni.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Más pályázatoknál van rá gyakorlat a tervezési ajánlatkérés esetében, hogy úgy kéri az ajánlatot, hogy komplex tervezési ajánlatot kérnek az egészre azzal a feltétellel, hogy külön szakaszolni kell a tervezőnek azt, hogy engedélyes terv, kiviteli terv, tervezési művezetés. Ezt beadja a tervező. Azzal a feltétellel kerül kiírásra, és a szerződés is úgy szól, hogy csak nyertes pályázat esetén kerül megvalósításra a kiviteli tervi része. Így komplex az egész. Amennyiben egy tervező egy engedélyes tervet elkészít, onnantól kezdve szerzői jogvédelem alá esik.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor egy tervezői költségbecslés is része kell, hogy legyen.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Ha kiviteli terv készítési kötelezettség áll fenn – érdemes lenne, ha az fennállna -, akkor az engedélyezési tervnek nem része.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Oké, de pályázni szeretnénk.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Meg lehet határozni, hogy a pályázat benyújtásához mire van szükség. Azt a költségvetést be lehet írni ide is, ami a pályázathoz szükséges. Árazatlan költségvetési kiírást kiviteli terv nélkül nem lehet készíteni. Négyzetméter alapján bizonyos költségek becsülhetők. Nem tudom, hogy a pályázat mit fog meghatározni. Azt szokták ilyenkor bevinni az ajánlatba, hogy mivel pályázathoz készül az engedélyes terv, kérjük a tervezői költségbecslést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem a polgármester urat, mondja el, hogy mit szeretne, amiről a bizottság javaslatot tegyen.

Schmiedt Henrik polgármester

A bizottság javasolja a testületnek, hogy kérjen árajánlatot az orvosi rendelők feletti tetőtér áttervezésére.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy kérjen árajánlatot az orvosi rendelők feletti tetőtér áttervezésére.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

33/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: A VP-6-7.4.1.1-16 jelű, vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásinak fejlesztése pályázat benyújtása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy kérjen árajánlatot az orvosi rendelők feletti tetőtér áttervezésére.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kell még további szavazás?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ha lesz ajánlat a tervezésre, akkor újra tárgyaljuk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha pályázni szeretnénk, akkor minél előbb újra kell tárgyalni.

2. napirendi pont

A 8311-es számú út vízelvezetésére és úttervezésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság a napirendi pontot korábbi ülésein már tárgyalta. Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt ülés alkalmával elkezdett körvonalazódni a pályázat tartalma. Két irányt tudtunk megfogni. A Szurdikba tervezett amfiteátrum és bemutatótér a bizottság részéről támogatást élvez. Erre elkészültek a geodéziai felmérések. A Szurdikon megvan a pontos felmérés a domborzati viszonyokról, mélységéről, hogy alapján tudja szolgálni egy pontos tervezési munkának. A másik tényező volt a látogatóközpont kérdése. Ezt tudtuk kapcsolni ahhoz, hogy várhatóan 2-3 éven belül meg fog valósulni a Győr-Pannonhalma kerékpárút, amelynek két állomása is lenne Nyúl községben egy-egy kerékpáros pihenővel. Gondoltuk, hogy akár egy rendezési terv módosítással rá tudnánk építeni a falu belső útjait is erre a kerékpár útra. Lehet élni azzal, hogy nem a tervezett helyen, a falu elején és végén lenne egy kerékpáros pihenő, hanem tudnánk integrálni ide is. Látogatóközpont címén lenne valamilyen mozgásterünk arra, hogy a faluközpontban a régi iskola helyén kialakítsunk egy olyan építményt, amiben ennek helyet tudunk adni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Es később bővíthetjük.

Meddig jutottunk ebben? Kérem Dr. Bárdi Pál urat, mondja el, mi történt eddig.

Dr. Bárdi Pál

Nem tudok semmi újat mondani. Egyelőre a mérnök úrnál vannak az anyagok, ő még gondolkodik.

