

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. április 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Lüvi Józsefné
Orosz Lajosné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként „A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként a „Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítése, javaslattétel”; 4. napirendi pontként a „Rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, javaslattétel”; 5. napirendi pontként „A 0244/21. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel”; 6. napirendi pontként „Az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel”; 7. napirendi pontként az „Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 8. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

23/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: 2017. április 24-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 3. Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 4. Rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 5. A 0244/21. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel.**

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 6. Az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel.**

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

- 7. Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 8. Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

A bizottság tagjai az ülés előtt a napirendi ponthoz kapcsolódóan új határozati javaslatot kaptak.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

Végre le tudjuk zárni az elmúlt évben beadott rendezési tervi módosítások teljes jogi procedúráját és azoknak jogerős átvezetését, hatályba léptetését. Az elmúlt évben és az előző évben beadott módosítási kérelmeket a szakhatóságok megvizsgálták, elfogadták, a megyei főépítész is jóváhagyta. A megyei főépítész véleményét kell elfogadnunk. Ezt követően válik jogerőssé a rendezési terv módosítása. A változások ismerjük, az elmúlt egy év folyamán több alkalommal megtárgyalásra kerültek, azokat a TALENT-PLAN Kft. képviselője is ismertette.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Három pontról van szó. Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, röviden ismertesse a módosításokat.

Pál Éva településüzemeltető

Az első módosítás a Cinege dombon történő különleges oktatási területté módosítás.

A második pont a Vincellér sornál üdülőövezetből lakóövezetbe történő átsorolás.

A harmadik pont pedig a Pándzsa mentén az Arany János utcánál egy építési hely kijelölés, hogy az adott helyrajzi számú telek beépíthető legyen. A Pándzsa mentén korábban 6 méter volt előírva. Ezzel a módosítással ez 3 méterre csökkent, így nagyobb lesz az építési helye az ingatlan tulajdonosnak.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Oda így szabad építkezni?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Ezt megkérdeztük a vízügyi hatóságtól. Azt mondták, hogy a 3 méter elegendő.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ott a győri példa Kismegyerén.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatam a bizottság tagjait, hogy az ülés előtt kiosztásra került a napirendi ponthoz kapcsolódó új határozati javaslat. A módosítás a TALENT-PLAN cég kérésére történt.

Felolvasta a régi és az új határozati javaslatot. Kérem a bizottságot, hogy az új határozati javaslatot terjessze a bizottság a testület elé elfogadásra.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mikor lesz a rendezési terv véglegesen lezárva?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezzel zárjuk azt a lehetőséget, ami nem tartozott a kötelező felülvizsgálat hatálya alá. Ezek még azok a kérelmek voltak, amelyek fizetős kérelmek voltak a lakosságnak, ha volt igénye, és hajlandó volt fizetni a terv módosítását, akkor meg volt rá a lehetőség. Az idei évben lesz kötelező felülvizsgálat. Jelenleg lezárunk egy blokkot.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ezt ebben az évben le kell zárni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ehhez még jöhetnek egyéni indítványok?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Józsa Zsolt alpolgármester

Tehát folyamatosan befogadhatóak.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Gyakorlatilag pontról pontra végig vesszük a rendezési tervben szereplő területeket?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. A 3. napirendi pont keretében erről bővebben fogok beszélni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az új, „16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

24/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: 16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása, javaslatlétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „16067 munkaszámú településrendezési eszközök módosításának lezárása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

2. napirendi pont

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Shmiedt Henrik polgármester

Az előző módosítások kerülnek fogantatásra a helyi építési szabályzatban.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Melyik területeket érinti az, ahol két út határolja? Van egy ilyen pont, hogy két út közé eső terület. Gondolom, ahol megveszik a kertek hátulját, hogy építkezhesse.

Pál Éva településüzemeltető

Van például a Rákóczi telepen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Hány helyen van?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs összeszámolva. Elég sok. Például az Arany János utcának a Rét utca felé eső része szintén két közterület között van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

En is ismertem olyat, aki azért nem tudta eladni a kertje végét, mert nem volt meg a megfelelő négyzetméter. A 600 négyzetméter elég ahhoz, hogy beleférjenek?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Azért kellett ezt a mondatot beleszőni a Helyi Építési Szabályzatba, mert nagyon sokan reklamáltak. Blokkonként le van szabályozva, hogy hány négyzetméteresnek kell lennie egy teleknek. Vannak olyan keskebb telkek, amiket nem tudnak megosztani, mert nem jönne ki a megfelelő négyzetméter.

Funkné Smitola Katalin képviselő

600 m² építési teleknek nem kicsi?

