

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. szeptember 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.45 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szilasi Péter Tamás bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szilasi Péter Tamás bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szilasi Péter Tamás bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

45/2016.(IX.26.)TB határozata

Tárgy: 2016. szeptember 26-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. **Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. **Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattétel.**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
3. **Egyebek, kérdések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan az Apor Vilmos utcáról nyílik, a volt püspöki préháztól Écs irányába. Kérem polgármester urat, adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv megengedi, hogy az ingatlant falusias lakóövezetbe belterületbe lehessen vonni. Az ingatlan családi ház építésére alkalmas. Egy udvar megnevezésű ingatlanról van szó, ami azt jelenti, hogy nem kerti gyümölcsösként funkcionál a terület. Ez valószínűleg kivont terület. Ahol belterületbe vonást kérnek, ott biztos nincs gyümölcsös, mert annak az átminősítése nagyon drága lenne. A mellette lévő területen van szőlő.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Múltkor erről az utcáról beszéltünk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy kicsi út köti össze az Apor Vilmos utcával.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem tudom betájolni, hogy hol van. Nem tudom, hogy az Apor Vilmos utcáról hogyan lehet megközelíteni.

Takács Lajos jegyző

Az 1304/10. hrsz-ú keskeny csík az út, az köti össze az Apor Vilmos utcával.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

46/2016.(IX.26.)TB határozata

Tárgy: Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Prédlné Németh Margit kérelmére a nyúli 2207/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

2. napirendi pont

Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.

Az ingatlan a Levendula utcában található, magaslati helyen, jó kilátással.

Kérem a polgármester urat, adjon tájékoztatást a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv megengedi, hogy az ingatlant falusias lakóövezetbe belterületbe lehessen vonni. Az ingatlan családi ház építésére alkalmas. Ahogy tapasztaljuk, szépen épül be az utca.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott talán 6-7 ház van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy utca teljessé válna ezzel.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

47/2016.(IX.26.)TB határozata

Tárgy: Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Kovács Tibor kérelmére a nyúli 2301/17. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Az Egese utca végén lévő korlátoknál két hete áldatlan állapotok voltak. Változott valamit azóta a helyzet?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tegnap délután még ugyan úgy volt minden.

Schmiedt Henrik polgármester

Be kell betonozni az árok partját. Kompletten ki kell alakítani az árok profilját. Nincs, ami tartsa a korlátot. Meg van szakadva az út.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mikor várható előrelépés az ügyben?

Schmiedt Henrik polgármester

Lett kérve árajánlat, ami várhatóan a hét folyamán érkezik meg. Ha reális árat ad a vállalkozó, akkor a következő hónapban megtörténhet a munka elvégzése.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Konkrétan mire vonatkozik az árajánlat?

Schmiedt Henrik polgármester

Az út padkája le van szakadva. Kb. 70 cm nagyságban van szakadás. Azt kell felbetonozni, vagy komplett meder alakot kell kialakítani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Korlát javításra sor kerül?

Schmiedt Henrik polgármester

Arra is kértünk ajánlatot. Az árajánlatot a jövő hétre várjuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Csak azon a darabon, vagy az egész utcába?

Schmiedt Henrik polgármester

A Szűk utcai kereszteződéstől lefelé az Incsó utcán. A probléma, hogy nincs mibe beletenni a korlátokat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az Alsó-Egese utcában is hiányoznak korlát elemek.

Schmiedt Henrik polgármester

A probléma, hogy nincs mibe beletenni a korlátokat. A korlát elemeket is bele kell önteni betonba. Nem a lakatos munkán múlik. Meg kell csinálni az alapot, ahova a korlát megépíthető.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban beszéltünk már arról a szakaszcímről, és arról volt szó, hogy ott több családi ház is épül, és amíg ezek nem készülnek el, nem biztos, hogy van értelme nagyobb költséggel megcsináltatni. Az Alsó-Egese végén, a Rigós felé 4-5 ház is épül. Korábban beszéltünk róla, hogy le van szakadva és nagyon borzasztóan néz ki, de nem biztos, hogy nagyobb összeget oda érdemes beinvestálni, amíg az építőanyagot hordják.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amikor jöttem, akkora kamion jött, hogy alig fért el az úton. Sokszor jönnek, látják, hogy milyen az út, és viselkedésük. Ki kellene tenni súlykorlátozásra vonatkozó táblát. Gyakran előfordul, hogy hosszú betonelemeket szállító kamionok, illetve olyan hosszú szerelvények közlekednek, hogy nem tudják bevenni a kanyart, mert szűk az utca. A súlyra és a hosszúságra vonatkozóan kellene korlátozást kitenni. Ilyet lehet?

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Szűk utca felől sem tudja megközelíteni.

Takács Lajos jegyző

Az a terület gyakorlatilag megközelíthetetlen nagyobb járművekkel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem csak súly, hanem szélességi probléma is van az utcában. Betaposás az azt a részt, ahol a korlát van, és az bedől az árokba.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha egyirányúsítanánk, hogy ne legyen szembe forgalom?

Takács Lajos jegyző

Akkor sem tud elmenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az a terület nagyon nehezen megközelíthető.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Az elmúlt héten jártam Budapesten a Nemzeti Vágtán. Remélem, hogy csak az én figyelmemet kerülte el, hogy nem láttam nyúli standot, különös tekintettel arra, hogy képviselőnk is volt ezen a rendezvényen. Sajnálattal nem találtam Nyúl község megjelenését ezen a rendezvényen. Ha komolyan gondoljuk azt, hogy ennek a falunak jócskán van országos szinten is bemutatnivalója, akkor legalább ezen a rendezvényen, ahol egyébként hozzánk hasonlószőrű települések jelentős mértékben képviseltetik magukat, ott lenne a helyünk. Ezt érdemes lenne átgondolni a jövőre nézve.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A kulturális oldalról szeretnék hozzászólni. A Nemzeti Vágta előtt kb. 3 nappal tudtam meg én magam is, hogy Nyúl települést képviseli a kislány. Nem tudom, hogy ez az önkormányzat részére valamilyen szinten publikus volt-e, de én magam sem tudtam róla. Nem is jelezte senki. Ha jelzik, akkor nyilván odafigyelünk a dologra. De ha nem tudunk róla, akkor nem tudunk rá reagálni. Anyagunk lett volna hozzá, valaki fel is ment volna. Megoldottuk volna, de senki nem jelezte ezt felénk, legalábbis felém nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy stand ára 150 ezer Ft + ÁFA.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Elmegy egy jobb csapat egy borkóstolóra, ugyanennyit itt is hagy.

Saját példámot elmondva, kifizettem a borfesztiválra a standdíjat, és többszörösét profitáltam belőle. Ennek a hozadékát kell nézni, nem azt, hogy mennyibe kerül egy stand. Ha oda kimegyünk és van olyan ember, aki meg mer szólalni és tud kommunikálni emberekkel, akkor rövid idő alatt visszajöhet ennek az ára. A Széchenyi térről küldtem ide túrázókat. Lőszfalakat akartak nézni, elmondtam nekik, hogy hogyan tudnak eljutni, hol tudnak megszállni, enni. Itt hagytak biztosan 20 ezer Ft-ot. Ez a 150 ezer Ft nem sok.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ennek a rendezvénynek van egy megyei rendezvénye, ott is vannak lehetőségek, arra is érdemes lenne odafigyelni. Dóri nem az első alkalommal jutott ki.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Meg kell jegyeznem, hogy nem Nyúl színeiben.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Erre érdemes figyelni. Ez egy olyan felület, amihez viszonylag könnyű csatlakozni. Bőven van értéke a turizmusfejlesztésben.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az elmúlt héten csütörtökön tartottuk a tájegységi értéktár gyűlését Nyúlon. Az ülésen a Tényőiek jelezték, hogy a Szigetközben rendezték meg a megyeikumok bemutatóját. Nyúlnak is van ilyenje, a Szurdik. Nem hívtak meg bennünket. Kérdezem a polgármester urat, hogy erre nem kaptunk meghívót?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt jelezni fogom. Nagyon rosszul esett. Tényőieket meghívták, mi is jogosan lettünk volna ott, és lenne is mit mutogatnunk. Rá is értem volna. Kicsit fájt, hogy a tényőieket meghívták, minket nem. Tovább megyek, és megkérdezem, hogy miért. Emiatt megkérdezem a megyei vezetést. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Szilasi Péter Tamás
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. szeptember 26-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter, Talent-Plan Kft.

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

Németh Eszter