Schmiedt Henrik polgármester

Beszélgünk arról, hogy a teret hogyan hasznosítanánk, milyen funkciót adnánk neki. Kérem tervezőmérnök urat, mondja el a javaslatot.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Beszéltünk arról, ha ott az épület lebontásra kerül, akkor lehetne egy látogatóközpont. A tartalmat meg kellene fogalmazni, hogy a kerékpár pihenő, kerékpár állomás mellett mik azok a funkciók, mik azok a települési úgymond látnivalók, és megmutatni való olyan attrakciók, amiket bele lehetne tenni az épületbe. Logikus, hogy azt lehessen bővíteni. Korábban a Hilfswerk járt itt, akkor is ugyanez az épület, ugyan ez a terület lett felajánlva. Azon a területen van a posta és a tűzoltó szertár, amelyek ellátják funkciójukat. Korábban szó volt arról, hogy a tér szerkezeti kialakítására nem biztos, hogy ezek a legkedvezőbb helyen vannak. Ha ezek elhelyezhetők máshová, akkor a tér, ahol a látogató központ ki tud alakulni, el tud indítani egy olyan térszerkezeti faluközpont kialakítást, ami Nyúl község tekintetében rendkívüli lehetőség. Ha körbenézünk a környező településeken, akkor azt látjuk, hogy azoknak nincs faluközpontja. Nincs olyan tere, nincs olyan térszerkezete, ami köré egy valóban klasszikus értelemben vett faluközpontot lehet kialakítani. Itt ez nagy lehetőség lenne. Az épülettel el lehetne indítani azt az első lépcsőt és kapavágást, amelybe bele lehetne rakni azokat a funkciókat, amelyek az egész tér kiszolgálását, rendezvénnyel történő funkcióhoz szükségesek. Az egy dolog, hogy van egy terünk, de ha teszünk rá funkciót, a falu életéhez kapcsolódó attrakciókat, ahhoz szükséges egy háttérintézmény. Az, hogy az út keresztülvágja, nem okoz semmi problémát. A parkolási kérdéseket erre az útra szervezve lehet megoldani. Azt a parkolási struktúrát, ami ebbe a térbe belemászott, nem biztos, hogy meg kell tartani. Nem biztos, hogy a kapuban kell megállni. Meg kellene szólítani a civil szférát. Ha ez látogatóközpont, akkor bele kellene rakni azt, ami meg tudja tölteni tartalommal. Példa az Őrségi Nemzeti Park látogató központja. Ez a falu nem rendelkezik olyan teremmel, ahova 200-300 főt be tudna ültetni. Ebbe az épületbe kellene beintegrálni egy ilyen befogadó rendezvény termet, amely megint kapcsolódik a rendezvényszerkezethez, a település központi teréhez. Akkor már valóban meg lehetne tölteni olyan rendezvényekkel, amelyek tudják szolgálni a települési életét. A funkciók meghatározásánál a civileket is meg kellene szólítani. Tervezési szinten az a jó, amikor az ember kap a településtől egy olyan igényt, amiről szeretné, ha megjelenne. Ez egy nagyon értékes terület a faluközpontban. Még szerencse, hogy eddig nem építették el ezeket a területeket és ki tud alakulni egy jó településközpont.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Visszagondolva arra, ami vasárnap itt zajlott, Nyúl egy turisztikai körzetközpont szerepét is betölti, igaz időnként, de akkor nagyon. Ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy ilyen létesítmények legyenek. Olyan nagyobb terek, ahol meg tudják rendezni. El tudom képzelni, hogy ezeket az embereket, ha össze akarják hívni, akkor egy tér kellene. Ezért mondom, hogy Nyúl egy idegenforgalmi körzetközpont szerepet már most is betölt. Még jobban betöltene akkor, ha ennek lehetőséget nyújtanánk. Egyszerre szolgálhatná a község érdekeit és az idegenforgalmat.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha valaki a Bakonyt mondja, mindenkinek Vinye jut eszébe. A Sokoróról Nyúl kell, hogy eszébe jusson. Ezt még nem stoppolta le senki. Itt van vonat, itt a 82-es, az autópálya. Minden itt jön össze. Azt kell nézni, ha valaki ide jön Bakonyaljára, akkor ezt kell felfuttatni, hogy Nyúl jusson eszébe.

Szabó Péter, a bizottság tagja

De ha meglátja a vasútállomást, akkor....

