

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. október 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Székely Csaba kérelme a nyúli 1634. hrsz-ú magánút átnevezésére vonatkozóan, javaslatként”; 2. napirendi pontként a „Kemény Endréné kérelme a nyúli 1304/1. hrsz-ú és 2207/21. hrsz-ú magánút átnevezésére vonatkozóan, javaslatként”; 3. napirendi pontként a „Farkas Zsolt kérelme a nyúli 2210. hrsz-ú és 1348/1. hrsz-ú út átnevezésére vonatkozóan, javaslatként”; 4. napirendi pontként a „Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelme a nyúli 2401. hrsz-ú út átnevezésére vonatkozóan, javaslatként”; 5. napirendi pontként a „Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 6. napirendi pontként a „Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 7. napirendi pontként a „Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 8. napirendi pontként a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 9. napirendi pontként a „Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 10. napirendi pontként az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 11. napirendi pontként az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”, 12. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

48/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: 2016. október 24-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Székely Csaba kérelme a nyúli 1634. hrsz-ú magánút útelnevezésére vonatkozóan, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Kemény Endréné kérelme a nyúli 1304/1. hrsz-ú és 2207/21. hrsz-ú magánút útelnevezésére vonatkozóan, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Farkas Zsolt kérelme a nyúli 2210. hrsz-ú és 1348/1. hrsz-ú út útelnevezésére vonatkozóan, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelme a nyúli 2401. hrsz-ú út útelnevezésére vonatkozóan, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe voná-sa, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

9. Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

10. Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Székely Csaba kérése a nyúli 1634. hrsz-ú magánút átnevezésére vonatkozóan, javaslatával.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet és a térképkivonatot megkapták.

A majdani út a Rákóczi telep mellett található. A Napóleoni emlékműtől lefele haladó még ki nem alakított utcáról van szó. Két javaslatom lenne az átnevezésre vonatkozóan. Mivel ez a Bent nevű terület egység lábánál található, ezért javasolnám a Bentalja utca nevet. Bent utcánk nincs, de az furcsa is lenne. Másik javaslatom, Bednár utca lenne, mivel ott található a két falu között a Bednár-horgas. Bednár egy vincellér volt, akiről a horgas is átnevezték.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ez nem a Farkasdi birtoknál jön valahol le? Térképen megmutatta, hogy hol található a Napóleoni emlékmű. Ott van a 1634-es ingatlan. Az ott nagyon meredek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A szintvonalakból látható, hogy jócskán lejt. Keskeny is. Még ki nem alakított útról van szó. A Határ utcába fog beletorkolni. Pál Éva tud mondani valamit erről az útról?

Pál Éva településüzemeltető

Egyfelől azt, hogy nem önkormányzati út, hanem magánút.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Magánutat is átnevezhetünk?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ez maga a Bednár-horog?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem. Az feljebb van. Csak arra gondoltam, hogy Bednár vincellér nevét is megörökíthetnénk. Mindenhol igyekeznek az ottani neveket örökíteni, hogy megmaradjon. Ha van valakinek jobb ötlete, azt várom. Az egyik javaslatom a Bentalja utca, mivel a Bent alatt található, a másik a Bednár utca lenne.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Én a Bednár utca nevet támogatom.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Én is a Bednár utcát javaslom.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezen a környéken a többi átnevezési kérelem is?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem egészen.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a rész rendezési terv módosítás alatt van. Ezen a területen vannak a polgármester úr telkei. Előtte is van egy utca, aminek most nincs neve.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Majd lesz. Ötletem már van.

Pál Éva településüzemeltető

Akkor nem kezeljük egybe?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Vincellér sort szeretnék majd, mivel csak az egyik oldalon vannak házak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Bednár utca elnevezést támogatom.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ugyancsak a Bednár utca elnevezést támogatom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1634. hrsz-ú magánutat Bednár utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

49/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Székely Csaba kérelme a nyúli 1634. hrsz-ú magánút útelnevezésére vonatkozóan, javaslatlattel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1634. hrsz-ú magánutat Bednár utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

Pál Éva településüzemeltető

A többit nem nevezzük el?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Most rögtön?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ötletem lenne arra, ami a préházak előtt megy el. Az lenne a Vincellér utca.

