

5. Előterjesztés

(Váczai András kérelme)

Kérelem: A tulajdonos a 1703 terület besorolását hévégiházás üdülőterületből falusias lakóterületbe kéri módosítani.

A módosítás oka: Tulajdonosi kérelem

A módosítás célja: A 1703 hrsz-ú telkek övezete falusias lakóterületbe kerüljön.

A módosítás hatása: A módosítással 2-3 új lakótelek jön létre, a megközelítése az Akácós út irányából történne.

Tervezői javaslat:

Az közutak tervezéséről szóló utügyi műszaki előírás szerint lakóterületen 30 km-es sebesség mellett max. 15%-os lejtésű út tervezhető. A kérelmezett telek előtt a szintvonalak 20%-os lejtést mutatnak. Lakóterületen közvetlen telekfeltárással ilyen lejtésű út kialakítása nem javasolható, mivel azon a tűzoltóautónak, a hulladékszállítónak télen is tudni kell közlekedni.

Pozitív döntés esetén az út kiszélesítése min. 12,0 m-esre szükséges.

Határozati javaslat

Nyúl község képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 1701-1703 hrsz-ú területek besorolása hévégiházás üdülőterületről falusias lakóterületre változzon.

Nyúl község településrendezési eszközei módosításának indítását ez ügyben támogatja.