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ennek kapcsán hoztam fel korábban a vasútállomás kérdését.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szerencsére nem a vasút, vonat hozza a legtöbb embert. Azért is szerencsés helyen van Nyúl, mert itt a legmagasabb a Sokoró, borvidék vagyunk, itt fut össze a Pannonhalma felől, Győr felől, Győrújbarát felől jövő út. Nem szabadna kihagynunk, hogy közösségi teret hozzunk létre, ami jó lenne a falunak is és rendezvényeknek is.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Már közel két hónapja beszélgetünk erről a témáról. A fő vonalak már meghatározásra is kerültek. Itt már alkalmas lenne a történet arra, hogy kapjunk egy leírt koncepciót költségvetéssel és egyértelműen bemutatva, hogy azok a dolgok, amik be vannak tervezve, a pályázati céloknak megfelelnek. Ha ezt így megkapjuk, azt meg tudjuk vitatni. Az, hogy csak beszélgetünk, beszélgetünk, beszélgetünk és mindig meghallgatunk ötleteket, nem fogunk előbbre jutni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azt hittem, hogy úgy jövünk ide, hogy már azt kapunk. Most visszakérdezek a polgármester úrhoz, hogy miért nem vagyunk ott?

Schmiedt Henrik polgármester

Fixáljuk le, hogy ez a két tétel menjen?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt már múltkor megbeszéltük. Most már lépni kellene, mert sürget az idő. Dr. Bárdi Pál biztos tud mondani egy időt.

Dr. Bárdi Pál

Június 27. a beadási határidő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Már többször elmondtuk. Azt vártam, hogy valami konkrétumot hallunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt tervek nem kellenek, csak koncepció.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ötletünk volt. Az ötleteknek valami anyagi kihatása lesz. Azt is vázolni kellene, hogy mennyibe fog kerülni a Szurdikba az a bizonyos amfiteátrum, mennyibe kerülni a közösségi tér, épület. Ebből a kettőből áll össze. Ez összeadódik és kimeríti az összeget, ami 160 millió Ft. Százalékosan hathatunk arra, hogy melyikből mennyi legyen? Gondolom van valami kép arról, hogy mennyibe kerül.

Dr. Bárdi Pál

Ez nem az én szakterületem. A mérnök úrra nézek költségbecslés szempontjából. Szöveg szempontjából már nagyjából megvan.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tudjuk, hogy mit akarunk, tudjuk, hogy mennyi pénz áll rendelkezésünkre. Milyen arányt tegyünk az egyik és a másik között. Ezt be lehet előre határolni?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Arra azért emlékezzünk, hogy mi az, amit nem lehet megcsinálni a pályázatból. Csak azért, mert nagyon óvatosan kell fogalmazni, különösen akkor, amikor a 300 főt befogadó látogatóközpontról beszélünk. A közösségi tér, közösségi ház és hasonló funkció kifejezetten ki van zárva a pályázatból. Ebből megint egy feleslegesen benyújtott pályázat lesz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

El kell hitetni azt, hogy szükség van itt egy 250-300 férőhelyes idegenforgalmi fogadótérre. Az, hogy azt hogyan osztjuk be, az más kérdés, az ügyesség dolga.

Hogyan tovább? Ha még mindig ott topogunk, ahol előbb voltunk, akkor kifutunk a határidőből. Nagyon konkrétan meg kellene szabni, hogy két hét múlva, amikor már döntenünk kell.....

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Döntsünk arról, hogy két hét múlva időpontra legyen egy leírt pályázati terv.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egyszerű, ha mindegyiket újra tárgyaljuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Május 31-én lesz testületi ülés, ami előtt hétfői napon szoktunk ülésezni. Akkor már kevesebb idő van.

Dr. Bárdi Pál

Május 31-ig nagyon sűrű elfoglaltságom van, ezért szeretnék egy kis időt kapni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha május 30-án vagy 31-én nem tárgyaljuk, akkor utána, mikor?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Rendkívüli ülést kell tartani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mikor lenne alkalmas?

Dr. Bárdi Pál

Utána egy hét már jó.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az június első hete, és hónap végén van a beadási határidő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tudsz olyan időpontot mondani, amit most fixálni tudnánk?

Dr. Bárdi Pál

Nekem a pályázati szöveget kell megfogalmazni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Azt gondolom, hogy a pályázati szöveg összeállítása és a koncepció letétele két külön történet. Úgy gondolom, hogy kétoldalas anyagot szeretnénk látni, amibe le van írva az, hogy mit akarunk csinálni és az mennyibe fog kerülni, milyen ütemezéssel. A többi, ami a pályázati anyaghoz szükséges, 27-ig össze lehet rakni. Nem a pályázati anyagot szeretnénk látni, hanem azt, hogy mi fog belekerülni a pályázatba és mi fér bele.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A Szurdikos résznél a költség kb. 20-30 millió Ft. A látogatóközpont kialakítására marad 120-130 millió Ft. Ha koncepciót kell megadni, az később tartalommal megtölthető. Tervezésnél az az első, hogy valaki pontosan fogalmazza meg, hogy mit kell megtervezni.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Amikor a számokat osztogatjuk, kb. 10 millió Ft-ot tegyünk arra félre, hogy a két pont között történjen valami. Értem, hogy ez a két fő irány. A pályázatot úgy kell felépíteni, hogy annak eleje és vége legyen. Látszódjon, hogy ez egy biciklis turizmus, nem pedig két pont fejlesztése.

Dr. Bárdi Pál

Június 7-e kedd?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Június 7-e kedd megfelel a jelenlévőknek?

Funkné Smitolta Katalin képviselő

A Szurdik amfiteátrum kialakításánál mi határozza meg, hogy a költsége ennyi legyen? A hely? Azon lehet csökkenteni, hogy az elképzelés maradjon, de ne kerüljön ennyibe?

Dr. Bárdi Pál

Még nem tudom, hogy mi az annyi. Arra gondolok, hogy hasonlóan természetből kellene abba a környezetbe kialakítani az ülőrészeket a meglévő meredek, illetve kevésbé meredek rézsűfelületeken. Kellene valami olyan pódium, ami alatt adott esetben elszűn a víz. Ennek van anyagigénye, munkabér igénye. Kell világítás, megközelíthetőség, stb. A költség még kalkulálva sincs.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja távozott az ülésteremből, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

A pályázatnál ötlet beadására van szükség. Az ötletet díjazzák. Utána lehet megfogalmazni a dolgokat. Meg kell tervezni. Megjelenik a hangtechnika, világítás, térkialakítás, ülőrendszer, színpad kialakítás. Ezeket meg kell tervezni. Ha erről már van egy terv, akkor lehet költséget kalkulálni. El lehet mondani, hogy kb. mennyi idő lehet azt megépíteni. El kell készíteni azokat a terveket, amelyek alapján kivitelezhető, közbeszerezhető. A kiírás alapján lehet olyan árakat kapni, ami alapján lehet mondani, hogy szűkítünk, más anyagokat használunk. A jelenlegi stádiumban, ami elhangzott, most csak a koncepciót, ötletet kell benyújtani, hogy mit szeretnénk ebben a turisztikában megjelentetni. Utána azt meg kell tölteni tartalommal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Elhangzott, hogy hogyan lehet olcsóbbá tenni. Nem hangzott el még az, hogy hány fős legyen. Úgy lehet a legjobban spórolni, ha meg tudjuk mondani, hány ember.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott erősen behatárolódik, hogy mennyit fognak tudni oda ültetni. Ott nem mi tudjuk meghatározni, hogy mekkorát szeretnénk, hanem meg kell nézni, hogy biztonságosan oda hány fő helyezhető el.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem biztos, hogy ki akarjuk az egész teret használni. A pályázatba bele kell írni, hogy 50 embernek vagy 100 embernek szántuk azt a teret.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A helyszínt megnéztem, azt látom, hogy erősen bekorlátozódik, hogy oda mennyien férnek el. Túl sok embert oda nem igazán lehet tenni a biztonság miatt. Nem gondolom, hogy abba a miliőbe rengeteg ember kellene.

Dr. Bárdi Pál

Én kamara szintű dolgokra gondolok. Kamara előadásokra.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezzel kapcsolatban nem tömeg jellegű dologra gondolnék.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azt is bele kell venni a pályázatba, hogy milyen céllal szeretnénk ezt működtetni, hogy mit képzelünk oda, milyen előadásokat, milyen rendezvényeket.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Maga a hely nagyjából behatárolja, hogy oda mit. Komolyzenei kamarai előadásokat, kisebb zenekari előadásokat. Semmiképpen nem tömegrendezvényt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Én még ismeretterjesztő előadást is el tudok képzelni a Szurdikról.

