

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. május 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Lüvi Józsefné
Orosz Lajosné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem, hogy a bizottság a napirendi pontok közül törölje a „Jókai utcai árok lefedésére és parkoló építésére érkezett ajánlatok bontása, javaslattétel” című napirendet, mivel az egyik ajánlattevő részéről jelzés érkezett, hogy a tervek és a költségvetési kiírás nem egyezik meg. Beszéltem a tervezővel, aki mondta, hogy a tételes költségvetésből, amit árajánlattételre küldtünk ki, hiányzik egy eléggé lényeges pont. Ezért javaslom, hogy ezt a napirendi pontot töröljük. Javított műszaki tartalommal újra ki fogjuk küldeni az árajánlatkérését.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közül törölje a „Jókai utcai árok lefedésére és parkoló építésére érkezett ajánlatok bontása, javaslattétel” című napirendet.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

32/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: 2017. május 30-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2017. május 30-i ülés napirendi pontjai közül törli a „Jókai utcai árok lefedésére és parkoló építésére érkezett ajánlatok bontása, javaslatlétel” című napirendet.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel”; 2. napirendi pontként „A településképi bejelentési eljárásáról szóló 11/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel”; 3. napirendi pontként a „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, javaslatlétel”; 4. napirendi pontként a „Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás, javaslatlétel”; 5. napirendi pontként a „Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok bontása, javaslatlétel”; 6. napirendi pontként a „Nyúl, Egese utca elnevezésével kapcsolatos szóbeli előterjesztés megtárgyalása”; 7. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

33/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: 2017. május 30-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. A településképi bejelentési eljárásáról szóló 11/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, javaslatlétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester



5. **Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok bontása, javaslattevél.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. **Nyúl, Egese utca elnevezésével kapcsolatos szóbeli előterjesztés megtárgyalása.**

Előadó: Takács Lajos jegyző

7. **Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslattevél.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták. Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

Az előterjesztésben ismertettem a jogszabályi hivatkozást. Mindenki előtt ismert, hogy Szilasi Péter Tamás egyéb elfoglaltság miatt lemondott külsős bizottsági tagságáról. Az Mötv. szerint a lemondást nem kötelező határozattal tudomásul vennie a testületnek. A testületnek két választási lehetőség van. A megüresedett bizottsági tagság helyére másik bizottsági tagot választ, vagy úgy dönt, hogy nem kívánja betölteni ez a helyet, így csökken a bizottsági tagok száma. Ez esetben a rendeletet módosítani kell. A bizottság elnökével, Szűcs Mihállyal konzultáltam e kérdésben, és egyetértettünk abban, hogy csökkenjen a Településfejlesztési Bizottsági tagok száma. Ennek megfelelően készült el a rendelet módosítása.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amikor ezt a javaslatot tettem jegyző úrnak, arra gondoltam, hogy lényegében még 2 évig működünk. Jelenleg 5-en vagyunk. Úgy érzem, kellő létszámban vagyunk ahhoz, hogy döntéseinket meg tudjuk hozni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Egyetértek a javaslattal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

34/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

2. napirendi pont

A településképi bejelentési eljárásáról szóló 11/2013.(X.30.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A rendelet a bejelentési eljárásról szól. Az Országgyűlés módosította az építési törvényt, nagy liberalizációt hajtott végre. Ennek a részleteibe menő szabályozására kellett minden önkormányzatnak rendeletet alkotnia a bejelentési eljárásról. A módosítások miatt szükséges a már korábban megalkotott rendeletnek a módosítása.

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A módosítást a települési főépítéssel közösen végeztük.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

35/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásáról szóló 11/2013.(X.30.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.



3. napirendi pont

Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.)önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, javaslatlétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

Az önkormányzat rendelettel szabályozta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. A képviselőtestület e tárgykörben 115/2013.(VII.15.)határozattal határozatot is hozott. Mivel a rendelet felülírja az önkormányzati határozatban foglaltakat, de nem helyezi hatályon kívül, ezért a határozat hatályon kívül helyezését javaslom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.)önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

36/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.)önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése, javaslatlétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat tárgyú, 115/2013.(VII.15.)önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

4. napirendi pont

Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás, javaslatlétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A térképkivonatot, a változási vázrajzot és a határozati javaslatot a bizottság tagjai megkapták.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az ingatlan a Mandulafa utcában található.

Pál Éva településüzemeltető

Az érintett területen fejlesztés történik, a rendezési terv szerint az ingatlan falusias lakóövezetbe belterületbe vonható.

Takács Lajos jegyző

A belterületbe vonásnak jogszabályi akadálya nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

37/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Barczáné Sárvári Csilla kérelmére a nyúli 1666. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

5. napirendi pont

Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok bontása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Törvény által meghatározott rendezési tervi feladatok elvégzésére kaptunk ajánlatot, hogy a költségvetésbe tudjunk összeget tervezni. Három ajánlatkérést küldtünk ki törvényben meghatározott tartalommal. Ajánlatot kaptunk a Pannonplan Kft. részéről. A Talent-Plan Kft., aki korábban ajánlatot adott a költségvetés tervezéséhez, jelezte, hogy azt az ajánlatát fenntartja, a munkát el tudják vállalni. Kérem a Talent-Plan Kft-t, hogy ezt erősítsék meg.

A Pannonplan Tervezőiroda Kft. ajánlata nettó 11.700.000,- Ft, amely bruttó 14.859.000,- Ft.

Ebből a településfejlesztési koncepció véleményezési tervanyaga 1.400.000,- Ft, a településszerkezeti és szabályozási terv 4.900.000,- Ft, a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet 2.800.000,- Ft, az integrált településtervezési stratégiai kézikönyv 2.600.000,- Ft lenne.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A másik ajánlat?

Schmiedt Henrik polgármester

13,5 millió Ft környékén van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Melyik volt?

Schmiedt Henrik polgármester

A Talent-Plan Kft.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A kettő közül kellene dönteni. Általában az alacsonyabbat szoktuk választani, de meg kell tárgyalni az ajánlatokat.

A Talent-Plan Kft. ajánlatát ismerjük?

Schmiedt Henrik polgármester

A Talent-Plan Kft. ajánlata ugyanezekre a munkarészekre, ugyanezzel a tartalommal nettó 10,5 millió Ft, bruttó 13.335.000,- Ft.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Talent-Plan Kft. munkáját ismerjük. A Pannonplan Kft-ről mit kell tudni?

Schmiedt Henrik polgármester

Ők 2005 előtti időszakban dolgoztak az önkormányzatnak.

Pál Éva településüzemeltető

Az a Régió Plan volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor őket nem ismerjük. A Régió Plan-nak is küldtünk ajánlatot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jó lenne valamihez mérni a munkájukat. Nem tudjuk, hogy hol mit dolgoztak?

Pál Éva településüzemeltető

Tudomásom szerint Pannonhalma rendezési tervét ők készítették.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Abból nem sokat tudunk meg.

Kállai Róbert képviselő

A Pannonplan Kft. munkáját a honlapjukon lehet megnézni. A Talent-Plan Kft-t személyesen is ismerem.

Pál Éva településüzemeltető

A Talent-Plan Kft-vel nagyon jó a kapcsolatunk, segítőkészek, jó velük együtt dolgozni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A rendezési tervnek konkrét módosítása nem lesz?

Pál Éva településüzemeltető

De lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Amiket mi is beépítünk, településtervezési folyamatokat bele fogják dolgozni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mi a határideje?

Schmiedt Henrik polgármester

Több fázis van benne. A stratégia elkészítése, az arculati kézikönyv elkészítése szeptember 1., a tervmódosítás jövő év január 1.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A stratégiában szerepelnie kell, hogy mit szeretnénk?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha a testület elfogadja, akkor az évenkénti rendezési terv módosítás megszűnik.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Mindenki nézegeti a rendezési tervet. Van olyan terület, amelyen van olyan szabályozás, ami valószínűleg soha nem fog megvalósulni. Az ilyen területeket át kellene nézni, át kellene gondolni, és a szabályozást levenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Vannak olyan helyekre utcák tervezve, amelyek soha nem lesznek beépítve, mert olyan magas a talajvíz.

Pál Éva településüzemeltető

Az észrevételeket össze kell gyűjteni. Folyamatban van 30 kérelem, ilyen jellegű meglátás, javaslat.

Takács Lajos jegyző

Az észrevételeket írásba kell benyújtani.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vannak olyan utak, amelyekre emlékeznek emberek. Utak tűnnek el. Önkormányzati területekről is szó van.

Kállai Róbert képviselő

Közben megtaláltam, hogy Pannonhalma város rendezési tervét a Régi Plan készítette.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. ajánlatát fogadja el nettó 10,5 millió Ft, bruttó 13.335.000,- Ft összegben.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

38/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok bontása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet készítésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. ajánlatát fogadja el nettó 10,5 millió Ft, bruttó 13.335.000,- Ft összegben.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

6. napirendi pont

Nyúl, Egese utca elnevezésével kapcsolatos szóbeli előterjesztés megtárgyalása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A központi törzsadattárban Egese utca és Alsó-Egese utca szerepel. Nem tudjuk, hogy az Egese utca elnevezés mikor történt.

A bizottság felé prezentálunk egy részletes térképet. Utána beszéljük át az utca elnevezést, hogy melyik szakasznak mi legyen a neve. Véleményem szerint az Egese utca elnevezését nem kellene megváltoztatni, csak a házszámozást kell rendezni.

Pál Éva településüzemeltető

A szóbeszédben Felső-Egese utca néven él az Alsó-Egese utca folytatása. Ez az utca elnevezés hivatalosan nem létezik, de a földhivatali térképen megjelenik. Vannak ellentmondások. Az útszakasz egyik oldala Egese utca, a másik oldala Alsó-Egese utca. Ezt kellene rendbe tenni, de nem feltétlenül kell új utcát létrehozni, ha az alsó szakasz Egese néven fut.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha van Alsó-Egese, akkor kell lenni Felső-Egesének is, ahogy a valóságban, a gyakorlatban és a térképeken is van. Az Egesei kúttól a Szili horogig terjedő szakasz a Felső-Egese, az Egesei kúttól a Szűk utcáig terjedő szakasz pedig az Alsó-Egese.

Pál Éva településüzemeltető

Akkor az Egese utcát törölni kell.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Akkor nem lesz Egese utca.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lesz Alsó-Egese és Felső-Egese elnevezés. Az Egese elnevezés nem fog megszűnni, kétszer is megmarad. A neveket kell őrizni, itt duplán megőrizzük. Azért javaslom kétfelé venni, mert 281-es a házszámom, és másik három háznak is annyi. Ez azért lehet így, mert óriási birtok volt, ugyan az volt a tulajdonos, akkor még egy szám volt. Közben osztódott, a házszám megmaradt. Nagy a káosz. Ha az Egesei kútnál elkezdenénk a számozást, akkor úgy számoltam, hogy 30-nál több szám nem lenne. Az Egesei kúttól a Szili horogig lehetne a másik utcának a házszámozását elkezdni. Talán az Alsó-Egese kicsit hosszabb. Ez a véleményem, mint ott lakónak.



Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Kossuth Lajos utca is nagyon hosszú. Ha megy az ember egy utcában, házszám alapján mindent meg lehet találni. Mindenkinek változik a lakcím adata. Ha csak egy Egese lenne növekvő házszámozással, mindenki megtalálná, amit keres.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor lenne például 60-as házszám.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A Szűk utcánál elkezdődhetne az Egese utca, és aki megy a Szili horog fele, tudná, hogy arra van például a 80-as házszám.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Felső-Egesében sok üres telek van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A térképen bőven elég lenne egy Egese utca emelkedő házszámozással. Az, hogy helyben hogyan nevezzük ezeket, az egy dolog. Ha valaki jön és megnézi a térképet, látja, hogy hol van az Egese utca, tudja, hogy honnan indult és merre növekszik a házszám.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amit mondasz, nagyon logikusnak tűnik, de a gyakorlat azt mutatja, hogy minél rövidebb egy útszakasz, annál könnyebb megtalálni valakit. Szakaszolást csináltunk a Cseh-heggyel is.

