

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lépő:

„ Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: „

2. §

Vagyonkezelői jog létesítése.

A R. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvt.-ben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Vagyonkezelői jog a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó vagyonelemekre jöhet létre.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét. „

3. §

A R. kiegészül 5/A. §-al, melynek szövegrésze a következő:

„ 5/A §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe sorolt vagyon vagyongazdálkodási jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni. „

4. §

A R. kiegészül 5/B. §-al, melynek szövegrésze a következő:

„5/B.§

(1) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyongazdálkodási jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. „

5. §

A R. kiegészül 5/C. §-al, melynek szövegrésze a következő:

„ 5/C §

Vagyongazdálkodási jog létrejöttéhez - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja értelmében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. „

6. §

A R. kiegészül 5/D. §-al, melynek szövegrésze a következő:

„5/D §

(1) A vagyongazdálkodási szerződésnek a törvény által előírtakon kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket;

b) a vagyongazdálkodással érintett vagyoni kör pontos megjelölését;

- c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybe vételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését;
- e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit;
- f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét;
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- h) az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat;
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát;
- l) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is.

(2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult;
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy vagyonkezelési szerződés előírja. „

7. §

A R. kiegészül 5/E. §-al, melynek szövegrésze a következő:

„5/E. §

(1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni az Önkormányzatot,
- d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése vagyonkezelők éves beszámoltatásával történik, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését. „

8. §

A R. többi rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

9.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő második napon lép hatályba.

Nyúl, 2014. június 5.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. júniusnapján.

.....
Takács Lajos jegyző

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős, közvetett, mivel a vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának,
- költségvetési hatása: jelentéktelen, közvetlenül nincs.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem jelentős, jelenlegi apparátussal a feladat végrehajtható

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A vagyonról szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- segítse az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájáruljon az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítsa az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,

- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség tartalmi előírásával biztosítsa a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segítse az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetét

X Véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezetet a Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Nyúl, 2014. június 10. napján.

P.H.

.....
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

*Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. június 16. napján tartandó
rendkívüli ülésére*

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület a 10/2012.(V.30.)önkormányzati rendeltében szabályozta az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló központi jogszabályban meghatározott feladatköröket. E rendelet – jelenleg is hatályos – 5.§-a szabályozta az önkormányzat vagyonkezelői jogának létesítésével kapcsolatos előírásokat.

Azonban a Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf.5.042/2013/5. számú határozatában az önkormányzati törvényben szereplő felhatalmazást úgy értékelte, hogy a helyi önkormányzatoknak a vagyonkezelői jog létesítésének szabályait részletekbe menően kell meghatározni a 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában foglaltak szerint.

Ennek alapján javaslom a T. Képviselőtestületnek, hogy a jelenlegi hatályos rendelet 5.§-át módosítsa, valamint a tervezetben szereplő 7.§-t megtárgyalni szíveskedjenek és azt fogadják el. Ezen paragrafusok gyakorlatilag a vagyonkezelői jog létesítésével kapcsolatos valamennyi szabályt részletesen tartalmazznak, amelyet a Kúria Önkormányzati Tanácsa a már hivatkozott határozatában előírt.

Ezen rendeletmódosítás törvény erejénél fogva kötelező.

T. Képviselőtestület!

Röviden ennyiben szerettem volna indokolni a rendelet módosítás szükségességét. Kérem, hogy a tervezetet vitassák meg és azt fogadják el.

N y ú l, 2014. június 10.

Tisztelettel

Takács Lajos s.k.
jegyző