

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. augusztus 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.45 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Kállai Róbert bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, javaslatlétel”; 2. napirendi pontként a „Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslatlétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

42/2016.(VIII.29.)TB határozata

Tárgy: 2016. augusztus 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, javaslat-tétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 2. Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslat-tétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 3. Egyebek, kérdések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.

Az ingatlan a Zsidó domb tetején, a győrájbaráti szélen található, a Fülemüle utca egyik leágazásánál. Egymással szemben lévő telkekről van szó.

Mit kell a telkekről tudnunk?

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv szerint hétvégi házas üdülőövezetbe vonatható belterületbe az ingatlan. Beépíthetősége 15%, maximum 120 m². Lényeges különbség az üdülő és a lakóház között, hogy hitelt nem lehet rá felvenni, nem CSOK képes. Helyi adózás szempontjából a lakóépületek éves szinten 10 ezer Ft kommunális adót kell fizetni, míg az üdülő épületre 400,- Ft/m² építményadót kell fizetni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nyarálót építhet?

Schmiedt Henrik polgármester

Csak nyarálót építhet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mindkettőre, vagy egybe kéri az egészet?

Schmiedt Henrik polgármester

Külön telkenként.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szemben van egymással a két telek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen, de utca vége. Azért kérdeztem, hogy egybe veszi-e a kettőt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Csodálatos panoráma van innen Pannonhalma felé. A szomszédja hatalmas terepmunkákat végzett.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A /10-es telekre van berajzolva valami építmény. Milyen építmény van rajta?

Schmiedt Henrik polgármester

Már meglévő épület van feltüntetve. Amikor építették, nem lett minősítve.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Kivett gazdasági épület van rajta.

A környék hogy néz ki? A 8-as és a 13-as?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A 8-asnál egy ház van.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Milyen állapotban van?

Funkné Smitola Katalin képviselő

A 8-asnál nincs feltüntetve, legalábbis az én térképem szerint.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A magaslat mi?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az egy kilátó pont. A szög azt mutatja, hogy milyen szögben lehet Pannonhalmát látni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Itt vannak üdülők.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A körülötte lévő ingatlanok belterületbe vontak már?

Schmiedt Henrik polgármester

Valószínűleg zártkertek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A 7-esnél nincs is ház. Az az út, ami felvezet, az megy tovább. Azt a telket gyalogútként használják az emberek. Az 1901/7-es ingatlanról beszélek. Az bár teleknek van feltüntetve, végig mennek rajta az emberek. A turista út is ott vezet.

Az 1901/10-es az lehet, ahol a csillagvizsgáló van?

Schmiedt Henrik polgármester

Azt hiszem, igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ahogy a Fehérkereszt út sarkáról elnézünk balra, fent a dombtetőn van ez a telek. Ott van a csillagvizsgáló is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

43/2016.(VIII.29.)TB határozata

Tárgy: Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Kovács Róbert Ákos kérelmére a nyúli 1901/10. és 1901/12. hrsz. ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 30.

2. napirendi pont

Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

A Mandulafa felső részén található a telkek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ahol a pálinkafőző mellett bemegy a kis utca, a Mandulafa utca, fent elágazik „T” alakban. Jobb oldali elágazásától a hegy felé található a két egymással szomszédos telek. A felső részük vízmosáshoz ér fel. Elég nagy a szintkülönbség, ez látszik is a szintvonalakon. Lehet tudni, hogy mi célból?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy-egy határozatnál jó lenne tudni, hogy mit akar az illető.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Annál is inkább, mivel a Mandulafa utcánál korábban voltak problémáink.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nem a Cseri pincészet alatt van?

Funkné Smitola Katalin képviselő

De.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A terv szerint a „T” alakú utca meg van hosszabbítva, és zsákutcában fog végződni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ott van is kialakult út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy darabig igen.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

44/2016.(VIII.29.)TB határozata

Tárgy: Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Takács János Attila és Vas Tamás Róbert kérelmére a nyúli 1663. és 1664. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 30.

3. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Amikor volt a nagy eső július végén, az új parkolót nagyon gyalázatosan elmosta a víz. Nem jól vizsgáztatt a cső, ami be lett rakta. Lehet, hogy rendbe lehetett hozni, de valószínű, ha még egyszer ekkora eső lesz, ugyan ez lesz az eredmény. Ezért 2 millió Ft-ot kifizettünk. Ha ezt, mint magánember szerettem volna megcsinálni, akkor 300-400 ezer Ft betakarta volna a földmunkát, murvát és annak elhelyezését. A 2 millió Ft-ot nagyon soknak tartom olyan kivitelezéssel, hogy onnan kiemelték kb. 40 m³ földet, azt elszállították néhány kilométerre, és betettek ugyan ennyi murvát. Gyakorlatilag ennyi volt az építkezés. Ezért nagyon soknak gondolom, ilyen minőségért, ami létrejött. Olyan, mintha lapátolnánk ki az ablakon a pénzt. Lehet, hogy meg van a költségvetése.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem kicsi a terület.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

40 m³ murva is kb. 280 ezer Ft. Azt beviszi két autó, két óra alatt eltolják, az 30 ezer Ft. Az elszállítást is hozzá adva legyen fél millió forint a költség. Még akkor is 1,5 millió Ft lóg a levegőben. Ahogy láttam, hogy bemosta oda a víz, elgondolkodtató, hogy ennyi pénzt kiadni valamiért..... Ilyen beruházások nem szerencsések. Nem tudom, hogy azt ki vette át, ki nézte meg, ki hagyta jóvá az árajánlatot. Tudom, hogy volt rá pénz szavazva a költségvetésbe. Nem emlékszem rá, hogy valami más épült volna ennek az árán. A műszaki szakemberek mit szólnak ehhez?

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ma néztem. A szegélykövet nagyon hiányoltam. Az illett volna. Így nagyobb eső elmossa a murvát. Legalább szegélykő kellett volna.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Geotextília biztos nincs benne. Nekem nem esik jól arra mennem. Aki tudja, hogy mennyibe került, az, egyszerűen nagyon sok. Feltételezem, hogy ki lett fizetve a pénz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Van ennek valami garanciája?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor hajrá.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Megcsinálták, nincs ezzel gond.

Schmiedt Henrik polgármester

A helyi vállalkozók is drágábbak voltak.

Volt három árajánlat bekérve. A testület döntött a kivitelezőről.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez oké, de két hónap elteltével, egy nagyobb eső után....

Schmiedt Henrik polgármester

Itt az volt a gond, hogy ott van a kis átereszt, és amikor volt a nagy eső, az nem bírta átengedni a vizet. A víz feltorlódott, átsapott a járdán, és kimosta a lejáró részt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor megint ott vagyunk, hogy nem olyan, nem úgy használható.

Schmiedt Henrik polgármester

Kértem a tervezőtől, tervezzék meg az egész utcának a vízelvezetését. Más megoldást nem tudunk kitalálni. Lejjebb sülyeszteni nem lehet az átereszt, mert megáll benne a víz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ma láttam, hogy dolgoznak az ABC előtti területen föld munkagéppel. Ott milyen munka folyik? Mi csináltunk valamilyen munkát?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A COOP ABC csináltat munkát.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Szerintem a parkolót csinálják.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen. Ha a parkolót megemelik, vagy nem úgy csinálják meg, akkor a víz még onnan is pluszként az út fele fog folyni, és az átereszt, ami a viszonylag egyenes út vizét sem viszi el, akkor az pluszként fog jönni nagyobb esőnél. Nem tudom, hogy azt mivel csinálják. Valószínű, hogy kicsit lejtőre fogják csinálni, és nem az épület felé lejtetik, hanem kifelé. Ott még pluszként le fog folyni a víz.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Épület felé senki sem lejtet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Csak eddig valamelyest elszívta, mert ott földes, murvás rész volt. Most viszont nem fogja elszívni, hanem a térkőről le fog folyni. Kidobja az útra és még megterheli az egyébként sem túl mély csatornarészt, elfolyó részt. Az üzletek fele még jobban megnövekedik. Korábban is probléma volt egy hóolvadásnál vagy nagyobb esőnél, hogy majdnem befolyt az üzletekbe a víz.

