

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. augusztus 28-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő
Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „Az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslatával”; 2. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

41/2017.(VIII.28.)TB határozata

Tárgy: 2017. augusztus 28-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. Az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás megtárgyalása, javaslatétel**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 2. Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A Vasútsor és az ipari elkerülő út története több mint egy évtizedes múltra tekint vissza. Számos lakossági fórum, felháborodás, újságcikkek, média visszhang kísérte az elmúlt egy évtizedet. Bíraltak minket azért, hogy nem igazán tudtunk haladni ebben a kérdésben. Valamilyen szinten elfogadták a Vasútsor lakosai, hogy akkora mérvű beruházásról van szó, amelyre az önkormányzatnak önerőből saját forrása nincs, azt nem tudná megvalósítani. Az elmúlt egy évtized során folyamatosan történtek lépések, gondolva itt a tervezetetésre, az út szélesítéséhez szükséges területek megvásárlására, az engedélyezési eljárásokra. Tavaly építési engedélyes terveket tudtunk készíttetni, valamint egy olyan minőségű és tartalmi anyagot, amely alkalmas volt Európai Unió pályázat benyújtására. 2016 júniusában beadtuk ezt a pályázatot. 12 hónap után, ez év júniusában megszületett a támogató döntés. 100% támogatással több, mint 210 millió Ft összeggel a közreműködő szervezet támogatta ezt a projektet TOP kiírás keretében. A beruházáson belül az építésre eső rész valamivel több, mint nettó 150 millió Ft volt a tervezői költségbecslés alapján. Ehhez jöttek hozzá különböző elszámolható költségek, mint a tervezetési díjai, a közbeszerzési eljárás díja, a műszaki ellenőr költsége, a nyilvánosság elemei, valamint a projektmenedzsment lefolytatása. Így jött ki a bruttó 210 millió Ft támogatási összeg. A közreműködő szervezet 100% előleget biztosított a projekt megkezdéséhez. A támogatói okirat aláírásától számított 24 hónap áll rendelkezésre, hogy megvalósítsuk ezt a beruházást. A kivitelezéshez az első lépés a közbeszerzési eljárás, mely lefolytatásra került.

Kérem Gasztonyiné Kovács Juditot, mint a közbeszerzést lebonyolító cég képviselőjét, ismertesse a közbeszerzési eljárás folyamatát, az ajánlattevőket, a nyertesnek javasolt ajánlattevőt.

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A közbeszerzési törvény 115.§-a alapján került lefolytatásra a közbeszerzési eljárás. A 300 millió Ft-ot el nem érő beszerzések esetén 5 ajánlattevőt kell felkérni ajánlattételre. Ajánlatot kértünk a MAKADÁM Útépítő és É Helyreállító Kft-től, a NYUDUT Útépítő, Tervező és Kivitelező Kft-től, a Lang-Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, a Pápakörnyéki Víz- és Közműépítő Kft-től, valamint a TIA 2002 Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft-től. Az árajánlatkérőket 2017. július 19-én küldtük ki, az ajánlatok beadásának határideje 2017. augusztus 21-e 10.00 óra volt. Az eljárás során egy kiegészítő tájékoztatásra volt szükség. A szerződés tervezett tartalmazott egy olyan pontot, ami az útépítőkre nem vonatkozik, ezt kellett módosítani. A kiegészítő tájékoztatás keretében a vállalkozási szerződés módosításra került, melyet 2017. augusztus 11-én minden ajánlattevő elektronikus úton megkapott. Az ajánlattételi időpontig öt ajánlat érkezett. Formai hiba volt, hogy a TIA 2002 Kft. kivételével az első ajánlattételi felhívás szerinti szerződéstervezetet nyújtották be az ajánlattevők, valamint a NYUDUT Kft. nem igazolta a felelős műszaki vezető személyét. A hiánypótlási határidő 2017. augusztus 24-e volt. Az ajánlattevők megküldték az új szerződés tervezet szerinti dokumentumot. A NYUDUT Kft. nem pótolta hiányosságát. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt felszólítottuk, hogy a közbeszer-

zési törvény 69.§ (4) pontja alapján a felhívásban és a dokumentációban kizáró okokra és alkalmasság követelményekre előírt igazolásait nyújtsa be. Az ajánlattevő minden előírt igazolását csatolta ajánlatában. Az ajánlattevők cégkivonatai letöltésre és nyomtatásra kerültek.

A pontozás három részszerpont szerint történt. Az első az egyösszegű nettó ajánlati ár, melynek súlyszáma 60; második a jótállás időtartama, melynek súlyszáma 30; harmadik a késedelmi kötbér mértéke, melynek súlyszáma 10 pont. A jótállási időtartama minimum értéke 18 hónap, maximum értéke 36 hónap. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár minimum 0,3%-a, maximum 0,5%-a késedelem minden naptári napjára.

Az ajánlatok átnézését követően értékeltük azokat, majd sorba állítottuk az ajánlattevőket. Mindegyik ajánlattevő 36 hónap jótállási időt vállalt, a késedelmi kötbérnél pedig a 0,5%-ot vállalták. Emiatt az ajánlati ár volt a döntő, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb. Az ajánlatokat a törvény által előírt számolási módszerekkel pontoztuk. A Lang-Szolg Kft. 1000,00 pontot, a Makadám Kft. 981,21 pontot, a TIA 2002 Kft. 962,15 pontot, a Pápakörnyéki Kft. 941,63 pontot kapott.

A pontozás alapján a Lang-Szolg Kft. hirdethető ki nyertesnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A Lang-Szolg Kft. ajánlata belefér a keretbe?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A Lang-Szolg Kft. ajánlata nettó 150.958.990,- Ft, amely belefér a rendelkezésre álló fedezetbe.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A többi cég mekkora ajánlatot adott?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A Makadám Kft. nettó ajánlati ára 156.400.806,- Ft; a TIA 2002. Kft. nettó ajánlati ára 162.338.827,- Ft; a Pápakörnyéki Víz és Közműépítő Kft. nettó ajánlati ára 169.254.528,- Ft..

Az ajánlati áraknál nem volt kirívóan alacsony vagy kirívóan magas ár. A költségvetést részleteiben is áttekintettük. Két helye volt alacsonyabb ár, valószínűleg azért, mert a közelben tud depózni, de nem ez nem olyan mértékű volt, hogy külön kérdést kellett volna feltenni rá.

A következő feladat, hogy a Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek a nyertes ajánlattevő elfogadását.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Milyen határidővel vállalták a munka elvégzését?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Megadott határidő volt.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A szerződéskötéstől számított határidő?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Fix dátum volt megadva, erről a cégek értesítést kaptak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A tél kalkulálva volt?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Igen. Azért kellene minél előbb megkötni a szerződést, hogy a munkákat minél előbb megkezdhessek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A téli munkavégzés technikailag nem befolyásoló tényező?

Schmiedt Henrik polgármester

Biztosan befolyásoló tényező.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az aszfaltkeverő telepek a téli időszakban leállnak, általában december elejétől márciusig. Kérdés, hogy mikor indulnak újra. Ez időjárás függvénye.

Schmiedt Henrik polgármester

Mikor lehet a szerződést megkötni?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A szerződéskötés az elfogadást követő 8 napon lehetséges. 5 nap a szerződéskötési moratórium. A munka két héten belül megkezdhető.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A napirendi ponthoz kapcsolódóan a dokumentumból csak néhány oldalt kaptunk meg. Lehet tudni, hogy a hiányzó oldalakon mi szerepel?

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Az értékelés, hogy minden dokumentum rendben volt.

A kivitelezés befejezése tekintetében 2018. árpilis 15. az átadási határidő.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem igazán szerencsés időszak munkavégzés szempontjából.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A munka elméletileg befejezhető.

Schmiedt Henrik polgármester

Az útépítés a legkevesebb, az alap készítése a nagyobb munka.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szeretnénk, ha az út minősége is jó lenne.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Arra van a műszaki ellenőr.

Szabó Péter, a bizottság tagja

36 hónap garanciát vállaltak. 3 év alatt ki kell, hogy derüljön a probléma.

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A 36 hónap „meredek” garancia idő. Nem jellemző, hogy utakra ennyit szoktak adni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyerteseként a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (9081 Győrújbarát, István u. 213.) hirdesse ki. A Kft. nettó vállalási ára 150.958.990,- Ft.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

42/2017.(VIII.28.)TB határozata

Tárgy: Az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az ipari elkerülő út megvalósítása Nyúl községben című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyerteseként a LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (9081 Győrújbarát, István u. 213.) hirdesse ki. A Kft. nettó vállalási ára 150.958.990,- Ft.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. augusztus 29.

2. napirendi pont

Egyebek, kérdések

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az Ady utcában és a Levendula utca sarkánál lévő szelektív hulladékgyűjtő szigeteknél áldatlan állapotok vannak. Valamit kezdeni kellene ezzel.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Jókai utcai szelektív gyűjtőnél sem jobb a helyzet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A szemetelők közül egyet kell csak elkapni.

Takács Lajos jegyző

A kamerafelvétel nem bizonyító erejű. Az lenne a jó, ha a rendőrségre be lehetne kötni. Vagy tetten kellene érni a szemetelőt, vagy valakinek fényképfelvételt készítenie és úgy feljelentést tennie.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

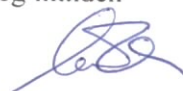
Mi kell ahhoz, hogy a kamerákat bekössük a rendőrségre?

Takács Lajos jegyző

Ennek utána kell nézni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szeretnék említést tenni a település parkjainak és közterületeinek állapotáról. Áldatlan állapot van az Ady parkban, az Arany János utcai játszótéren. Napról napra szeméthegek, összetört üvegek, szétrugdalt értéktárgyak, játékok, villamos szekrények, és még sorolhatnám, hogy mik történnek. Ha ennek nagyon gyorsan, sürgősen és határozottan nem vetünk valamilyen törvényes módon véget, akkor rövidesen kiírhatjuk Nyúl táblához, hogy Chicago. Olyan nem kívánatos személyek mozognak a településen éjszakánként, ami azt eredményezi, hogy a gyermekek elé ki kell menni a buszra, a kismamák a játszótérre, az Ady parkba nem merik kivinni a gyermekeiket, mert ott randalírozó fiatalok trágár hangon ordibálnak, alkoholt fogyasztanak, dohányoznak, rendszeresen gépkocsik járnak be az Ady parkba. Az összetört üvegek közé a gyermekeket nem merik odavinni. Áldatlan állapot van kialakulóban, amelynek nagyon sürgősen és nagyon határozottan valamilyen módon véget kellene vetni. Hiába megyünk oda. Én is nem egy esetben odamentem, szóltam. A közelben lakók, amikor szóltak, az udvaruk tele lett dobálva kövel és egyéb dolgokkal, trágár hangon becsmérelték őket. Egyértelműen látszik, hogy helyi és nem helyi fiatalok vannak a parkban. Számtalan alkalommal előfordult, hogy odamentem, emberi, normális hangnemben kértem, hogy ne csináljanak ilyen állapotot. Olyan stílusban és olyan hangnemben reagáltak, ami nyomdafestéket nem tűr. Hiába költünk, hiába törődünk a településünkkel, ha napról napra vannak olyan emberek a településen, akik mindent tönkre tesznek. Feneketlen kútba dobáljuk a pénzt. Mindazon lakók, akik normálisan élnek, a gyermekeiket szeretnék a helyi játszóterekre, parkokba kivinni, teljes joggal várják el azt, hogy ilyen történések ne legyenek. Tudom, hogy nem könnyű ez ügyben tenni, de próbáljunk meg minden



tőlünk telhetőt megtenni, hogy ez az állapot megszűnjön. A településnek van körzeti megbízottja. Elfogadom, hogy határőrizet vagy és egyéb feladatok fontosabbak, de úgy gondolom, hogy ezt kicsit könnyebb szívvel elfogadtuk akkor, amikor nem voltak a településen ilyen állapotok, mint most. Javaslom, hogy keressük meg ez ügyben írásban a győri rendőrkapitányát, hogy a körzeti megbízott a szolgálati idejét lehetőség szerint a településen töltsen. Csak ebben látom igazán, hogy ezeket a helyzeteket meg tudjuk akadályozni. Hiába kéri az ember az ott tartózkodó fiatalokat, hogy a gyerekek közé ne dobáljanak égő csikket. Az a válasz, hogy nincs kiírva, hogy nem lehet dohányozni, nincs kiírva, hogy nem lehet idejönni. Hiába van kitéve a behajtani tilos tábla. Arra az a válasz, hogy mások is behajtanak. Ez így nem állapot. Jelezték anyukák, hogy az uniós játszótér tizen-huszon éves fiatalok ugrálnak a kisgyerekek részére kialakított játékokon. Kitérik a csavarokat. Nagyon sokszor nemcsak balesetveszélyes, hanem életveszélyes állapotokat is okoznak. Magam is nem egyszer kértem a falugondnokot, hogy a kiálló csavarokat, vasat vágja le, hogy életveszélyt ne okozzanak ezek a dolgok. Óhatatlanul felmerül bennem a kérdés, hogy a szlovák és ukrán rendszámú gépkocsikkal érkező fiatalok a nyúli Ady parkban mit keresnek. Jobban megérteném, ha főút mellett vagy látható helyen lenne a park. Nem arról van szó, hogy nem szabad egy településen a parkba bemenni. Arról van szó, hogy a település lakói joggal várják el azt, hogy a saját településükön, aki ide bejön, vagy aki ott van, olyan állapotot hagyjon maga után, amit talált. Elképesztő, hogy napról-napra milyen állapotok vannak. A szülők nem mernek odamenni. Az augusztus 20-i hétvégén reggel már villanszerelő után telefonáltam, mert reggelre az Ady parkban szétrúgták a villamos szekrényt, felborogattak mindent. Köszönöm a villanszerelőnek, aki szabadsága ideje alatt segített. Ezek a fiatalok százezres károkat okoznak. Szülők jelezték felém, hogy próbáljunk meg valamit csinálni, mert a két éves kisgyerekek ismételtetik a trágár szavakat, amiket kiabálnak feléjük az ott lévő fiatalok. Kimentem a parkba, vedelték a vizkit, az üveg szétdobálva. Visszatérően ugyan azokat az autót látjuk ott. A fiatalokból kettő volt nyúli, a többi idegen volt, szlovák és ukrán rendszámú gépkocsikkal érkeztek. Valamit sürgősen tennünk kell, mert az elmúlt időszakban nem volt olyan helyzet, hogy a buszról ne merjenek hazamenni az emberek, vagy a fiatalok a gyerekeket ne merjék elengedni vagy hazaengedni az iskolából. Ha ez így fog folytatódni, ezt a folyamatot nem fogjuk tudni megállítani. Azt gondolom, hogy felelőssége van ebben azoknak is, akik akár legálisan, akár illegálisan házakat kiadnak külföldieknek, olyan ismeretlen személyeknek, akik éjszaka ordibálnak az utcákon, üvöltözés van, stb. Azt gondolom, hogy azoknak gondolni kellene arra is, hogy az ő gyermekeik is fognak iskolába járni, hazajönni. Ez a település többet érdemel annál, minthogy verekedések és egyéb atrocitások kapcsán bármilyen újság vagy média címlapjára kerüljünk. Eddig nem szabadna eljutnunk, hogy megtörténjen. Mindenképpen nagyon sürgősen lépünk kellene, akár táblák kihelyezésével. Tudom, hogy az sem betonfal, de legalább valami alapján tudunk szankciókat szabni. Kamerákat lehetne feltenni, ami alapján ezeket a fiatalokat meg tudjuk gátolni és rendeltetésszerűen úgy tudják használni a nyúli lakosok és a kismamák, kisgyerekek a játszótérre és parkokat, ahogy azt igazából kellene. Ebben kérem, hogy minél előbb próbáljunk meg lépni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A meglévő kamerák működnek megbízhatóan? Mert ha nem, akkor miről beszélünk.

Van egy kamerarendszerünk, ami nem működik rendesen. A karbantartási díjat fizetjük. Mit kössünk be a rendőrségre, ha nem is működik. Mi az oka annak, hogy a kamerák nem működnek rendesen?

Schmiedt Henrik polgármester

Meg kell néznünk a karbantartási szerződést. A kameráknak működni kell.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Lehet kérni, hogy a szelektívgyűjtőket gyakrabban ürítsék?

Takács Lajos jegyző

Beszéltem a szolgáltatóval többször is, azt mondták, nincs kapacitásuk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Van pályázat arra, hogy bővítsük a kamerarendszert?

Takács Lajos jegyző

Nincs tudomásom ilyen pályázatról.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Településőrt, közterület felügyelőt kellene foglalkoztatni. Neki lehetnek különböző jogai, kötelezettségei.

A bizottság tagjai és a megjelentek általános vitát, beszélgetést folytattak a településen történő randalírozásról, a kamerarendszer működéséről, annak rendőrségre történő bekötéséről, a kamerarendszer esetleges bővítéséről, a szelektívgyűjtő szigetek körüli állapotokról.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Lezárta a vitát.

Megállapítható, hogy a biztonságra jobban oda kell figyelni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

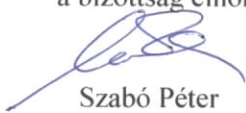
Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. augusztus 28-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Gasztonyi István közbeszerzési szakértő

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin

Gasztonyiné Kovács Judit

Gasztonyi István