

Megállapodás

TERVEZET!

Jelen megállapodás

Nyúl Község Önkormányzata (székhely: 9082 Nyúl, Kossuth L. út 46., KSH szám: 15366715, adószám: 15366715-2-08, képviseli: Schmiedt Henrik polgármester) mint Tulajdonos, másrészt pedig

Nyúli Sport Club Egyesület (székhely: 9082 Nyúl, Jókai u. 30., megyei nyilvántartási szám: 294/2010., országos nyilvántartásbeli azonosító: 43824/1989, Győri Törvényszék határozatának száma: 60294/1989. 33/I., képviseli: Stecina Krisztián elnök) mint használó között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Előzmények:

1.1 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között 2012. szeptember 19. napján megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező, nyúli 836/2 hrsz-ú ingatlanon műfüves labdarúgó pálya kialakítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására (Cím: Együttműködési megállapodás önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén /továbbiakban: Együttműködési megállapodás).

1.2 A beruházás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás keretében valósult meg, a **műfüves futballpályanapján átadásra** került.

Az Együttműködési megállapodás V. fejezet 5. és 6. pontjának megfelelően az MLSZ a Futballpályát Önkormányzat birtokába adta, a szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vettek fel, melyben rögzítették az Önkormányzat birtokba lépésének pontos időpontját, a Futballpálya műszaki állapotát és tartozékainak leltárát.

1.3 Az MLSZ beruházásában – az Önkormányzat 30%-os önrészával - az önkormányzat tulajdonában álló földterületen felépített műfüves futballpálya tulajdonosa az Önkormányzat, az MLSZ-szel közösen történő használat és hasznosítás szabályait a jelen pontban hivatkozott Együttműködési Megállapodás tartalmazza.

Az Együttműködési Megállapodás szerint a műfüves futballpályák rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás, felújítás az önkormányzat kötelezettsége és költsége.

1.4 Jelen megállapodás célja, hogy az Együttműködési Megállapodás szerint az Önkormányzatot terhelő kötelezettséget a Sportegyesület teljesítse, egyben a használattal járó jogosultságok az Egyesületet illessék meg.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1 Az Önkormányzat **2013.....napján** az Egyesület birtokába adja a műfüves futballpályát, a birtokba adásról a felek képviselői a 1.2 pontban írt tartalommal jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napjától az Együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzatot terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésére az Egyesület köteles.

Ennek keretében különösen:

- a) a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket az Egyesület viseli.
- b) a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – az Egyesület saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.

- c) a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Egyesület felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű üzemeltetéséről és – az Együttműködési megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni.
- d) az Egyesület köteles a szükséges eszközpótlást, felújítást saját költségén elvégezni
- e) az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.

2.3 Az Egyesület jogosult a Futballpályát – az MLSZ-szel egyeztetve, az Együttműködési megállapodás szerint rögzítettek szerint – használni és hasznosítani.

2.3.1 A használat és hasznosítás során a sportcélú hasznosítás mellett azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.3.2 Az Egyesület köteles minden adatszolgáltatást teljesíteni annak érdekében, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeit teljesíteni tudja.

2.3.3 Az Egyesület a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

2.3.4 MLSZ rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával.

Felek rögzítik, hogy az Együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzat, az általa kiadott hirdetési felületeket darabonként minimum 25 000Ft/év + ÁFA összegért adhatja bérbe és a hirdetési bevételekkel évente köteles elszámolni az MLSZ felé a tárgyévet követő március 31-ig.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szándéka, hogy az Együttműködési megállapodásban foglalt, és jelen megállapodás szerint az Egyesület által teljesíteni vállalt kötelezettségek ellenértékeként az Együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzatot megillető valamennyi jogosultságot az Egyesület részére átengedje. Figyelemmel azonban arra, hogy a hirdetési felületek bérbeadásából származó bevétellel az Együttműködési megállapodás szerint elszámolni köteles, a hirdetés jogának ilyen módon történő átengedéséhez, így az Önkormányzatnál konkrét bevétel realizálódásának elmaradásához az MLSZ hozzájárulása szükséges.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az MLSZ hozzájárul, úgy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodás szerint az MLSZ által az Önkormányzat

részére átengedett, nem kizárólagos felületeken, vagy annak egy részén az Önkormányzatot illető hirdetés jogát jelen megállapodással az Egyesületnek engedi át. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben nem él a nem kizárólagos felületeken (vagy annak egy részén) a hirdetési jogával, úgy az visszaszáll az Önkormányzatra, mely esetben az abból származó bevétel 100%-a az Önkormányzatot illeti meg.

Az MLSZ hozzájárulása esetén a hirdetési felületekkel kapcsolatos bejelentési, elszámolási és egyéb kötelezettségek az Egyesületet terhelik, kivéve, amennyiben a hasznosítás joga a jelen pontban írtak szerint visszaszáll az Önkormányzatra.

