

1. Előterjesztés

(Ács Ágoston, Bedő Péter és Győrig Attila kérelme)

A módosítás oka: Tulajdonosi kérelem

A Petőfi utca folytatásában lévő ingatlanok résztulajdonosai azzal a kérelemmel fordultak a Képviselő Testülethez, hogy a hatályos rendezési tervben szereplő Nyúl 540-569 hrsz. közt elterülő területre vonatkozó szabályozást módosítani szíveskedjen, a következők szerint.

- Az 540 hrsz. telek területén a 20 m szélességűre szabályozott utat kérik 16,0 m-re csökkenteni
- az iskola hátsó kertjéhez vezető tömbfeltárási zsákutcának szabályozott útra a tulajdonosok nem tartanak igényt, az érvényes terv egy építési telket szabályoz ki út céljára, ennek törlését kérik
- A Petőfi út folytatásában az út 16 m-esre történő szélesítése csak egy az egyik teleksorból történik az érvényes terven, ezért kérik, hogy a kiszabályozás mindkét oldali teleksorból történjen.
- A Petőfi utcával párhuzamos belső út szélességét kérik 16 m-ről 12 m-re csökkenteni.

A módosítás célja: A tulajdonosi igények támogatása jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: A tömbfeltárást már a jelenleg érvényben lévő szabályozás is tartalmazza. Azon a módosítás csak kisebb változtatásokat irányoz elő. A Kossuth Lajos utcai telekvégekből kialakítható új úthoz a Kossuth utcaiak is adnak területet. Járdák kialakítása a meglévő árok áthelyezése nélkül is lehetővé válik.

Határozati javaslat:

Nyúl község képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kossuth Lajos utca - Ady Endre utca - Tavasz utca - Jókai utca által határolt terület tömbbelső feltárási szabályozási terve a következők szerint módosuljon:

- Az 540 hrsz-ú telken jelölt 20 m szélességűre szabályozott út 16,0 m-re csökkenjen
- az iskola hátsó kertjéhez vezető zsákutcának szabályozott útra kerüljön ki a tervből.
- A Petőfi út folytatásában 16,0 m szabályozási szélességűre tervezett út szélesítése mindkét oldali teleksorból történjen.
- A Petőfi utcával párhuzamos belső út szélességét kérik 16 m-ről 12 m-re csökkenteni.

Nyúl község településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.