

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2018. március 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.50 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Lüvi Józsefné
Orosz Lajosné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Varga Zoltán bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként az „Oravecz József Viktor nyúli lakos kérelmére a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:



Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

10/2018.(III.26.)TB határozata

Tárgy: 2018. március 26-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. Oravecz József Viktor nyúli lakos kérelmére a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.** (rendelettervezet csatolva)

Előadó: Kuntner Ferenc főépítész

- 2. Egyebek, kérdések**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Oravecz József Viktor nyúli lakos kérelmére a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan a Szurdikkal párhuzamosan megy fel az Akácos utcára merőlegesen egy keskeny vízmosás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt úgy hívják, hogy Tomena-horgas.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni, hogy a körülötte lévő területek - Akácos utca - falusias lakóövezetben vannak, a felette lévő rész – Héma-tető – szintén falusias lakóövezet. Ezen a részen az infrastruktúra nem építésre alkalmas, nincsenek sem közművek, sem megfelelő szélességű út. Ebben a zónában a rendezési terv hétvégi házas üdülőövezetet jelöl. Az ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe belterületbe vonható. Családi ház nem építhető, a beépíthetőség nyaraló építését engedélyezi a telek 15%-áig, de maximum 120 négyzetméter alapterületig.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem hosszú horgas. Nem sok út vezet fel a Héma-tetőre erről az oldalról. Összeszedtem a nyúli horgasokat. Ez egy olyan terület, ahol telken belül 10 méter a szintkülönbség. Pontosan ott fekszik, ahol a legmélyebb a horgas. Kértem, hogy foglalkozzunk azzal, hogy melyik horgast védjük és melyiket nem. 27 horgas van Nyúlon, amelyeknek a sorsáról hamarosan döntenünk kell. Úgy tudom, hogy áprilisban lesz ülés. Javaslom, hogy most a kérelemre ne mondjunk semmit. A besorolás szerint lehet a telekre nyaralót építeni, de az építőanyagot oda fel kell hordani. Ahhoz, hogy közlekedni tudjanak, meg kell bontani a partot. A területet nincs sem víz, sem gáz, sem villany. Javaslom, hogy várjuk meg, hogy mit döntünk az Arculati Kézikönyv tárgyalásakor, hogy melyik horgasokat akarjuk védeni, melyik méltó arra, hogy megvédjük. Előre ne mondjunk a kérelemre semmit, a döntést halasszuk későbbre. Itt ugyan kicsi szakasról van szó, de sok turista jár erre.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem ezen a telken van az a fehér ház?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Véleményem szerint ez alá a telek alá nyúli be a régi, használaton kívüli dézsmapince.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több ilyen pince is van a településen.

Véleményem szerint a kérelemről most ne döntsünk, a döntést halasszuk el. Mennyire sürgős a kérelmezőnek?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Azt a választ kapja, hogy elnapoljuk a döntést?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen, elnapoljuk a döntést.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntést elnapolja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

11/2018.(III.26.)TB határozata

Tárgy: Oravecz József Viktor nyúli lakos kérelmére a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1703. hrsz-ú ingatlan belterülete vonásával kapcsolatos döntést elnapolja.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. március 26.

2. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Funkné Smitola Katalin képviselő**

Az orvosi rendelőknél, az épület mögött lehetne mozgásérzékelő lámpát feltenni? Jó lenne, mert mozgás van és sötét van, mennek a közösségi házba. Volt, aki leesett a lépcsőn. Legalább addig kellene a lámpa, a míg az orvosi rendelők ideiglenesen ott vannak.

Schmiedt Henrik polgármester

Már kaptunk ez ügyben megkeresést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ki vitette el a szemetet a Kettősföldi útról?

Takács Lajos jegyző

Én vitettem el.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Bejelentették?

Takács Lajos jegyző

Varga képviselő út, amikor szólt, másnap kiküldtem a kollégákat, akik kistraktorra feltették a szemetet és elszállították.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az történt, hogy a szemetet az út közepére öntötték le. Szombaton még semmi, vasárnap délután pedig már egy teherautónyi szemét volt a Kettősföldi úton. Nem az árokba borították, hanem az út közepére. Kérdeztem az arra lévőket, hogy valaki tud-e róla valamit. Néhány nap múlva, amikor arra jártam, már nem volt ott a szemét. A Gerhára is kirakják a szemetet. Olyan szinten megy a szemetelés, hogy az katasztrófa. Utánfutóval viszik ki a szemetet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hova viszik az összegyűjtött hulladékot?

Takács Lajos jegyző

A hivatal, a konyha és az óvoda hulladékgyűjtő edényeibe lett elhelyezve a szemét.

Lüvi Józsefné

Háztartási hulladék volt?

Takács Lajos jegyző

Minden volt benne.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A temetői hulladékkal tudunk valamit csinálni?

Takács Lajos jegyző

Pádár Szabolcs vállalkozó fogja elszállítani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nagyon javasolnám, ha eltűnik a szemét, akkor rendezzük el a területet. Vegyünk néhány kiló fűmagot, szórjuk el, helyezzünk ki díszbokrát. Ha ezt nem csináljuk meg, mindig vissza fog termelődni oda a szemét. Csak úgy tudjuk megelőzni, ha elviszik a szemetet, és azonnal nekikezdünk a tereprendezésnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A hátsó részt le kell zárni.

Takács Lajos jegyző

Azt a részt körbe falaztatnám. Többször lezártuk, különböző nagyságú lakatot vettünk, de mindegyiket lezárták. Ha a lakatot nem tudták levágni, levágták a láncot. A temető bejáratánál a sorompó sem véletlenül lett feltéve, de arról is folyamatosan levágják a lakatot. Nem tudunk 24 órás őrszolgálatot oda állítani.

Lüvi Józsefné

Hova viszik azt a szemetet, amit a temetőből elhordanak?

Takács Lajos jegyző

A régi dögkúthoz. Az önkormányzati tulajdonú területen ásattak egy nagy gödröt, azt körbeszántották. Oda helyezik el a hulladékot, amelyet el fognak égetni. Az égetést be fogom jelenteni a katasztrófavédelem felé, tűzoltásra felkészülve fogjuk az égetést végezni.

Lüvi Józsefné

Amikor feldobálják a szemetet a kistraktorra, a szemét egy része mindig ott marad a konténer mellett. A régi bejáratnál és a másik helyen is Üvegszilánkokkal van tele. Volt arról szó, hogy lesz külön konténer. Söpörjék le a járdát legyenek szívesek.

Orosz Lajosné

Még egyszer felvetném a múltkori javaslatot, hogy könnyítsünk ennek kezelésén. Próbáljunk bízni azokban, akik szeretnék, hogy kicsit rendezettebb legyen a környék. Helyezzünk ki szelektív tárolókat. Könnyebb lenne az egészet kezelni. Ha meggyűjtják, sok olyan dolog marad ott, aminek nem kellene ott maradnia. Sokba kerülne oda hulladékgyűjtő edények kihelyezése?



Schmiedt Henrik polgármester

Értesítést kaptunk róla, hogy kapunk két hulladékgyűjtő szigetet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Hova kerülnek elhelyezésre?

Schmiedt Henrik polgármester

A Tagút utcára terveztünk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Oda nem engedték kitenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Van tervezve egy út az alsó Rákóczi teleppel szemben. Oda akartuk kihelyezni, de a lakók tiltakoztak. Utána jött az a verzió, hogy a híd mellé tegyük.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudunk valamit a kilátóval kapcsolatban? Amikor megtudtuk, hogy lesz átadó, ott még semmi nem történt. Felmenni sem lehetett.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerdán megyünk helyszínelni az erdészet munkatársaival és az országgyűlési képviselővel. Ha olyan állapot van, hogy rendezett a környezet és elkészül a beruházás, akkor meg lesz tartva az avatás. Ha nem, akkor elhalasztják az átadást.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kicsit félelemmel tölt el, hogy milyen minőségben készül el egy kilátó, amiből két héttel ezelőtt még semmi nem volt, csak a beton alap. Három hét, egy hónap alatt készülne el?

Józsa Zsolt alpolgármester

Kész acélszerkezet lesz fa borítással. A fa takaróelem, semmi más.

Schmiedt Henrik polgármester

Minden le van gyártva, csak oda kell vinni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf


Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Varga Zoltán
a bizottság tagja



J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2018. március 26-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály

DR. SZ. LAJOS

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Németh Viktor

Varga Zoltán

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Funkné Smitola Katalin