

dr. Török Péter

9082 Nyúl, Határ u. 5.

20/3161133, bellabici@index.hu

Tárgy: üzlethelyiség bérlete

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Nyúl Község Polgármesteri Hivatala
9082 Nyúl, Határ u. 5.
Érk.: 2012 NOV. 26
Előadó: TLT
Küldésazonosító: 5928/012
Melléklet:

Tisztelt Cím!

Bérleti szándékot szeretnék bejelenteni az Önök tulajdonát képező tűzoltószertár épüleategység részét képező üzlethelyiség csoportra, amely korábban kerékpárműhelyként funkcionált.

Nyúli lakosként egy másik Nyúlon élő üzlettárral együtt igényes használt kerékpárok forgalmazásával szeretnénk foglalkozni. Végiggondolva a kerékpár forgalmazással kapcsolatos viszonyokat úgy ítéljük meg, hogy garanciális vállalással, alig használt kifogástalan minőségű és műszaki állapotú gyermek és felnőtt használati és sport célú kerékpárok, továbbá terjedőben lévő elektromos kerékpárok értékesítése a térségben megfelelő kereslettel bírna. Szerviz tevékenységet nem kívánunk folytatni, ezáltal konkurenciát sem teremtenénk a településen jelen lévő másik – fő profilját tekintve javítási tevékenységet végző – kerékpárműhelynek, sőt azt gondolom kapcsolódási pontok alakulhatnak ki e téren.

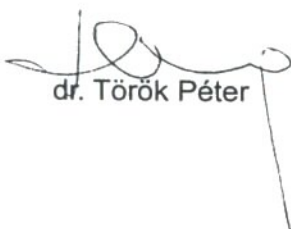
Kínálatunkat a fent leírtak szerint kiváló minőségű külföldi árukészletekre alapoznánk, emellett vállalnánk rövid határidővel kedvező áron új alkatrészek és kiegészítők beszerzését és közvetítését komolyabb árukészlet tartása nélkül. Az üzletre alapozott későbbi terveinket képezi a térség turisztikai vonatkozásaihoz és szállásadóihoz kapcsolódó kerékpár bérbeadási rendszer elindítása és a térség kerékpáros turizmusának fellendítése.

Az üzletet 2013. kora tavaszán szeretnénk megnyitni március hónapban egy erre a célra létrehozásra kerülő gazdasági társaságként. A bérleti konstrukcióhoz kapcsolódóan vállalnánk a belső tér felújítását, amennyiben a Tisztelt Bérbeadó lehetővé tenné, hogy a bérleti szerződés tartalmazzon próbaidő kikötést a bérlő részéről. Néhány hónap után a tavaszi-nyári szezont követően megállapítható ugyanis az, hogy hosszabb távon életképes-e elképzelésünk.

Mi úgy gondoljuk, hogy tervezett tevékenységünk igényes, vállalható kereskedelmi szolgáltatás, amely a fiatalodó település szabadidős és sport célú fejlesztéseivel összhangban áll. Ez mellett szellemiségében is az egészséges életmód és a mozgás szükségességét hangsúlyozná vállalkozásunk! Kérem, hogy amennyiben pozitív gondolatokat kelt Önökben az elképzelésünk támogatassák azok megvalósíthatóságát a szóban forgó üzlethelyiség bérbeadásával, valamint a beindítást segítő feltételrendszerek elősegítésével. Amennyiben szükséges személyesen is kifejem elképzeléseinket!

Nyúl, 2012. november 22.

Tisztelettel:


dr. Török Péter