

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2017. október 31-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja (érk: 17.10 órakor)
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos
Pákozdi Istvánné főelőadó

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása, javaslattevél”; 2. napirendi pontként a „Hornyák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattevél”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

51/2017.(X.31.)TB határozata

Tárgy: 2017. október 31-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása, javaslatétel**

Előadó: Takács Lajos jegyző, Kuntner Ferenc főépítész

- 2. Hornyák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 3. Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása, javaslatétel

Előadó: Takács Lajos jegyző, Kuntner Ferenc főépítész

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Tekintettel arra, hogy az ülésen sem a jegyző úr, sem pedig a főépítész nincs jelen, kérem a polgármester urat a napirend ismertetésére.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért gondoltam, hogy a főépítészt nem kell meghívunk az ülésre, mert ez igazából nem főépítési kérdés, hanem inkább jogi és eljárásrendi kérdés. Amihez ez kapcsolódik: volt vita és huzavona azzal kapcsolatban, hogy a már többször említett településképi rendeletet meddig kell elfogadni. Az első szabályozás azt mondta, hogy 2018. december 31-ig, utána volt egy szabályozás, amikor előre hozták ennek határidejét 2017. november 30-ig. Lehet látni, hogy sok település el van ezzel maradva. Most azt mondták, hogy 2017. december 31-ig kell elfogadni a településképi rendeletet. Ennek a rendeletnek a részét képezte a reklámhordozókkal kapcsolatos szabályozás és rendelet. Mivel úgy tűnik, hogy a településképi rendelet nem fog elkészülni nagyon sok településen, ezért várható az, hogy ennek határidejét 2018. végéig ki fogja tolni az állam. Ebből külön vették a reklámhordozókra vonatkozó szabályozást. Ha próbálunk mögé gondolni a dolgoknak és figyelni a médiában folyó híreket, valószínűleg az ember rájön az okára, hogy miért van ez a külön szabályozás. A szabályozás kimondja, hogy 2017. november végéig el kell fogadni a reklámhordozókról szóló külön rendeletet, függetlenül a településképi rendeletről. A rendelet pedig azt szabályozza le, hogy ennek milyen eljárásjogi követelményei vannak. Ha van egy beadott kérelem reklámhordozó elhelyezésére, akkor eddig a polgármester dönthette el, hogy milyen formában, hova lehetséges a kihelyezés, illetve kell-e hozzá döntés. Most a rendelet szabályozza, hogy kötelező ezt az ügyet kezelni, és kötelező a polgármester hozzájárulása kültéri reklámhordozó elhelyezéséhez. Eddig nem volt követelmény, sok településen nem is szabályozták, most viszont már kötelezővé teszik, hogy ez bejelentésköteles legyen és polgármesteri hozzájárulás kell ennek a formájához, mikéntjéhez, elhelyezéséhez. Ennek az eljárásjogi rendje van leszabályozva a rendeletbe. Illetve szabályozva vannak azok a fórumok, ahova a kérelmező fordulhat. Szabályozva van az is, hogy ha engedély nélkül történik a kihelyezés, milyen eszközök vannak a hivatal kezében, hogy ezzel szemben eljárjon.

Az ülés közben, 17.10 órakor megérkezett Németh Viktor bizottsági tag, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.



Józsa Zsolt alpolgármester

Erről van rendeletünk.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendelet, ami van, az nagyság szerint szabályozza a közterületfoglalási díjakat a reklámhordozókra. Olyan nem volt, hogy hova, milyen formában lehet elhelyezni. A későbbiekben meg lehet határozni, hogy mit engedünk meg, például cégérek formája, hirdetőoszlopok. A településképi rendeletben szabályozhatjuk, hogy mit engedünk meg, például megengedünk hirdetőoszlopokat, vagy azt mondjuk, hogy a buszmegálló oldalára engedünk hirdetést kihelyezni, vagy milyen táblára engedünk hirdetést kihelyezni, hogy legyen egy egységes kép. Az Arculati Kézikönyvre vonatkozó előírások tartalmazzák, hogy legyen egyfajta egységesítés. A faluban is egyik tábla így néz ki, a másik kép másképp néz ki. Ami most szabályozva van, az méret alapján a közterületfoglalási díj.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor nekünk csak a díjat kell meghatározni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Most az eljárásra vonatkozó szabályokat kell elfogadni, hogy polgármester dönthessen. A főépítéssel azt beszéltük, hogy még ebben az évben elfogadjuk az Arculati Kézikönyvet, mivel azt december 31-ig el kell fogadni. Ennek fő vonalai már elkészültek. Jövőre tudjuk módosítani azt településrészekre lebontva a szabályozást, és akkor tudjuk szabályozni a reklámfelületek kinézetét, nagyságát, funkcióját.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez egy ideiglenes a végleges előtt?

Schmiedt Henrik polgármester

Inkább azt mondanám, hogy ez egy általános. Később ki tudjuk a részleteket dolgozni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az tűnt fel, hogy Győrben, ahol építik az új körforgalmat, volt egy nagy hirdető tábla, amit magánterületre raktak és a média sokat foglalkozott vele. A mi tervezetünkben szerepel egy olyan megfogalmazás, hogy „közterületről látható”. Közterület. Nemcsak az önkormányzathoz, hanem a közúthoz tartozó közterületek is vannak a településen. Ha a közúthoz tartozó területre helyezik ki, akkor abba is bele lehet szólni? Ott is vannak reklámtáblák, és az nem az önkormányzat, hanem a közút hatásköre.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ronthatja a település látképét.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nekem is van kisebb tábla kerítésen kihelyezve. Ezeket is le kell szabályozni.

Józsa Zsolt alpolgármester

A nagysága most is le van szabályozva.

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem közterületen van.

Amit szerintem Varga képviselő úr mond, azt az Arculati Kézikönyvben tudjuk majd szabályozni. Az ki fog terjedni az építményre is. Meg tudjuk majd határozni, hogy milyen ívben engedünk kerítést építeni, engedünk-e tömörkerítést építeni vagy sem, le tudjuk szabályozni akár azt is, hogy az épületen milyen cserepet engedünk elhelyezni, ilyen színben, stb. Abban már lehet azt mondani, hogy utcaképet zavaró méretű plakátot, hirdetéseket nem engedünk kitenni magánterületre sem.

Józsa Zsolt alpolgármester

A KRESZ-nek is van ilyen előírása, de lehet, hogy az fő közlekedési utakra vonatozik. Inkább ez a vonulat kapcsolódik a közúthoz. A közút nem szól bele, hogy ki mekkora és milyen táblát helyez ki. Ez inkább települési jogkör.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, autópályáknál is leszabályozták, hogy az óriásplakátok milyen messze kell, hogy legyenek az útpályától.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ahogy láttam a tervezet 2.§-ában, a rendezvényeket molinón és transzparensen lehet ideiglenes hirdetésként elhelyezni. Tehát akkor utánfutót és táblát kirakok, nem lehetséges.

Szabó Péter, a bizottság tagja

December 31-ig el fog készülni az Arculati Kézikönyv?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Annak a részét fogja képezni ez a rendelet?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Gyakorlatilag két hónapról beszélünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Utána be kell építeni az Arculati Kézikönyvbe.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az önkormányzat joga, hogy az Arculati Kézikönyvet határidőn belül elfogadja.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendeletet el kell fogadni. Olyan szintűre kell kidolgozni, hogy a testület el tudja fogadni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Úgy áll, egyébként?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Készen van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem, hogy azt juttasd el nekünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Az lesz a gond, ha nem fogadunk el Arculati Kézikönyvet, nem lesz semmi az ember kezébe, amivel tudná szabályozni helyben az építkezéseket.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról” szóló rendelettervezet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

52/2017.(X.31.)TB határozata

Tárgy: A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról” szóló rendelettervezet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. október 31.

2. napirendi pont

Hornvák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Az ingatlan a Bent oldalához „dől”.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a Mandulafa utca felső szakaszán található. A rendezési terv falusias lakóövezetbe, családi házas övezetbe sorolja. Az ingatlan belterületbe vonható.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A teteje jóval magasabb, mint az alja. Az aljára építenének?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Ha jól tudom, van beépítési vonal.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ennek a teleknek a teteje meddig „megy”? A Panoráma utcáig?

Schmiedt Henrik polgármester

A Cseri pincészetig.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Cseri pincészetnél „ment” egy út, ami a külső Panoráma útra korábban átvezetett.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Átvezet a domb tulsó felére. Ez csak a domb feléig megy, a másik fele afölött van. Jó meredek. Elképzelhető, hogy az alja beépíthető. Itt házak sorakozhatnak.

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanokon van jelenleg építkezés, és mely ingatlanokra kértek engedélyt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jó kilátások vannak arról az utcáról.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Hornyák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

53/2017.(X.31.)TB határozata

Tárgy: Hornyák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Hornyák László győri lakos kérelmére a nyúli 1669. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2017. október 31.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

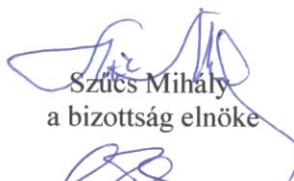
Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2017. október 31-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja (17¹⁰)

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

PÁKOZDI ISTVÁNNÉ!

ALÁÍRÁS