Pál Éva településüzemeltető

Kinek mekkora az igénye.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem lesznek nagyon összezsúfolva a családi házak?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Kert utcában majdnem mindenki eladta a kert végét. Az volt a baj, hogy keskeny az utca. Amikor elkezdtek kiadni az építési engedélyeket, nem gondoltak arra, hogy az utca valamikor be fog épülni. Nagyon nehéz közlekedni, mert kicsi az útszélesség. Volt, aki azért nem tudta eladni, mert a hatályos rendelet szerint kicsi volt a telek, nem volt meg a megfelelő négyzetméter.

Ha valakinek van egy foghíjtelke, például 28 méter széles, és azt megosztja kettő 14 méteresre, akkor az eladhatja két házhelynek is? Egy 28-as eddig egy házhelynek ment volna el. Egyből lehet kettőt csinálni?

Pál Éva településüzemeltető

Közterületről történő megközelíthetőségnek kell lenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nagyon sűrűn lesznek a házak. Az zavaró. Ha valaki falura költözik, nem biztos, hogy a lakótelepi körülményeket szeretné, hogy szinte egymásba érjenek a házak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A miénk sem sokkal szélesebb.

Takács Lajos jegyző

Készítenünk kell Arculati Kézikönyvet. Ez szintén a 3. napirendi témája.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

25/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.



3. napirendi pont

Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése, javaslattevél.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagyon izgalmas és szép kihívás lesz, ami előttünk áll. Most adott egy olyan lehetőség, hogy át tudjuk formálni az egész faluképet, valamint meg tudjuk határozni hosszútávra a falu fejlesztésének fő irányvonalait.

Az előbb felmerült kérdések jók voltak, gondolatébresztőként nagyon sok minden elő fog jönni.

El kell készíteni egy stratégiát, koncepciót, hogy hogyan képzeljük rövid-, közép- és hosszútávon a település fejlesztését.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rövid hány év? Három?

Schmiedt Henrik polgármester

A rövid általában 3-5 év közötti időszak, a közepes 5-10 év, a hosszú pedig 10 éven túli, nagyobb volumenű koncepció. Ami érdekes lesz a kérdésben az az, hogy hova szeretnénk pozicionálni a települést. Most olyan határokon vagyunk, hogyha pár száz fővel megnövekedik a lakosság száma, az nekünk komoly kihívás lenne. Nem elég a hat csoport az óvodába, kell a hetedik. Ha ez így fejlődik tovább, akkor nem lesz elég a két csoportos bölcsőde. Azzal is számolnunk kell, hogy most mind a két háziorvos, mind a két védőnő és a gyermekorvos is a finanszírozotti létszám felett teljesít. Gondolkodnunk kell azon is, hogy ezen a téren is bővíteni kell a személyzeti létszámot.

Másik irányvonal, hogy mit szeretnénk a faluban elérni, melyik a társadalmi réteg, amelyiket meg szeretnénk fogni. Előjött a kérdés a telkek nagyságáról. Ha megnézzük, mezőgazdaságból nem igazán lehet megélni. Aki mezőgazdaságból él, az több hektár területet művel. A kiskerti gazdálkodásból már nem lehet megélni. Az a réteg, aki régebben málnázott, uborkázott, nyugdíjkorhatár fölött van. Az értékesítés lehetőségei nem olyanok, amióta bejöttek a bevásárló központok. A kiskert nem termel annyi pluszt, amire lehetne alapozni. Lehet látni, hogy nagy telket már nem akar senki sem, mert gazdaságosan nem tudja fenntartani. Ha megnézzük a fiatalokat, ők falun akarnak megkapni egy városi kényelmet falusias, családi környezetben. Nagyon sok fiatal úgy van, hogy nekik elég egy akkora udvar, amelyben a gyermeknek tud telepíteni játszóeszközöket, van egy kis konyhakertje, néhány gyümölcsfája és egy fűnyíróval, néhány szerszámmal rendbe tudja tartani a földjét. Elég erre a pár száz négyzetméter. Az utóbbi években kimondtuk azt, hogy semmiképpen nem szeretnénk elmenni olyan irányba, ami megengedne egy Győr-Ménfőcsanakon lévő Mediterrán lakópark jellegű sorházas beépítést, ahol összezsúfolnánk a lakosságot. Győrújbarát elkezdte és megengedte. Lehet látni, hogy ott a közlekedés mekkora gondot okoz. Ha tovább engedik a sorház és társasház építést, akkor Győrújbaráton a közlekedés, illetve az egész település működése káoszba fog fordulni. A mi előnyünk és varázsunk az, hogy nálunk van élettér, nincs zsúfoltság, van szép környezeti adottságunk. Most már nem dotálják azt, ha egy településnek nagy a lakosság-száma. Amikor megkaptuk az SZJA 8%-át, a kiegészítést, a gépjárműadó 100%-át, akkor érdemes volt arra törekedni, hogy a településnek magas legyen a lakosságszáma, mert volt pénzübeli előnye. Amióta az iskolákat átvették, azóta megszűnt a 8%, a kiegészítés, elvitték a gépjárműadó 60%-át. Igazából nincs preferálva és ösztönözve az, hogy nőjön a lakosságszám. Ha nő, akkor ahhoz intézményi háttérrel kell biztosítani, és megjelennek a vízelvezetési, útépitési, közvilágítási, hó-eltakarítási, stb. gondok. Valamilyen szinten követnünk kell a trendeket és alkalmazkodnunk is kell hozzá, de meg kell találnunk az egészséges mértéket.

Engedhetünk kisebb négyzetméteres telekeket. Elhangzott, hogy 14-15 méteres telek mire elég. Az tipikusan sorházas beépítés, de ha azt mondjuk, hogy engedünk kisebb négyzetméteres telkeket, de előírunk telekkialakításoknál, új utcafeltárásoknál 18-20 méter telekszélességet, onnantól egészen más az élettér és nincs zsúfoltság, ami jellemzi a most kialakult lakóparkos beépítéseket. Taktikáznunk is kell. Kérdés, hogyha engedjük a település bővülését, azt milyen irányba engedjük. Ha fejlődni, terjeszkedni akarunk, Győr felé kellene mennünk. Nagyon valószínű, hogy aki oda költözne, az csak aludni járna haza Nyúlra és semmi kötődése a településhez nem lenne. Tehát nem jelennének meg sem az építési hálózatban, sem a helyi közszolgáltatásokban. Ha azt akarjuk mondani, hogy engedünk a tendenciáknak, engedjük a lakosságszám bővítését, de nem akarjuk felvállalni az ezzel járó nehézségeket, intézményi hálózatbővítést, akkor meg kell néznünk, hogy merre próbáljuk a tömeget letelepíteni és ők mekkora részt kívánnak venni a település működéséből. Kérdés lesz, hogy a jogszabályi válto-



zások jövőre mit fognak hozni, mik lesznek azok a domináló tényezők, amelyekre lehet építeni a település finanszírozását.

Másik részről hallhatjuk, hogy kimondott cél a gazdaság fejlesztése és 2019. után uniós pénzek nem nagyon lesznek. Mindenképpen törekednünk kell arra, hogy legyen egy működőképes gazdasági övezetünk, ahol akkora helyi adót meg tudunk termelni, hogy tudja biztosítani mind az intézményhálózat működését, mind a település-fejlesztési kiadásokat, beruházásokat. Ezt az irányt mindenképpen erősíteniünk kell. Bízom benne, hogy a TOP pályázatban meg lesz a döntés és meg tudjuk építeni az ipari elkerülő utat. Ha megnézzük a koncepciót, stratégiát, ezekre az alapokra kell építeniünk. Izgalmas és szép kihívás lesz, hogy mit mondunk, milyen trendet szeretnénk követni. Engedjük-e bővíteni a települést, a helyi védelmet mire fogjuk megállapítani, melyek lesznek azok a területek, amelyeken nem engedünk kis telek kialakítást, kiemelt óvatossággal kezeljük a hegyhátak védelmét, a látványvédelmet, örökségvédelmet. Kérdés, hogy melyek lesznek azok a területek, ahol lehet engedni kisebb telkes beépítést, kialakítást, azok megközelítése, feltáró újtjai, közmű hálózatra történő rácsatlakozás lehetősége. Ezeket mind érdemes vizsgálni. Emellett figyelni kell a településkapcsolatokra, gondolva itt Győrújbaráttal, Éccsel történő kapcsolatra. Hogyan kívánjuk erősíteni ezeket az összeköttetéseket?

Az Arculati Kézikönyvben meg tudjuk határozni, hogy mit engedünk. Ha vannak kialakult olyan utcatorok, amelyeknek van egy látványképe, kialakult egy építészeti stílus, kérdés, hogy ilyen helyekre mit engedünk meg mind magasságra, mind tetőformára, mind építési vonalakra, előkertre tekintettel. Ezt mind le tudjuk szabályozni az Arculati Kézikönyvben. Az sem jó, ha túl szigorúan szabályozunk. Az elég sok konfliktust fog szülni. Saját lehetőségeinket fogjuk keretek közé zárni. Úgy érzem, hogy mindenhol meg lehet találni az egyensúlyt, a középutat, ami jó az építkezőknek és a településképebe is belefér.

Ez egy szép munka és kihívás lesz. Úgy érzem, hogy jó dolog, hogy mi határozhatjuk meg ezek tartalmát, mi mondhatjuk meg, hogy hogyan képzeljük a falu fejlődését.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vannak tanyasias lakóövezetek, amelyek az Alföldre jellemzőek. Ha a mai világban valakinek van megfelelő összegű pénze, megfelelő földterülete, akkor van-e lehetősége a faluban tanyasias kialakításra lehetőségre? Elég sok emberrel beszélgetek a piacon. Valakinek az kell, hogy legyen három hektár földje, amire felépíti a biológiai lebontó rendszerét, elhelyezi a 10 állatot, és azt élvezzi, hogy a gyerekei nem az autót látják. Erre van lehetőség Nyúlon?

Takács Lajos jegyző

A jelenlegi rendezési terv szerint, hogy megyünk Töltéstavára, jobb oldalon van kijelölve úgynevezett farmgazdaságra kijelölt terület. Nem tudom pontosan, hogy mekkora területen, de a lehetőség adott.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha valaki szeretne ilyet, akkor van rá lehetősége?

Takács Lajos jegyző

Ha ott tud venni területet és vehet is területet, akkor igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Most járnak le a bérleti szerződések. Volt, aki nekem telefonált, hogy segítsék megkeresni, hogy hol van a földje.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egyre nagyobb a törekvés vezetőink részéről arra, hogy egyszerűsítse az építési eljárást. Ha ez az irány tovább megy, hogyan fogjuk tudni kontrollálni, ellenőrizni, hogy az Arculati Kézikönyv szerinti házakat akarják megépíteni? Példának hozom fel az Écs határában épülő kockaházat.

Takács Lajos jegyző

Ennek nagyon szigorú eljárási szabálya lesz. Amikor az adott település képviselőtestülete megalkotja az Arculati Kézikönyvet, azt rendelettel, helyi jogforrási szintre emeli, akkor azt meg kell küldeni az elsőfokú építési hatóságnak. Az első fokú építési hatóság annak alapján hozza meg a döntését. Minden esetben – a jelenleg hatályos szabályok szerint – az adott település polgármesterét értesíteni kell. Az adott polgármesternek nyilatkoznia kell. A polgármester nem biztos, hogy építész, ezért van a törvényben az, hogy területi szinten községi főépítést kell alkalmazni. Ő adja ki szakmai véleményét, amely alapján a polgármesternek döntenie kell. A tervezők felelőssége most is nagy. A tervezőknek a terv készítésekor minden körülmények között az adott településre vonatkozóan a helyi építési szabályzatot, az arculati kézikönyvet figyelembe kell venni. Nem tudjuk, hogy ez hogyan fog működni. 2018.január 1-jétől fog ez a szabály hatályba lépni.



Schmiedt Henrik polgármester

Eddig elég volt egy rajz a házról statikával, a nyílászárók típusával, falazattal, stb. Most már kötelezően el kell készíttetni a gépészeti tervet is a házhoz hőtechnikai kimutatással. Eddig egy építési engedélyes terv családi házra 200 ezer Ft körül összegbe került, most már meghaladja a 400 ezer Ft-ot.

Józsa Zsolt alpolgármester

35 kWatt fölött kell csak kivitelei tervet készíteni gépészetéről, villanyról 7.5.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A 600 m²-es telekre építhető ház soha nem fogja „megfutni” szerintem.

Józsa Zsolt alpolgármester

Villanyban előbb túllépi, hiszen 3x16 Amper a 7,5 kWatt. Gépészetből azért készítenek sokkal többször kiviteli tervet, mert ott a rendszerek szabályozása és egyéb sokkal bonyolultabb dolog. Manapság komoly rendszerek vannak. Kiviteli tervek nélkül elég nehéz kivitelezni úgy, hogy az utána vállalható is legyen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudható, hogy a telek beépíthetőségi aránya ugyan annyi marad-e, mint amennyi eddig volt? A 14 méteres telekre, ha annak 33% beépíthető, és építenek rá kétszintes házat, akkor a szomszéd elől még a napot is eltakarják.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az Arculati Kézikönyv fogja meghatározni a párkány- és gerincmagasságot.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ezekkel az egyszerűsítésekkel hatványozott felelősséget raktak az építész tervezőre, ugyanis gyakorlatilag úgy felel a házért, mint egy felelős műszaki vezető. Ez árban is megjelenik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha alakban más formájú a telek, és építhet középre házat, akkor egészen más a „gyerek fekvése”.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem építhet. Ha meghatározzuk adott utcában, hogy telekhatárra építhet, akkor...

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azt is meghatározhatjuk, hogy ne telekhatárra legyen a ház, hanem középre. Akkor lényegesen másképp tudja elhelyezni, más tervek alapján, más nyílászárókkal, kevésbé takarja a szomszédot.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az arculat azt szolgálja, hogy előírja, hogy hogyan csinálhatja.

Józsa Zsolt alpolgármester

Nem is célszerű mást meghatározni. Olyan kötött szabályok vannak, ha most azt mondjuk, hogy bárhova építheti a házat, onnantól kezdve a szomszédfele nem tud csinálni semmit, csak füvet nyírni, ugyanis nem tehet oda bokrot, stb. Meg vannak a szabályok. Tehát csak körül tudja járni a házat. Ablakot nem tehet a szomszéd felé.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha középre építi a házat, nem tehet ablakot a szomszéd felé?

Pál Éva településüzemeltető

Attól függ, hogy milyen széles a telek.

Józsa Zsolt alpolgármester

A 14 méter szélességnél nincs mozgástér.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezekről lesz még alkalmunk bővebben beszélgetni. Nekem az jutott eszembe, hogy sok olyan utcánk van, aminek nincs egységes arculata. Ott mi lesz?

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

26/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Generáltervezői megbízást kell majd adnunk ezekre a pontok. Ebbe az irányba történt lépés? Volt már „tapogatózás”, hogy ki az, aki ezzel foglalkozik, meg tudja-e csinálni, illetve mennyiért?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. A költségvetésbe be is terveztük. Az év elején kértünk ajánlatot a rendezési tervet készítő cégtől, a Talent-Plantól. Az ajánlat megérkezett, ami kb. bruttó 12,5 millió Ft, amit a költségvetésbe terveztünk. Ez az ár tartalmazza az egész csomagot.

4. napirendi pont

Rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület a 115/2013.(VII.15.) számú határozatával fogadta el a véleményezési eljárás szabályait. Jogszabály alapján határozattal már nem lehet ezt elfogadni, mert az adott településre vonatkozóan nem kötelező érvényű. Ezért erre rendeletet kell alkotni.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

27/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: Rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól, javaslatlattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

5. napirendi pont

A 0244/21. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslatlattétel.

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A térképkivonatot, a tulajdoni lapot és a határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

A Felső-Cinegében található a magánút. Beszéltem kérelmezővel arról, hogy milyen nevet adjunk az utcának. Kérelmező a Gyurgyalag utca nevet javasolta, de tudjuk, hogy a homokbányánál 20-25 gyurgyalag pár költ, ezt a nevet arra a területre tartogatjuk.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szeretném jelezni, hogy a homokbányánál elég jelentős partszakadás volt. Lehet, hogy már csak két pár gyurgyalag költ ott. A part háromnegyede 2-3 éve leszakadt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A gyurgyalag képes arra, hogy új járatot készítsen magának.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mostanában nem láttam arra gyurgyalagot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kb. két hét múlva érkeznek meg.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Tavaly sem láttam sokat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Visszatérve a témához azt javasoltam neki, hogy legyen Jurta utca, mivel ott van a jurta, illetve azt javasoltam, hogy valamilyen virágról nevezzük el. A Jurta utcanév tetszett neki.



Funkné Smitola Katalin képviselő
Máshova nem akarnak jurtát építeni?

Pál Éva településüzemeltető
Nem tudunk róla.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Ott volt először, övék az elsőbbség.

Józsa Zsolt alpolgármester
Nem támogatom a javaslatot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Virágnévre a Kökörcsin nevet javasoltam, mivel ott halad el előttük a Kökörcsin-körút. Kérelmező azt mondta, hogy a Jurtá utca elnevezés tetszik neki.

Varga Zoltán, a bizottság tagja
Ez egy magánút. Községi forgalomba nincs becsatolva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Ez az ő birtokához vezet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja
Miért mi nevezzük el?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Mert a községnek van joga elnevezni magánutakat is. Ez is az egységes arculathoz fog tartozni.

Lüvi Józsefné
Övé a jurta?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő
A Cínege köves útjáról a jurtáig vezető útról van szó? Arról a 30-40 méterről?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Igen. Kérelmező azt mondta, hogy tekintsük semmisnek az írásban benyújtott utcanévre vonatkozó javaslatát. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 0244/21. hrsz-ú magánutat Jurtá utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

28/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: A 0244/21. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 0244/21. hrsz-ú magánutat Jurta utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

6. napirendi pont

Az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel.

Előadó: Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a térképkivonatot, a tulajdoni lapot és a határozati javaslatot megkapták.

Az Apor Vilmos utcából nyílik a volt püspöki préháztól balra. Aszfaltozott útról van szó. Két családot érint a dolog. Javaslat is érkezett. Azt javasolta az illető, hogy Soós Lajosról nevezzük el az utcát, mivel ő aszfaltoztatta le. Soós Lajossal nincs semmi bajom, de még túl korainak tartom azt a dolgot, hogy utcát nevezzünk el róla. Vitát váltana ki a községben.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kérdés, hogy a család hozzájárulna-e?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Virágról gondoltam elnevezni a magánutat.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mellette elneveztük a Tengelic utcát.

Pál Éva településüzemeltető

Ott van a Zöldike utca is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Liliom utcának gondoltam elnevezni. Ez összefügg Apor Vilmossal.

Schmiedt Henrik polgármester

Van Liliomjárás, a Liliom utca elnevezést tartsuk meg.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem a bizottság tagjait, tegyenek javaslatot az utca elnevezésére.

A bizottság tagjai és a megjelentek a magánút elnevezéséről általános vitát folytattak, az út elnevezésére különböző javaslatokat tettek.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Rozsdafarkú madár sok van a településen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mivel a papok birtoka volt, ezért lehetne Papkert utcának elnevezni.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Papkert utcát jónak tartom, mivel valamit megőriz a múltból, a terület múltjára utal.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott lehet még kialakulóban több építési telek?

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Négy telket érint az utca elnevezés.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Táncsics utcában van egy beépítetlen telek, amit papkertnek nevezik, mivel a papoké vagy az apácáké volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Korábban a most elnevezni kívánt területet püspökszőlőnek hívták. Egységesen mindenki így ismerte.

Schmiedt Henrik polgármester

Támogatható a Püspökszőlő utca elnevezés.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Annyi különbség van a két utcanév között, hogy az egyik kifejezi, hogy a püspökségé volt a terület.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Apor Vilmos püspök volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Püspökszőlő elnevezés majdnem jobb.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánutat Püspökszőlő utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

29/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: Az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánutat Püspökszőlő utcának nevezze el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

Józsa Zsolt alpolgármester

Döntse el holnap a testület, hogy melyik nevet adja a magánútnak. Mind a két nevet javasolja holnap a bizottság a testületnek.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A mi dolgunk az, hogy konkrét javaslatot tegyünk.

Takács Lajos jegyző

Lehet azt is, hogy két nevet javasol a bizottság a testületnek.

Józsa Zsolt alpolgármester

Azért, mert most mindannyian itt vagyunk, még a testület dönt. Nem baj, ha a falu is megtudja, hogy min ment a vita. Ott úgyis lesz döntés.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezésére a Püspökszőlő és a Papkert utca elnevezéseket javasolja a testületnek azzal, hogy a testület döntsön a két elnevezés közül.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

30/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: Az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezése, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság nem támogatta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az 1304/10. és 2207/1. hrsz-ú magánút elnevezésére a Püspökszőlő és a Papkert utca elnevezéseket javasolja a testületnek azzal, hogy a testület döntsön a két elnevezés közül.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

Józsa Zsolt alpolgármester

Attól holnap még szóba lehet hozni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A holnapi testületi ülésen el fogom mondani, hogy milyen javaslatok közül választott a bizottság.

Józsa Zsolt alpolgármester

Nem baj, ha kifele nem csak arról szól a testületi ülés, hogy feltesszük a kezünket arra, amit a bizottság megszavazott.

7. napirendi pont

Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a térképkivonatot, a változási vázrajzot és a határozati javaslatot megkapták. Kérem a polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

A Vincellér soron található az ingatlan. A rendezési terv megengedi az ingatlan belterületbe vonását üdülőövezetbe.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez az ingatlan a lejtőn van? Amelyik megy a Benalja utca fele?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Egy olyan telek lett megosztva, aminek az alsó fele a Benalja utcáról nyílik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Építkezni akarnak?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Még nincsenek ott közművek. A Nagy Lajos utcánál áll meg a szennyvíz. A Határ utcában, ahol van még egy ház, addig megy fel a víz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Feljebb csak hétvégi házak vannak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

31/2017.(IV.24.)TB határozata

Tárgy: Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az „Adorján Gyula és Adorján Gyuláné kérelmére a nyúli 1630/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. április 25.

8. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

Jegyző úr biztosan megkapta a bokornyírással kapcsolatos térképet.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Varga Zoltánnal végig mentünk. Felmentük a felső Berekbe is, és elkanyarodtunk a Lila lábánál. Az út része a Kökörcsin-körútnak. Az egyik ingatlantulajdonos egy csomó fát, bokrot kitermelt és belerakta az útba, hogy ne lehessen elmenni. Ez egy közút, ezt megnéztem. Tehát községi közutat zárt el.



Kállai Róbert, a bizottság tagja

Tett ki táblát, hogy magánút.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az egy másik út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez az út, amiről beszélek, egy darabig gépjárművel megközelíthető, de nagyjából gyalog járható. Nagyon bokros a terület, nem ártana kitisztítani, mert turistaforgalom van. Az ingatlanulajdonos, akinek jó lenne megtudni a nevét, a kitermelt faanyagot bele tette az útba, ezzel megakadályozva a forgalmat. 2-3 embert fel kellene oda küldeni, hogy tegyék rendbe.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Az út elején és balra is ki van írva, hogy magánút. Először nem mertünk arra elmenni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez önkényes helyfoglalás, mint a Pojtnál. Ezeket csírájában kellene elfojtani. A köztudatba „beleég”, hogy magánút, és azzá válik.

Takács Lajos jegyző

Utána fogok járni az ügynek. Ha szükséges, ki fogom mérteni. Van több olyan, jelenleg is használt út is, ami nem esik egybe a földhivatali nyilvántartásban szereplő bejegyzett úttal. Ezzel nagyon sok probléma van.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ezeket célszerű rendbe tenni.

Takács Lajos jegyző

Meg fogjuk tenni a szükséges lépéseket.

Józsa Zsolt alpolgármester

Biztos egyszer úgy lett megállapítva a fűnyírási terület, hogy a Nyúl helységnév tábla előtt 25 méterrel abbamarad, de úgy gondolom, hogy ezt ki kellene terjeszteni legalább a helységnév tábláig. Nagyon nem jól néz ki, hogy nincs addig lenyírva a fű. A 82-es útról beszélek.

Takács Lajos jegyző

Megoldjuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Józsa Csaba múltkor kifogásolta a Vasútsoron a sebességkorlátozást. A tábla valóban kint van. Az a kifogás, hogy miért nem a 82-es úttól kezdődik a sebességkorlátozás. A tábla miért nem előbb van. A vitatott eset, amikor valakit lefröcsköltek, a bolt előtt történt. A sebességkorlátozás még nem vonatkozott rá, mert a tábla hátrébb van kitéve. Józsa Csaba kérdezteti, hogy a sebességkorlátozó táblát miért nem tesszük ki a 82-es úthoz közel, ahogy lekanyarodik az út.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ott úgysem robog senki.

Takács Lajos jegyző

Nem robog senki, de ahhoz nekünk engedélyt kell kérni a közlekedési hatóságtól.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mind a két bejáróra? A kereszt két oldaláról behajtanak. Vagy kitenni a villanyoszlophoz, ahol a COOP-os bolt raktárajtaja van.

Orosz Lajosné

Akkor két méterrel odébb fröcsköli le.



Schmiedt Henrik polgármester

Az nem a 30-as táblán múlik.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Felvettem. Tényleg megnéztem, ott van a tábla.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Aki a 82-esről lekanyarodik, nem tud 30-nál többel menni, pláne, ha figyel a gyalogos forgalomra. Szerintem okafogyott a dolog.

Takács Lajos jegyző

A terasz is megépült a fagyizóhoz.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Polgármester urat kérdezem, hogy a MÁV-val történt kapcsolatfelvétel?

Schmiedt Henrik polgármester

Van telefonszámunk, hogy kit kell elérnünk. Találtunk egy személyt, aki segít a kapcsolatteremtésbe, hogy az illetékes személyhez el tudjunk jutni. A héten már lesz időpontunk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Megkaptuk – amit kértünk – az integrált közösségi tér tervrajzát és az orvosi rendelő tervrajzát. Kérdéseim, észrevételeim lennének. Megnézegettem kicsit női és gyakorlati szemmel. Az épületnek tetőteres a beépítése. A felső szintek a tető miatt csapottak. Az, hogy csapott a tető, a hasznos terület jó részét leveszi.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A hasznos terület az 1,9 méternél magasabb belterület.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Leszűkíti a ferde tetőrész. Nem lett volna célszerűbb az épületet lapos tetejűre csinálni? Kicsit számolgattam, ha lapos tetejű vagy a tervezett tetős épületet valósítjuk meg. Nagyjából egálban lenne az ár. Ha lapos tetős épület lenne, akkor a felső szint is teljes mértékben használható lenne, nem lennének a csapott részek, illetve, ha a tetőtér úgy lenne, hogy emelnénk valamennyit az oldalon a jobb kihasználhatóság miatt. Felülre lett tervezve a könyvtár. A csapott részekhez is tudunk polcokat csináltatni, de az sokba kerül. Vagy csak középre tudunk tenni polcot a ferde tető miatt. A gyakorlatiasság, bepakolás miatt jutott ez eszembe. Nem tudom jól láttam-e, hogy napkollektorok vannak a tetejére tervezve? Nem láttam hozzá tárolót. Vagy ezt rosszul gondolom? Úgy láttam, hogy a teakonyhába van betéve a fűtés. Feltételezem, hogy az a fűtésnek a gépészeti része. Ha be lenne az téve a lépcső alá, akkor nem a hasznos térből venne el. Ezekre a tervező tudna mondani valamit? Nem okvetetlenkedés miatt mondom, hanem azért, hogy kicsit jobb kihasználhatósága legyen. Oda azt terveztük, hogy 7-8 civil csoport befér. Ezzel szemben, ahogy számoltam, van 3-4 valamekkora nagyságú terem. Például a felső résznél láttam a kézműves térnél, hogy egy szép nagy, 66 m²-es terem, viszont ezt igazából, ha kész van, el lehet egy választóval választani és két külön részt is lehetne használni. Ebben az esetben azonban csak a raktáron keresztül tudnának kijönni, mert nincs oda ajtó tervezve. Próbáltam a praktikusság szempontjából nézni. Itt már két egy mástól független helyiség lehetne, de nem tud kijönni, csak a raktáron keresztül. Nem tudom, hogy mi van beadvá a pályázathoz.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez van engedélyezve. Ha nyer a pályázat, a kiviteli tervnél egy-egy fal átmozgatása megoldható.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kevésnek érzem az igazán jól használható hasznos teret. Van egy hatalmas lépcsőházas előteres dolog. A majoretteknél nem tudom, hogy fognak kijönni. Az öltözőn keresztül mennek a mosdóba? Nem látok ajtót. Mind a két szinten van iroda. Ez szükséges? Az irodát is lehetne másra használni. Például a baba-mama klub tudna egy kisebb helyet használni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az illető, aki ezt tervezte, felmérte az igényeket, leült valakivel?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Valaki megkérdezte a csoportokat, akiknek otthont adnánk ebbe, hogy mi lenne az igényük? A majorettesekkel kapcsolatban jeleztem, hogy lesz-e olyan helyiség, aminek picit magasabb lesz a mennyezete, hogy tudjanak ott gyakorolni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Arra ott a tornaterem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A tornateremben nincs helyük. Nem is volt. Ők az udvaron és az utcán szoktak gyakorolni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az egy közösségi háztól nem várható el, hogy legyen egy toronyszoba, ahol fel tudják dobni 8 méter magasra a botot.

Schmiedt Henrik polgármester

A majorettesek szombatonként 2-3 órára megkapják a termet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Biztos, hogy nem. Ancsa neked is mondta a rendezvényen.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerdán jön a tervező.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez gyakorlatilag egy koncepciótervnek készült. Amikor az első vázlatot hozta, gyakorlatilag a régít tervezte át praktikusabb szempontokat figyelembevéve.

Schmiedt Henrik polgármester

A régi ben úgy terveztük, hogy lent lett volna a könyvtár, és fent lett volna nagy előadó. Mivel a pályázat azt mondja, hogy regionális alkotóház kell, abba legalább négy civil csoportot kell elhelyezni. Emiatt fel lett helyezve a könyvtár, alul pedig vannak a foglalkoztatók.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Női szemmel és praktikusság szempontjából nézegettem ezt a tervet. Azért kérdeztem rá, hogy ez mennyire végleges, lehet-e még rajta igazítani, hogy jól használható legyen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezért kell beszélni a tervezővel, hogy ő logikailag hogyan építette fel. Ő el fogja tudni mondani, hogy tervezéskor milyen szempontokat használt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az orvosi rendelőnél, akik ott dolgoznak, ők mondták el, hogy mit szeretnének. Egyértelmű, hogy az az ő igényeiknek kell, hogy megfeleljen. A másikat néztem jobban, hogy hogyan tudjuk használni.

Lüvi Józsefné

Láttam, hogy a körtefáknak sok alsó hajtása van. Azokat nem kellene levágni? Nagyon sok plusz hajtás van, amiről úgy gondolom, hogy nem tesz jót.

Takács Lajos jegyző

meg fogom kérdezni. A kertész azt mondta, hogy a fák ápolását intézik.

Lüvi Józsefné

Virágoznak az alsó hajtások. Nem hiszem, hogy odavalók.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Amikor Hegedüs András itt volt, és elmondta a hosszabb távú koncepciót a 82-es út mellett lévő fák cseréjéről, tett egy ígéretet, hogy kijelöli azokat, amelyeket feltétlenül szükséges lenne viszonylag rövid időn belül kivágni. Ez megtörtént?

Takács Lajos jegyző

Még nem jelölte meg ezeket a fákat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azt mondta, hogy ősszel tudja.

Takács Lajos jegyző

A holnapi nap folyamán ezt is meg fogom neki említeni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az elmúlt évben volt ez, az ősz elmúlt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Arra emlékszem, hogy azt mondta, hogy ősszel, amikor „alszanak” a fák, akkor lehet kivitelezni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Most a kijelölésről van szó.

Takács Lajos jegyző

A kijelölés szerintem 1 óra alatt végrehajtható. Ha ki kell vágni fát, akkor arra hivatalos engedély kell, forgalomtechnikai tervet kell készítettünk, stb.

Józsa Zsolt alpolgármester

Azért jó a felvetés most, mert őszre lesz belőle valami. Ha ősszel kezdünk el neki látni, akkor a következő ősz reális időpont.

Takács Lajos jegyző

Holnapi nap folyamán felveszem vele a kapcsolatot.

Lüvi Józsefné

Bokrosodik a fa.

Marad ez a láda itt a téren? Nem arról volt szó, hogy el lehet mozdítani? Úgy hallottam a múltkor, hogy mobil. Akkor marad?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Üresen rosszabbul nézett ki, mint ezzel a növényvel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



Szűcs Mihály
Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Szabó Péter
Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. április 24-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

~~Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja~~

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

LÜVI JÓZSEF

OROSZ LAJOS PÉTER

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

Lüvi József

Orosz Lajos Péter