

2. Előterjesztés

(Galsi Balázs és Buda Beatrix kérelme)

Kérelem: A 0211/20 hrsz-ú telkek tömbjében a maximális építménymagasság 3,5 m-ről 4,5 m-re történő növelése.

A módosítás oka: Tulajdonosi kérelem. A telektulajdonosok által építeni kívánt épület csak a 4,5 m-es építménymagasság esetén valósítható meg.

A módosítás célja: A 0211/20 hrsz-ú telkek tömbjében a maximális építménymagasság 3,5 m-ről 4,5 m-re való növelése.

A módosítás hatása: A kérelemmel érintett terület egy intenzíven emelkedő domborzatú tömbben helyezkedik el, ezért a látványvédelmet a módosítás nem befolyásolja negatívan, mivel az épületek a magasabban fekvő erdő terület takarásában lesznek.

Tervezői észrevétel:

A település dombos részein, a látványvédelem indokolta a 3,5 m-es építménymagasság előírását. Jelen esetben az építménymagasság növelése javasolható, mivel örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Határozati javaslat

Nyúl község képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 0211/20 hrsz-ú telek tömbjében a maximális építménymagasság értékének 3,5 m-ről 4,5 m-re történő növelésére beadott kérelmekkel egyetért.

Nyúl község településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.