Dr. Bárdi Pál

Bemutató tér a neve. Ez mindenképpen benne lesz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ebből az következik, hogy legalább egy busznyai embernek oda be kell férni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kell, amennyit biztonsággal el tudunk helyezni. Meghatározni előre nem tudjuk. Egy busznyai ember 50 fő. Az elfér.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

50 ember reális?

Dr. Bárdi Pál

Igen. Annyi elfér.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Mi van, ha elhagyjuk azt a központot és csak a lentire koncentrálunk. Akkor itt lehetne nagyobb. Nehogy ez kapjon kevesebbet. Ezt hozzá lehetne kapcsolni a kerékpárúthoz is.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez annyiból kényesebb, ha csak ezt tesszük bele, kérdés, elfogadják-e azt, hogy ez egy látogatóközpont.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Itt lehetne egy nagyobb termet, mind például Pannonhalmán. Lehetne más célokra is használni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Két pont meghatározza az egyenes helyzetét. Ha két pontunk van, akkor az megmutatja, hogy milyen irányba mozdulunk el. Akkor látják, hogy van egy központ, arra fele a hegy. Ha csak egy központunk van, akkor az lóg a levegőben.

Dr. Bárdi Pál

Amit meg akarunk mutatni, az a Szurdik.

Szabó Péter, a bizottság tagja

20-30 millióval nem lehet ehhez annyival többet hozzátenni, hogy érdemes legyen. Indító projektet lehet kezdeni, ami egy következő pályázatból bővíthető.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez lehetőséget ad arra, hogy később tudjuk bővíteni. Azt kértük, hogy legyen lehetőség arra a tervek alapján, hogy később ha lesz pályázat, ezt tudjuk bővíteni és kerek valamit tudjunk kihozni belőle.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ha ez a 20-30 millió hiányozna ahhoz, hogy ez kezelhető legyen, akkor inkább arra használjuk, ne a fenti részre. Ha nem hiányzik, 120-ból kikerül, akkor „menjen” az is.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

En azt a kérdést tenném fel, hogy a 160 millió Ft-ból mennyi az építésre fordítható összeg. Beszélünk a 160 millió Ft-ról, de mennyi az a költség, amit építésre lehet fordítani. Azt sem tudom, mi a támogatási arány. Ha 100%-osan támogatott, akkor mennyi az építésre, mennyi az előkészítésre, a bonyolításra és az egész menedzsmentre fordítható összeg? Ezeket le kell vonni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Erről polgármester úr már az előző alkalommal beszélt. Elhangzott, hogy ez 100%-os támogatottságú pályázat.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Csak ebből mennyi az a költség, ami ténylegesen az építésre fordítható?

Schmiedt Henrik polgármester

A műszaki ellenőr és a közbeszerző kb. 8-10%.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha ezt az épületet később bővítjük, akkor arra kell gondolni, hogy mi az az alapépület típus, ami elengedhetetlen ahhoz, hogy elhiggyék, hogy ez tényleg ilyen központ lesz, és amihez később „ragasztani” akarunk más épületeket.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Akkor legyen egy kisebb épület, de legyen kiépítve a parkolási lehetőség.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az épület nagyságától függetlenül legyen egy olyan fedett terasz, amire szabadidős program, vagy bár mi más kitehető. Az épületet nagy terasszal, terasz fedéssel meg lehet növelni, és az ad létszámban egy mozgást. Ez már mérnöki fantázia.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Vigyázzunk arra, hogy hihető legyen, hogy ez idegenforgalmi hasznosítású lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem fognak vele foglalkozni. Az a lényeg, hogy helyi döntésen alapuló lesz a történet. Megvan, hogy egy-egy településre nagyjából mennyi pénz jut. Úgy kell a fejezetek között csoportosítani, hogy minden településnek jusson. Nem igazán azzal foglalkoznak, hogy mi épült meg, hanem hogy be tudják illeszteni az alá a címszó alá, ami alapján.....

