

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2016. november 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Kállai Róbert bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság üléséről szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként a „Tóth Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

61/2016.(XI.28.)TB határozata

Tárgy: 2016. november 28-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Tóth Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan a Felső-Egesében található ott, ahol a Rigós és a Felső-Egese kettéágazik. Az úttól balra. A terület az erdő alatti részen, a Gerha oldalára „dőlve” helyezkedik el. Nincs akadálya annak, hogy az ingatlant belterületbe vonjuk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott már több új ház is épült.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kezd kialakulni egy utca.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

62/2016.(XI.28.)TB határozata

Tárgy: Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Szabó Sándor kérelmére a nyúli 0211/28. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 29.

2. napirendi pont

Tóth László Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot megkapták. Az ingatlan a Juhfark és a Torkos utca közötti összekötő szakaszon található a gerincen. Van valami, ami tiltja a

belterületbe vonást?

Takács Lajos jegyző

Nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A terület a gerincen van, nagyon jó kilátás nyílik Pannonhalma felé. Ez egy olyan érdekes pont, hogy innen egy vonalba látszik a kápolna és a pannonhalmi vár. Nagyon jó fotóhely.

Takács Lajos jegyző

A település egyéb részein 4,5 méteres a gerincmagasság, itt csak 3,5 méter a látvány miatt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ezt tudja ő is?

Takács Lajos jegyző

Feltételezem, igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Megnéztem térképen, hogy milyen szögbe esik a telek. Nem tiltja semmi a belterületbe vonást.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A tulajdonos is tudja, hogy mennyi az építési magasság?

Takács Lajos jegyző

Sem a bizottság, sem a képviselőtestület nem köteles erről értesíteni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az építkezésnél ezt figyelembe veszik?

Takács Lajos jegyző

Ha építkezni akar, a tervező köteles a rendezési tervben foglalt szabályozásokat figyelembe venni. Abban egyértelműen benne van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A leendő rendezési terv módosítását nagyon alaposan „át kell rágnunk”, hogy az ilyen stratégiai helyeket megóvjuk. Ez egy olyan hely, ahonnan a hegyi kápolnát és a pannonhalmi várat lehet látni. Nem sok ilyen pont van Nyúlon. Talán ez az egy. Nagyon oda kell figyelni, hogy a leendő rendezési tervben ne adjunk lehetőséget arra, hogy ezeket a láthatósági dolgokat elrontsák. Ezzel Nyúl szegényebb lesz. Gazdagabb lesz, mert a hegy benépesül, de amink van, azt meg kell óvni. Nem szeretném, ha a Torkos útra több építési engedélyt kiadnának. Ha azt beépítik, ugyanúgy tönkre megy, mint egyik-másik utca.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Tóth László Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

63/2016.(XI.28.)TB határozata

Tárgy: Tóth László Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a „Tóth László Ferenc kérelmére a nyúli 1913/12. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 29.

3. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Kállai Róbert
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2016. november 28-án megtartott üléséről

N É V

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A L Á Í R Á S


.....

.....

.....

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető


.....

.....

Funkné Smitola Katalin képviselő


.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....