

2A-SH
11.12.1284/2013

ELŐTERJESZTÉS

Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl Községek Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulása Társulási Megállapodásának felülvizsgálatára, és a Társulás megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testületek!

A közigazgatás átszervezése kapcsán 2012. november 16-án kihirdetésre került a 322/2012. (XI.16.) Korm. rendelet, amely tartalmazza az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet módosítását is. A rendelet szerint „az I. fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények építési tevékenységek tekintetében a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki, illetékessége a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott településekre terjed ki.”

Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl községek építésügyi hatósági feladatai, a fentiekben hivatkozott Kormányrendelet 1. sz. melléklet 7. pontjában foglaltak szerint a Győri Járási Hivatal székhelyéhez, Győr illetékességi területéhez, míg Felpéc község építésügyi hatósági feladatai a Téti Járási Hivatal székhelyéhez, Tét illetékességi területéhez tartoznak 2013. január 1. napjától. A 2012. december 31. napján folyamatban lévő építésügyi ügyek iratai 2013. január első napjaiban átadásra kerültek a győri, illetve a téti építésügyi hatóság részére.

Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl községek által 2009. november 23-án, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvényi előírások alapján építésügyi hatósági igazgatási feladatok ellátására kötött Megállapodás az elsőfokú építésügyi feladatok ellátásához szükséges feltételek, és az ehhez szükséges költségek közös biztosítására született.

Mivel 2013. január 1. napjától a vonatkozó jogszabályok nem teszik lehetővé Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl községekben az építésügyi feladatok ellátását, a társulás működtetése okafogyottá vált.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezése értelmében 2013. január 1-jétől hatályát veszítette a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (Ttv.). Önmagában azzal, hogy az említett törvény hatályát veszítette, nem szűnt meg a társulás. A szabad társulás alkotmányos alapelve alapján, a Mötv. rendelkezései szerint működhetne tovább, a jelenlegi társulási megállapodás felülvizsgálatát és szükség szerinti módosítását követően. A Mötv. IV. fejezete (87. § - 95. §) nem társulási formáról rendelkezik, hanem a bármilyen társulási „formára” vonatkozó általános szabályokról. Így nem „átalakulásról”, hanem – amennyiben szükséges – a társulási megállapodás olyan módosításáról beszélhetünk, hogy az ne legyen ellentétes az új önkormányzati törvény IV. fejezetével. Erre a módosításra ad 2013. július 1-ig szóló határidőt a jogalkotó.

Fentiekre tekintettel, Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl községek Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulásának fenntartására kötött Megállapodást felülvizsgálva indokoltnak tartjuk a Társulás megszüntetését, egyúttal a Megállapodás hatályon kívül helyezését, továbbá a társulás vagyónával történő elszámolást.

Ez utóbbiról a Megállapodás 11.) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „A társulási megállapodás megszüntetésére és megszűnésére, a társulásból való kilépésre a Ttv. (a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény) 4.§-6.§-ában foglalt rendelkezések vonatkoznak.” Mivel a Ttv.-t az Országgyűlés 2013. január 1. napjával hatályon kívül helyezte, a társulás megszüntetésére az Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak az irányadóak: „ A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.”

Mindezekre figyelemmel javasoljuk a társulás vagyoni elszámolását és a munkajogi kérdések rendezését külön megállapodásban rögzíteni.

Tisztelt Képviselő-testületek!

Mivel a társulást nem jogszabály, hanem az alapító önkormányzatok társulási megállapodása hozta létre, így a jogutódlás kérdését sem jogszabály, hanem az alapító önkormányzatok rendezik a megszüntetésről szóló döntésükben.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületeket az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Kisbajcs, 2013. április 22.

Tisztelettel:

Tóthné Ács Ildikó
helyettes jegyző

Határozati javaslat

...../ 2013. (.....) határozat

..... Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a társulást érintő hatáskör 2013. január 1. napjától, jogszabályokban előírt változásaira tekintettel kezdeményezi a Felpéc, Kisbajcs, Nagybajcs, Vének és Nyúl Községek Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulását megszüntetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a döntésről a társult képviselő-testületeket értesítsék, továbbá a végelszámolást a társult önkormányzatok polgármestereivel és jegyzőivel egyeztessék, és a végelszámolást a képviselő-testület elé terjesszék.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

**Elszámolás Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl Községek Építésügyi Hatósági Igazgatási
Társulása bevételeiről és kiadásairól
2012-2013. év**

Tisztelt Fenntartók! Tisztelt Képviselő-testületek!

Mint mindenki számára ismert, a kisbajcsi központtal működtetett Felpéc, Kisbajcs, Nagybjacs, Vének és Nyúl Községek Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulása által ellátott elsőfokú építésügyi hatósági feladatok jogszabályváltozás következtében Győr, illetve Tét járásszékhelyek jegyzőihöz kerültek 2012. december 31. napjával elvonásra. A társulási törvény megszűntével az önkormányzatok között fennálló megállapodást felül kell vizsgálni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 90.§ (4) bekezdése értelmében „a társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”, azaz meg kell egyezni azok elosztásában.

A társulásnál foglalkoztatott dolgozók közül 2 fő ügyintéző végleges áthelyezéssel 2013. január 16. napjával átkerült a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához. A Gyesen lévő köztisztviselő jelenleg a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal állományában van, a Hivaltal fenntartó önkormányzatok által létrejött megállapodás alapján az állás nem tölthető be. Az ügyintéző szülei szabadságáról várhatóan 2014 januárjában fog visszatérni, az ezzel kapcsolatos költségek majd a 2014. évi költségvetésben lesznek ismertek. Bízunk azonban abban, hogy kollégánknak időközben el tud helyezkedni, és nem kell esetlegesen végkielégítéssel megszüntetni munkaviszonyát.

Az építésügyi hatóságnál 2012. év folyamán elszámolásra került a dolgozók bére, bérjellegű juttatásai, illetve azok vonzatai. A módosított előirányzathoz viszonyítva a bérek teljesítése alacsony, ennek elsődleges magyarázata, hogy a szülei szabadságon lévő dolgozótól 175.800,- Ft többlet bérkifizetést visszavontak. A 175 ezer forintos dologi kiadások között került elszámolásra a munkáltató által fizetett Szja (53 ezer forint), szakvizsga díja (39 ezer forint), beltéri térképek (60 ezer forint), üzemorvosi vizsgálati díj (10 ezer forint), illetve 13 ezer forint irodaszer (szalagos írományfedél és irattartó papucskok, melyek a járáshoz kerültek át).

2012. november hónapban 1 db asztali konfiguráció került beszerzésre, mely a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatalnál található.

Az építésügyi hatóság 2012. évi bevételei és kiadásai a következőképpen alakultak:

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített kiadások
Állami normatívák	1.971	2.188	2.188
Önkormányzatok hozzájár	4.829	4.829	4.829
Igazgatási bevételek	210	1.020	1020
Bírság bevételek	40	61	61
Összesen	7.050	8.098	8.098
Többlet bevétel			0

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített kiadások
Bér és bérjellegű kiadások	5.737	5.907	5.693
Munkaadói járulékok	1.206	1.252	1.269
Dologi kiadások	107	753	175
Felhalmozási kiadások		186	186
Összesen	7.050	8.098	7.323
Megtakarítás			775

Az elsőfokú építésügyi hatósági feladatok átkerülését követően a társulás alkalmazottai számára csak 2013. január közepén sikerült álláshelyet találni, ezért 2013. évben még a fenntartó önkormányzatoknak kellett megfizetni a 2012. december havi bért, december havi útiköltséget, és a 2013. január 15. napjáig elszámolt bért, valamint 1 dolgozó részéről felmerült útiköltséget. A bevételi oldalon pedig még 65 ezer forintos igazgatási szolgáltatási díj, valamint december hónapra bérkompenzációként állami támogatás jelentkezett.

Az építésügyi hatóság 2013. évi bevételei és kiadásai a következőképpen alakultak:

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített kiadások
Állami normatívák	0	0	26
Önkormányzatok hozzájár	0	0	0
Igazgatási bevételek	0	0	65
Bírság bevételek	0	0	0
Összesen	0	0	91
Többlet bevétel			91

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesített kiadások
Bér és bérjellegű kiadások	0	0	793
Munkaadói járulékok	0	0	169
Dologi kiadások	0	0	0
Felhalmozási kiadások	0	0	0
Összesen	0	0	962
Többlet felhasználás			962

A kimutatott adatok alapján az építésügyi hatóság többletbevételei, kiadási megtakarításai, illetve kiadási többletei szerint a fenntartó önkormányzatoknak 96 ezer forint hozzájárulást kell megfizetniük.

A társulás vagyona az elmúlt években a 343/2006. (XII.23.) kormányrendelet 5. számú melléklete alapján a következők szerint alakult:

Leltári szám	Megnevezés	Mennyiség	Beszerezés éve	Bruttó érték	Nettó érték
315/01	ASUS K50IJ Notebook	1	2008.	201.775	0
Kj/2	Panasonic fényképezőgép DMC-LS60	1	2008.	34.470	9.480
Kj/4	Kézi lézer távmérő Runner20	1	2008.	30.990	8.525
Kj/1	Szintező műszer lábbal	1	2008.	82.800	22.770
Kj/46	Szintező lécs Kj/1 tartozéka	1	2008.	0	0
311/03	Asztali konfiguráció	1	2012.	185.293	176.940

A kimutatott vagyontárgyak közül a hordozható számítógépet, valamint a kézi lézer távmérőt a társulás volt kollégája meg kívánja vásárolni. A notebookkal kapcsolatosan már kértünk szakértői árbecslést, az eszközt a használt piacon 30.000,- Ft és 45.000,- Ft között lehet beszerezni. A lézer távmérőre vonatkozólag pedig azt tudjuk elmondani, hogy használtan nem igazán lehet vásárolni.

A 2012. évben vásárolt asztali konfigurációt, valamint a fényképezőgépet a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal meg kívánja tartani. Ezzel egyúttal a többlet költségként jelentkező 96 ezer forintot Kisbajcs község fel kívánja vállalni.

A szintező műszer és tartozéka is az önkormányzatok döntésétől függően értékesítésre kerülhet. A vagyontárgyak értékesítéséből befolyt összeg a társulást fenntartó önkormányzatok közötti megállapodás szerint kerül visszaosztásra.

Tisztelt Fenntartók! Tisztelt Képviselő-testületek!

Kérem, hogy az előzőekben leírtak alapján vitassák meg Felpéc, Kisbajcs, Nagybajcs, Vének és Nyúl Községek Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulásának vagyoni elszámolását, a vagyon felosztásával kapcsolatosan tegyék meg javaslataikat.

Kisbajcs, 2013. április 22.

Tóthné Ács Ildikó
helyettes jegyző