Pál Éva településüzemeltető

Ott elágazó volt.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ennek ellenpéldája az, hogyha sok szakaszra van osztva valami, és átmegy egy másik szakaszba, nem figyelik, nem veszik észre az utcátáblát, csak azt látják, hogy újra ugyanaz a házszám van. Ha egy utca megy hosszába, azt célszerű egy utcanévvel ellátni növekvő házszámokkal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Bereknek is van egy alsó szakasza és egy felső szakasza.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha nincs elágazás, akkor nem érdemes. A Kossuth utcába is benyúlnak utcák.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Én támogatom az alsó és felső tagolást. Rövidebb, nem például 600 méteres utca van.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A Google Maps térképen Egese utca és Felső-Egese utca szerepel, a rendezési terven pedig Egese és Alsó-Egese utca szerepel. Melyik az érvényes?

Pál Éva településüzemeltető

Most kellene rendbe tenni.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Arra hajlok, hogy egy neve legyen az egész utcának, Egese. A fő utca is elég hosszú, egy neve van. Ha sok név van, akkor az ember eltéved.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt nem is az Egesénél tartom problémának. Mostanában nagyon sok utcát elneveztünk, 100-200 méteres szakaszokat, amelyeken van 2-3 ház. Eddig, ha a falusiakat megkérdezték, hogy például merre van a Rákóczi-telep, tudták. Ha most megkérdezik, hogy melyik a Cseresznyefa utca, Vörösbegy utca, Fülemüle utca, Apor Vilmos utca, stb., nem biztos, hogy tudni fogják. Nem biztos, hogy úgy be tudjuk hozni a köztudatba, hogy a helyi el tudja igazítani azt, akit kell.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt a lakosság kérte.

Mi van akkor, ha 2-2 alakul ki? Mit mondunk a testületnek?

Takács Lajos jegyző

Ez nem lesz testületi ülésen. Most csak azért beszélünk róla, hogy elő tudjuk készíteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Még nem beszéltünk arról, ami az eredeti elképzelés volt, hogy Csendes Béla utca legyen. A lánya „torpedózta” meg. Kint voltak, megnézték Béla bácsi házát, ami méltatlan állapotban van. Olyan ember kezébe került, aki elhanyagolja. Szégyellte volna, ha az utca is viseli a nevet. A ház ugyan jóval beljebb van, de akkor is szégyellte volna. Még annyit tehetünk, ha esetleg lesz majd könyvtárunk, akkor azt róla nevezzük el, mivel könyvtáros volt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy az Egese utca elnevezése legyen ketté bontva, Alsó-Egese utca és Felső-Egese utca részre.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának

39/2017.(V.30.)TB határozata

Tárgy: Nyúl, Egese utca elnevezésével kapcsolatos szóbeli előterjesztés megtárgyalása.

A Településfejlesztési Bizottság nem támogatta, hogy az Egese utca elnevezése legyen ketté bontva Alsó-Egese és Felső-Egese utcára.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. május 30.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha majd a napirend a testület elé kerül, akkor a testület dönt róla.

Pál Éva településüzemeltető

A meglévő Egese utcát meg tudjuk szüntetni?

Takács Lajos jegyző

Jogilag érdekes, mert nem tudjuk, hogy mikor született a döntés.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Hol vannak a határok?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ahol Barta Katalin építkezett, ott megyünk tovább az erdő felé, és ahol emelkedni kezd, az a Szili horog. Az Egesei kutat tudod, hogy hol van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen, tudom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ahol összefut a Szűk utca, az Incső utca, az Alsó-Héma utca és az Alsó-Egese utca, onnantól kezdődne. Régen az egész völgy az Egese nevet viselte. 31 szám lenne az Alsó-Egesében és 30 a másikonban.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez az egész nem olyan hosszú.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

640 méter.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Hátszámlig 60-70 szám lenne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Én a tagolást támogatom. A Felső-Egesében sok az üres, „foghíjas” telek, sok ház beépülhet oda. Az Alsó-Egesében is vannak üres telkek, de már nem sok.

7. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Funkné Smitola Katalin képviselő**

A vasútállomás ügyében mi a helyzet? Léptünk előre az ügyben?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Múltkor kaptunk egy ígéretet, hogy leülünk velük tárgyalni.

Schmiedt Henrik polgármester

Holnap beszélünk velük és kérek időpontot. Mikorra kérjek?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A hétre ne.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A május és június hónap nagyon sűrű. A július is jó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azt kérjük, hogy ne felejtődjön el.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A környékeliek folyamatosan jelzik, hogy idegenek vannak ott.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf


Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

Németh Viktor
a bizottság tagja


J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. május 30-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin