

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. május 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Németh József vezető főtanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa
Lüvi Józsefné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Rendezési terv módosításához érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Táncsics Mihály úti buszfordulónál lévő tér elnevezése, javaslattétel”; 3. napirendi pontként a „Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

34/2016.(V.30.)TB határozata

Tárgy: 2016. május 30-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Rendezési terv módosításához érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatlététel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

2. Táncsics Mihály úti buszfordulónál lévő tér elnevezése, javaslatlététel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlététel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Rendezési terv módosításához érkezett kérelmek megtárgyalása, javaslatlététel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megkapták.

Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

A Talent-Plan Kft. tájékoztatott minket, hogy van még mód arra, hogy olyan változtatási kérelmeknél, amelyek nem igényelnek magasabb szintű beavatkozást a rendezési tervre, van rá esély, hogy ebben az évben még a főépítész el tudja fogadni, ezáltal még ebben az évben a módosítás átvihető. Az év során érkezett több beadvány. Megnéztük, hogy melyek azok, amelyek egy-egy módosítással, egy-egy út nyomvonalának törlésével, változtatásával módosíthatóak és nem kell hozzá mérnöki munkát igénybe venni. Ezek alapján volt három olyan előterjesztés, amely ebben az évben még kieszközölhető. A jövő évben, a kötelező felülvizsgálat során tárgyalnánk a többi és az addig érkező beadványt. A szakmai részről Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa, illetve Pál Éva településüzemeltető tud tájékoztatást adni.

Pál Éva településüzemeltető

Az első beadvány, ami miatt elindult ez a dolog, azt tavaly tárgyalta a képviselőtestület. A Cinege utcában lévő átminősítésről lenne szó, amit most nem is kell tárgyalni, mivel az elmúlt évben már a testület döntött, hogy azt támogatja a testület.

Az első előterjesztés az Apor Vilmos utca mögötti területet érinti. Van egy 6 méter széles út kiszabályozva, amely a kérelmező telkét érinti. Ennek a kivételét szeretnék. A módosítás hatására lesznek olyan üdülőövezeti telkek, amelyek nem kapnak megközelítést.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A kérelem a 2206/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosától érkezett. Az ő tulajdonát képezi a 1305. hrsz-ú ingatlan is. A 1305/4. hrsz-ú ingatlanon jelzett út jelenleg jogilag magánút. Rendezési terv szintjén, ha egyirányú módon is, de nem zsákként működik. Ha csak arról az egy telekről vesszük le az útszakaszt, keletkezik egy zsák. Tudomásom szerint a 2203. és 2202. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai sem akarnak utat a területükön keresztül. Azt javasoltuk, ha valóban nincs szükség az útra, akkor tud működni zsákként a meglévő 12 méteres szakasz, de akkor szükséges, hogy a végén forduló legyen szabályozva. A rajzon látszik, hogy négy telekkel arrébb ki is van szabályozva, de akkor az a forduló áthelyezhető ennek az útnak a végére. Már tíz évvel ezelőtt is be volt húzva ez az út. Van két olyan ingatlan, amelynek nem volt közterület kapcsolata. Tudomásom szerint a 2203. és 2204.

hrsz-ú ingatlanok egy tulajdonban vannak. Ha az utat kivesszük, akkor ezen két ingatlan összevonási javaslatát rá kell tenni a rendezési tervre, mivel út nélkül nem maradhat egyetlen telek sem. Ha ezt az önkormányzat valóban végig járta és nincs a tulajdonosoknak szándéka az utat kialakítani, akkor a település fejlődési szempontjából nem befolyásoló tényező. Tehát akár ki is lehet venni, ha azt támogatja a testület.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A google maps-on megpróbáltam megkeresni. Ott van egy út. Az meddig tart?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A 1305/4. hrsz-ú utat valószínűleg azért alakíthatták ki magánútként, hogy egy hosszú telket több részre daraboljanak. A 2005-ös térkép szerint is ezek már kialakított telkek voltak. Valószínűleg azért csinálhatta ezt egy hosszú telek tulajdonosa, hogy több telke legyen. Annak a magánútnak nincs nyoma, csak papíron. A 2204., 2203. hrsz-ú ingatlan is együtműködik. Nem értem hogyan, de valahogy megosztották, pedig út nélkül már nem lehetett megosztani telket 2000 óta. Vagy még előtte osztották meg.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha megszűnik ez az út, lennének olyan telkek, ahova nem lehet bemenni. Két ember kitalálta, de lehet, hogy őt nem is tud róla. Van egy olyan földünk, ahol véget ér az út. A kedves szomszéd mindig beszántja. Mi azon megyünk be. Át kell gyúrni a szántáson, mert ott van út, csak senki nem közlekedik rajta. Később sokkal macerásabb lenne oda betenni egy utat. Senki nem használja most ezt. Valószínűleg veszélyt lát abban, hogy arra közlekednek.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ott még egyelőre nincs út, csak a rendezési terven. Ez egy tervezett út, ami a lehetőséget adja meg, hogy út legyen. Ha a testület úgy dönt, hogy ezt kiveszi, akkor az ott lévő hosszú telkek megosztási lehetősége megszűnik. Onnantól nem lesz telekosztási lehetőség. Meg lehet úgy is, hogy csak a 2206/2-es szakaszt veszik ki, de akkor a 6 méteres útnak a felfejlesztése szükséges, mivel 6 méteres úton nem tudnak megfordulni.

A bizottság tagjai a kérelemről általános beszélgetést, vitát folytattak.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

A 6 métert folytatni kell 12-vel, a végén egy fordulóval. Akkor működik zsákként. Vagy marad így, mint egyirányú kivezetés. A 1305/4-es kétirányú forgalomra nem alkalmas. Akkor sem, ha az önkormányzat útja lenne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lehetőség van arra, hogy megadjuk. Ha most azt mondjuk, hogy nem, akkor a jövőbe elzárjuk azokat, akik

Szabó Péter, a bizottság tagja

Miért zavarja, hogy a rendezési terven rajta van. Lehet, hogy soha nem fog kialakulni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

1306-ot és a 2206/2-t nem tudja összekapcsolni, és mind a kettő az övé.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez hasonlít arra, mint a hegyen, ahol elzárták a túra utat. Ugyan az a szituáció.

Takács Lajos jegyző

Ott hivatalosan nincs út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lehet, de évszázadokon keresztül használták.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha a testület úgy dönt, hogy a 2206/2. és a 1305. hrsz-ú ingatlanról veszi ki az utat, akkor a maradék 6 métert ki kell szélesíteni, és fordulóval el kell látni a végét.

Pál Éva településüzemeltető

Az ügyfélnek az a problémája, hogy két telke van egymás mellett, amelyeket elválaszt ez az út, és rossz helyen választja el. Az egyik telke nagyon picike, építésre alkalmatlan. Volt egy olyan javaslat, ha nem működik a kivétel, akkor legyen áthelyezés úgy, hogy két egyforma telke legyen.

Készítettem egy rajzot. Zölddel jelöltem az önkormányzati utakat, rózsaszínnel a magánutakat.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelem indoka, hogy a tulajdonos el tudná adni ingatlanát. Lenne ott egy konkrét beruházás. Ha ígent monddunk, akkor annak lesz pozitív eredménye.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy valaki jól jár.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdés, hogy a másik két telek tulajdonosai terveznek-e oda az elkövetkező 5-10 évben bár mit is. A közműveket bevezetni, építésre alkalmassá tenni, hosszadalmas folyamat lesz. Tudnám támogatni az út elmozdítását. Ezzel a kérelmezőnek is megoldottá válik a problémája, illetve meg maradna a lehetőség a többi telek feltáráására.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az útban lenne egy törés.

Pál Éva településüzemeltető

Töréssel nem lenne szerencsés megoldás.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Ahhoz, hogy két egyforma telke alakuljon ki, 10-15 méterrel odébb kellene tenni az utat. Meg lehet oldani, de valószínű, hogy a 6 méterhez hozzá kellene nyúlni, hogy az ívek elférjenek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A többieknek nem okoznánk kárt vele?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Nem valószínű. Ugyan abba a pontba kell visszaérni a vonalnak, ahol vége van a 12 méteres szakasznak. Az első teleknél jelentős az eltolás.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ferdén menne az út?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Valahova vissza kell érni. Ha az egészet odébb mozdítjuk, 10-20-30-50 négyzetméteres telkek alakulnának ki. Egy pontnak fixnek kell lenni. Bele lehet tenni egy bizonyos elmozdulást, azzal nincs gond, de valószínűleg a 6 méterhez hozzá kell nyúlni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A törést meg lehet hosszabbítani?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Az a kérdés, hogy ha el is mozdítjuk az utat, hogy a 1305/4-es ingatlan tulajdonosa ugyan az-e, mint a másik két teleknek? Ha nem járulnak hozzá, hogy ezen a magánút szakaszon kikötés legyen, akkor ő ezt lezárhatja. Jogiilag nem olyan úttípus, amit bár ki használhat. Maradhat ez az útszakasz, lehet, hogy jobban működik fordulóval a végén zsákutcaként. Lehet beszélni a tulajdonossal, kérelmezővel, ha esetleg elfordítják az utat, akkor feltétel, hogy engedje át az utat az önkormányzatnak.

Pál Éva településüzemeltető

Többször hangsúlyozta, hogy nem akarja átadni.

Közvetlenül az ő magánútja mellett kialakítottak egy másik magánutat, mert nem engedte, hogy az ő útján menjen hátra az építkező.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Hiába is mozdítjuk el az utat, ha nem születik megegyezés a kérelmező és az önkormányzat között.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor marad a forduló a végén.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Vagy forduló, vagy megbeszélni a tulajdonossal, hogy a rendezési terv módosítás feltétele az, hogy engedje át a forgalmat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez újabb tárgyalás, és idő.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Lehet, hogy a zsákutcás forduló sem rossz megoldás. Valószínűsítem, hogy úgyis csak úgy fog tudni működni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor a zsákutcás megoldás lenne a legjobb.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Talán igen. Azért jelöltem késsel ezt a szakaszt, mert az az információ érkezett, hogy az itteni tulajdonosok sem akarják. Lehet, hogy érdemes lenne azt a három tulajdonost megkeresni, hogy akarják-e vagy nem. Ha tényleg nem akarják, akkor ki lehet venni az egész szakaszt és a piros vonallal jelölt helyre lehet tenni a „zsákot”.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mennyi időnk van még arra, hogy ezt végigfutassuk?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Jelenlegi jogszabály szerint, ami felülvizsgálaton kívül csak részterületre vonatkozik, azt idén december 31-ig jóvá kell hagyni. Tehát sok nincs. Mi azt mondjuk, hogy júniusban vállalunk, hogy indítunk módosításokat, de utána nem, mert nem biztosított, hogy utána végig is tudjuk vinni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A június elég lenne arra, hogy az érintettekkel tárgyaljunk?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Határozatot holnap lehet hozni vagy-vagy-osan is. Ha a tulajdonosokkal való egyeztetést azt az eredményt hozza, akkor zsákutcás megoldás, ha nincs szándék, akkor csak ez a zsák utcás szakasz fog működni, ami 12 méteres.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Holnapra ez kivitelezhető?