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Az sem elhanyagolható rész, hogy létrejönnek új objektumok. Ez mind felveti a működtetést. Kérdés, hogy ezt ki és hogyan fogja működtetni, illetve az egyéb fenntartási költségek. Ha a Szurdikon rendezvény tér alakul ki, akkor oda ki és hogyan fog rendezvényeket szervezni. Ennek a struktúráját is ki kellene alakítani.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Korábban elhangzott, hogy ez plusz egy státusz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Rendezényszervező.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Művelődésszervező.

Kuntner Ferenc tervezőmérnök

Ez működési költségeket von maga után.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Várhatóan bevételek is keletkeznek, még ha nem is az első pillanattól. Úgy gondolom, hogy részben ezt átgon-
doltan meg lehet úgy oldani, hogy legyen legalább a költségfedezetnek egy része bevétel.
Minden más település is megoldotta ezt, nálunk is sikerülni fog.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ebben az ügyben kell valamilyen döntést hoznunk, vagy csak megint összeültünk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Június 7-e a véghatáridő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A következő ülésen ez szóba sem kerül?

Dr. Bárdi Pál

A koncepciót véleményezni kell.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor ez rendkívüli testületi ülés lesz. Dr. Bárdi Páltól kapunk anyagot.

Dr. Bárdi Pál

Számítok a segítségedre.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amiben tudok, szívesen segítek.

Felhasználhatjuk azokat az adatokat, hogy egy-egy rendezvények hány fő volt jelen? Azt tudjuk, hogy a vasárnapi rendezvényen kb. hány fő vett részt? Ez egy hivatkozási alap.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni.

A napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság június 7-i ülésén újra fogja tárgyalni.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Ma már szóba hoztam Pulaiékat, jövődöbéli fizetőképes vállalkozókat. Neki kellene állni a fűnyírásnak is. Ha mi számítunk rájuk, valamint kicsit nyújtani kellene. Ha mi nem nyújtunk semmit, nem gondolnám, hogy szívesen adják a tízmilliókat.

Schmiedt Henrik polgármester

Jövő héten csütörtökön nyírják a területet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Héma-tető felé vezető út egy része az önkormányzaté. Ott építkezések voltak. Mindenki csak használja az utakat. Valamit ki kellene találni. Az Incsőben nagyon jó lett az út. Várható egy forgalomnövekedés, a felf vezető úttal foglalkozni kellene. Tudomásom szerint a jelenlegi állapotot nem az önkormányzat csinálta. Ott valamilyen karbantartás kellene. 400-300 méter az út.

Schmiedt Henrik polgármester

A kanyar része 170, utána van még 210 m.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha lesz a Szurdikos dolog, erre is oda kellene kacsintani. Meg kellene erősíteni a szélét.

Schmiedt Henrik polgármester

A felhajtó részen a szegélyezés bruttó 2.200.000,- Ft. Oda nem lehet mart aszfaltot tenni, mert azt a víz lemosná.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Túl sok embert nem érint. Ha ilyen építkezések várhatók ilyen úton, bele kellett volna tenni, hogy igenis bele kell szállni az út fenntartásába, mert nem talicskával tölték fel az anyagot. Mindenki szeret jó úton közlekedni, viszont beletenni nem szeret senki sem. Nem szabad elfelejteni, hogy az utat magántőkéből csinálták.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Magánút van kiírva.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Csak a legteteje magánút, a felső rész. Az alsó rész közút.

A Cinegében a betonaltas út 90%-át én fizettem, 10%-át pedig a szemközt levő bácsi. Hirtelen mindenki arra kezdte hordani a fát, és mindenki el kezdett közlekedni rajta. Az önkormányzat annyit csinált, hogy tudomásul vette, hogy ott van egy út. Azóta is mindenki arra jár, és senki nem akar hozzá tenni semmit.

