
Nyúl Településrendezési eszközök módosítása (msz:14008) véleményezési szakaszban beérkezett vélemények ismertetése a képviselő-testülettel 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése előírása alapján

Nyúl Község Polgármesterének

e l ő t e r j e s z t é s e

a 14008 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről tárgyban

Tisztelt Képviselőtestület!

A 14008 msz-ú módosítás véleményezési szakaszában a következő szervek nyilatkoztak:

1. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
2. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Földhivatala
3. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
4. Nemzeti Közlekedési Hatóság
5. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
6. Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
7. Gy-M-S Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség
9. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
10. Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
11. Gy-M-S Megyei Önkormányzat Megyei főépítész
12. Magyar Közút Zrt.

Javaslat vagy ellenvélemény a következő négy véleményező részéről érkezett. Az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalása 2014. július 24-én került megtartásra, melyen minden ellenvélemény esetében megállapodás történt az önkormányzat és a véleményező szervek között.

	Javaslat, ellenvélemény	Döntés
Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	Az alátámasztó munkarészek kiegészítését kéri az 1. és a 3. számú módosítás kapcsán.	Az alátámasztó munkarészek kiegészítésre kerültek.
	A 4. módosításnál a régészeti lelőhelyre vonatkozó Örökségvédelmi Hivatal részéről az előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett észrevétel ellenőrzését kéri.	A véleményezési szakaszban való terv kiküldés előtt a régészeti lelőhelyek ellenőrzése megtörtént. A területet nem érinti a régészeti lelőhely, melyet a véleményezési szakaszban az Örökségvédelmi Hivatal is lenyilatkozott.

<p>Magyar Közút Nonprofit Zrt.</p>	<p>Nem támogatja a Feller tűzép melletti út áthelyezését (3. módosítás)</p>	<p>Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született megállapodás: A Hész-ben elő kell írni, hogy a csomópont kialakítás feltételei a következők: - Településkapuzat kiépítése - A falu irányából közvilágítás kiépítése a csomópontig - A falu irányából járda kiépítése a csomópontig - A Feller tűzép bejárata kerüljön át az út útra</p> <p>Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született előírások a HÉSZ-be beépítésre kerültek.</p>
<p>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség</p>	<p>A 3. sz. módosítást közlekedés, baleset-, és forgalombiztonsági szempontokból az 1988. évi I. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint nem támogatja.</p>	<p>Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán megállapodás történt, mely a HÉSZ-be beépítésre került.</p>
<p>Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Megyei Főépítész</p>	<p>Az 1. módosítás estében nem látja igazolva az Étv. 7.§ 3 bekezdés előírásait.</p>	<p>Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született megállapodás: Takács Lajos jegyző Úr javaslatára a tervezők és az önkormányzat megvizsgálja, hogy melyek azok a területek, ahol a visszaminősítés szóba jöhet. A résztvevők megállapodtak abban, hogy az 1. számú módosítás változatlanul szerepel továbbra is a tervben azzal a feltétellel, hogy jóváhagyáskor az önkormányzat képviselőtestületi határozatot hoz arra vonatkozóan, hogy a következő településrendezési terv módosítási eljárásban a most gazdasági területté átminősülő területtel legalább azonos nagyságú terület visszaminősül gazdasági területből beépítésre nem szánt területté. Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán született megállapodáskor előírt határozati javaslat a módosításba beépítésre került.</p>
	<p>A 3. sz. tervezési terület esetében aggályosnak tekinthető a 82. sz. főúton két viszonylag egymáshoz közeli, kialakult csomópont közé egy harmadik csomópontot kijelölni.</p>	<p>Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán megállapodás történt, mely a HÉSZ-be beépítésre került.</p>

Határozati javaslat

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014.(IX.30.)önkormányzati határozata

Tárgy: 14008 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 14008 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért. A javasolt észrevételek beépítésre kerültek a tervbe.
A véleményezési szakaszt a testület a mai nappal lezárja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2014. október 15.