Pál Éva településüzemeltető

Ha telefonos elérhetőséget találok, akkor igen, ha postait, akkor nem.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Az eljárás megindítható, mivel külön fog menni a különleges területtel. Ez teljes eljárást jelent. Ha eljárás közben mégis módosul valami, akkor azt úgy rajzoljuk át. El tudjuk indítani vagy-vagy-al is. Úgy rajzoljuk meg, ahogy a tulajdonos nyilatkozik. Egy tulajdonos kérésére, kivenni egy utat, az... Akkor megszűnik nekik a jog. Van olyan szabály az építési törvénybe, ha hét év után nem alakítja ki, akkor a jog következmények nélkül visszavehető. Ha hét éven belül történik visszavétel, akkor kártérítési igénnyel élhet a tulajdonos. Ez az út már a 2007. évben érvényes rendezési tervben is szerepelt, és 9 évig nem történt semmi.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Közben megtaláltam a google maps-on.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Nem az, hanem négy házzal feljebb. Az is egy magánút, de nem arról beszélünk, hanem feljebbíró.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A döntést holnapra halasszuk, vagy mi legyen?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mi van akkor, ha marad a mostani állapot?

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Akkor így maradnak a telkek. Mód van a felülvizsgálaton is bár mihez hozzányúlni. A mai egyeztetés arról szól, hogy ha valamit akar az önkormányzat, amit támogat, még el lehet indítani. Egy hónap múlva már kifutunk az időből.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nekünk távlati lehetőségeket ad.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Ha most támogatja a testület, akkor december 31-ig végrehajtható, átminősíthető, az út kivehető, de ha a döntést elodázza a testület, akkor már csak a teljes felülvizsgálatnál lehet.

Pál Éva településüzemeltető

A kérelmezőnek sérelme, hogy saját magánútján nagy költségen kialakította a közműveket, és nem tudja eladni a kis telkét, mert az út elszeli.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Három lehetőség van. Az eredeti állapot meghagyása, az út elmozdítása és a zsákutcás megoldás.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. képviselője

Tervezői szempontból mindegyikre tudunk megoldást rajzolni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út zsákutcás megoldását.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

35/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása – 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út-szakasz felülvizsgálata -, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út zsákutcás megoldását.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út eredeti állapotban történő megtartását.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

36/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása – 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út-szakasz felülvizsgálata -, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út eredeti állapotban történő megtartását.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út elmozdítását.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

37/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása – 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út-szakasz felülvizsgálata -, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a 1305/4. és 1312/1. hrsz-ú utak közé tervezett 6,0 m-es út elmozdítását.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Ha segíti a döntést, akkor a holnapi ülésre megrajzolom az út elmozdítását.

Pál Éva településüzemeltető

A holnapi ülésre eljön a kérelmező is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérjük a rajzot, hogy elmozdítással hogyan nézne ki.

Pál Éva településüzemeltető

A rendezési terv módosítási kérelme: a Határ utcában fekvő 1944. hrsz-ú telek tulajdonosa kérelmezte, hogy a telek hétvégiházias üdülőterület besorolása falusias lakóterületre változzon.

A terület falusias lakóövezettel határos.

Németh Eszter, a Talent-Plan Kft. munkatársa

Összerajzoltam a győrújbaráti és a nyúli rendezési tervet. A fekete vastag vonal a közigazgatási határ. A Határ utcának a Nagy Lajos utcáig történő szakasza Nyúl közigazgatási területére esik, a folytatás Győrújbarát. Győrújbarát érvényes rendezési tervében szerepel, hogy a Határ utca folytatását 12 méteres szélességre szeretnék. Valószínűleg elég nagy beruházás ott két sávot kialakítani. A rendezési tervben úgy szerepel, hogy a Nagy Lajos utcával párhuzamosan egy útszakaszt kijelöltek, ami vastag piros vonallal látszik. A győrújbaráti tervezett útról ez a terület 12 méteres úton feltárható. Ha jelen állapotában nézzük, akkor nem nyúli, de folytatódik az út és ott megy mellette a 12 méteres kiszabályozott út. A véleményünk, hogy az első telek támogatható. Kérdés, hogy következő fázisba, ha jönne a következő és a mögötte lévő nyúli terület, akkor más lenne a helyzet. Az első még rendelkezik útkapcsolattal a győrújbaráti tervezett 12 méteres útról.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor ez támogatható.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa az 1944. hrsz-ú telek besorolásának hétvégihasznos üdülőterületről falusias lakóterületre való módosítását.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