Schmiedt Henrik polgármester

Voltunk a helyszínen néhány problémát megnézni. Ahogy van a bejáró, ha átsapna a víz, húznának egy árkot, ami levinné a parkoló mellett a zöldes részre a vizet, ami el tudná szikkasztani. Úgy lesz megoldva, hogy nagyobb esőnél a víz ne a murvát mossza, hanem a murva előtt lesz egy kisebb vízelvezető áro.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor oda megint kell tenni egy csövet áteresznek.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ez arra szolgál, ha megint akkora víz lenne, hogy átmegy a járdán, akkor ne a bejáratot mossza ki, ne a murvát koptassa.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

60 mm eső volt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Egyre gyakrabban van ilyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kértem, hogy a döngölővel járják át a parkolót.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha már a nagy esőknél tartunk, néhány dolog, amire érdemes odafigyelni. Júliusi nagy esőnél a Szurdik alja 30-40 cm vastagon megtelt sárral, iszappal. Két héten át jártunk a homokon keresztül a Szurdik aljában. Nem történt vele semmi. Amit elhordtak az autók kerekei, az eltűnt, egyébként nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Búcsú előtti napokban három napon keresztül dolgoztak ott a közmunkások.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Két héten keresztül jártunk át a homokon. Ez egy olyan dolog, hogy eső után be kellene járni a falut, megnézni, hogy hol vannak ilyen problémák és arra ugyanúgy „lépni”, mint egy hóeltakarításnál. Nagyon rossz üzenete van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Honnan hozta le ezt a homokot?

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Szerintem az Akácós út felől.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Zöme onnan jött, nem mind.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Egy héttel az esemény után felhívtam a jegyző urat, hogy a Szurdik alja még mindig olyan, nehéz ott megállni, nagy a por. Azok az emberek, akik a saját felhajtójukat kavicsozták, egy hét után kezdték el visszatalicskázni a saját kavicsukat. A hegybeli utak járhatatlanok a kőhányás felé, a Gerhán. Találkoztam azokkal, akik ott kint laknak. A víz lehordta a téglákat, mart aszfaltot, betondarabokat. Az a szomorú, hogy amikor felment oda a tolólapos jármű, olyan igénytelenül csinálta meg, hogy egyszer végig ment az egészen, és két oldalt ottmaradt minden. Ott maradt több köbméter hasznosítható anyag. Le volt hordva 10 m³ cucc, amit vissza kellett volna vinni. Az emberek használják az utat, de tőlük független, hogy az utat lemosta a víz. Látszott, hogy valaki csinált valamit, de azt senki nem nézte meg. Járhatatlanok voltak az utak. Én traktorral átmentem rajta, de Écs felé jöttem haza. Ott fent gazdálkodnak. Ők is fizetnek helyi adót és nagyon nem figyelünk rájuk.

Schmiedt Henrik polgármester

A háromautónyi murva és a pálya mellett lévő mart aszfalt oda van szánva. Megegyeztünk a tulajdonosokkal, hogy ők állják a murvának és a mart aszfaltnak a költségét, mi pedig a munkadíjat. Azt ma és holnap elkezdik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Melyik oldal?

Schmiedt Henrik polgármester

Homokbánya bal oldal.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott van néhány ház.

Schmiedt Henrik polgármester

Olyan gondok voltak, hogy néhány napnak el kellett telnie ahhoz, hogy le lehessen vágni a gallyakat, mert nem volt olyan ember, aki felment volna teherkocsival és géppel.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Amit már ősszel említettem, hogy a hegyi utakon annyira összeérnek a fák és a bokrok, hogy gyakorlatilag az autók oldaláról úgy marja le a festést. Hozzá csapódik, végig karcolja. Személyautóval sem lehet elférni nagyon sok hegyi úton, annyira összeérnek a bokrok. Mondta jegyző úr, hogy a tulajdonosoknak kellene, de ott nagyon sok olyan van, ami szántó, és nem laknak a közelében sem. Át kell, hogy menjenek, mert akinek a végén van a nyaralója, annak át kell jutnia azon a szakaszon. Mennek tönkre az autók oldalai. Ezen valami módon segíteni kellene, amíg az nincs, hogy fel nem jelentik az önkormányzatot, hogy tönkre mentek az autók.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ha legközelebb parkolót építünk, fekete szövetfóliát tegyenek le, mert az a vizet átengedi, de a kavicsot, murvát megfogja. 300 m² ilyen fólia kerül 50-60 ezer Ft-ban ÁFA-val együtt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezt műszaki ellenőrnek nem kellene tudnia? Van műszaki ellenőrünk.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A gép óradíja nem több 10-15 ezer Ft-nál. Textíliát érdemes bele tenni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszönöm a felvetéseket.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Kállai Róbert
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. augusztus 29-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter, Talent-Plan Kft.

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

Németh Eszter