

Előterjesztés - Nyúli Helyi Építési Szabályzat módosítása

A módosítás leírása, oka: A település Helyi Építési Szabályzatában korlátozó tényezőként maradt fenn a gazdasági és ipari területekre vonatkozó, építménymagassághoz kapcsolódó szabályozás, miszerint a technológiai létesítmények magassága is az építménymagassághoz van kötve. A gazdasági változások és az ipari-gazdasági területek beépítési tendenciái miatt ez a szabályozás idejét múlttá vált, és számos esetben fejlesztést gátló tényezőként lépett fel. Az OTÉK rugalmasabb szabályozást határoz meg, amit javasolunk a község Helyi Építési Szabályzatában is szerepeltetni.

Az országos szabályozással összhangban, valamint a gazdasági igényekhez igazodva javasolnánk a község területén fekvő gazdasági területeken a legnagyobb épületmagasságtól eltérő, magasabb technológiai építmények (pl. kémény, siló) elhelyezését a beépíthetőség 10 %-áig.

A módosítás célja: Az önkormányzat ezzel szeretné megteremteni a helyi vállalkozóknak, és az újonnan betelepülőknek a konkrét technológiákhoz jobban igazodó szabályozást.

A módosítás várható hatása: Megnő a községbe települő cégek száma, amely elősegíti Nyúl gazdasági fejlődését, helyi munkahelyek teremtését.

Nyúl, 2013. május 22.

Schmiedt Henrik
polgármester