Pál Éva településüzemeltető

Csak azért forszírozom, mert ott van egy ház, amelyben laknak. A postásunk mondta, hogy Rákóczi telep 1. címen van bejegyezve, mert a leendő utcának még nincs neve.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérték?

Pál Éva településüzemeltető

Nem, csak rendezetlen ez a dolog.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Melyik helyrajzi szám?

Pál Éva településüzemeltető

1630/2. hrsz.

Takács Lajos jegyző

Az egyelőre csak „csőkevény”.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Oda hogyan lehet bejutni?

Pál Éva településüzemeltető

A Határ utcáról.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ott nem tudok utat, ha csak azóta ki nem alakítottak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérelem nincs, ötletünk van.

2. napirendi pont

Kemény Endréné kérelme a nyúli 1304/1. hrsz-ú és 2207/21. hrsz-ú magánút útelnévezésére vonatkozóan, javaslatként.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet és a térképkivonatát megkapták.

Az Apor Vilmos utca és a Tölgyfa utca találkozásánál indul el felfelé, a hegy irányába. Nagyon kicsi utcáról van szó. Mivel picike utca és kevés házat fog érinteni, ezért arra gondoltam, hogy picike madárról lehetne elnevezni, mint például Ökörszemről, Zöldikéről, Füzikéről. Először az Ökörszem, mint az egyik legkisebb madarunk. Illene hozzá ez a név. Kérem a bizottság tagjait, mondják el véleményeiket.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Őszapó utca?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt nem merném adni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Makk utca? Mellette van a Tölgyfa utca.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Simán Tölgy utca?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem támogatom a javaslatot.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igaz, összekeverhetik a két utcát.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Pintyőke utca?



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

El tudom fogadni a javaslatot.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Csak madárneves utcáról beszélhetünk? Vannak védett növények is a településen, amiről el lehetne nevezni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azokat inkább a hegybe szeretném, ahol azok előfordulnak.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Lehetne Juhfark utca is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Olyan már van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Hol?

Funkné Smitola Katalin képviselő

A hegyben. A Madarász utcáról nyílik felfelé.

Pál Éva településüzemeltető

Hivatalosan nincs ilyen utca.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lehet, hogy hivatalosan még nem neveztük el, de azt már legalább 20 éve úgy hívják. Utólag el kell neveznünk.

Pál Éva településüzemeltető

Egy magánútról nyílik egy másik magánút. Ahhoz, hogy ezt a kis szakaszt elnevezzük, nem kell elnevezni azt, amiről nyílik?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nincs összekötés a kettő között?

Takács Lajos jegyző

Az egyikre van kérelem, a másikra nincs. Célszerű lenne az 1303/17. hrsz-ú utat is elnevezni, ami a Zita néni fél birtoka felé fut.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Szőlőfajtaról nem lehet elnevezni?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

De el lehet. Most lett védett a Sokorói dombvidéken a fürjmony szőlőfajta. Akár lehetne ez is a neve. A fürjmony másik neve gyöngyszőlő.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ott vannak is szőlők.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A madarak tetszenek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Volt javaslat az Ökörszem és a Zöldike.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egy név alá kellene a kettőt.

Takács Lajos jegyző

Az Aport Vilmos utcából ágazik ki. Az 1304/1. hrsz-ú párhuzamosan fut egy darabig azzal az utcával, amire nincs kérelem és még nincs elnevezve. Lehet egyben elnevezni az egészet függetlenül attól, hogy külön helyrajzi szám alatt van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ott van mellette az 1303/17. hrsz-ú út is. Az is az lenne? Az is magánút, vagy az önkormányzaté?

Takács Lajos jegyző

Magánút.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor célszerű lenne egyben, kompletten kezelni. A 2207. hrsz-ú utat is hozzá lehetne tenni, és akkor egy nevet kapna a három helyrajzi számú út.

Pál Éva településüzemeltető

Azért jó, ha nincs ilyen merőleges bekötés, mert amikor számozzuk a páros páratlan oldalt, akkor problémát jelenthet. Nem kerülne semmibe, ha két nevet adunk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azt a picikét megtalálják, Nem lesz nagyon eldugott, ha az oda bevezető útnak nem lesz neve?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A GPS mindenhova oda talál.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A 16-os Bély nevezetűké. Lehetne Hegybéli utca. A 20-as, aki a kérelmező, úgy tudom, hogy el akarja adni a házat. A 16-ost most építik, oda fognak költözni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

2207/20. hrsz-ú.

Pál Éva településüzemeltető

Az ikerház volt? Korábban két helyrajzi számon volt az ingatlan.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Még tovább lesz a probléma. A másik útból, a Gerha felé is fog felfelé haladni még egy utca, aminek majd előreláthatólag kérni fogják az elnevezését.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A 2208/5-ösre gondolsz?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen. Ami kiköt a Gerhára, a homokbányához.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az annyira meredek, hogy ott partfal van, ami a homokbányáig felmegy.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

En arról beszélek, ami a Tölgyfa utca felé lejt.

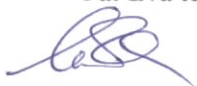
Odáig jutottunk, hogy célszerű lenne két utcát elnevezni. Arra gondoltam, hogy vagy növény nevek, vagy madár nevek legyenek. Ne össze-vissza legyen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Itt a Tölgyfa utca van. Annak közelében valamilyen fa nevet adni lehetséges?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Pál Éva térképén látom beírogatva a homokbánya környékére Gyurgyalag utca nevet.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen. Ezt én javasoltam korábban. Ott költenek a gyurgyalagok.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A Tengelic és Zöldike elnevezéseket támogatom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A kicsi, kisebbik utca lenne a Tengelic utca, a másik, a nagyobb pedig a Zöldike utca.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ott van egy nagy diófa.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2207/21. hrsz-ú magánutat Tengelic utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

50/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Kemény Endréné kérelme a nyúli 2207/21. hrsz-ú magánút útelnevezésére vonatkozóan, javaslatként.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2207/21. hrsz-ú magánutat Tengelic utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1304/1. hrsz-ú és 1303/17. hrsz-ú magánutat Zöldike utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

51/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Kemény Endréné kérelme a nyúli 1304/1. hrsz-ú magánút útelnevezésére vonatkozóan, javaslatként.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Kemény Endréné kérelmére a nyúli 1304/1. hrsz-ú és 1303/17. hrsz-ú magánutat Zöldike utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az 1304/1. hrsz-ú utat az 1304/2-esből szakították ki?

Pál Éva településüzemeltető

Az eredetét nem tudom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Gondolom igen. De ez mindegy is.

3. napirendi pont

Farkas Zsolt kérelme a nyúli 2210. hrsz-ú és 1348/1. hrsz-ú út útelnévezésére vonatkozóan, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a kérelmet és a térképkivonatot megkapták.

Szerencsés helyzetben vagyunk, nem kell gondolkodni, hogy milyen utca nevet adjunk, ugyanis ennek a területnek van egy ősi neve. A homokbányánál kétfelé ágazik az út. Odáig Gerhának hívják, onnantól kezdve az az ága, ami a homokbányával szemben balra megy, az a Kis-Gerha, ami jobbra megy, az az Öreg-Gerha. Ha a kérelmező kérése erre a szakaszra vonatkozik, akkor lehetne az utca neve Kis-Gerha utca.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Hogyan írjuk?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kötőjellel, mint az Alsó-Egesét, Felső-Hémát.

Ha megnézik a térképet, a homokbányától lefele haladva a Gerhán, ott egy telek megszűnik, az út másik helyrajzi számon fut. A homokbányáig Gerhának kellene hívni. Lehet, hogy lesznek ilyen kérelmek. Onnantól kezdve lenne a Kis-Gerha és az Öreg-Gerha. Ez a jövőre nézve fontos. Nem lehet az egész Gerhát egy utcanévvel elnevezni. A Gerha hatalmas. Előreláthatólag sok új utca fog ott nyílni. Az a terület még nem népesült be. Nagyon jó a kilátás Pannonhalma felé. A közlekedés is megoldható nekik. Oda fognak építeni.

Takács Lajos jegyző

Nehogy abba a hibába essünk, mint Győrújbarát. Ott is mindent beépítenek, adtak utcanéveket, rendezési terv alapján belterületbe lehetett vonni, és felépült három ház. Állandóan keresik az önkormányzatot, hogy mikor lesz aszfaltos út, miért nem megy fel a hulladékszállító autó, miért nincs hó eltakarítás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ennek a megoldása az is lehet, hogy ne adjunk nevet?

Takács Lajos jegyző

Egyelőre ne foglalkozzunk vele, csak azzal, ami a kérelemben szerepel.

A jövő évben felül kell vizsgálnunk a rendezési tervet.

A bizottság tagjai és a megjelentek az építési övezet kialakításáról, az utak állapotáról, a megközelítésről, az utca elnevezésekről általános beszélgetést folytattak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Magánútról van szó?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen.

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Ez önkormányzati út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Kis-Gerha önkormányzati út.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha magánút, akkor az önkormányzatnak azt nem kell aszfaltoznia és takarítania.

Takács Lajos jegyző

Ha magánút, akkor nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Csak nehogy valakinek eszébe jusson, hogy a magánutat lezárja.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Először azt vitassuk meg, hogy adjunk-e neki nevet, vagy ne. Mi az bizottság véleménye? Ott egy olyan lakás van, ami állandóan lakott?

Pál Éva településüzemeltető

Kettő.

A bizottság tagjai és a megjelentek általános beszélgetést folytattak a lakott ingatlanokról.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A 2207/18. hrsz-ú út, ami elmegy a házak előtt az magánút?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Az a sajátjuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem arra kértek nevet?

Pál Éva településüzemeltető

Ha az önkormányzati utat elnevezzük, akkor gyakorlatilag az is az lesz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha csak a magánutat nevezzük el és a Kis-Gerhát nem?

Pál Éva településüzemeltető

Az is lehet megoldás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor a problémát leszűkítettük arra a kis szakaszra. Attól még rendelkezhetünk úgy, hogy a Kis-Gerha felső szakaszán nem adunk engedélyt.

Takács Lajos jegyző

Akkor meg kell osztani az utat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Két számon szerepel. 2210. hrsz-ú a Kis-Gerha, 2207/18. hrsz-ú a belső út. Ez két helyrajzi szám.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Arrafelé hajlanék, hogy a magánútnak adjunk nevet. Ezzel lélegzetvételhez jutunk. Nem vagyunk kötelezet arra, hogy a Kis-Gerha felső részén majdan épülendő házaknak is adjunk.

Pál Éva településüzemeltető

Ez ravasz megoldás.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nyolc teleknek lenne építési engedélye. Az sem biztos, hogy szerencsés.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az magánút. Nem biztos, hogy szerencsés lenne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Eddig is magánúthoz kértek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha belterületbe bevonjuk és adunk utcanevet, utána már nem tudjuk kontrollálni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egyébként sem. 300 m²-ig azt csinál, amit akar.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az utca elnevezés és a belterületbe vonás az nem ugyan az.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A belterületbe vonásokat is ugyan ezek kérik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha utca név van, kérni fogják a belterületbe vonást.

Takács Lajos jegyző

Kérheti utcanév elnevezés nélkül is.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha azt már megadjuk, akkor nem tudjuk kontrollálni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ő egyszerre kérte a kettőt.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nyáron, amikor volt a nagy eső, végig mosta a mart aszfaltot. Novák Csaba állította helyre az utat. Ha van neve az utcának, ha nincs, ugyanúgy le fogja mosni a víz. Maximum lehet tudni, hogy melyik utcára megy oda. Adhatunk neki egy nevet, legalább tudja, hogy melyik úton megy fel.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Jegyző úr azt hozta fel problémának, ha utcaneve van, akkor utána az lesz, hogy építési engedélyek jönnek sorba, mint ami Győrújbaráton problémaként felmerült.

A bizottság tagjai és a megjelentek az építkezésekről, az azzal kapcsolatosan felmerülő egyéb problémákról és az utak állapotáról általános beszélgetést folytattak.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Azért mert adunk egy nevet az utcának, még nem lehet belenyúlni az építkezésekbe.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Hogyan őrizzük meg a falu nagy értékeit, mint például a panorámás részek, turista utak.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vannak olyan utak, amelyek megközelíthetetlenek. Lehet, hogy vannak, értékek, de.....

Funkné Smitola Katalin képviselő

A látvány az érték.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Van egy területem, ami értékes lenne, de nem tudok vele semmit csinálni, mert rányomták a Natura2000-et.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem tudok egyetérteni azzal, hogy a legkülönbözőbb helyekre „palotákat”, családi házakat húzzanak fel. Annyi utcarészünk van, ami még beépíthető, hogy nem biztos, hogy szanaszét kell házakat építeni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az előző ülésen elhangzott, hogy az a terület megközelíthetetlen. Azért ment fel Novák Csaba, hogy visszatolja azt az irdatlan mennyiségű kavicsot, amit lehozott az eső.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az elmúlt ülésen pontosan ugyan azt mondtuk mindannyian.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lezárta a vitát.

Javasolom, hogy a bizottság a 2210. hrsz-ú önkormányzati út helyett a 2207/18. hrsz-ú magánutat nevezze el.

Takács Lajos jegyző

A napirendi pontban szerepel az 1348/1. hrsz-ú út elnevezése is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az 1348/1. hrsz-ú út elnevezése kinek fontos?

Pál Éva településüzemeltető

Azt csak én gondoltam, ahhoz nincs kérelem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor azzal nem foglalkozunk.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2210. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út helyett a 2207/18. hrsz-ú magánutat nevezze el Kis-Gerha utcának, valamint az 1348/1. hrsz-ú önkormányzati utat ne nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

52/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Farkas Zsolt kérelme a nyúli 2210. hrsz-ú út elnevezésére vonatkozóan, javaslattétellel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2210. hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő út helyett a 2207/18. hrsz-ú magánutat nevezze el Kis-Gerha utcának, az 1348/1. hrsz-ú önkormányzati utat pedig ne nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.



4. napirendi pont**Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelme a nyúli 2401. hrsz-ú út útelnevezésére vonatkozóan, javaslatétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai a kérelmet és a térképkivonatot megkapták.

A Vaskapu utcából ágazik ki. Ugyan az a helyzet vele, mint a Gerhával. Az alsó szakasza tulajdonképpen vízelvezető. Felfelé jobbra új házhelyek alakultak ki, házak jelentek meg. A Torkos út ősi elnevezés. Dr. Ábrahám Imre szerint az elnevezés onnan származik, hogy ha ezen az úton felmegyünk, balra van egy Cseresznyefa, amiről lehetett enni. Ezért Torkos út. Ezeket az ősi elnevezéseket meg kellene tartani, ezért javaslok Torkos utcának elnevezni. Egyébként a Cseresznyefa még ma is megvan, de már magánterületen van. Már nem lehet torkoskodni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Pontosan melyik ez az utca? Amelyik a Venesz pincével szemben indul felfelé?

Takács Lajos jegyző

Az.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Vaskapuból jobbra felmegy.

Takács Lajos jegyző

A Berek elfordul balra, ha a Vaskapun megyünk tovább, kb. 50 méterre, jobbra van felfele egy utca. Arról van szó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy darabig mély út. Aztán kimegy a felszínre és a Zsidó domb tetején megy végig.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2401. hrsz-ú önkormányzati utat Torkos utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának****53/2016.(X.24.)TB határozata****Tárgy: Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelme a nyúli 2401. hrsz-ú útelnevezésére vonatkozóan, javaslatétel.****A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 2401. hrsz-ú, önkormányzat tulajdonában lévő utat Torkos utcának nevezze el.****Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke****Határidő: 2016. október 25.**

5. napirendi pont**Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.
Az ingatlan a Levendula utca elején, balra található. Ez most épült?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem. Van rajta hétvégi ház. Ahol tavaly a falunap volt, az a sarok balra.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van akadálya annak, hogy belterületbe vonjuk?