Itt az önkormányzatnak illendő lenne karban tartani az utat. A kanyar rész nagyon tönkre van menve.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A kanyarra oda kell figyelni, míg baleset nem lesz. Úgy hallottam, hogy egy kocsi már ott félig lógott a Szurdikba. Szemenyei úr felhívott ma ez ügyben. Állítólag ő már saját pénzén hordatott oda anyagot. Nekünk is oda kellene figyelni erre, hogy ne legyen baleset. Ha baleset lesz, akkor mindegy, hogy magánút vagy nem.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Dönteni kell róla, hogy ha azon az úton, ha valami negatív változás lesz, akkor nyúljanak bele a pénztárcába a helyreállítási költségek miatt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha arra volt pénze, hogy a közterületet térkövezzék, akkor legyen ahhoz is pénze, hogy hozzájárul a hozzávezető út megjavításához.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ez nem egyszerű dolog. Ennél sokkal rosszabbak is vannak. Állagmegóvást illendő lenne csinálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi az, amit megtehetünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Tudomásom szerint jövő hétre lesz összehívva egy fórum a telektulajdonosokkal. Van konkrét árajánlat, amely szerint a felhajtó út szegélyezése és aszfaltozása 2,2 millió Ft. Megbeszéljük, hogy mi az, amivel be tudnak szállni a költségbe, és mi, az amivel mi.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi az, amivel mi? A fele?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha voltak a hegyi utakon felújítások, ott általában 50%-kal szoktunk beszállni. Vagy a munkát, vagy az anyagot adtuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hány embert érint? Húszat talán?

Schmiedt Henrik polgármester

Annyit nem. Lakóingatlan van egy vagy kettő. Hétvégi ház is van 4-5 db.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Vannak olyanok is, akiknek telke van. Ők a Hémára jönnek le?

Takács Lajos jegyző

A Szűk utcára.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez Szemenyei Gyulát, Hangyál Balázst, azt a lakót, akinek ott háza van, és a szőlőtulajdonosokat érinti.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az építkezéskor gyúrták szét az utat.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez kb. 15 éves út. Folyamatosan kopott.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az kétségtelen, hogy akkor, amikor a nagy ház épült, nagyon sokat romlott.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Betonalkából van. Senki nem veszi a fáradságot, hogy letakarítsa a ráhordott sarat, stb. Mindenki csak használja. A lényeg, hogy bele tenni senki nem akar, de használni mindenki akarja. Ha ilyen építkezés van, le kell fixálni, hogy mennyit kell beletenni, ha romlik az állapot. Azt elvárják, hogy toljuk a havat, stb. Most már necces azt mondani, hogy ők is „szálljanak” be.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Lilahegyi útnál megvalósult. Szépen megcsinálták.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott csak 400.000,- Ft-ot tettünk bele.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az egyeztetéssel kezdődött.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Itt is egyeztetés lesz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Vasútsornál lévő parkoló már kész?

Schmiedt Henrik polgármester

Még nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A műanyag cső, amit az árokhoz betettek kap egy keményebb fedést? Arra az első teherautó, kamion rá megy, és vége van. Ma is jártam arra, és kb. 10 cm-rel ment el a kamion kereke mellette. Ha arra a műanyag csőre rámegy a kamion kereke, olyan, mintha nem is lenne ott.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Narancssárga?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az bírja.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Le kellene mélyíteni, vagy valamit kellene csinálni. Belül van egy kocka alakú zöld rész. Az kimarad? Nem egy négyzet vagy egy téglalap van lemurvázva parkoló résznek, hanem egy zöld rész ki van maradva belőle.

Takács Lajos jegyző

A tervek szerint az zöld terület.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Oda ki fog bemenni? 3x4 vagy 4x4 méteres zöld területről van szó. Nem igazán értettem ezt. Arra a zöld területre senki nem fog menni.

Schmiedt Henrik polgármester

A parkolónál meg van, hogy milyen hosszúnak kell lenni. Meg van határozva a kiforduló ív is. Meg kell nézni a terveket.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Pont azért kérdezem, ha az is le lett volna murvázva, sokkal könnyebb lenne a mozgás. Ki fogja nyírni azt a kis rész fűvet? Érhetetlen volt számomra, hogy az miért maradt úgy. Valaki nézze azt meg.

Takács Lajos jegyző

Meg fogom nézni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Kállai Róbert
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. május 19-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Németh József vezető főtanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter, Talent-Plan Kft.

Dr. Bárdi Pál

KUNTSR FERENC

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Szilasiné Bakonyi Ágnes

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

Németh Eszter

Dr. Bárdi Pál

KUNTSR FERENC