38/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Rendezési terv módosítása – Határ utcában fekvő 1944. hrsz-ú telek hétvégihasznos üdülőterület besorolásának módosítása -, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa az 1944. hrsz-ú telek besorolásának hétvégihasznos üdülőterületről falusias lakóterületre való módosítását.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

Pál Éva településüzemeltető

Az előterjesztésben szerepelt egy kérelem a 236. hrsz-ú telek minimális szélesség értékének 16 méterre történő csökkentésére, de a kérelmező időközben elállt kérelmétől. Ezt azzal indokolta, hogy neki elegendő lesz akkor, amikor a teljes felülvizsgálat lesz, így neki nem lesz anyagi vonzata.

2. napirendi pont

Táncsics Mihály úti buszfordulónál lévő tér elnevezése, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

A Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület nyújtott be kérelmet, amely alapján a Táncsics Mihály utcai buszforduló elnevezését kérik. Korábban már volt döntés a tér elnevezéséről, de az komoly konfrontációba ütközött. Az egyesület kéri, hogy a teret Nefelejcs névre kereszteljük.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Tancsics Mihály utcáról felfelé nyíló utak gyümölcsfákról, növényekről vannak elnevezve. Ilyen a Hársfa utca, Cseresznyefa utca, Levendula utca. Ebbe beleillene ez a növénynev is. A név semleges, az elnevezés nem érint házakat. A térnek nincs házkapcsolata. A kérelem támogatható.

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

A Nyugdíjas Egyesülettel meg kell beszélni, hogy a teret ültessék be Nefelejccsel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez lett volna a következő javaslat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A kérelemben szerepel, hogy a Nyugdíjas Egyesület gondoskodik a tér rendben tartásáról.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület kérelmét, és a Tancsics Mihály utcai buszfordulónál lévő teret Nefelejcs térnek nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

39/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Tancsics Mihály úti buszfordulónál lévő tér elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa a Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület kérelmét, és a Tancsics Mihály utcai buszfordulónál lévő teret Nefelejcs térnek nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

3. napirendi pont

Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A határozati javaslatot, az előzetes változási vázrajzot és a térképkivonatot a bizottság tagjai megkapták. Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a Hársfa utcában található, a rendezési terv szerint hétvégi házas üdülőövezet céljára belterületbe vonható.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A belterületbe vonásnak tehát akadálya nincs.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

u

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

40/2016.(V.19.)TB határozata

Tárgy: Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Borbély László és Borbély Edit kérelmére a nyúli 1706/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. május 31.

4. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Azon a bizonyos külterületen nagyon nő a gaz. Sokan járnak arra, nemcsak gazdálkodók.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerdán kezdik a fűnyírást.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Most szerdán?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Most készült el az út javítása, most tudnak nekiállni.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A kátyúzás is befejeződött?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
Szűcs Mihály
a bizottság elnöke
Németh Viktor
Németh Viktor
a bizottság tagja

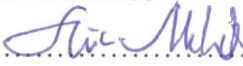
J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. május 30-án megtartott üléséről

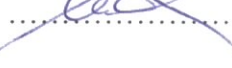
NÉV

Szücs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

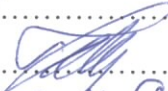
ALÁÍRÁS

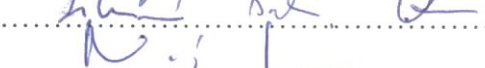
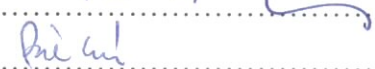
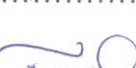
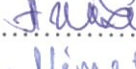







Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos
Németh József vezető főtanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Németh Eszter, Talent-Plan Kft.