Pál Éva településüzemeltető

Nem, falusias lakóövezetben van az ingatlan.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ráadásul kialakult utcáról van szó.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

54/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Madarász Sándor Benedek kérelmére a nyúli 2301/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

6. napirendi pont**Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.
A Torkos utcához kanyarodunk vissza. Az ingatlan az utca középső szakaszán, jobbra található.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Meg van a szélessége?

Takács Lajos jegyző

Ez hétvégi házas üdülőövezet, tehát családi ház nem építhető.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor sem, ha belterületbe vonjuk?

Takács Lajos jegyző

Akkor sem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A felépítmény, ami rajta van, az mekkora?

Takács Lajos jegyző

Nem tudjuk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Majdnem telekszéles.

Pál Éva településüzemeltető

Az orvos házaspár most költözött ide Budapestről.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A telek felső része a Kápolna utcai házakkal találkozik.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

55/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Dr. Farkasházi Miklós és dr. Farkasháziné Virág Mónika kérelmére a nyúli 1916. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

7. napirendi pont

Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.

Az ingatlan a Panoráma utca vége felé, a csillagvizsgálóval szemben található. Mennyiben hétvégi házak és mennyiben lakóházak találhatók a Panoráma utcában?

Pál Éva településüzemeltető

A másik oldalon vannak családi házak.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A falu felőli oldalon hétvégi házak vannak, a másik oldalon családi házak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Miért van az 1996/5. hrsz-ú ingatlan is vastagon kiemelve?

Pál Éva településüzemeltető

Mert a következő kérelmek egyikét érinti.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A belterületbe vonásnak elvi akadálya nincs?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

56/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Miklósy Péter és Miklósy Zoltán kérelmére a nyúli 1997. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Itt rendbe vagyunk az egyéb szabályokkal? Ha ez falusias lakóövezet akkor meg van a megfelelő szélesség, építhető rá családi ház?

Pál Éva településüzemeltető

A jelenlegi rendezési terv szerint igen.

8. napirendi pont**Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatátétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan Lengyel István pincéje feletti szakaszon található. Az ingatlanhoz lépcső vezet fel. Tehát a Panoráma utca végén van. Nagy terület, és elég fura helyen van. Mi a céljuk?

Pál Éva településüzemeltető

A térképen jelölve van a beépíthetőség helye szaggatott vonallal. Hiába nagy a terület, csak az első trapéz alakot lehet beépíteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kb. a telek fele beépíthető.

Pál Éva településüzemeltető

Le van szabályozva, hogy hova lehet építeni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezt ő is tudja?

Szabó Péter, a bizottság tagja

A beépíthetőség talán nem nyúlik a pince fölé.

Pál Éva településüzemeltető

Nem tudom, hogy milyen hosszú a pince.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A pince 100 méteres, „U” alakban halad.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kettő van még mellette is, ami befelé nyúlik.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tudom, hogy nincs összefüggés a pincék és a pincék feletti ingatlanok tulajdonosai között, de ez nem akármilyen pince. Nem lesz ebből probléma?

Takács Lajos jegyző

Előbb-utóbb lesz.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az ingatlanon van egy ház.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A mellette lévő is van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Körülbelül ott van, ahol szabadna lennie.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott harc lesz a pince miatt. A pince az egyik legrégebbi pince.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Történelmi pince. Halasszuk el a döntést, és a két fél megegyezése után döntsünk. Lehet ilyet?

Takács Lajos jegyző

Mi az indok?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szeretnénk elkerülni a vitát.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mi jogon szól bele az önkormányzat két ember ügyébe. Úgy gondolom, semmi közünk hozzá. Milyen besorolású az ingatlan?

Takács Lajos jegyző

Falusias lakóövezetű.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A jelenlegi besorolás szerint most is lehet rá építkezni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Még nem, mert nem belterület.

Pál Éva településüzemeltető

Attól még lehet rá építkezni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha bevonjuk, akkor nagyobb lehet építeni, mint ami most van rajta?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs különösebb jelentősége. Maximum annyi, hogy a pénzintézetek a belterületi ingatlanokat könnyebben kezelik, tehát hitelt tudnak rá felvenni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Panoráma utcában a szennyvízelvezetés megoldott?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs szennyvíz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Víz, gáz van, szennyvíz nincs.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Most már nem úgy működik a világ, mint 20-30 évvel ezelőtt. Biológiai szennyvíztisztítót lehet építeni. Ezt lehet ellenőrizni. Valószínűleg meg fogják csinálni a biológiai szennyvíztisztítót.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem biztos. Lehet emésztőgödört csinálni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ellenőrizni kell az emésztőgödört.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

57/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

A Településfejlesztési Bizottság a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását nem javasolja.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az építkezést nem befolyásolja, hogy támogatjuk-e a belterületbe vonást, vagy sem. Holnap lesz testületi ülés, ott fog eldőlni, hogy mi lesz.

9. napirendi pont

Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan a Panoráma utca vége fele van. Itt nincs olyan probléma, ami a belterületbe vonást akadályozná. Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

58/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Miklósy Gyula és Miklósy Gyuláné kérelmére a nyúli 1996/5. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

10. napirendi pont

Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan a Héma-tető és a Szőlőskert utca közötti szakaszon található. Nagyon meredek. A Héma-tető kanyarodik le a gyilkos kereszt felé, annak egy szakasza.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez a Zrínyi utca sarok?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem egészen. Innen kicsi gyalogút vezet le a Zrínyi utcára. Van elvi akadálya a belterületbe vonásnak?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs. Az ingatlan falusias lakóövezetben van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mit akarnak az ingatlanon? Családi házat akarnak építeni?

Pál Éva településüzemeltető

Nem tudom, nem avattak be.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez nem a tetőn van, a kilátást sem zavarja. Ha oda házat építenek, akkor sem nyúli be a panorámába.

Takács Lajos jegyző

Maximum a Szőlőskert utcai részre tud építeni. Fentre nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Még ha a tetejére épít, a gerinc akkor is fölötté van. Ezt megnéztem. 5-6 méterre van a Héma-tető gerince.

Kállai Róbert képviselő

Itt van valami kis épület. Lehet, hogy szőlőprésház.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát elvi akadálya nincs a belterületbe vonásnak. Még gyakorlati sem, mert ha a felső részre épít, ami furcsa lenne, akkor sem nyúli a gerincig.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Erre már személyautóval nem lehet közlekedni.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Térképen megmutatta, hogy meddig járható az út.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

59/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/8. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

11. napirendi pont

Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták.

Az előbb tárgyalt ingatlan melletti telekről van szó. Ha annak nem volt akadálya, akkor ennek sem.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

60/2016.(X.24.)TB határozata

Tárgy: Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek az „Anghelyi László kérelmére a nyúli 1719/9. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 25.

12. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Héma-tető utcára befizették az illetékesek az útépités vállalt részét? Tudom, hogy volt rá ajánlat. Sikerült az ügyben előre lépni valamit?

Takács Lajos jegyző

A költségvetési árajánlatot láttam, amit a polgármester úrnak küldtek meg. 5 millió Ft körül van az ajánlati ár.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Meddig készülne el az út?

Takács Lajos jegyző

Nem tudom pontosan, de szerintem Szemenyei úr ingatlanáig. Az elmúlt héten volt Szemenyei úr a hivatalban. Kérte, hogy mondjuk meg, hogy mennyit fizettek be. Utasítottam Németh József urat, hogy nézzon utána. Akkor 780 ezer Ft befizetés volt a lakosság részéről.

2/3-ad részt az ingatlantulajdonosok, 1/3-ad részt az önkormányzat finanszírozza. Azóta nem kérdeztem, hogy érkezett-e befizetés, de a holnap testületi ülésre meg fogom mondani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor ezt kérném.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Polgármester úrral, amikor beszéltem, azt mondta, hogy 2 millió Ft körül van a befizetés.

Takács Lajos jegyző

Holnap név szerint pontosan meg fogom mondani az ülés előtt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. október 24-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin képviselő

Funkné Smitola Katalin