

Használati megállapodás

TERVEZET!

Jelen megállapodás

Nyúl Község Önkormányzata (székhely: 9082 Nyúl, Kossuth L. út 46., KSH szám: 15366715, adószám: 15366715-2-08, képviseli: Schmiedt Henrik polgármester) mint Tulajdonos, másrészt pedig

Nyúli Sport Club Egyesület (székhely: 9082 Nyúl, Jókai u. 30., megyei nyilvántartási szám: 294/2010., országos nyilvántartásbeli azonosító: 43824/1989, Győri Törvényszék határozatának száma: 60294/1989. 33/I., képviseli: Stecina Krisztián elnök) mint jogosult között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig az Egyesület az MLSZ-szel kötött **2012. szeptember 19. napján kötött** megállapodás alapján, illetve pályázati úton sportfejlesztési célú beruházásokat kíván eszközölni az Önkormányzat tulajdonát képező nyúli 836/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A jelen pontban írt cél elérése érdekében mind a Felek között, mind pedig az Önkormányzat és az MLSZ között együttműködési megállapodások jöttek létre.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és az MLSZ között létrejött, fent hivatkozott megállapodás szerint a Felek műfüves futballpályát alakítanak ki, és annak üzembe helyezésétől számított 15 év határozott ideig azt együtt használják és hasznosítják. Ezen ingatlanrész vonatkozásában tehát a használati joggal a hivatkozott szerződésben az Önkormányzat már rendelkezett.

Fentieken túlmenően az Egyesület a LEADER program keretében**napján** kötött szerződés alapján vállalta, hogy a LEADER pályázaton elnyert források felhasználásával a nyúli 836/2 hrsz-ú ingatlanon található felépítményben öltözőhelyiségeket újít fel és alakít ki. Ehhez az Önkormányzat mint tulajdonos hozzájárult.

1.2. Az 1.1 pontban hivatkozott megállapodásoktól függetlenül, de azokkal szoros összefüggésben az Egyesület a jelen pontban hivatkozott nyúli 836/2 hrsz-ú ingatlan 1.1 pontban fel nem sorolt részeit (tehát az MLSZ-szel kötött megállapodás alapján az MLSZ és az Önkormányzat közös használatában levő, valamint a LEADER program keretében az Egyesület által már használt területet nem) – jelen szerződés 1. sz. mellékletét alaprajzon körülrajzolással jelölve – (továbbiakban: Terület) **használatba kívánja venni annak érdekében, hogy ott kiszolgáló helyiségeket, közösségi teret, színvonalas sport és szabadidős tevékenység végzésre alkalmas helyiségeket alakítson ki.**

3. Használati megállapodás

3.1 A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Területet jelen szerződés feltételei szerint **a jelen szerződés 3.2 pontjában** foglalt **beruházások megvalósulása, üzembe helyezése időpontjától számított 15 éves** határozott tartamra az Egyesület kizárólagos használatába adja.

Az Egyesület köteles minden évben az ingatlannak az Önkormányzat által megjelölt

területét a nyúli búcsú megtartásához térítésmentesen biztosítani.

3.2 Felek rögzítik, hogy az Egyesület igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Tv. (továbbiakban: Tao tv.) 22/C. §. szerinti látvány-csapatsport támogatást és vállalja a támogatott beruházás révén üzembe helyezett létesítmény 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. §. (6) bek. szerint.

A támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelyek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

A felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület a 3.2 pontban írt használat tartama alatt köteles jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező beruházási terv szerinti beruházásokat saját beruházásból, önerőből és a látvány-csapatsport támogatás igénybe vételével 2013. június 30. napjáig értéknövelő beruházást végezni.

Az egyes beruházások megnevezését, bekerülési költségét jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

A beruházások különösen az alábbiak:

- § az épület külső felületének vakolása, festése
- § az épület előtti teraszrész újra betonozása,
- § közösségi használatra alkalmas terem kialakítása,
- § stb.

Az Egyesület köteles

- biztosítani, hogy a kialakított közösségi teret a közösségi célú események, így különösen önkormányzati, iskolai és diák sportesemények, civil egyesületek és egyéb közösségek szabadidős rendezvényei célja,
- a Terület fenntartásával és működtetésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget – ideértve a rezsiköltségen túl a fűnyírás és gyommentesítés költségét is - és a kárveszélyt viselni,
- a Területet karbantartani, állagát megővni,
- a Területen folytatott működés során a vonatkozó jogszabályokat betartani, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges állagot fenntartani.

A fentiekén túlmenően az Egyesület köteles a jelen szerződés aláírásától számítva negyedévenként könyvelő által hitelesített, írásbeli nyilatkozatot tenni a közműtartozásokról. Első alkalommal ezen kötelezettség az Egyesületet 2013. I. negyedévének utolsó napjától követő 15 napon belül, majd minden negyedév utolsó napját követő 15 napon belül terheli.

3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a 3.2 pontban írt építési munkák megkezdése előtt az Egyesület köteles a tulajdonos Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulását beszerezni.

3.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyesület

- építési munkákat jelen szerződés aláírását követőnapon belül nem kezdi meg, illetve a beruházást legkésőbb 2013. június 30.

napjáig nem valósítja meg,

- a Terület közösségi célú használatát a 3.2 pontban írtak szerint felszólítás ellenére nem biztosítja,
- a Területet felszólítás ellenére nem üzemelteti,
- a fenntartási és egyéb költségeket felszólítás ellenére nem fizeti meg,
- a Terület állagát felszólítás ellenére sem óvja meg,

az Önkormányzat jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.

Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam lejárta előtt 90 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Terület további használata tárgyában.

Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesületet a szerződés megszűnése esetén - kivéve, ha az a 3.4 pont szerinti azonnali hatályú felmondással szűnt meg - elő bérleti jog illeti meg. Az elő bérleti jog alkalmazására, gyakorlására a Ptk elővásárlási jogra vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

3.6 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést kifejezetten annak érdekében kötik, hogy az Egyesület a látvány-csapatsport támogatást igénybe tudja venni, ennek keretében vissza nem térítendő támogatásokból és kisebb részben saját forrásból az önkormányzati tulajdonú ingatlant a látvány-csapatsport támogatása, és sport és szabadidős tevékenységek magas szintű igénybevehetősége érdekében felújítsa, beruházásokat eszközöljön, ugyanakkor az Önkormányzatot a használati jog biztosításán túl semmilyen további kötelezettség ne terhelje.

Felek rögzítik, hogy az Egyesület a 15 éves használat tartama alatt az Önkormányzat részére ellenértéket nem fizet, valamint az Egyesület jogosult a kialakított ingatlanrészekben jelen szerződés, valamint a Tao tv. rendelkezései figyelembe vételével bevételszerző tevékenységet is folytatni.

Ugyanakkor a felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megszűnése esetén az Egyesület az általa eszközölt értéknövelő beruházások megtérítését nem követelheti, az a Tulajdonos Önkormányzatot illeti meg.

Az Egyesület külön és kifejezetten kijelenti, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén sem értéknövelő beruházás, sem egyéb jogcímen az Önkormányzattal szemben megtérítési igénye nincs.

Az Egyesület jelen szerződést feltűnő értékaránytalanság vagy egyéb jogcímen nem támadja meg, megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Képviselő Testület/2012. (..) önkormányzati határozatának mellékletét képezi.

Nyúl, 2012.

.....
Nyúl Község Önkormányzata
Képv.: Schmiedt Henrik polgármester

.....
Nyúli Sport Club Egyesület
Képv.: Stecina Krisztián elnök

Jegyzői ellenjegyzés: