

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2018. november 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Takács Lajos jegyző

Javaslom, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslatátétel” című napirendi pontot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a napirendi pontok közé vegye fel „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslatátétel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

119/2018.(XI.26.)TB határozata

Tárgy: 2018. november 26-i ülés napirendi pontjainak módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2018. november 26-i ülésének tárgyalandó napirendi pontjai közé felveszi „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslattétel” című napirendi pontot.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 26.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslattétel”, 2. napirendi pontként a „Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet elfogadása, javaslattétel”, 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

120/2018.(X.29.)TB határozata

Tárgy: 2018. október 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslattétel

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet elfogadása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslattétel

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület 2018. október 30. napján a változtatási tilalom elrendeléséről 11/2018.(X.31.) számmal önkormányzati rendeletet alkotott. Ez a rendelet a változtatási tilalmat a Nyúl, 35. hrsz-ú területre állapította meg. A rendelet tervezetét a településfejlesztési bizottság tárgyalta, a bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta azt a képviselőtestületnek.

A képviselőtestület a 2018. október 30. napján megtartott ülésén 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással szavazott. Ezzel a szavazati aránnyal nem került elfogadásra a rendelettervezet, mivel törvény szerint a rendelet elfogadásához minősített többség – a megválasztott képviselők több mint felének, 4 főnek egybehangzó szavazata – szükséges. A törvényesség biztosítása érdekében javaslok a képviselőtestületnek hogy a 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ez nem derült ki eddig? Mindig minősített többséggel fogadjuk el a rendeletet? Eddig mindig minősített többséggel szavazta meg a testület a rendeletet? Ezt eddig nem tudtuk. Vagy valaki tudta ezt?

Takács Lajos jegyző

A rendeleteket minősített többséggel kell elfogadni. Az ülésen ez elkerülte a figyelmemet. Elnézést kérek érte.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Eddig ez azért nem került látókörbe, mert mindig nem volt a minősített többség, a 4 igen szavazat?

Takács Lajos jegyző

Igen. A minősített többség a megválasztott képviselők több mint felét jelenti, beleértve a polgármestert is. Rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az októberi testületi ülésen 2 képviselő hiányzott.

Takács Lajos jegyző

Igen. A testület ülésén a polgármesterrel együtt 5 fő volt jelent.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet helyezze hatályon kívül.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

121/2018.(XI.26.)TB határozata

Tárgy: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, javaslatátétel

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezetet helyezze hatályon kívül.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 27.



2. napirendi pont**Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet elfogadása, javaslatétel.****Előadó:** Takács Lajos jegyző**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

Tekintettel arra, hogy az előző napirendi pontban a törvényesség helyreállítása miatt javasolja a bizottság hatályon kívül helyezni a változtatási tilalom tárgyú rendeletet, ezért annak újbóli elfogadásához szükséges azt újra tárgyalni.

Javaslom, hogy a rendelettervezet 3.§ (2) bekezdése kerüljön törlésre.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mit törölünk?

Takács Lajos jegyző

A kiadott rendelettervezet 3.§ (2) bekezdésében szerepel: „E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2018.(X.31.)önkormányzati rendelet” szövegrész. Mivel külön napirendi pontban a bizottság már javasolja ezen rendelet hatályon kívül helyezését, ezért javaslom, hogy ez a szövegrész kerüljön törlésre.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rendelet újratárgyalása történik meg. Arról kell döntenünk, hogy a milyen sorsot szánunk az útnak kijelölt telekre. A testületi ülésen a változtatási tilalom elrendeléséről a következők szerint szavaztunk: 3 igen, 1 ellen-szavazatot és 1 tartózkodás. Ehhez képest változott valakinek a véleménye?

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlan tulajdonosa nagyon jól informált volt, ugyanis a testületi ülést követően levélben megkereste az önkormányzatot és felajánlotta, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. Megkeresésére azt válaszoltam, hogy akkor tudunk majd konkrét választ adni, ha a rendezési terv jogerőre emelkedik.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyit kért?

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatnak 16 millió Ft-ért ajánlja fel az ingatlant megvásárlásra. Egy belterületi és egy külterületi ingatlanról van szó. Megírtam neki, hogy csak akkor tudunk nyilatkozni, ha a rendezési terv jogerőre emelkedik. Ezt követően is értékecsklővel értékelte fel az ingatlant.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha a testület megszavazza, elfogadja a rendeletet, az ingatlant ki fogja gondozni, ki tartja rendbe?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Meg akarjuk vásárolni az ingatlant? Mi az elképzelés?

Takács Lajos jegyző

A rendelet elfogadásával magántulajdonú ingatlanra korlátozást rendel el az önkormányzat. Valószínű, hogy az ingatlan karbantartása nem békés úton fog megtörténni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mikor lesz jogerős a rendezési terv?

Schmiedt Henrik polgármester

Körülbelül február, március hónapban.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az önkormányzat akar élni a felajánlással?

Schmiedt Henrik polgármester

Meg kell gondolni. Az ingatlan értéke kevesebb nem lesz.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez biztos.

Schmiedt Henrik polgármester

Véleményem szerint érdemes lenne megvásárolni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha nem készül el az út, bár mikor lehet értékesíteni?

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet. Értékes területről van szó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az ingatlant a jövő évben meg kellene vásárolni?

Takács Lajos jegyző

Igen, csak kérdés, hogy mennyiért.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Hivatalos értékbecslést kell kérni.

Schmiedt Henrik polgármester

A külterületi ingatlanok hektáronkénti ára 1,5 millió Ft. A belterületi ingatlan kb. 8 millió Ft.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

16 millió Ft-ot kér?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Cégek nem fizetnek többet az ingatlanért?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Biztos, hogy nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az önkormányzat megvenné addig, amíg az út nem épül meg? Nagy a terület. Lehet tudni, hogy mekkora?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tudom, hogy mekkora a terület nagysága. Az építési telek része kb. 1200-1300 m².

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a belterület?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. A külterületi részét nem néztem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Széles és hosszú telekről van szó. Az önkormányzat miért venné a „nyakába”, amíg nem rendeződik a sorsa.



Szabó Péter, a bizottság tagja

Mennyire van karbantartva?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Úgy gondolom, hogy a tulajdonos évente egyszer-kétszer kaszálja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az önkormányzatnak vannak telkei. Ha adunk el telkeket, tudunk venni, meglesz a vételhez a finanszírozás. Most is vannak területek, amiket karban kell tartani.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „Változtatási tilalom elrendeléséről” szóló rendelettervezetet azzal a változtatással fogadja el, hogy a rendelettervezet 3.§ (2) bekezdése kerüljön törlésre.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

122/2018.(XI.26.)TB határozata

Tárgy: Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet elfogadása, javaslattétel.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a „Változtatási tilalom elrendeléséről” szóló rendelettervezetet azzal a változtatással fogadja el, hogy a rendelettervezet 3.§ (2) bekezdése kerüljön törlésre.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2018. november 27.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



[Handwritten signature of Szűcs Mihály]
Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

[Handwritten signature of Szabó Péter]
Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2018. november 26-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter tervező

ALÁÍRÁS



































