



GAZDASÁGI PROGRAM 2015-2019

NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Nyúl község világörökségi érték közvetlen szomszédságában, nagyon szép természeti környezetben, a Sokoró-dombság lankáin fekszik. Itt található a Sokoró-dombság legmagasabb pontja, valamint Közép-Európa egyik legnagyobb természetes vízmosása, a Sárkánylyuk-vízmosás. A vízmosások löszfalaiban egyedi pincesorok alakultak ki. A földbevált pincék a tájegység különlegességét képviselik, utalva a Pannonhalmi-borvidék 1000 éves szőlészeti tradíciójára. A község a Pannonhalmi-borvidék kapuja, valamint a Pannontáj-Sokoró Natúrpark része.

Nyúl község Győr városától 10 km-re, a Bécset Budapesttel összekötő M1-es autópályától 4 km-re, az osztrák és a szlovák államhatártól 50 km-re fekszik a 82-es főút mentén. A település közel 4 300 lakossal rendelkezik, és ezzel Győrújbarát után a második legnépesebb falusi települése a Nyugat-dunántúli Régiónak. A településen a lakosságszám növekvő tendenciát mutat, ami nagyban köszönhető Győr szomszédságának. Győr jelenléte hatalmas lehetőséget biztosít a környező településeknek, ugyanis, az aktív népesség kétharmada itt talál megélhetést.

A község lakosainak száma 4283 fő, ezen belül a 18 éven aluliak száma 718 fő, a középkorosztály 2717 fő és a 61 év fölötti korosztály 848 fő. (2015. március)

A település lélekszáma és a háztartások száma egyenletes növekedést mutat. Ez egyrészt a kiegyensúlyozott születésszámnak, másrészt a pozitív vándorlási rátának köszönhető. A 2001. évi népszámlálás óta a népességszám több mint 10 %-kal nőtt (3759 főről 4283 főre), míg a háztartások száma több mint 20%-os növekedést mutat (1316-ról 1515-re). A születések száma éves szinten 30-42 között mozog (2013 – 42 újszülött, 2014 – 32 újszülött).

Az építkezések száma elmarad a 2000-es évek közepétől, a kiadott építési engedélyek száma 2014-ben 13 db volt. Viszont nagyon erősödött a kereslet a meglévő családi házak iránt. A migráció már nem a Győrből kiköltöző szuburbanizációs mozgásokat jelenti, sokkal inkább az ország keleti részéből, Békés, Szabolcs-Szatmár megye irányából magas a bevándorlás aránya. Nagyon pozitív tényező, hogy a betelepülők közel 70 %-a fiatal házaspár. A jó intézményi infrastruktúrának köszönhetően a betelepülők jelentős része a helyi

intézményekbe írhatja be gyermekét, ami nagyon nagy jelentőségű a településhez való kötődés kialakulásában.

Községünkben kiemelendő az európai uniós előírásoknak megfelelően kialakított nevelési és oktatási intézményrendszer, köztük a hazai és európai uniós támogatással megépített óvoda, melyben hat csoport működik több mint 150 kisgyermekkel, valamint a felújított és akadálymentesített általános iskola, ahol a tanulók száma meghaladja a 250 főt. Megnyitotta kapuit 2012-ben a település bölcsődéje, mely két csoport, 24 kisgyermek számára biztosít ellátást. Mindezek mellett a lakosság teljes ellátottságát kielégítve felnőtt- és gyermekorvosi rendelés, védőnői szolgálat, gyermekvédelmi szolgálat és házi segítségnyújtás rendszere működik. Jelentős eredmény Pannonhalmán a járóbeteg központ megléte, mely 14 szakellátás terén biztosít a térség lakosainak ingyenes egészségügyi ellátást.

A községben az infrastrukturális ellátottság teljes körű, a víz-, szennyvíz-, gáz- és telefonhálózat kiépítettsége meghaladja a 80%-ot. A lakóterületi utak több mint 75%-a szilárd burkolattal van ellátva.

A több mint 300 kisvállalkozásnak köszönhetően a lakosság kényelmét és igényeit kielégítő szolgáltatások nagy számban megtalálhatók, és magas a gyártóüzemek aránya is. A helyi vállalkozások mintegy 500 főnek biztosítanak munkalehetőséget.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS PILLÉREI

I. Lakosság - Társadalmi körülmények

Egy település hosszú távú fejlődését, önfenntartását, intézményeinek működőképességét nagymértékben meghatározza a lakosság összetétele, a fiatal családok és a gyermekek száma. Országos probléma a települések elöregedése, mely hosszabb távon a lakosság számának csökkenésével, az intézményrendszer, és a helyi szolgáltatások színvonalának jelentős csökkenésével jár. Az ilyen folyamatok az elvándorlást, az elnéptelenedést eredményezik. A település célja egy egészséges családszerkezet kialakulása, vonzó letelepedési célpont megteremtése.

Az Önkormányzat helyi bevételi forrásait nagymértékben 2014 előtt meghatározta a dolgozók személyi jövedelemadójának ideutalt 8 %-a, a gépjárműadó, az ingatlanok után fizetett kommunális adó, valamint a gyermekek után az intézmények részére átutalt normatíva. Előbbiek a költségvetés mintegy 20%-át tették ki. Az intézményekhez utalt normatíva a működési költségek mintegy 50%-ára tehető. Miután a Klebersberg

Intézményfenntartó Központ átvette az általános iskolák működtetését, jelentősen átalakult a településfinanszírozás módszere is. Az SZJA 8%-a, a hozzá tartozó, adóerőképesség alapján meghatározott kiegészítés megszűnt, a gépjárműadó 60%-át pedig az állam szedi be. Az elvonások, valamint a kiadások csökkenése egyensúlyt mutat, az intézményi normatívák pedig nőttek is.

Reálisan szemlélve kimondhatjuk, hogy a település önfenntartását döntő mértékben befolyásolja a fiatal családok száma. Az Önkormányzat feladata, hogy meghatározza azt az egészséges lélekszámot, melyet a település mind intézményi, mind infrastrukturális szempontból képes ellátni. Ehhez szükséges a magas szintű infrastruktúra - utak, járdák, parkok, játszóterek, közműellátottság – megteremtése, valamint szolgáltatások széles tára és színvonala.

Településünkön magas a letelepedők és a helyben maradó fiatalok száma, mely nagyrészt köszönhető a fenti adottságok meglétének. Célunk az, hogy ezt a folyamatot fenntartsuk, és lehetőségeinkhez mérten fejlesszük az intézményi szolgáltatások spektrumát. Az elmúlt évek során hazai és európai uniós forrásoknak köszönhetően számos olyan beruházás valósult és valósul meg, amely magas szintű szolgáltatásokat nyújt a lakosok számára.

Fenti hatások nagyon pozitív módon járulnak hozzá a település megítéléséhez, vonzerejéhez. Ezt erősíti az ingatlanárak mérsékelt színvonala a Győr közvetlen szomszédságában található településekhez képest. Ez viszont veszélyeket is hordoz magában:

A községben működő intézmények, kiemelten a bölcsőde, az óvoda és a háziorvosi, valamint gyermekorvosi háttér kapacitásának maximuma felé közelít. Amennyiben rövid idő alatt olyan mértékben megnőne a lakosság száma, ami megkövetelné a törvényi előírásoknak megfelelő intézménybővítést a tárgyi és személyi feltételek megteremtésével együtt, az többszáz millió forintos kiadást jelentene a községnek. Amennyiben a meglévő egyensúlyt szeretnénk tartani, mindenképpen szükségessé válik a település pozicionálása, fejlődési ütemtervének meghatározása, valamint annak a célnak a megfogalmazása, hogy belátható időn belül hova szeretnénk elérni.

Szociális ellátó rendszer

Gyermekjóléti hálózat	- Győrújbarát községgel közös feladatellátásban
Családsegítő hálózat	- a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Intézményével kerül ellátásra
Házi segítségnyújtás	- a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Intézményével kerül ellátásra

Feladatok intézményi szinten

Aranykapu Óvoda

- Az intézmény szolgáltatási színvonalának, minőség ellátásának és oktatási programjának fenntartása
- Környezetközpontú nevelés

Pilinszky János Általános Iskola

- Intézmény külső szigetelése, energiatakarékossági fejlesztése
- Oktatási és nevelési program fenntartása
- Kompetencia alapú nevelés, tehetséggondozás, felvételi előkészítés
- versenyképesség a városi iskolákkal a tanulók megtartása érdekében

Egészségügyi ellátó rendszer

- Az orvosi rendelők felújítása, gyermekorvosi rendelő bővítése
- Járóbeteg ellátás területén együttműködés a Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Ellátó Központtal

Feladatok

- **Úthálózat, járdák, vízelvezető árkok fejlesztése és rekonstrukciója szakmai alapokon és terveken nyugvó szempontrendszer és fontossági sorrend szerint**
- **Telkesítés, építési területek feltárása lakossági igények és településfejlesztési koncepció alapján**
- Sportpálya és környezetének fejlesztése

II. Gazdaság

A település egyik fő bevételi forrása az iparűzési adóból származik, valamint ehhez kapcsolódik a gazdasági építmények után fizetendő építményadó. Az iparűzési adó közel 80 millió forintra tehető, mely a település költségvetésének mintegy 18%-át adja.

Községünk rendelkezik két olyan területtel ahol ipari, valamint nagyobb volumenű szolgáltatási üzletágak telepítésére van lehetőség. Az egyik terület a Potyondi úton a helyi Termelőszövetkezet területén található, melynek nagysága 12 hektár, és rendelkezik a szükséges közművekkel. Ezen a területen ipari tevékenység végezhető. A Termelőszövetkezet közel 6 hektárnyi területet kíván parcellázni 1000-5000 m²-ig terjedő teleknagyságokkal.

Hosszú távú stratégiaként komoly lehetőséget jelent a Tüzes teleki terület fejlesztése. Ennek realitása nagyban függ Győr fejlesztési koncepciójától, az Audi, valamint a rá kapcsolódó alvállalkozói és beszállítói kör területigényeitől, illetve a 82-es sz. főút fejlesztési terveitől. A kijelölt terület gazdasági és szolgáltatási szektor letelepedését engedi, valamint logisztikai bázis kiépítését. A fejlesztésre kijelölt terület nagysága mintegy 100 hektár, mely négy ütemben valósítható meg. A terület nagy hátrányát jelenti a közművesítés teljes hiánya, valamint a megközelítés problémája. A terület feltárásához szükséges a 82-es számú főút felett egy felüljáró építése. Fenti beruházások milliárdos nagyságrendet jelentenek.

Mivel a település fenntartásának meghatározó eleme a vállalkozások letelepedése és működése, ezért feladatunk a letelepedéshez szükséges feltételek biztosítása. Önkormányzatunk ROP pályázat keretében támogatást nyert egy körforgalmi csomópont építésére a 82-es főút bevezető szakaszán, melynek eredményeként lehetőség adódik az ipari elkerülő út szabályozott megközelítésére.

Az ipari elkerülő út megépítésével biztosítható a célirányos teherforgalom közvetlen bevezetése a kijelölt iparterületre, így tehermentesíteni tudjuk a 82-es sz. főút belterületi szakaszát, valamint a Vasútsort. Az ipari elkerülő út kivitelezésére építési engedéllyel rendelkezünk, az út kiépítéséhez szükséges területet az Önkormányzat megvásárolta. Az út kivitelezése több fázisra bontható, első ütemben a szélesítést, a feltöltést, valamint járható felületet kell biztosítani. Igény esetén számításba kell venni az ipari elkerülő út által behatárolt terület gazdasági övezetté történő átminősítését.

Az Új Széchenyi Tervben a kormányzat célja, hogy az európai uniós források legalább 60%-át gazdaságfejlesztésre fordítsa. Ebből jelentős rész kerül a KKV-k támogatására. Az Önkormányzat feladata lesz azon kapcsolódási pontok megtalálása, ahol hozzá tud járulni az infrastrukturális háttér kiépítéséhez, ezáltal segítve vállalkozások letelepedésének lehetőségét.

Fejlesztések

- Ipari elkerülő út építése 2016-2019

III. Természeti értékek, környezetvédelem

Nyúl Község egyedi természeti értékekkel bír, gondolva itt a vízmosásokra a löszmélyutakban és löszfalakban kialakult pincesorokra, kiemelve a Sárkánylyuk vízmosásrendszert, mint Közép-Európa egyik legnagyobb természetes vízmosását.

Az utóbbi évek jelentős infrastrukturális fejlesztéseinek köszönhetően egyre vonzóbbá vált a település hegyi része. Az elmúlt 4-5 évtized során a település legnagyobb része, beleértve a hegyi területeket is, művelt, mezőgazdasági termelésbe bevont háztáji funkciót látott el. Az utóbbi 10-15 évben a mezőgazdasági termelés visszaeséséből következően nagyon sok terület gondozatlanná, elhanyagolttá vált. Pozitív folyamat, hogy egyre jobban értékelődnek fel ezek a területek, és a számos Nyugat-Európából származó tulajdonosnak köszönhetően minőségi élettér alakult ki ezeken a területeken. A telekvásárlók célja egy olyan környezet megteremtése, ami a nyugalmat és kikapcsolódást szolgálja, így a rendezettséget sugározza.

A község hegyi részének legnagyobb problémáját az esővíz, valamint a talajerózió okozza. Nagyobb esőzések esetén az útként használt vízmosások kimosódtak, járhatatlanná váltak, ami számos hétvégi házas terület megközelítését lehetetlenné tette. A Regionális Operatív Programban elnyert vízrendezésre szóló pályázatoknak köszönhetően megoldódott a Cinege, a Berek, a Vaskapu és a Szurdik vízelvezetése, az erózió megakadályozása. A jövőben indokolt a többi problémás vízmosás kezelése is, melyhez mindenképpen ajánlatos az uniós forrásokban rejlő lehetőségeket kihasználni. Ezen beruházások által javultak a közlekedés feltételei, amelyek felértékelik az ingatlanokat, ami további építkezésekhez és lakóövezetek bevonásához vezethet. Nagymértékben javultak a turisztika lehetőségei, mivel az eredmények fenntartása a terület további gondozását megköveteli, így a természeti értékek bemutatathatóvá válnak és vonzerőt jelentenek az idegenforgalom számára. Ezen koncepciót célszerű lenne összekapcsolni a borturizmus lehetőségeivel, melyre ráépülhet a falusi vendéglátás ágazata is. A természeti értékek minél sikeresebb kihasználása hatékony marketing munkát igényel az Önkormányzat részéről.

Feladatok

- Vízrendezési terv és további pályázati anyagok készítése

- Vízművek karbantartása
- Turistautak karbantartása
- Marketingstratégia kidolgozása

IV. Kultúra

Községünkben a civil szerveződések kibontakozásának egyik akadályát jelenti egy közösségi ház hiánya. Településünk jelenleg nem rendelkezik olyan épülettel, ami helyet tudna biztosítani az egyesületek megfelelő működéséhez, összejövetelük megtartásához. Gondot jelent egy olyan művelődési ház hiánya, amely alkalmas lenne nagyobb előadások, közösségi rendezvények megtartására.

Településünk az IKSZT pályázat keretében támogatást nyert egy közösségi ház létrehozására, mely otthont adna egy modern könyvtárnak, valamint a helyi egyesületeknek. A pályázat a többi sikeres projekthez biztosítandó önrészek miatt visszamondásra került. Amennyiben ez a későbbiek során megvalósulna, az építmény fenntartása jelentős terhet fog róni az Önkormányzatra, ezért gondoskodni kell az intézmény kulturális tartalommal való megtöltéséről, illetve a rentábilis működés feltételeinek megteremtéséről.

Feladatok:

- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felülvizsgálata, értékelése
- ingatlanhasznosítási terv kidolgozása
- fejlesztési területek kijelölése
- építési tervek elkészítése

Finanszírozás

Községünk három fő bevételi forrásra támaszkodhat. Az intézményekre, valamint a település fenntartására leutalt állami normatíva az intézmény fenntartás költségeinek csak mintegy 50%-át fedezi, a többit az Önkormányzatnak saját forrásból kell kigazdálkodnia.

A helyi bevételek fő pillérei az iparüzési adó, a kommunálisadó, a gépjárműadó és az építményadó. Ezen bevételek összege éves szinten mintegy 110 millió forintot jelent az Önkormányzatnak, ami a költségvetés 20%-át teszi ki.

A fejlesztések alapjául szolgáló forrásokat az európai uniós pályázatok adják. Az európai uniós források tekintetében a második tervezési periódus 2014-től 2020-ig tart, melyben az első két év a pályázatok megjelenését és értékelését tartalmazza, így újabb nyertes

beruházások megvalósítása és finanszírozása csak 2016-tól várható. A 2015-2017 közötti időszakban Önkormányzatunk feladata lesz egy közép és hosszú távú stratégiai koncepció kidolgozása, illetve az ehhez tartozó engedélyezési tervek és pályázati anyagok elkészítése.

Az Önkormányzatnak vizsgálnia kell azokat a lehetőségeket, miként tudja a saját bevételeit növelni a lakosság további terhelése nélkül. A bevétel növelésének leghatékonyabb eszköze, ha a község fekvéséből és megközelíthetőségéből adódó előnyöket kihasználva minél több fiatal család és vállalkozás számára tudunk letelepedési lehetőséget biztosítani, melyet kiemelt prioritásként kell kezelnünk.

Feladatok:

- Település pozícionálása, demográfiai prognózis készítése
- Vízrendezési tervek készítése
- Építési engedélyes tervek készítése
- Fenntartási és üzemeltetési feladatok erősítése

Schmiedt Henrik sk.

polgármester