

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. szeptember 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja (érk: 16.45 órakor)
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő
Gasztonyi István közbeszerzési szakértő
Lüvi Józsefné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Varga Zoltán bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság napirendi pontként az „Orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslatétel” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

43/2017.(IX.12.)TB határozata

Tárgy: 2017. szeptember 12-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

Orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Mivel a polgármester úr nincs jelen az ülésen, ezért kérem közbeszerzési szakértőnket, ismertesse a napirendi pontot.

Gasztonyi István közbeszerzési szakértő

2017. július 17-én küldtünk ajánlattételi felhívást 5 ajánlattevő részére. Az ajánlattételi határidő augusztus 31-e volt. A határidőig három ajánlat érkezett. Az ajánlatok érvényesek voltak. A feladat végrehajtásra a becsült érték nettó 36.934.278,- Ft. A fedezete az önkormányzatnak nettó 35.433.070,- Ft. Az ajánlatok bontásánál már látszott, hogy fedezethiány lesz. A legkedvezőbb ajánlat nettó 40.401.870,- Ft volt. A bontási jegyzőkönyvet minden ajánlattevőnek megküldtük. Az ajánlatok értékelésénél probléma nem volt, hiánypótlásra nem volt szükség. A felhívás szerint az eljárásnak a szerződéskötési határideje szeptember 20-a lenne. A munka teljesítési határideje 2017. december 15-e.

Az ajánlatok értékelésénél 65 súlyszám volt a nettó ajánlati ár, 25 súlyszám a jótállás időtartama, ahol 18 és 36 hónap között fogadtunk el ajánlatokat. Az értékelésnél 10 súlyszám volt a késedelmi kötbér mértéke.

Előzetesen megállapítottuk, hogy a DÁVIDBAU Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot. Nettó ajánlati ára 40.401.870,- Ft, jótállási időtartama 24 hónap, késedelmi kötbér vállalási mértéke 0,3%.

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

A beérkezett ajánlatok megtekinthetők.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A hiányzó 5 millió Ft-hoz szükséges a költségvetés módosítása.

Takács Lajos jegyző

Kérem a bizottságot, hogy a beruházás megvalósítását javasolja a testületnek. A bizottságnak két határozatot kellene hoznia. Az egyik határozatban javaslatot kell tenni a közbeszerzési eljárás nyertesére vonatkozóan, a másik határozatban pedig a fedezet biztosítására vonatkozóan kell javaslatot tenni. A hiányzó összeget a 2017. évi költségvetésből biztosítanánk.

A beruházás megvalósítására a forrásunk 30 millió Ft, amit miniszteri döntés alapján kapott meg az önkormányzat. A 2017. évi költségvetésbe 15 millió Ft-ot terveztünk ezen beruházásra. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat a kivitelezésre bruttó 51.310.374,- Ft. A beruházás megvalósításához szükség van még 6.310.374,- Ft-ra, továbbá fedezet szükséges a műszaki ellenőr költségére, amely a beruházási összeg 1,4%-a, forintosítva 718.345,- Ft. A közbeszerzési eljárás lebonyolításáért 381.000,- Ft-ot, a projektmenedzseri díjra 398.450,- Ft-ot kell fizetnünk. Ez összesen 7.808.169,- Ft plusz kiadás. A 2017. évi költségvetésbe tervezésre került Jókai utca árokfedés, parkoló kialakítása. Véleményem szerint ez a beruházás az idei évben nem valósul meg. Emiatt javaslom, hogy a Jókai utca árokfedés, parkoló kialakítása sorra tervezett 9 millió Ft-ot az orvosi rendelők felújítására csoportosítsuk át.

Korábbi ülésen felvetődött az orvosi rendelőn lévő kúppala pótlása, javítása, valamint az ereszcatorna javítása. Az ereszcatorna lyukas, azt javítani nem lehet. Varga Péter bádogostól kérem ajánlatot a javításra. Az ereszcatorna csere anyagköltséggel és munkadíjjal együtt kb. 1,2 millió Ft, a tető javítása pedig anyagköltséggel és

munkadíjjal együtt kb. 500 ezer Ft. Ez összesen 1,7 millió Ft lenne. Ha a 7.808.169,- Ft-hoz hozzáadjuk az 1.700.000,- Ft-ot, az összesen 9.508.169,- Ft. Gyakorlatilag 500 ezer Ft-tal haladná meg a költség az átcsoportosítás után az összeget. Az ereszcatornát jó lenne megcsinálni, lehet, hogy kevesebb lesz, csak egy ajánlat van.

Az ülés közben, 16.45 órakor megérkezett Németh Viktor bizottsági tag, így a továbbiakba a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A tervezett iparüzési adó befolyt. A megállapodás alapján a KSH Rugógyár a hátralékot befizette?

Takács Lajos jegyző

A KSH Rugógyárnak még van tartozása. Nem fizette be a szeptember 15-ig kötelező második félévi részt. Az ügyvezető igazgató tárgyalta a polgármester úrral, és ígéretet tett arra, hogy október 30-ig mind az elmaradt részlet, mind a szeptember 15-i befizetési kötelezettségét teljesíti. Az iparüzési adóbevételek teljesítése időarányos.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha jól emlékszem, be lett tervezve a cég által befizetendő hátralék.

Takács Lajos jegyző

Nem lett betervezve a teljes összeg, csak egy része.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha át lesz csoportosítva az összeg az rendelkezésre áll? Meg van?

Takács Lajos jegyző

A betervezett 9 millió Ft meg van, igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Akkor nem lesz esetleges költségvetési hiány?

Takács Lajos jegyző

Nem. Fedezet nélküli kifizetés nem lehetséges. Az átcsoportosítani kívánt 9 millió Ft, rendelkezésre áll.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyi lenne összesen az orvosi rendelők felújítása?

Takács Lajos jegyző

59.118.543,- Ft.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A műszaki kivitelezés során bár mi felmerülhet.

Takács Lajos jegyző

Reméljük nem merül fel semmi.

Józsa Zsolt alpolgármester

Jegyző úr látta a kiírást?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Józsa Zsolt alpolgármester

A megfogalmazott műszaki tartalomnak ebből az összegből „ki kell jönnie”, de ha az épület állagában vagy bár mi eltakart részekben van olyan.....

Funkné Smitola Katalin képviselő

Jelenleg a duplájánál tartunk. Ha valami adódik, akkor ott a nagy kérdőjel.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Bízzunk benne, hogy nem lesz probléma.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyerteseként a DÁVIDBAU Kft-t (9081 Győrújbarát, István u. 189.) hirdesse ki. A Kft. nettó vállalási ára 40.401.870,- Ft.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

44/2017.(IX.12.)TB határozata

Tárgy: Orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megtárgyalása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az orvosi rendelők felújítására kiírt közbeszerzési eljárás nyerteseként a DÁVIDBAU Kft-t (9081 Győrújbarát, István u. 189.) hirdesse ki. A Kft. nettó vállalási ára 40.401.870,- Ft.

Felelős : Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. szeptember 12.

Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az orvosi rendelők felújításának költségeire a 2017. évi költségből a Jókai utca árokfedés, parkoló kialakítása sorra tervezett 9 millió Ft-ot csoportosítsa át.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

45/2017.(IX.12.)TB határozata

Tárgy: Orvosi rendelők felújítására fedezet biztosítása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az orvosi rendelők felújításának költségeire a 2017. évi költségből a Jókai utca árokfedés, parkoló kialakítása sorra tervezett 9 millió Ft-ot csoportosítsa át.

Felelős : Szücs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. szeptember 12.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Varga Zoltán
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. szeptember 12-én megtartott üléséről

NÉV

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja (c/nr. 116⁴⁵)

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

Gasztonyi István közbeszerzési szakértő

L.Ü. 11. 10. 2017. É. N. E.