

### 3. Előterjesztés

(Hefter Hungary Kft. kérelme)

**Kérelem:** A 1598 hrsz-ú Potyondi út 1/b. című ingatlan övezetében az építménymagasság 9,0 m-ről 12,0 m-re való növelését kéri a tulajdonos.

*A módosítás oka:* Tulajdonosi kérelem. A telektulajdonosok által építeni kívánt épület csak a 12,0 m-es építménymagasság esetén valósítható meg.

*A módosítás célja:* A 1598 hrsz-ú telkek tömbjében a maximális építménymagasság 9,0 m-ről 12,0 m-re való növelése.

*A módosítás hatása:* A kérelemmel érintett terület ipari gazdasági terület. A terület a lakóterülethöz elkülönül. Az építménymagasság emelése a lakóterületre nincs negatív hatással.

#### **Tervezői észrevétel:**

A terület nem esik látványvédelmi zónába, az építménymagasság növelése javasolható, mivel örökségvédelmi érdekeket nem sért.

#### **Határozati javaslat**

Nyúl község képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 1598 hrsz-ú terület övezetében a maximális építménymagasság értékének 9,0 m-ről 12,0 m-re történő növelésére beadott kérelmekkel egyetért.

Nyúl község településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.