

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló

...../2018. (..... ...) önkormányzati rendeletének

INDOKOLÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása keretében hatályba lépett *a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*, valamint a törvény végrehajtási rendleteként *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR) módosítása a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást valamint a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezte.

A TFR előírása alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat külön önkormányzati rendeletet alkotott. Ez évben a TFR partnerségi egyeztetésre vonatkozó részét módosította a Kormány. A módosítások figyelembevételével célszerűnek látszik a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és helyette egy egyszerűbben kezelhető, a partnerek számára is áttekinthetőbb formában megalkotni az új szabályozást. A rendeletet a kihirdetését követő napon javasoljuk hatályba léptetni.

Nyúl, 2018.október 11.

Schmiedt Henrik
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A tervezett jogszabályok jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- társadalmi hatása: elősegíti a településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.
- gazdasági hatása: nincs.
- költségvetési hatása: nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztratív terhek nem változnak jelentősen, a rendelet módosítása nem hoz változást.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés, törvényességi eljárást vonhat maga után annak elmulasztása.

5 A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyúl, 2018. október 11.

Schmiedt Henrik
polgármester

Nyúl Községi Önkormányzat
...../2018 (X. 31.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: MhÖtv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Nyúl Község településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet (TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok;
 - b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - c) a település területén működő érdekképviselői szervek;
 - d) a település területén működő civil szervezetek;
 - e) szomszédos önkormányzatok,
 - f) megyei önkormányzat.
- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt.
- (5) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez címzett, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Nyúl Községi Önkormányzat 5/2017.(IV.26.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelete.

(3) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Shmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.október hó 31.napján.

Takács Lajos
jegyző

1.számú függelék

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.)

Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	—	- közterületen elhelyezett közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	—	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti	teljes eljárás (készítés, módosítás)	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás (készítés, módosítás)	—	

Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	tárgyalásos eljárás (készítés, módosítás)	—	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (készítés, módosítás) - <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű,</i> - <i>Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén</i> - <i>Képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	—	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap;
	állami főépítész eljárásban való módosítás	—	- közterületen elhelyezett hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap;