

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. január 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.45 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja (érk: 17.48 órakor)

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Fukné Smitola Katalin képviselő
Lajtai Benedek
Stecina Krisztián

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javasolta, hogy a bizottság a napirendi pontok közé 2. napirendi pontként vegye fel „A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatéttel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

1/2017.(I.30.)TB határozata

Tárgy: 2017. január 30-i ülés napirendi pontjainak elfogadása.

A Településfejlesztési Bizottság a 2017. január 31-i ülés napirendi pontjai közé 2. napirendi pontként felvette „A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatéttel” című napirendi pontot.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 30.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata.

Több napirendet módosító javaslat nem volt.

Az ülés közben, 17.48 órakor megérkezett Szabó Péter, a bizottság tagja, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a Településfejlesztési Bizottság nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként „A 745/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése, javaslatlétel”; 2. napirendi pontként „A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatlétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendeket tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

2/2017.(I.30.)TB határozata

Tárgy: 2017. január 30-i ülés napirendi pontjainak elfogadása.

1. A 745/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

3. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA**1.napirendi pont**

A 745/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a rendezési terv kivonatát és a változási vázrajzot megkapták.

Kérem Pál Éva településüzemeltető, ismertesse a napirendi pontot.

Pál Éva településüzemeltető

Az út kialakítása jogerősen megtörtént. 10 új építési telek megközelítését teszi lehetővé az út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Széchenyi István utcáról ágazik le a Deák Ferenc utca. Arról jobbra a Vörösmarty utca ágazik, balra pedig az az utca, amelyet el kell nevezni. Javaslom, hogy a Kölcsey Ferenc nevet adjuk az utcának.

Korábban már említettem, hogy az elnevezéseknél hármas elvet követünk. Ha lehet, akkor ősi nevet adunk, vagy ha megvan, akkor azt megtartjuk. Törekszünk arra is, hogy lehetőleg történelmileg összetartó nevek legyenek. Itt arra figyeltünk, hogy ebből a századból való irodalmi és történelmi alakok szerepeljenek. Ha megnézzük, itt van Széchenyi, mellette Deák, Vörösmarty, Arany János. Ennek az útnak a Kölcsey nevet adnánk, a másíknak pedig majd a Kazinczy nevet. A Himnusz és a Szózat szerzője legyen egymás mellett. Tehát javas-



lom, hogy a 10 telekre kiterjedő kis utcácskát Kölcsy Ferenc utcának nevezzük el.
Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 745/8. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utat Kölcsy Ferenc utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

3/2017.(I.30.)TB határozata

Tárgy: A 745/8. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése, javaslatként.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 745/8. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú utat Kölcsy Ferenc utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 31.

2. napirendi pont

A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatként.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Pál Éva településüzemeltető

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai az ülés előtt kapták meg.
Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a napirendet.

Pál Éva településüzemeltető

A mai napon történt az eltérő vélemények egyeztető tárgyalása a folyamatban lévő rendezési terv módosításhoz, amely négy pontot foglalt magába.

Két hatóság támasztott ellenvéleményt, amelyre a mai napon megállapodás született.

Az első módosítási javaslat a Cinege utca végében levő domb, amelyről korábban már volt szó, hogy ezt egy különleges oktatási területté minősítsék át.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ott, ahol a jurta van.

Pál Éva településüzemeltető

Az ellenvélemény abból eredt az ügyi hatóság részéről, hogy mivel elég nagy területről volt szó, a besorolás szerint minimum 800 m²-es telekmérettel van a szabályozás, az volt az aggályuk, hogy túl sok 800 m²-es telket lehet kialakítani, és ahhoz keskeny az útszélesség. Megnyugtattuk a hatóságot, hogy nem lesz sok apró telek, hanem már meg is történt a telekalakítás, ami két részre választotta egy magánúttal ezt a területet. Ez az ügyi hatóság elfogadta.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A magánút a homokbánya mellett vezet el?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem. Aszfaltos útról „megy” be, amely sorompóval le van zárva.

Pál Éva településüzemeltető

Változási vázrajzon megmutatta, hol történt meg a telekalakítás és az útkialakítás.

Második módosítás a Határ utca folytatásában lévő telekről, az 1944. hrsz-ú telek falusias lakóövezetbe történő besorolásáról van szó. Két hatóság is ellenvéleményt támasztott. Az útiügyi hatóság az útszélességre érvelt, hogy az keskeny ahhoz, hogy ez a nagy terület, amely három telekre megosztható, könnyen megközelíthető legyen. Szerintük minimum 8 méter széles utat kell kialakítani. A megegyezés az 1944. hrsz-ú ingatlanból útszélesítés kiszabályozására kötelezés lett úgy, hogy a közterület minimálisan 8 méter szélességű legyen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az ott van, ahogy a Napóleoni táblánál balra fordulunk. Mindenki tudja, hogy ez mély út. Ahhoz, hogy ez az út 8 méter széles legyen, partot kell bontani. Ez irreális dolog. Ott nem lesz soha akkora forgalom, hogy 8 méteres útnak kelljen lennie. Az, aki ezt kitalálta, nem tudta, hogy itt Nyúlon mi van.

Pál Éva településüzemeltető

Megemlítettük, hogy ne legyen félreértés és utólagos nézeteltérés. Mondtuk, hogy ott gyakorlatilag csak partfal véséssel lehetne ezt a kötelező szélességet kialakítani. Azt mondták, hogy akkor fogják megkövetelni ezt az esetleges partfal bontást, ha útépitési engedélyt fognak kérni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Előbb-utóbb elkerülhetetlen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem biztos, mert az üdülő.

Pál Éva településüzemeltető

Most lesz lakóövezet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha ott építkeznek, akkor az építőanyagot fel kell, hogy vigye.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Itt lesz az az utca, amit múltkor neveztünk el.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Bednár utca.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha új utca lesz, előbb-utóbb burkolat is kell hozzá.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha a löszfal meg van bontva, az előbb-utóbb „el is indul”.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi a megállapodás?

Pál Éva településüzemeltető

Szabályozási vonallal kell kötelezni útszélesítés leadására.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Merre fele?

Pál Éva településüzemeltető

Az 1944. hrsz-ú ingatlan kárára.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor nemcsak ez előtt a telek előtt kell, hogy kiszélesítse 8 méterre, mert odáig is el kell jutni.

Pál Éva településüzemeltető

A győrújbaráti oldalon már megvan a 4-5 méter széles út.

Takács Lajos jegyző

A győrújbaráti rendezési tervben már megvan a szabályozási szélesség.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A győrújbaráti 4-5 méter széles?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem. Ott már meg van szélesítve a út.

Takács Lajos jegyző

A rendezési tervben ott már meg van a szabályozási szélesség.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Rendben. Következő pont?

Pál Éva településüzemeltető

A harmadik pont az Arany János utca végében, ahol a Kis-Pándzsa folyik, ott található a 762/22. hrsz-ú telek, amelyen építési hely lett kiszabályozva. Egy házaspár építkezni szeretne, és szembesültek vele, hogy nagyon kicsi a telek, és ikres beépítési móddal volt a beépítés szabályozva. Szeretnék, ha a beépítési mód oldalhatáros lenne. Ebbe nem kötött bele a hatóság. A vízügyi hatóság annyi megjegyzést tett a Kis-Pándzsára vonatkozóan, hogy a három méter, ami ki van szabályozva, megfelel az előírásoknak.

A negyedik módosítási pontban Szemenyei Gyula kérte, hogy a telkén az övezeti jelváltó ne ferdén, hanem merőlegesen legyen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A módosításokról külön-külön kell szavazni?

Takács Lajos jegyző

A véleményezési szakasz lezárásáról kell dönten. Ezzel lezárul a véleményezési szakasz. A testületi határozattal együtt az eddigi összes szakvélemény, tervmódosítás az állami főépítész asztalára kerül, aki újra átnézi, véleményezi. Ezt követően fogja a testület rendelettel elfogadni a módosításokat. A rendelet hatálybalépése az elfogadástól számított 15 nap lesz. Akkor lesz joghatályos a rendezési terv módosítás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 16067. munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről szóló határozati javaslatot változtatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

4/2017.(I.30.)TB határozata

Tárgy: A 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről javaslatéttel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 16067. munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről szóló határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2017. január 31.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A vízügy elfogadta a három métert?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem kell az 5 méter a Pándzsa mellett?

Pál Éva településüzemeltető

Nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor nem kerítheti le, hogy a Pándzsa megközelíthető legyen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ott végig kell tudni menni.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Azt mondták nekem, ha valakinek van egy ingatlana, és mellette megvinné a szomszéd telket, és szeretné a telket két másik telekre felosztani, de az összege pár négyzetméterrel kevesebb, mint 900 m², akkor nem tudja megosztani?

Takács Lajos jegyző

A minimális teleknagyság övezetenként módosul.

Pál Éva település üzemeltető

Ha konkrétan 900 m²-re van leszabályozva és kevesebb jön ki, akkor nem lehet telekalakítás.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A testület sem tudja megszavazni?

Takács Lajos jegyző

Telekegyesítésben, telekalakításban nem dönt a testület.

Schmiedt Henrik polgármester

Rendezési terv módosítással lehet kérni a minimális teleknagyság módosítást.

Pál Éva településüzemeltető

Akkor az egész övezetben változik. Ez nem mindig szerencsés.

3. napirendi pont **Egyebek, kérdések.**

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Gyakran nevezünk el utcákat. Németh Viktor képviselő mondta, hogy szeretne olyan térképet látni, amin rajta vannak az új utcák. Erre nem kell sokat várni, mert meg fog jelenni az új Sokoró térkép. Az utolsó térkép 6 évvel ezelőtt jelent meg utoljára. A szerkesztő Szarvas András jelezte felém, hogy elfogyott az utolsó darab is, és úgy döntöttek, hogy még egyszer kiadják. Úgy döntöttek, hogy ha már egyszer kiadják, akkor modernizálnak rajta. Ezen nemcsak a Sokoró van rajta, annál kicsit több. Rajta van a Sokoró turista térképe, egy 25x25 cm-es Nyúl térkép, Pannonhalma térképe és még szöveg. A mostani térkép kicsit modernebb lesz. A Győr-Moson-Sopron megyéhez csatlakozott bakonyi települések – egészen Zircig, a Cuha-völgy – is megtalálhatók lesznek a térképen. A szerkesztő megkért, hogy segítsék Nyúl község térképének megszerkesztésében. A régi térképhez képest változás a körforgalom, a keresztút túraútvonal. A vendégházakban is volt változás. Megnyílt például a Madarász Vendégház, a Hangyál Vendégház „felköltözött” a helyre. Rengeteg új utcánk is van. Ezeket a módosításokat elküldtem a szerkesztőnek. Nyúlon 80 utca van, ami mind rajta lesz a térképen. Kérdeztem, hogy a térkép mikor jelenik meg, és mennyibe fog kerülni. Azt mondta a szerkesztő, hogy reményeik szerint március végére, április elejére megjelenik. Tekintettel arra, hogy mivel segített a térkép szerkesztésében, és ha 50 megrendelőt össze tudok szedni, akkor 2000,- Ft helyett 1200,- Ft-ért adják nekünk a térképet. Ez kihagyhatatlan lehetőség. Budapesten és Győrben 2000,- Ft-ért árulják, Pannonhalmán azonban 2400,- Ft-ért adják. Ha mi ezt 1200,- Ft-ért megkapjuk, az nagy lehetőség nekünk. Szeretném ezt a lehetőséget kihasználni. Felhívtam a vendéglőket, és akiket gondoltam. Már 100 megrendelésnél tartunk. Biztos, hogy kapunk olcsón. Kérem, jelezzétek, hogy kinek kell. Februárban összeírjuk, amennyit csak tudunk. Ezt jeleztem a szerkesztő felé, aki azt mondta, hogy 500 példányt szeretnének kiadni. Legközelebb majd csak 10 év múlva szeretnék újra kiadni. Mondtam, hogy az 500 db nagyon kevés. Miután közöltem vele, hogy mennyi megrendelést szedtem össze, azt mondta, hogy akkor 600 db-ot adnak ki. Két győri bolt 6 év alatt adott el 100 db-ot. Ez nagyon rossz arány. Azt is mondta a szerkesztő, hogy vagy megemelik a kiadási számot, vagy három év múlva újra kiadják a térképet. Javasolni fogom nekik, hogy 3 év múlva adják ki újra, mert addigra elkészül a kerékpárút és azt is fel lehet majd tüntetni a térképen.

Tehát aki szeretne a térképből vásárolni, az jelezze nálam. Minden rajta van, az összes vendéglő, turistaút. Egyedül az Árpád utca maradt le róla.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az önkormányzat is jó lenne valamennyit venni ebből a térképből.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van rá pénzünk?

Funkné Smitola Katalin képviselő

A kulturálisból teszünk hozzá, ha nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mennyit rendeljek?

Schmiedt Henrik polgármester

15 db-ot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Németh Viktor
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. január 30-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja /Orv: 16. 8. 01/

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

LAJTHAI BENEDEK

STECINA KRISTIAN

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

LAJTHAI BENEDEK

STECINA KRISTIAN