2.3.5 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Egyesület saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

3. Szerződésszegés

3.1 Felek rögzítik, hogy az Együttműködési megállapodás rendelkezései szerint az Önkormányzatot terhelő kötelezettségekért az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését követően is köteles az MLSZ felé helyt állni.

Erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzatot az Együttműködési megállapodás megszegéséért – melyben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését az Egyesület jelen megállapodás aláírásával vállalja - bármilyen kötbérfizetési, kártérítési, vagy egyéb kötelezettség terheli, úgy annak megfizetésére az Egyesület köteles.

3.2 Fentiekre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyesület jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy az Egyesület a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Önkormányzatnak.

Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az Együttműködési megállapodás V/1-3. és V/13. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.

3.3 Az Egyesület kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiusulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás és a szerződésszegés miatt az Önkormányzat által visszafizetendő támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

4. Kárveszély

4.1 Az Önkormányzat az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:

- az üzemszerű működés körében keletkezett bármely kár;
- a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
- baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása.
- vis maior esetek.

4.1 A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag az Egyesületet terheli.

4.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be.

4.3 Az Egyesület köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Egyesület költségén történő elvégeztetésére.

4.4 Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (99. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az Önkormányzat által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – az Egyesületet terheli.

5. Szerződés megszűnése

5.1 Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik.

5.2 Jelen szerződést bármelyik fél jogosult három hónapos felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

VAGY

5.1 Szerződő felek jelen megállapodást az Együttműködési megállapodás fennállása tartamáig terjedő határozott időre kötik.

5.2 Jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnik a határozott idő elteltével, így az Együttműködési megállapodás megszűnésének napján.

5.3. A Jelen szerződés a meghatározott időtartam alatt rendes felmondással nem mondható fel. Amennyiben felek a szerződés lejártát követően abban állapodnak meg, hogy a jogviszony határozatlan időtartamúvá alakul át, bármelyik felet megilleti a rendes felmondás joga.

Ez esetben a felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet.

5.3 Vagy 5.4

A szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye súlyos szerződésszegés esetén az alábbiak szerint:

- Az Egyesület részéről súlyos szerződésszegésnek minősül jelen szerződés 2. pontjában írt kötelezettségek be nem tartása.
- Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül az Egyesület használati, hasznosítási joga gyakorlásának lehetetlenné tétele.

5.4 Vagy 5.5

Az Egyesület tudomásul veszi, hogy nem illeti meg birtokvédelem jelen megállapodás megszűnésének napjától fogva, függetlenül attól, hogy a megállapodás közös megegyezés, rendkívüli, vagy rendes felmondás miatt /tekintet nélkül a felmondás vitatására/ szűnik meg.

Az Egyesületnek a műfüves futballpálya és a hirdetési felületek hasznosítására kötött valamennyi szerződéséből eredő jogosultsága jelen szerződés megszűnését követő naptól az Önkormányzatot illeti meg. Erre tekintettel az Egyesület valamennyi hasznosítási szerződésből eredő jogosultságát jelen szerződés megszűnését követő naptól az Önkormányzatra engedményezi. Az Egyesület feljogosítja az Önkormányzatot arra, hogy az engedményezésről jelen szerződés megküldésével a fizetésre kötelezetteket értesítse.

VAGY

Az Egyesületnek a műfüves futballpálya és a hirdetési felületek hasznosítási joga jelen

szerződés megszűnésének napján megszűnik, így az Egyesület által a hasznosítás körében harmadik személyekkel kötött szerződések is megszűnnek. Az Önkormányzat választása szerint jogosult ezen harmadik személyekkel szerződést kötni.

5.5 Vagy 5.6

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnése esetén a műfüves futballpályát a birtokba vétellel azonos műszaki állapotban bocsátja az Önkormányzat birtokába.

A Felek kötelesek jelen szerződés megszűnése esetén a birtokba visszabocsátáskor jegyzőkönyvben rögzíteni a bérlemény aktuális állapotát.

6. Egyéb rendelkezések

6.1 Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési megállapodásban rögzített, jelen megállapodásban külön nem nevesített valamennyi, az Önkormányzatot terhelő kötelezettség az Egyesületet terheli.

6.2 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az MLSZ országos pályaépítési programjának pályázati felhívásában, az Önkormányzat által benyújtott pályázatban, az MLSZ és az Önkormányzat között kötendő Együttműködési Megállapodásban foglaltak az irányadók.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a Képviselő Testület/2013. (..) önkormányzati határozatának mellékletét képezi.

Nyúl, 2013.

.....
Nyúl Község Önkormányzata
Képv.: Schmiedt Henrik polgármester

.....
Nyúli Sport Club Egyesület
Képv.: Stecina Krisztián elnök

Jegyzői ellenjegyzés: