

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. április 24-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozási termében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Németh Eszter tervező
Tóth Károly rendőr őrnagy, Pannonhalmi Rendőrőrs, Bűnügyi Alosztály vezetője
Pál Éva település üzemeltető
Pákozdi Istvánné
Börcsök Éva
Hujberné Szabó Anita
Némethné Horváth Szilvia
Szita-Kapinya Andrea
Polgárné Pöcze Franciska
Tóthné Mező Eszter

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Funkné Smitola Katalin képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Funkné Smitola Katalin képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Funkné Smitola Katalin képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Varga Zoltán képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Varga Zoltán képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként a „Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztató a Pannonhalmi Rendőrőrs részéről”; 3. napirendi pontként a „Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról”; 4. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása”; 5. napirendi pontként „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása”; 6. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői állására pályázat kiírása”; 7. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására megbízás”; 8. napirendi pontként az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása belterületi utak fejlesztésére”; 9. napirendi pontként a „VP6-19.2.1-70-3-17 – Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése LEADER pályázat benyújtása”; 10. napirendi pontként a „Borbély Zoltán nyúli lakos kérelmére a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 11. napirendi pontként a „Bányai Márk és Bányai Blanka győri lakosok kérelmére a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” 12/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 12/b. napirendi pontként a „Kérdések”; zárt ülés keretében 13. napirendi pontként a „Mélyépítési műszaki ellenőr megbízása” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**47/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata**

Tárgy: 2018. április 24-i ülés napirendje.

NYÍLT ÜLÉS

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztató a Pannonhalmi Rendőrőrs részéről.

Előadó: Róka Attila őrnagy, őrsparancsnok

3. Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Nyúl Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Gasztonyiné Kovács Judit közbeszerzési szakértő

5. A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Előadó: Kuntner Ferenc főépítész, Németh Eszter tervező

6. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői állására pályázat kiírása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

7. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására megbízás.

Előadó: Takács Lajos jegyző

8. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása belterületi utak fejlesztésére.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

9. VP6-19.2.1-70-3-17 – Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése LEADER pályázat benyújtása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

10. Borbély Zoltán nyúli lakos kérelmére a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. Bányai Márk és Bányai Blanka győri lakosok kérelmére a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12. Egyebek

- 12/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 12/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Örömmel tudom konstatálni mind a testület, mind a vendégek számára, hogy az elmúlt évben prognosztizált és bejelentett nagy fejlesztések megindultak, egy része be is fejeződött a településen, amely hosszú évek után nagy nagyságrendű, többszáz millió forint értékű fejlesztéseket foglal magában. Az egyik legnagyobb jelentőségű fejlesztés volt az ipari elkerülő út megvalósítása. Az I. ütem műszaki átadása megtörtént, a hatóságok azt jóváhagyták. Az új útszakasz forgalomba helyezése megtörténhet. A beruházás nagysága elérte a 210 millió Ft-ot. Megnyertük a pályázatot ennek az útnak a folytatására. Ez azt jelenti, hogy jövő év tavaszáig bezárólag meg fog valósulni a magtárak és a Potyondi út közötti 330 méter hosszú útszakasz aszfaltozása, valamint a Potyondi út felújítása és új aszfaltszőnyeg ráhúzása egészen a vasútig. Így közel 300 millió Ft-ból ki fog alakulni egy közel 12 hektáros gazdasági és ipari övezet, amely a falu stabilitását és önállóságát fogja megerősíteni a következő évek és évtizedek előtt.

Szintén nagy nagyságrendű munka a Szabadság utca felújítása, valamint a Tánicsics Mihály utca Szurdik csomópontig tartó szakaszának felújítása. TOP pályázatból mintegy 400 millió Ft-os költségvetéssel sikerül megvalósítani ezt a fejlesztést, felújítást, amely első körben magában foglalja egy 5,5 méter szélességű új aszfaltszőnyeg kiépítését és az árkok tisztítását. A Magyar Közút két héttel ezelőtt tájékoztatott minket arról, hogy ennek a projektnek a keretében megvalósul a Szurdik csomópont átépítése. Néhány évvel ezelőtt egy közlekedésbiztonsági pályázat keretében adtunk be pályázatot a csomópont átépítésének terveire, amelyre támogatást nyertünk. Annak a pályázatnak a keretében elkészült a Szurdik – Jókai utca – Tánicsics utca csomópont átalakításának terve, amely magában foglalja a most meglévő híd elbontását, hogy a beláthatatlan szakaszt „kisimítsák”, amellyel egy jobban belátható csomópont lenne. Magában foglalja továbbá gyalogátkelőhelyek és járdák építését. A Győr felőli irányból érkező második buszmegállótól a Szurdik kanyarjáig ki lesz építve egy új térköves járda alatta az árkok burkolásával, valamint a „Názár ház” előtt lévő árok be lesz kötve a most újjáépítendő csatornába. Így tudjuk biztosítani a vízelvezetést a Tánicsics utca több szakaszán. Szabályozásra kerülnek a behajtó

és a kanyarodó ívek mind a Jókai utca, mind a Szurdik felől. A Szurdikról való kifordulás Écs irányába eddig komoly veszélyekkel járt. Ez a probléma is meg fog oldódni, szabályozott ív kerül kialakításra, amely teljesen átalakítja a csomópontot és tudjuk garantálni a közlekedés biztonságát. Ami ezzel kapcsolatban bonyodalmat fog okozni, az a munkák miatti forgalomkorlátozás. Ami viszont pozitívum, hogy a Magyar Közút és a Észak-nyugat Magyarországi Közlekedési Központ közlekedési szolgáltató meg tudta oldani ezt a problémát. A busz-közlekedés 2-3 hónapos időszakra módosulni fog. A mostani meglévő buszforduló a munkák miatt tehermentesítve lesz, azt nem tudják megközelíteni majd a buszok, ezért változni fog a buszközlekedés útvonala. A Győrújbarát felől érkező buszok bekanyarodnak a Jókai utcára, utána a Tavaszc utcán eljön egészen az Ady Endre utcáig, majd az Ady utcába befordulva lesz majd egy buszmegálló, ahonnan a busz tovább halad a Veres Péter utca felé, és kanyarodik vissza a Jókai utcára, majd arról a Táncsics Mihály utcára. A módosítás várható ideje május eleje. Úgy tervezik a kivitelezők, hogy május 7-el indítanak a munkákat. Azért, hogy minél hamarabb elkészüljön a beruházás, ezért egyidőben fog történni mind a csomópont, mind a Szabadság utca, mind a Táncsics utca aszfaltozása. Ez néhány hónapig kellemetlenséget fog okozni a közlekedőknek, de úgy érzem, hogy a beruházás már annyira időszerű, hogy ezen túl kell lennünk és tudunk kapni egy teljesen megújult, minőségében teljesen más utat és csomópontot, amely nagyban megváltoztatja a település életét és a közlekedés javulását.

Másik, településhez kapcsolódó fejlesztés a kilátó. Az elmúlt ülés alkalmával már invitáltuk a lakosokat a kilátó avatására, de akkor az a rossz idő miatt elmaradt, a munkálatok elhúzódtak. Most már befejeződött a kivitelezés. Április 27-én pénteken 11.00 órakor lesz az ünnepélyes átadás. Most már birtokba tudják venni a kilátót mind a falu lakosai, mind az ide érkező turisták. Bízom benne, hogy ez egy új lökést fog adni a község turizmusának és vendéglátásának. Bízom benne, hogy azok a fejlesztések, amelyeket megindítottunk, akár együttműködésben az egyetemmel, akár, amit saját erőből próbálunk megvalósítani, nyomot hagy a település életében egy új pályára tudja helyezni a község turizmusát, vendéglátását, idegenforgalmát.

Tőlünk független fejlesztés a 82-es számú főút felújítása. Amint tapasztalhatjuk, vannak kisebb fennakadások, de úgy tűnik, hogy júniusra befejeződnek a munkák. Nemcsak a Győrújbaráti lehajtó és a nyúli temető közötti szakasz kerül teljes felújításra, hanem a Kismegyer előtti vasúti átjáróig tartó szakasz is. Így el lehet mondani, hogy Nyúl és Győr között egy teljesen felújított főút szolgálja ki a település közlekedését. Pozitívum, hogy nemcsak egy útburkolat kerül elhelyezésre, hanem ahol meg van rongálódva az útalap, ott egy új alapzat, új altalaj, valamint új aszfaltreteg kerül kiépítésre, ami hosszú távon tudja szolgálni a közlekedésbiztonságot.

Varga Zoltán képviselő

Az ipari elkerülő úttal kapcsolatosan kérem, hogy történjen meg az ottani földhasználókkal az egyeztetés, hogy tudják használni a földjeiket. Kérem egy szervíz út kialakítását, hogy ne gyúrják szét a nagygépekkel az út szélét. Ha szezon van, le fognak menni és jelenleg nem úgy tűnik, hogy lenne lejárá. Amikor végig mentem, volt egy szép út, de nem lehetett róla lemenni se jobbra, se balra.

Schmiedt Henrik polgármester

A megoldáskeresés folyamatban van, a tervezőkkel többféle megoldáson gondolkodunk. Ezt a problémát megoldjuk.

Varga Zoltán képviselő

Egyeztetni kell a gazdákkal, hogy mindenki tudja, hol kell menni, ne mindenki ott menjen, ahol szeretne.

Szűcs Mihály képviselő

Nagyon örülünk az új kilátónak. Azonban felháborodva tapasztaltam, hogy még át sem adták, már összetűrkálták. Ezt most a tévénezőknek is mondom, hogy vigyázzunk rá. Valami szép van, valaminek örülne az ember, és az első benyomása azt, hogy durván összekarcolták a kilátó gerendáit. Megérdemli ez a falu ezt? Biztos, hogy megérdemeljük, de az, aki összekarcolta? Vigyázzunk arra ami szép. A keserűség mindig ott van. Elnézést kérek, de muszáj volt elmondanom. Vigyázzunk arra, amink van, ami szép.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Szurdiknál szintbeli útkereszteződés lesz vagy körforgalom?

Schmiedt Henrik polgármester

Szintbeli kereszteződés, ami azt jelenti, hogy el lesz nyújtva mind a Szurdiknak, mind a Jókai utcának a kanyarodó sávja. Ennek indoka az volt, hogy jelenleg olyan közel van egymáshoz a két út találkozási pontja, hogy akik jönnek a Jókai utca felől, joggal gondolhatják, hogy az a felsőbb rendű útszakasz, ezért lesznek az ívek úgy kialakítva, leszűkítve, hogy ne lehessen közvetlenül kifordulni a Szurdik utcájára. Ezáltal tudják szabályozni azt, hogy lassítsák a Jókai utca felől érkező forgalmat, így a 8311-es út forgalmát tudják preferálni. Ez a felsőbb rendű út.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az elmúlt időszakban több autó landolt a Jókai utca, úgynevezett „poros” út részén.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ívek szabályozásra kerülnek.

Kállai Róbert képviselő

A Szurdik is le lesz zárva, amikor a hidat csinálják?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Sem a Szabadság utca, sem a Szurdik felől nem fognak tudni lejönni.

Schmiedt Henrik polgármester

Fél pályás útlezárás lesz. A Szurdik felé fél pályán fel lehet majd kanyarodni, de arra az időszakra – 2-3 nap -, amíg a csomópontot újra aszfaltozzák, teljes forgalomkorlátozás lesz. A többi időszakban felpályás útlezárással meg tudják oldani a forgalomelterelést.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Abban a három napban csak az Incső utcán tudnak lejönni a hegyről?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Semmi más lehetőség nem lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az Incső utca rendkívül keskeny.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy az eredményért megéri.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Bízzunk benne, hogy a hegyen lakók is így gondolják.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. április 30.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. április 30.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztató a Pannonhalmi Rendőrőrs részéről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Tóth Károly urat, a Pannonhalmi Rendőrőrs képviselőjében. Kérem, tartsa meg a tájékoztatót.

Tóth Károly rendőr őrnagy

Legalább negyedik alkalommal ér az a megtiszteltetés, hogy referálhatok Önöknek a településük és a tágabb régiójuk közbiztonsági helyzetéről.

A beszámolót Róka Attila őrsparancsnok úr készítette, aki egyéb hivatali elfoglaltság miatt delegált engem a testületi ülésre. A beszámolót mindenki megkapta, azt elolvashatta, tanulmányozhatta. Néhány dolgot azonban megemlítenék. A Pannonhalmi Rendőrőrs az elmúlt évhez képest változatlanul, változatlan felállással – mind személyi, mind technikai jellegű kérdésekben is – teszi a dolgát. Jelenleg 20 fővel működünk, többségében körzeti megbízottak, 4 fő nyomozó, 1 fő közalkalmazott kolléganő, illetve 3 parancsnok. A nyitvatartási időnk, ügyfelfogadási időnk hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, pénteken 8-13.30 óráig van.

Először ismertetném, hogy milyen a közbiztonság, milyen a bűnügyi helyzet. Országosan is évek óta csökkenő tendenciát mutat a bűncselekmények száma. Számos tényezője van annak, hogy egy adott településen, egy régióban, egy megyében mennyi bűncselekmény történik. Ilyen tényezők lehetnek: szociológiai, társadalmi, gazdasági, stb. Ezek közül egy tényező a rendőrség munkája. Igyekezünk minél nagyobb tényező lenni, de nem akarom azt állítani, hogy rajtunk múlik, hogy mennyi bűncselekmény történik. Országosan évek óta csökkenő tendenciát mutatnak a bűncselekmények. Olyannyira csökkenőt, hogy 10 éves viszonylatban közel megfelelődték a regisztrált bűncselekmények. Nagyjából ez a helyzet megyei szinten is, a Pannonhalmi Rendőrőrs illetékeségi területén is, és ezzel párhuzamosan nyúli szinten is. Az elmúlt 2-3 évben nagyjából stagnál, 30-40 körüli bűncselekmény történik évente. Itt ragadnám meg az alkalmat, hogy beszéljek arról, mi történt 2017. év végén, 2018. év elején. Bizonyára hallottak róla, hogy néhány betörés borzolta a kedélyeket. Jó hír ezzel kapcsolatban, hogy az elkövetőket március végén elkaptuk, az elkövetők előzetes letartóztatásban vannak. Jelenleg úgy tűnik, hogy 40 rendbeli betöréses lopást sikerül rájuk bizonyítani. Dolgozunk azon, hogy ez elérje azt a számot, amit elképzelünk, legalább a duplája. Győri és környékbeli 2-3 főből alkalomszerűen összeálló bűnbandáról van szó. Mindegyikük különösen többszörös visszaeső, nem ismeretlen a rendőrség előtt. Sejtettük, hogy ők vannak ennek a jelenségnek a háttérében, mert az egyikük 2017 júliusában szabadult. Addig hetente, kéthetente rendeltünk el egy-egy betöréses lopás nyomozást, a szabadulása után pedig heti hármat. Most már jó helyen van, és bízva a magyar igazságszolgáltatásban, sokáig jó helyen is marad. A jelenség nem szűnt meg teljesen, bűncselekmények történnek azóta is, csak nem hozzájuk köthető. Más szálon folyik a nyomozás.

A bűncselekményekről általában: a bűncselekmények többsége a vagyoni viszonyokat támadja. Magasnak tűnik a 17% személy elleni bűncselekmény. Nem kell azt gondolni, hogy elszabadult a pokol Nyúlon. Ezek jó része zaklatás, telefonos zaklatás, nem kimondottan erőszakos bűncselekmény. Ebből a 17%-ból, ami erőszakos bűncselekmény, inkább ismerősi és családi körökben évek óta halmozódó feszültség, ami egyszer csak „robban”, tettelegességgé fajul. Az erőszakos bűncselekmények 80-90%-a ilyen jellegű bűncselekmény. Ezeket a bűncselekményeket nem lehet megelőzni, ezekkel sajnos együtt kell élni.

Mindenhol jó kapcsolatra törekszünk a polgárőrséggel. Mindenhol jó is a kapcsolatunk, de a jó kapcsolatú polgárőrségek közül a nyúlit kiemelném – nem azért, mert éppen itt vagyok -, számíthatunk rájuk, ők is számíthatnak ránk, aktív az információ, segítjük egymás munkáját. A minap volt egy eredményes akció, amelyben a körzeti megbízott kollégák vettek részt. Az ellenőrzéstechnikai háttérrel a nyúli polgárőrség biztosította.

Talán 7-8 évvel ezelőtt felvetődött a kérdés, hogy hatékony lehet-e egy térfelügyelő kamerarendszer kiépítése. Akkor sajnos csak szóban és erkölcsileg támogattuk a rendszer kiépítését, ami néhány éve elkészült. Örömmel jelentem, hogy elég gyakran fordulunk a kamerafelvételekért az önkormányzathoz. Sok esetben segítette bűncselekmények felderítését a nyúli kamerarendszer felvétele. Más megyék, más kapitányságok kollégái is jöttek ide segítségért. A 82-es út komoly forgalmat bonyolít, a forgalomban időnként bűnözők is felbukkannak és használják ezt a közlekedési útvonalat. Egy-egy rendszám, egy-egy autó „kiszúrása” komoly mértékben előre mozdíthatja a nyomozást.

Bár igyekszünk a körzeti megbízott kollégáinkat a legtöbbet közterületre vezényelni, de vannak sajnos olyan tényezők, amelyek ebben megakadályoznak minket. Még mindig az elvonó tényezők közé tartozik a déli határon teljesített szolgálat. Jelenleg három kollégánk teljesít szolgálatot a déli határon. A győri kapitányság járőrei, körzeti megbízottjai is teljesítenek szolgálatot a határon, és időnként a Győrből kieső járőr szolgálatot kell helyettesíteni a mi körzeti megbízottjainkkal.

Magam és a kollégáim nevében megköszönöm a polgármester úrnak és a képviselőtestületnek, hogy az elmúlt héten esedékes rendőrnapi alkalmából az ünnepi rendezvényen elismerésben részesítettek két körzeti megbízott kollégánkat. Köszönjük.

Schmiedt Henrik polgármester

Láttuk, hogy a beszámoló, amit megkapott a testület, több mint 10 oldalban bemutatta a tágabb környezet és a település bűnügyi helyzetét. A beszámoló nagyon alapos volt. Ahogy láthatjuk a tendenciákat, szerencsére az utóbbi években jelentős csökkenések voltak. Bízunk benne, hogy ez a jó tendencia tovább fog folytatódni. A bűncselekményekhez nagyban hozzájárul, hogy a lakosság milyen felelősséggel gondolkodik a saját értéke iránt. A polgárőrségnek és a felelős magatartásnak köszönhetően is meg van az eredménye annak, hogy ilyen szép számok alakultak ki az elmúlt évek során.

Tóth Károly rendőr őrnagy

Igen, sok minden más mellett ennek is köze van hozzá.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el a Pannonhalmi Rendőrőrs Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztatóját.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztató a Pannonhalmi Rendőrőrs részről.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pannonhalmi Rendőrőrs, Nyúl község közbiztonságával kapcsolatos tájékoztatóját elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. április 30.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

3. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A beszámolót a testület tagjai megkapták.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A beszámoló elkészítését jogszabály írja elő. Minden évben kötelező a polgármesteri hivatal munkájáról beszámolni a képviselőtestületnek. A beszámolót adott ügycsoportokban a dolgozók készítették. Részletesen leírták teendőiket. Azonban nem minden apró részterületet írtak le. Nem szeretném különböző területekre felhívni a figyelmet. Kérem, ha van, tegyék fel kérdéseiket.

Varga Zoltán képviselő

Látszik, hogy 11 fő dolgozik itt. Mennyi dolgozhatna? A 11 fő hány ember munkáját végzi el?

Takács Lajos jegyző

Az engedélyezett, és a központi költségvetés által finanszírozott létszám 12 fő.

Varga Zoltán képviselő

Ez emeli a munka értékét.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ellátandó feladatok száma emelkedik Az ASP rendszer - ami az önkormányzatok irányítását, beleértve a gazdálkodást, az adóügyeket, a földhivatali és építési eljárásokat szabályoz – betanulása nagy feladat volt. Az új rendszer működtetése, annak alapossága megkívánna még néhány embert. A dolgozók hatalmas munkát fektetnek abba, hogy ezt átlássák, hogy fel tudjunk csatlakozni az elvárásokhoz, amit velünk szemben támasztanak. Úgy érzem nagy lépés és nagy áldozat volt a dolgozók részéről.

Takács Lajos jegyző

Az ASP-vel mindenki foglalkozik. Nagyon szűkszavúan fogalmaznak ezzel kapcsolatban. Az ASP-vel kapcsolatos elvárásaink pozitívabbak voltak, mint amit most átélünk. Úgy gondoltuk, hogy a munkánkat segíti, a munkák egyszerűbb és gyorsabb lesz. Sajnos ez nem így van. Egy adott feladat végrehajtására legalább másfélszer több időt kell fordítani, mint az előző rendszerben. Az ASP rendszer az elektronikus ügyiratkezeléstől kezdve az adón keresztül, a gazdálkodásig mindent lefed, a papírnak el kellene tűnnie, de sajnos több papírt használunk. Amíg a gazdálkodásban egy tétel könyvelése korábban 5 perc volt, most 15-20 perc, és ugyan ez van az adóban is. Lehet, hogy a későbbiekben ez fog alakulni, tökéletesedni. Van, amikor a technika is közbe szól, mert amikor nincs internet elérhetőségünk, nem tudunk dolgozni. Az úgynevezett NTG hálózat kiépítésre kerül, ami biztosítani fogja a zavartalan internet-csatlakozási lehetőséget. A hivatalban a technikai eszközöket próbáljuk minden évben fejleszteni. Köszönöm a testület eddigi támogatását. Az idei költségvetésbe be volt tervezve egy másoló, amit meg is vásároltunk. Ahogy tudjuk, fejlesztjük a technikát. Továbbra is kérjük támogatásukat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A megnövekedett feladatok ellátása miatt nincs lehetőség létszámbővítésre?

Takács Lajos jegyző

Létszámot tudok kérni, azt a képviselőtestület tudja biztosítani. Van egy központi költségvetés által meghatározott és finanszírozott létszámkeret. Afölött lehet kérni, ha a testület azt támogatja. Ez azt jelenti, hogy a 12 fő fölötti részt esetlegesen a testület biztosíthatja, de annak bér és járulékait saját forrásból kell biztosítani. Feltételeztem, hogy mivel arányaiban nagy település vagyunk, végrehajtunk hivatali átszervezést. Természetesen ezek egyeztetéseket fognak követelni. Ha a testület egy ilyen dolgot megtárgyal, elfogad, akkor ahhoz alakítjuk a hivatali szervezet munkáját. Nálunk a hivatali szervezet nem tagolt, hanem egységes hivatal van. Jogszába lehetőséget ad rá, hogy tagolttá nyilvánítsa a képviselőtestület.

Schmiedt Henrik polgármester

Amikor bevezetésre került az ASP rendszer, felmerült a kérdés, hogy vegyünk-e fel dolgozókat. Ahogy a kollégákkal beszélgettünk, ha vettünk volna fel még egy új embert, akit be kellett volna tanítani az új rendszerre, akkor csak a többi akadályozta volna.

Szűcs Mihály képviselő

Jegyző úr hogy ítéli meg, hogy változott a hivatalnak a lakossággal való kapcsolata? Változott, vagy egy szinten van?

Takács Lajos jegyző

Megítélésem szerint javult, de ez csak részterületekre érvényes. A kapcsolat javult a szociális ágazatban, a gyámügyi területen. Az emberek is megértőbbek. Viszont van olyan terület, ahol nem biztos, hogy javult. A lakosság megjelenő igényeit nagyon nehéz kielégíteni. Minden – bármilyen probléma van - az önkormányzatnál, a hivatalban csapódik le. Gyakran előfordul, hogy emberhez nem méltó módon beszélnek velünk az ügyfelek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A lakosság létszáma folyamatosan nő, ezzel az önkormányzat, a hivatal feladatai is folyamatosan nőnek. Nyilván sokkal több probléma merül fel, több intézendő ügy van. Központilag a növekedett lakossági létszámhoz mérnek van lehetőség létszámbővítésre?

Takács Lajos jegyző

Jelenleg nem.

Szűcs Mihály képviselő

Mit tartanak a legfontosabb problémának. Mi az, amit nagyon szeretnének, és évek óta gondot okoz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Amihez bármilyen segítség kellene.

Szűcs Mihály képviselő

Van olyan probléma, gond, amit évek óta nem tudnak megoldani? Van olyan probléma, amivel a hivatal önhibáján kívül küszködik?

Takács Lajos jegyző

Most hirtelen nem jut eszembe olyan probléma, amit hivatalon belül ne tudnánk rövid időn belül megoldani. A kollégák rugalmasak.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ASP nagy terhelés volt. Ha beáll a rendszer, könnyebben látjuk, hogy milyen átszervezés szükséges ahhoz, hogy optimálisabban működjön a „gépezet”.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha jobban működik az ASP rendszer, akkor rövidebb idő alatt, könnyebben teljesíthető lesz a feladat? Gyakorlatilag most kettős munkát kell végezni.

Takács Lajos jegyző

Magánvéleményem szerint nem lesz egyszerűbb és gyorsabb, de az elvárás az, hogy az legyen.

Szűcs Mihály képviselő

A digitalizáció újabb lehetőséget hoz, ami újabb feladatokkal jár. Egyre több lesz a munka.

Varga Zoltán képviselő

Az ASP rendszer informatikailag ott fog kiteljesedni, amikor keresni kell valamit. Nyilván a kezdet nagyon nehéz, fel kell tölteni adatokkal. Nehéz az újat átvenni a megszokott régi dolgok mellé, de amikor valamit keresni kell, három év múlva pillanatok alatt meg lehet találni mindent. Biztos, hogy központilag is mindent látnak. Pontosabban kell dolgozni. Egy kattintással meg lehet mondani, ha elfelejtettek valamit iktatni, valakit megadóztatni, stb. Nyilván ez a haszna annak, aki felette van az önkormányzatnak. Itt is lesz majd haszna ennek, idővel meg fog térülni. Az adatbázisoknál a pontos munka, ami elengedhetetlen. Ahhoz, hogy idővel megterüljön, el kell telni néhány évnél. Ki kell dolgozni az időnek magát.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Addig megrogynak a dolgozók a munka terhe alatt.

Varga Zoltán képviselő

Ez a korral jár. 100 évvel ezelőtt tudtak úgy földet mérni, hogy háromszögeltek, most már senki nem tud úgy, mert a GPS-t viszi magával. Ezt követeli meg a mai kor. Ez nehézségekkel jár, de idővel meghozza a hasznát. Az igazi haszon ott csapódik le, ahol központilag lehet ellenőrizni bármit.

Takács Lajos jegyző

Azért én nem vagyok ennyire optimista. Eddigi tapasztalataim alapján 8-10 évet adok annak, hogy az országban minden szinten úgy összejöjjenek a rendszerek, hogy egy kattintással mindenki mindent lásson. Ma olyan statisztikát kellett kitöltenem, aminek adatai más rendszerekből el tudnak érni. A statisztikát ki kellett tölteni, elektronikusan elküldeni, majd kinyomtatni, hogy legyen bizonyíték arra, hogy el lett küldve. Az elveket értjük, de ha egy országos rendszer össze van kötve, mindenki lát mindent, akkor miért kell még külön ugyan azokat a dolgokat bekérni.

Varga Zoltán képviselő

Amíg Magyarországon egy billentyűzetre könyökléssel ki lehet törölni 9 GB adatbázist, addig sajnos papír alapon is be kell küldeni a statisztikákat. Ha eljutunk oda, hogy véletlenül nem törlik az adatbázist, az el lesz mentve, valószínűleg eljutunk oda, hogy jobban lehet ezzel dolgozni. Én, mint gazdálkodó, élvezem annak hasznát, hogy évekkel ezelőtt feltöltöttem „X” adatot, és most 5 perc alatt átirógatom, pedig az elején órákat töltöttem vele. Most már 5 perc alatt megy az, ami három évvel ezelőtt órákig tartott.

Szűcs Mihály képviselő

Milyen az adómorál Nyúlon?

Némethné Horváth Szilvia

Az adóbevételeink összességében nőttek, főleg az iparüzési adó, amiből a fejlesztések megvalósulhatnak. A kommunális adó nagyjából szinten van, az építményadó kicsit csökkent, a talajterhelésből befolyt összeg nőtt. Igyekszünk minél teljesebb rálátást az adózókra. Biztos, hogy vannak néhányan, akikre még nem került reflektorfény. A napokban vásárolt egy olyan programot az önkormányzat, amellyel az iparüzési adó alanyaira nagyobb rátekintésünk lesz. Ha kikeveredünk az év eleji nyitóállomány feldolgozásából, illetve az iparüzési adó

május 31-i bevallás feldolgozásával, akkor valószínűleg nagyobb rálátásunk lesz az iparüzőkre. Ha van valamilyen változás, például kommunális adóban, akkor nagy a felháborodás, hogy miért az ő nevükre megy ki a kommunális adó, és akkor felvilágosítjuk őket, hogy amíg az új tulajdonos nem jelentkezik, addig mi önkényesen nem írhatjuk át az adót más nevére. Mindenkit megkérünk, ha bármiféle adásvétel történik, azt jelezzék felénk, mert egyébként a régi tulajdonos nevére megy ki az adó.

Szűcs Mihály képviselő

Az adófizetési hajlandóságra lettem volna kíváncsi. Hogy áll hozzá a lakosság?

Némethné Horváth Szilvia

Vannak rendszeresen nem fizető adózóink, de többségében fizetnek az emberek.

Szűcs Mihály képviselő

90%-ig teljesül vagy még jobban?

Némethné Horváth Szilvia

Kb. igen. Év vége felé végrehajtást szoktunk kezdeményezni azon adózókra, akik nem mutatnak fizetési hajlandóságot.

Szűcs Mihály képviselő

És akiknek a neve ismétlődik.

Némethné Horváth Szilvia

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás, nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról készült beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2018. december 31.

(A beszámoló a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

4. napirendi pontként a testület a „Nyúl Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A szabályzat tervezetet testület tagjai megkapták.

A közbeszerzési törvény előírja az önkormányzatokra, mint ajánlatkérőkre, minden évben közbeszerzési szabályzat elkészítését és annak módosítását, a törvényi változásokhoz való alkalmazkodását. Az önkormányzat ennek kapcsán minden évben módosítja a szabályzatot. Ebben az évben olyan jelentős mértékű változások lesznek a közbeszerzési törvényben, amelyek mindenképpen indokolni fogják egy teljesen új szabályzat elkészítését. Ennek lényege, hogy az önkormányzat működését és ügyiratkezelését országos digitalizált program alá helyezik. Ez meg fog jelenni a közbeszerzésben is. Be fogják vezetni, sőt már bevezetésre került az elektronikus közbeszerzési rendszer. Ez a rendszer fogja szabályozni az eljárások lebonyolítását is. Eddig a közbeszerzések papír alapon történtek, meghatározott értékhatárok szerint meg voltak azok az eljárási módok, amelyeket az önkormányzatnak vagy más ajánlatkérőnek le kellett folytatni. Ennek kapcsán volt egy eljárásrend, ami meghatározta, hogy milyen tartalmi és formai elemekkel kell lebonyolítani egy-egy eljárást. Az elektronikus közbeszerzési rendszer egy egységes háttérrel fog ehhez adni. Ez nem is probléma, mivel láthatjuk, hogy ahányféle hatóság ellenőrzi egy-egy pályázat közbeszerzését, mindenki mindent más formátumban kér, más beltartalmat határoz meg hozzá. Ez rengeteg munkát, rengeteg adminisztrációt eredményez és sok fejtörést mind az önkormányzatnak, mind a közbeszerzési szakértőnek, hogy mindenkinek megfeleljünk, akinek nagyobb hatalma van arra, hogy ezt vizsgálja és minket próbáljon ezáltal értékelni. Ez az elektronikus rendszer jó rendszer lesz, mivel nem lesz az, hogy ki lesz téve az önkormányzat különböző hatóság különböző alkalmazottai elvárásainak, hanem egységes formátum lesz. Az önkormányzatnak is regisztrálnia kell, mint ajánlatkérőnek ebbe a rendszerbe. Csak olyan ajánlattevők adhatnak ajánlatot az önkormányzati beruházásokra, akik szintén regisztrálva lesznek ebbe a rendszerbe. A rendszer vizsgálni fogja azoknak a cégeknek a háttérét, akik regisztrációval rendelkeznek, hogy alkalmasak-e ajánlattételre, gondolva itt a köztartozásra, közbeszerzési eljárásban volt-e mulasztásuk, munkaügyi problémákat vizsgálja, illetve azt, hogy rendelkeznek-e olyan anyagi háttérrel, ami lehetővé teszi, hogy egy-egy meghatározott nagyságú pályázaton tudjanak indulni és ott megbízható ajánlattevőként azt a beruházást képesek is lesznek végrehajtani, koordinálni. A rendszer az ajánlattevőket is fogja minősíteni, és szabályozza azt a kört, akik megfelelnek annak az átláthatósági követelménynek, ami alkalmassá teszi őket ahhoz, hogy megbízható ajánlattevőként végre is tudják hajtani azokat a beruházásokat, amelyeket elnyernek egy-egy közbeszerzési kiírás során. A rendszer működése most indult április közepén. A rendszer befolyásolja majd a szabályzat egyes rendelkezéseit, hogy milyen eljárást milyen felelősség körrel, milyen feladatokkal ruház fel a közbeszerzési szakértőnek, valamint az önkormányzatnak a munkák melyik részét kell felvállalnia, ki miért vállal felelősséget. Nagyon valószínű, hogy az év folyamán, vagy a jövő évi módosításkor egy kialakultabb rendszerhez kell hozzáigazítanunk a szabályzatot. A mostani módosítások elsősorban az elektronikus közbeszerzési rendszerre terjednek ki, ez került foganatosításra a szabályzatban. Kérem a testületet, hogy a szabályzatot fogadja el.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a közbeszerzési szabályzatot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Közbeszerzési Szabályzatot elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

(A közbeszerzési szabályzat a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

5. napirendi pontként a testület „A rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz tartozó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A napirendi pont keretében tárgyaljuk a rendezési terv módosításához beérkezett lakossági javaslatokat, majd következő körben tárgyaljuk a koncepciót és a stratégiai összefüggéseit, céljait meghatározni. Most egy olyan időszakot élünk, amikor az állam úgy gondolta, hogy minden településnek megadja a lehetőséget, hogy valamilyen szinten a kezébe vegye az irányítást, saját sorsának alakítását. Az új törvénycsomag teljes mértékben megváltoztatta az építésügyi eljárási módozatokat, gondolva itt a 300 m² alatti épületek engedélyezésének teljes módosítására, valamint arra, hogy az önkormányzatok kötelesek egy településképi rendeletet elfogadni, továbbá adott a lehetőség egy hosszútávú integrált stratégia elfogadására, valamint a törvénycsomag tartalmazza a rendezési tervek felülvizsgálatát és módosítását is. Jelentős lépéshez érkezünk. Most jött el az az időszak, amikor felül tudjuk vizsgálni rendezési tervünket és meg tudjuk fogalmazni azokat az új irányokat, azokat a stratégiai pontokat, amelyekkel a következő évtizedekben tudjuk szabályozni a település fejlődését, illetve meghatározhatjuk azokat a pontokat, amelyeket védeni kívánunk, vagy engedjük a további terjeszkedést, különböző beépítési formák szabályozását. A beérkezett lakossági javaslatokat értékelte a tervező és a szakbizottság. A testületnek döntést kell hoznia az egyes beérkezett kérelmekkel kapcsolatban.

Köszöntöm Németh Eszter tervezőt. Kérem, hogy ismertesse a kérelmeket.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

60 körül van a kérelmek száma.

Németh Eszter tervező

A bizottság az ülésén külön tárgyalta a koncepcionális kérdéseket és szabályozási terveket érintő kérdéseket.

Az 1-es számú kérelem az Aspico Kft-től érkezett. A tsz területén lévő iparterületnél az egyik telken a zöldterület nagyságát kéri csökkenteni 20%-ra. Az ingatlan jelenlegi besorolása ipari gazdasági terület. Ezt a területet általános gazdasági területbe lehet átsorolni, mivel ez nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet engedélyez, ahol a kért paraméterek teljesíthetők.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemben érintett területre az ipari gazdasági övezetből általános gazdasági terület övezetbe kerüljön át, mely teljesíti a kért paramétereket.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Aspico Kft. 1592/15. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 1-es számú – kérelmével kapcsolatosan a következő döntést hozta:

A kérelemben érintett területre az ipari gazdasági övezetből általános gazdasági terület övezetbe kerüljön át, mely teljesíti a kért paramétereket.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő a 13-as sorszámú kérelem.

Az 1703. hrsz-ú telek hétvégi házas üdülőből falusias lakóövezetbe történő átminősítését kérték. A teleknek az 1695. hrsz-ú útról van megközelítése, ami olyan meredekségű, hogy nem alkalmas tűzoltó, mentő, stb. közlekedésére.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Oravecz József 1703. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 13-as számú - kérelmét elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 14-es sorszámú kérelemben a Torkos utcai telektulajdonosok a jelenlegi mezőgazdasági besorolást üdülőre kéri módosítani. Ennél a területnél is elég keskeny a megközelítő út.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Valler Ernő 2418. hrsz-ó, Óri Csabáné 2414/2. hrsz-ú, Dr. Zsenák Ferenc 2414/10. és 2411/11. hrsz-ú, Leitold Ferenc 2414/11. hrsz-ú - 14-es számú - kérelmét elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 21-es számú kérelem a 1916. hrsz-ú terület hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítését tartalmazza. Hasonlóan a Torkos utcai kérelemhez, szűk útról történik a feltárás.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Dr. Farkasházi Miklós 1916. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 21-es számú - kérelmét elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 36-os számú kérelemben az 1924. hrsz-ú teljes területére kérik a falusias lakóövezeti besorolást. A Torkos utca és a Kápolna utca közötti területről van szó.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kiss Olivér 1924. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 36-os számú - kérelmét elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 22-es sorszámú kérelemben a 2204/20. hrsz-ú és 2207/21. hrsz-ú ingatlan hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítését kérték. A terület rendkívül szűkös útról közelíthető meg.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt volt olyan probléma, hogyha rendes szélességre kiszabályoztuk volna az utat, olyan kicsi lett volna a telek, hogy alkalmatlan lett volna építési teleknek történő beépítésre.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kemény Endréné 2207/20. hrsz-ú és 2207/21. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 22-es számú - kérelmét elutasította.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 26-os sorszámú kérelem a Héma-tetőt érinti. Az 1723/2. hrsz-ú ingatlanra kéri a hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítést. Ez vonatkozik a következő négy kérelemre is. Rendkívül szűkös, részben kialakult, részben kialakítás alatt, lejegyzés alatt lévő úton közelíthető meg. A rendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészenek tükrében legyen erről döntés. A lakóterületek esetén megfelelő szélességű utat kell biztosítani. Itt vizsgálni kell a kétirányú forgalom kialakításának lehetőségét, bevágások, töltések vannak, több ponton leszűkül az út. A tervező többszintű vizsgálatot fog végezni, annak tükrében térnénk erre a pontra vissza.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tóth Viktor 1723/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 26-os számú - kérelméről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő a 28-as számú kérelem, amely a 26-os számú kérelemnél ismertetett, más helyrajzi számra vonatkozó kérést tartalmaz.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült ügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Borbély László 1706/8. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 28-as számú - kérelmről később, elkészült ügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő a 29-es számú kérelem, amely a 26-os számú kérelemnél ismertetett, más helyrajzi számra vonatkozó kérést tartalmaz.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült ügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Szabó Tamás 1723/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 29-es számú - kérelmről később, elkészült ügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő az 58-as számú kérelem, amely szintén a 26-os számú kérelemnél már ismertetett, más helyrajzi számra vonatkozó kérést tartalmaz.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmről később, elkészült ügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Szemenyei Gyula, Szakács József, Szabó Csaba Jánosné és Molnár Zoltán - 58-as számú - kérelmről később, elkészült ügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő a 30-as számú kérelem, amely ugyancsak a 26-os számú kérelemnél már ismertetett, más helyrajzi számra vonatkozó kérést tartalmaz.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmről később, elkészült ügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Vedres Éva 1762. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 30-as számú - kérelmről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 27-es számú kérelem a 1935/1. és 1935/2. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik. A művelés alól történő kivonást, és a mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetbe történő átminősítést kérték. A kérelem első része nem rendezési tervi kérdés, a másik résznél pedig a tervezői javaslat, hogy vizsgálni kell, mivel a Madarász utca forgalmát terhelné a közlekedés, ami egyébként is szűkös. Az ingatlanok szűk, meredek utcáról lennének megközelíthetők.

Az 52-es kérelem is erre a területre vonatkozik annyi különbséggel, hogy mezőgazdasági övezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítést kérnek.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a kérelemben szereplő terület átminősítést nem támogatja.

Schmiedt Henrik polgármester

A Messzelátó utca, aszfaltozott utca, kiépített közműhálózattal (víz, villany, közvilágítás). 5-6 családi ház jellegű építmény alakult ki az utcában. Ezt a részt esetleg üdülőövezeti minősítésbe lehetne átsorolni.

Németh Viktor képviselő

Falusias lakóövezetbe vagy üdülőövezetbe soroljuk át?

Schmiedt Henrik polgármester

Javaslom az üdülőövezeti minősítést. Több családi ház jellegű építmény is kialakult, életvitel szerűen ott élnek, közműhálózat is ki van építve aszfaltozott úttal. A Zsidó dombi rész is üdülőövezetbe van vonva és közel sincs olyan infrastruktúrája, mint ennek a területnek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Honnan lehet felmenni?

Schmiedt Henrik polgármester

A Madarász utca felől.

Németh Viktor képviselő

Az üdülőövezetet támogatnám, a lakóövezetet nem, mert az üdülőövezetnél kevesebb az önkormányzat kötelezettsége, mint lakóövezetnél.

Szűcs Mihály képviselő

Víz, villany van. Gáz?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nincs.

Szűcs Mihály képviselő

Szennyvíz?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nincs.

Szűcs Mihály képviselő

A hulladékgyűjtő kocsí fel tud menni?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Biztos nem.

Schmiedt Henrik polgármester

A Madarász utcába sem megy fel, pedig az lakóövezet.

Takács Lajos jegyző

Ha üdülőövezetbe be kívánnak jelentkezni, azt nem tilthatjuk meg. Állandó jelleggel ott tartózkodhatnak. Ebből az következik, hogy egy bizonyos idő után úgy érzik, hogy olyan ellátást köteles az önkormányzat biztosítani, mint a falusias lakóövezetben.

Schmiedt Henrik polgármester

Kicsit hátsó szándék volt bennem a javaslattal kapcsolatban. A Messzelátó utcában 5-6 ház van, amelyek többszintesek. Anno mezőgazdasági tárolóként épültek fel. Alapterületben bőségesen kitesznek egy komplett családi házat. Mivel mezőgazdasági tárolók, nekik semmilyen adófizetési kötelezettségük nincs a település felé. Ha ezt átminősítjük üdülőövezetbe, akkor 400,- Ft/m² adót kell fizetniük a tulajdonosoknak. Valószínű nem egy olyan réteg jelent ott meg és nem egy olyan réteg fog megjelenni, aki problémát jelentene az önkormányzatnak. Mivel üdülőövezeti részről van szó, nem vagyunk kötelesek biztosítani a falusias lakóövezeti ellátást. Ha valaki erre a részre szeretne építkezni, szeretné a panorámát élvezni, van módunk arra, hogy valamilyen szinten tegyenek bele a falu költségvetésébe.

Szűcs Mihály képviselő

Hány lakost érint?

Schmiedt Henrik polgármester

Az út település felőli oldalán van kb. 6 családi ház nagyságú épület, a másik oldalon, ami a Madarász utca felé van, ott 4-5 kisebb hétvégi ház van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Milyen kihatással van ez a jövőt illetően? Épületnek még oda nagy házakat?

Schmiedt Henrik polgármester

Amíg meg van az út és a közművek ki vannak épülve, még kb. 3-4 ház, ami tud épülni. Kialakult részek vannak. 3-4 foghíjas telek van, amit be tudnak építeni. Most el lehet mondani, hogy kacsalábon forgó mezőgazdasági tárolók vannak, háromszintes, panorámás tárolók mindenféle kötelezettségek nélkül. Ha ezeket átminősítjük üdülőövezetté, akkor 400,- Ft/m² adókötelezettséggel fog járni.

Varga Zoltán képviselő

A bizottsági ülésen is megosztott volt a vélemény.

A testület hoz majd döntést. Úgy gondolom, hogy az üdülőövezet még belefér.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a 27-es számú kérelemnél a testület támogassa a hétvégi házas üdülőövezetbe történő átminősítést.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tárnoki Tamás 1935/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 27-es számú - kérelmével kapcsolatosan a mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetté történő átminősítést támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Az 52-es számú kérelemnél a mezőgazdasági övezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítést kértek. Javasolom, hogy a lakóövezet helyett hétvégi házas üdülőövezetbe sorolja át a testület az ingatlant.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa, az ingatlan maradjon mezőgazdasági övezetben.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

A tömböt egyben kezeljük.

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tőke Csaba 1968/6. hrsz-ú és 1968/7. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 52-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy nem támogatja a mezőgazdasági övezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítést.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Tekintettel arra, hogy a testület a 27-es kérelem kapcsán - amely ugyanezen tömbben lévő ingatlanra vonatkozik - úgy döntött, hogy támogatja a hétvégi házas üdülőövezetbe történő besorolást, szavazásra bocsátotta, hogy az 52-es kérelemben szereplő ingatlanok hétvégi házas üdülőövezetbe történő átsorolása történjen meg.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tőke Csaba 1968/6. hrsz-ú és 1968/7. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 52-es számú - kérelmével kapcsolatosan a mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetté történő átminősítést támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 32-es számú kérelemben az 1926/2., 1926/3., 1926/4. és 1926/6. hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetbe történő átminősítését kérték. Az ingatlanok a Madarász utca végén, a Győrújbarát határában fekvő területen találhatóak.

Schmiedt Henrik polgármester

A vízműsítés melletti részről van szó.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a kérelemben szereplő terület átminősítését nem támogatja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

A tömböt egyben kezeljük.

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Budai Mária 1926/6. hrsz-ú, Lakatos Lajos 1926/4. hrsz-ú, Mersics Andrásné 1926/3. hrsz-ú, Kocsis Krisztián 1926/2. hrsz-ú - 32-es számú - kérelemmel kapcsolatosan a Településfejlesztési Bizottság javaslatát nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a 32-es számú kérelemmel kapcsolatosan a mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetbe történő átminősítést.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Budai Mária 1926/6. hrsz-ú, Lakatos Lajos 1926/4. hrsz-ú, Mersics Andrásné 1926/3. hrsz-ú, Kocsis Krisztián 1926/2. hrsz-ú - 32-es számú - kérelemmel kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemben szereplő ingatlanok mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetbe legyenek átsorolva.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 39-es kérelemben a 1901/18. hrsz-ú ingatlan hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átminősítését kérték. Az ingatlan a lakóövezet és a hétvégi házas üdülőövezet határán fekszik. Tervezői javaslat, hogy koncepcionálisan kell gondolkodni, azonos jogokat meg kell adni a tömbben fekvő azonos adottságú telkeknek.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemben szereplő terület átminősítést nem támogatja.

Schmiedt Henrik polgármester

A teleknek sem kiépített útja, sem kiépített komolyabb közműhálózata nincs. A szintkülönbség elég nagy. Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tavasz Tiborné 1901/18. hrsz-ú - 39-es számú - kérelmével kapcsolatosan a terület átminősítését nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A következő a 43-as kérelem, amelyben az 1901/66. hrsz-ú út áthelyezését az 1901/67. hrsz-ú ingatlanra, valamint a terület hétvégi házas üdülőövezetből falusias lakóövezetbe történő átsorolását kérték. Az ingatlan a Juhfark utcában található. Az út nem ott alakult ki, ahol a rendezési tervben van jelölve, ezért kérték az út áthelyezését. A telek falusias lakóterülettel szomszédos lenne. A tervezői javaslat szerint a kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Németh Eszter tervező

A rendezési terv közlekedési alátámasztó részében minden ilyen pontot vizsgálni fogunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Sipák László 1901/67. hrsz-ú - 43-as számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 59-es számú kérelemben a 0219/4. hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági övezetből hétvégi házas üdülőövezetbe történő átminősítést kérték. A tervező javaslat szerint a terület beépítésre szánt területen kívül esik, szívesen nem javasolt az átminősítést.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag úgy döntött, hogy a kérelemben szereplő terület átminősítést nem támogatja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kiss Csaba 0219/14. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 59-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Ezek a kérelmek voltak a szerkezeti tervet is érintő kérelmek.

Most a szabályozási tervet érintő kérelmek következnek.

A 3-as számú kérelem a Szőlőskert utca és Mikes utca közötti zsákutca törlésére vonatkozik. A zsákutca kialakítás egy lehetőség. Ha az ott lakók ezt nem kérik, akkor ennek törlése támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Gunyhó Ilona Hársfa utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakaszra vonatkozó utca törlésére irányuló - 3-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 5-ös számú kérelemben a Hársfa utca szélességének csökkentését kérték. Tervezőként nem javasolható az utca csökkentése, a jelenleg hatályos terven lévő szabályozási szélesség megfelel a jogszabályoknak.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelme ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Gunyhó Ilona 1719/20. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Hársfa utca szélességének módosítására irányuló - 5-ös számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt évi kérelmek között szerepelt a Szőlőskert utca felső részének átminősítése falusias lakóövezetbe. Akkor tárgyaltuk, hogy mivel ennek a résznek a feltárása a Szurdik felől, az Akácok utcán keresztül fog megvalósulni, illetve a Táncsics utca felől a Hársfa utcán keresztül fog megtörténni, mindenképpen indokolt a szélesebb útszélesség, hogy ennek a résznek a forgalmát, feltárását tudja biztosítani.

Németh Eszter tervező

A 6-os számú kérelem inkább javaslat a Park utca irányából gyalogút kialakítására. Jó észrevételeket tartalmazott a kérelem, így a tervező javaslata, hogy amikor a rendezési tervhez készül a közlekedési koncepció, ezt vizsgálják meg.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült úti vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Chapó Péternek a temetőhöz gyalogút kiépítésére vonatkozó - 6-os számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 7-es kérelem a Veres Péter utca és Táncsics Mihály utca közötti tömbfeltáró zsákutcás kialakítás ellen szólalt fel. Több javaslatot is tettek. Ugyanez vonatkozik a 8-as számú kérelemre is. A tervező javaslata, hogy útügyi vizsgálat után térjenek vissza a kérésre.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Csendes Lajos Táncsics Mihály utca és Veres Péter utca közti terület feltárására irányuló - 7-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 8-as számú kérelem ugyan azt tartalmazza, mint az előzőekben ismertetett 7-es számú kérelem.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Csendes Lajosné Táncsics Mihály utca és Veres Péter utca közti terület feltárására irányuló - 8-as számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 9-es számú kérelem a Madarász utcáról nyíló 1901/87. és 1901/89. hrsz-ú telkek közötti út elcsúszás visszaállítását tartalmazza, valamint a szabályozási szélesség változtatását. Az előző kérelmekhez hasonlóan tervezői javaslatunk, hogy a közlekedési alátámasztó munkarész készítésekor ezt megvizsgáljuk. Az elcsúszás pontosítva lesz.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Siklósi Zoltán 1901/87. hrsz-ú és 1901/89. hrsz-ú - 9-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 10-es és a 25-ös számú kérelmek teljesen hasonló tartalmúak. A Héma utcában a 1376. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a falusias lakóövezeti és hétvégi házas üdülőövezeti határvonalat kérik eltolni fele-fele arányba. Ez egy szabályozástervi kérdés, támogatható. Ugyanez vonatkozik a 1375/1. hrsz-ú ingatlanra.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Boda Szabolcs és Sümegi Balázs 1376. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 10-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelmet támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A 25-ös kérelemmel kapcsolatosan a Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

79/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tischler Kálmán 1375/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 25-ös számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelmet támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 11-es számú kérelem a 2423-as hrsz-ú telek építési helyének módosítását tartalmazza a Torkos utca irányába eltolva. A Torkos utca kialakítása szűkös, meredek. A bizottság úgy foglalt állást, hogy az építési határvonal maradjon a helyén.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Józsa Tivadar 2423. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 11-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 15-ös számú kérelem a 784. hrsz-ú, Arany János utcai telek hosszanti megosztásának lehetőségére vonatzik. A környezetében olyan, 16 méter alatti telkek is vannak, amelyek indokoltá teszik a kérelem támogatását.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

A területen kialakult szabályozás van. Mivel nincs meg sok esetben az előírt minimális telekszélesség, ezért, hogy a Rét utca felől meg lehessen osztani a telkeket, anno elfogadtuk a kialakult telekszélességet. A kérelmező telke több, mint 30 méter széles, ezért engedi a szabályozás, hogy a telek ketté legyen osztva.

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

81/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Balogh Ildikó 784. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 15-ös számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 16-os számú kérelemben a Rét utca kiszélesítést arányosan kéri a külterületi és a belterületi telkek között elosztani. Jelenleg a Rét utca szélesítését csak belterületi telkek bevonásával jelöli a szabályozási terv. Mivel a Rét utca túloldala is lakóterület besorolású, a kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Balogh Ildikó, Rét utca nyomvonalának át-helyezésére irányuló - 16-os számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester
Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 17-es kérelemben a Bem József utca folytatásában a 12,0 m tervezett szabályozási szélesség csökkentését kéri. A beépítésre szánt területre jogszabály minimum 12,0 méter széles utat ír elő. Ennek alapján a tervezői javaslat, hogy ez a szélesség ne csökkenjen.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Décsi Jenő Bem József utca folytatásában a tömbfeltáró út szélességének csökkentésére irányuló - 17-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 18-as számú kérelemben a 2207/2. hrsz. mellé tervezett út törlését kéri. A Püspökszőlő utcánál lévő ingatlan érinti a kérelem, amely támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Szabó Zsolt 2207/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - a 18-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 19-es kérelemben az 1630/2. hrsz-on átmenő övezeti határ kihúzását kérik telekhatárra. A rendezési terv korábbi telekállapotra húzta az övezeti határokat. A kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kiss László 1630/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 19-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 20-as számú kérelemben a Cinege utcában az 1471. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte a hátsó építési vonal igazítását. Geodéziai bemérést végeztek. Azért kérik az építési vonal hátra tolását, hogy a telek lapos része kihasználhatóbbá váljon. A kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

86/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Czabalay László 1471. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 20-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 23-as kérelem az 1987/4. hrsz-ú telek övezeti határának hátrébb tolására vonatkozik annak érdekében, hogy legalább 900 m² maradjon falusias lakóövezetben. A teleknek egyik része falusias lakóövezetben, másik része mezőgazdasági övezetben található. A kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Dr. Szanyó Ferencné 1987/4. hrsz-ú - 23-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 24-es kérelemben az 1699. hrsz-on kialakított lakóterület útjainak kismértékű módosítását kéri. A Héma tetőre felvezető szőlőkből átminősített lakóterületre vonatkozik. Mivel elég sokrétű volt a kérelem, ezért ügyi vizsgálat után javasoljuk annak újbóli tárgyalását.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült ügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Ács Szaboles Ágoston, Leányka utca és a Szurdik közötti terület útjainak nyomvonalára tett javaslatáról - 24-es számú kérelem - később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 31-es kérelemben az 1305/6. és 2206/2. hrsz-ú út törlését kérték. A Külső-Incső utcát érinti a kérelem. Önmagában ez nehezen vizsgálható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Lukácsy Lajos 1305/6. – 2206/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő út törlésére irányuló - 31-es számú - kérelmről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 33-as kérelem az 1758-as hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. A Héma tetői út szélesítését kérték keleti irányba eltolni. Az út túloldalán lévő telkek tulajdonosainak érdekét szolgálja, a kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Ács Ágostonné 1758. hrsz-ú út nyomvonalának elmozdítására irányuló - 33-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 37-es számú kérelemben a 7/1. hrsz-ú ingatlanon lévő hulladékudvar törlését kérik. A hulladékudvar megyei koncepció alapján került rá erre a területre. A hulladékudvar Écsen valósult meg, a további fenntartás nem indokolt, a területen hulladékudvar nem fog megvalósulni.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

91/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Németh István 7/1. hrsz-ú ingatlanra irányuló - 37-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 38-as kérelemben a Cinege utcában parkoló és ott lévő pihenő hely cseréjét, áthelyezését kérték. Ez nem rendezési tervi kérdés. A szabályozási tervhez nem kell hozzányúlni. Egyéb fórumon javasolja a tervező ezt megtárgyalni.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa, mivel a kérelemben szereplő kérdés nem érinti a rendezési tervet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Jakus Istvánné, Cinege utcában parkoló kialakítására irányuló - 38-as számú - kérelmét nem támogatta, mivel a kérelemben szereplő kérdés nem érinti a rendezési tervet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 40-es kérelemben a 0236/59-es hrsz-on lévő természeti védelem törlését kérik. A kérelem nem volt pontosan megfogalmazva, mivel gyakorlatilag a hátsó kerti határvonal eltolását kérik. Megfelelő vizsgálattal ez javasolható, viszont fontos felhívni a figyelmet, hogy a 0227/1. hrsz-ú út, ami a telek végén húzódik, a telekalakítás nem javasolható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet utasítsa el, mivel a telken nincs természetvédelem. A bizottság a 0227/1. hrsz-ú út felől nem javasolja a telekalakítást.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

93/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kézi Zoltánné 0236/59. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 40-es számú - kérelmét nem támogatta, mivel a telken nincs természetvédelem. A képviselőtestület a 0227/1. hrsz-ú út felől nem támogatja a telekalakítást.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 41-es és a 46-os kérelem is a Mandulafa utca folytatására vonatkozott. Az egyikben a Mandulafa utca meghosszabbításában közút lejegyzést kértek közmű kialakítás céljából. A másik kérelemben a Mandulafa utca zsákutcájára merőlegesen egy új magánúttal építési hely törlését és telkek felosztását kérték. Mivel a közműveket magánúton is el lehet vezetni, a bizottság az útlejegyzést nem tartotta indokoltnak.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Bácskainé Mecséri Ildikó 1676/1. hrsz-ú, 1676/2. hrsz-ú önkormányzati út kialakítására vonatkozó - 41-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 46-os kérelem az építési vonal meghosszabbítására vonatkozott.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A 46-os számú kérelem tekintetében a Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Bácskainé Mecséri Ildikó 1676/1. hrsz-ú, 1676/2. hrsz-ú építési hely törlésére vonatkozó - 46-os számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 42-es kérelemben az 1901/56. hrsz-ú ingatlanról a közműterület besorolásának áthelyezését kérték az 1901/57-es hrsz-ú telekre. Vízátvezető műtárgy található. A két övezeti besorolás cseréje a valóságnak megfelelően támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Molnárné Szenté Éva 1901/56. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 42-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 44-es kérelemben azt kérték, hogy a 764/71-es telek megosztható legyen. Az ingatlan a Tagút utcában található. A mögötte lévő területre területfelhasználhatósági tanulmányt készített az önkormányzat. annak végeredményének figyelembevételével közlekedési munkarész vizsgálatánál térnénk vissza kérelemre.

Szücs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy mivel az önkormányzat a most készíti a mögötte lévő területre egy területfelhasználhatósági tanulmányt, annak végeredményét figyelembe véve a rendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor vizsgálja meg a tervező a kérelmet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kovács András 764/71. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 44-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy mivel az önkormányzat a most készíti a kérelemben szereplő ingatlan mögött lévő területre egy területfelhasználhatósági tanulmányt, annak végeredményét figyelembe véve a rendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor vizsgálja meg a tervező a kérelmet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 45-ös kérelemben az 1719/10. hrsz-ú telek előtti út szabályozási szélességének csökkentését kérték. A jelenlegi szabályozási szélesség 12,0 méter. Ez megfelel a jogszabályi előírásoknak. A tervező nem javasolja az út szélességének csökkentését.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

98/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Tüskéné Samu Erika 1719/10. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Szőlőskert utca szélességének csökkentésére irányuló - 45-ös számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 47-es kérelemben a 0211/4. és 0211/35. hrsz-ú ingatlanokon lévő hátsó építési vonal hátra felé történő elmozdítását kérték. Az ingatlan az Egese utca legutolsó telke. A teleknek csak egy viszonylag kisebb része csatlakozik a közúthoz, a telek jelentősen kiszélesedik. Tervezőként azt javasoljuk, hogy a telekre a jól használhatóság miatt építési hely kerüljön kijelölésre. A beépítési vonal hátratalálódhat.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemben szereplő ingatlanokra építési hely kerüljön kijelölésre.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

99/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Borbély Zoltán 0211/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 47-es számú - kérelmével kapcsolatosan úgy döntött, hogy a kérelemben szereplő ingatlanokra építési hely kerüljön kijelölésre.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 48-as számú kérelemben a 118. hrsz-ú telekről a szabályozási vonalat kéri a telekhatárra visszatenni. A telek a régi pékség ingatlana. Jelentősen szabályozott az út. Mivel erről az útról a teherforgalom lekerül az ipari elkerülő útra, az út jelenleg is megfelelő szélességű, a kérelem támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Babayigit Ümit 118. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 48-as számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 49-es kérelem az iparterületen az 1592/16-os helyrajzi számra vonatkozik. Kéri a védő zöldsáv törlését. Amikor a védő zöldsávok az iparterületre rákerültek, az volt a kijelölt iparterület határa. A korábbi években módosult a rendezési terv, eltolódott Győr irányába a kijelölt iparterület, ezért a védő zöldsáv törlése támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a védőzöldsáv törlését.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Ódor Szilárd 1592/16. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 49-es számú - kérelmét támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 50-es kérelemben a 761/2. hrsz-ú telek megoszthatóságának biztosítását kéri.

Szűcs Mihály képviselő

Hol van ez?

Schmiedt Henrik polgármester

Arany János utca. A Vak Bottyán utca felé, a hídon túli rész, ahogy „visszajön”.

Németh Eszter tervező

Ez a terület a Kis-Pándzsa és az Arany János utca közé esik. A Tagút utcára osztanák a szomszédos telkekkel közösen, ami támogatható.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a kérelmet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Szabóné Schall Krisztina 761/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 50-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 51-es számú kérelemben az Apor Vilmos és a Külső Incső utca közötti út törlését kérték.

Schmiedt Henrik polgármester

A Külső Incső utca folytatásában be van tervezve egy út, ami menne Écs irányába, és becsatlakozna az Apor Vilmos utcába.

Németh Eszter tervező

Elindultak a telekalakítások mindkét oldalról, több telket megosztottak. Az út fenntartását javasoljuk.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pintér Péter és Kovács Imre, Külső Incső utcát és Apor Vilmos utcát összekötő út törlésére vonatkozó - 51-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 53-as számú kérelem az 1455/3., 1455/1. és 1451/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő út törlését kéri. Mivel ez több telket is érint, vizsgálni kell, hogy nem marad-e útmegeközelítés nélkül egy telek sem. A közlekedési alátámasztó munkarész kidolgozásakor vizsgálánánk a kérelmet.

Az 54-es kérelem is teljesen ugyan ez.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

104/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Rabainé Handli Ildikó 1455/3. hrsz-ú ingatlan érintő összekötő út törlésére vonatkozó - 53-as számú - kérelme esetében úgy határozott, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 54-es kérelem ugyan arra a területre vonatkozik, mint ami az 53-as kérelem, a kérelemben szereplő helyrajzi szám itt 1451/1. Szintén az út törlését kéri.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

105/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Hardi Márton 1451/1. hrsz-ú ingatlant érintő összekötő út törlésére irányuló - 54-es számú - kérelme esetében úgy határozott, hogy a kérelemről később, elkészült ügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 55-ös kérelemben az 1593/9. hrsz-ú ingatlan nyugati oldalkert 6,0 méterre történő csökkentését kérték, valamint az 1592/16. hrsz-ú ingatlanon védőfásítás törlését. Az ingatlan az iparterületen található. Az oldalkeret jogszabályi előírásoknak megfelelően fogja szabályozni a rendezési terv.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság enlőke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a kérelemben szereplő terület átminősítését.

Németh Eszter tervező

Az átminősítés lesz a megoldás.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

106/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Ódor Szilárd 1593/9. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – 55-ös számú - kérelme esetében úgy határozott, hogy történjen meg a terület átminősítése.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 56-os kérelem már korábban is megjelent. A kérelemben az 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú telkeken a védőfásítás törlését kéri.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a védő zöldsáv törlését.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Ódor Szilárd 1592/15. hrsz-ú - 56-os számú – kérelme esetében támogatja a védő zöldsáv törlését.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az 57-es kérelemben a Kis-Pándzsa melletti 12,0 méteres út szabályozási szélességét kérik csökkenteni. A 12,0 méter jogszabályban előírt. Árok megy mellette, ezért közlekedési alátámasztó munkarésznél megvizsgáljuk ennek lehetőségét. A vizsgálat alapján javasolnánk a döntést.

Schmiedt Henrik polgármester

A Tagút utca és a Pándzsa melletti kikötésről van szó.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült utügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Virág Béla 762/29. hrsz-ú, Kis-Pándzsa menti feltáró út szélességének csökkentésére irányuló - 57-es számú - kérelme esetében úgy határozott, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Molnár Zoltán kérelmében a Héma-tetőn falusias lakóövezetet szeretne kérni hétvégi házas üdülőövezetből. Itt is felmerült az útügyi kérdés. Meg kell vizsgálni, hogy a Héma-tető útja alkalmas-e arra, hogy falusias lakóterület kialakítható legyen.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után döntsön.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Molnár Zoltán, Szemenyei Gyula, Szakács József és Szabó Csaba Jánosné, Héma-tető utca falusias lakóövezetbe történő átsorolására irányuló kérelme ügyében úgy határozott, hogy a kérelemről később, elkészült útügyi vizsgálat után dönt.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 12-es kérelemben az 1957/3. hrsz-ú telek 10%-os beépíthetőségét kérik. Igaz, hogy egy telekre érkezett a kérelem, de koncepcionális döntés. A módosult OTÉK lehetőséget ad arra, hogy mezőgazdasági kert övezetben 10%-ra emelkedjen a beépíthetőség. Művelés alól kivett zártkert esetén, ha az önkormányzat másképp nem dönt, akkor lakóépület is elhelyezhető. A kérelmet azért érdemes megfontolni, mert nagyon sok szűk utcáról nyíló mezőgazdasági kert besorolású telek van Nyúl községben. Ha ezeken a szűk utakon elindulna egy lakóház építési hullám, akkor az elég nagy terhet róna az önkormányzatra. Igaz, hogy jogszabályilag a lehetősége biztosított, ha az önkormányzat azt másképp nem szabályozza, de tervezőként ezt nem támogatnánk.

Schmiedt Henrik polgármester

Melyik részről van szó?

Németh Eszter tervező

A kérelem a Messzelátó utcáról érkezett. Konkrétan egy telekre vonatkozik. Korábban már döntött a testület, hogy hétvégi házas üdülőövezetbe sorolja az ingatlant.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a Településfejlesztési Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pasek Zsuzsanna 1957/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 12-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 35-ös kérelem a 2125. és 2126. hrsz-ú telkeken családi ház építésére vonatkozik. Az ipari elkerülő út mellett, a vasúton túli kis névtelen utcáról van szó. A koncepcionális döntés az, hogy a vasúton túl az önkormányzat iparterületben gondolkodik, ezért lakóépületek megjelenése nem lenne szerencsés. A kérelmet tervezőként sem javasolnám.

Schmiedt Henrik polgármester

A közvetlen szomszédságában lakóépületek vannak. A telek majdnem az út mentén helyezkedik el. Kisebb övezet lehetne kijelölni.

Németh Eszter tervező

Ez a telek van a legközelebb a sínekhez.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A többi ház lényegesen beljebb van.

Németh Eszter tervező

Jelenleg a telek mezőgazdasági kert besorolású.

Schmiedt Henrik polgármester

Az iparterület feltárása nem erről a részről fog megtörténni.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Németh Eszter tervező

Jelenleg még nem iparterület. Konceptcionálisan is ismertetni fogjuk a rendezési tervet egy következő fórumon. Ez gyakorlatilag nem az ipari elkerülő útról nyíló telek, de ha az ipari elkerülő útról a jelenlegi iparterület irányába átminősítésről gondolkodik az önkormányzat, akkor lakóépület megjelenése nem javasolható.

Németh Viktor képviselő

Ha bemegyünk a körforgalomnál, átmegyünk a síneken, rögtön jobbra van az ingatlan?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Viktor képviselő

A már meglévő házak falusias lakóövezeti minősítésűek?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Németh Eszter tervező

Ha iparterületté történő átminősítésről dönt az önkormányzat, akkor a lakóterületek köré védő zóna kijelölése javaslat lesz.

Németh Viktor képviselő

Ez az ipari út mellett van közvetlenül?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ahogy megy be az út a két meglévő ház felé, ott, ahogy elfordul a kis út, az egyik oldalon van egy ház, ez pedig az út másik oldalán lenne.

Németh Viktor képviselő

Ez még beleférne a falusias lakóövezetbe. Gyakorlatilag két meglévő ház szomszédságában lenne.

Schmiedt Henrik polgármester

Szintkülönbség is van. Ami az ipari útról közelíthető meg, ott van egy part, ami magasabb.

Takács Lajos jegyző

Akkor az infrastruktúrát is biztosítanunk kell.

Schmiedt Henrik polgármester

Most is falusias lakóövezet van.

Takács Lajos jegyző

A vizet átvezették a vasút alatt, de szennyvíz és gáz nincs.

Szűcs Mihály képviselő

Hulladékszállító jár arra?

Takács Lajos jegyző

Igen, be tud menni.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Mogyoróssy Panteleon 2125. hrsz-ú és 2126. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 35-ös számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 2-es számú kérelemben magánút elnevezés megszüntetését kéri, de kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a pontos kérelmet.

Pál Éva településüzemeltető

Nyár utcán, magántulajdonban lévő, közforgalom számára megnyitott magánutat szeretné, ha a rendezési terv nem szabályozná útként, és akkor másként hasznosítaná a területet. Gyakorlatilag a Nyár utca szélességének csökkentéséről van szó.

Németh Eszter tervező

A Nyár utcára merőlegesen egy tömbfeltároló utat jelöl a szabályozási terv, valószínűleg a felülvizsgálattal is maradni fog ez az út, ezért a szabályozási szélesség csökkentését tervezőként nem javasolnánk.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet ne támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Lajtai Csabáné 373. hrsz-ú, Nyár utca szélesítésének törlésére irányuló - 2-es számú - kérelmét nem támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 4-es számú kérelem az 1427/3. hrsz-ú irányadó telekosztás törlésére vonatkozik. A telek a Józandülőben található. Más telekosztást javasolt a rendezési terv, mint amit az élet hozott. Az irányadó telekosztás törlését javasolni lehet, ha a tulajdonosok azt nem szándékoznak megvalósítani. Ha töröljük az irányadó telekosztást, azzal együtt a hátsó építési vonal is törlődni fog a telkükről, ami a problémát jelenti.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Nagy Imre 1427/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 4-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A 34-es számú kérelem a 947-es hrsz-ú ingatlanra vonatkozik. A telek megoszthatóságát kérték a szabályozási tervben biztosítani. A Rákóczi telep és a Tánicsics M. utca sarkán lévő egyik telekről van szó. Az övezetben kialakult szélességet szabályoz a terv. A saroktelekre vonatkozóan van szabályozás a tervben, de ezt a kialakult övezeti előírás miatt nem tudta a tulajdonos érvényesíteni. A kérelem támogatható. Telekalakítás esetén a Tánicsics Mihály utca közút, ha a szakhatóság támogatja az új kapubejáró létrehozását, akkor a megosztás létrejöhet.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a kérelmet támogassa.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a kérelemmel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a testületet, szavazzon a bizottság javaslatáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához beérkezett kérelmek megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Horváthné Békefi Teréz 947. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - 34-es számú - kérelmét támogatta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Takács Lajos jegyző

A testület hozzon egy olyan határozatot, hogy a 2018. április 24-e után érkezett rendezési tervi módosítási kérelmeket nem tárgyalja addig, amíg a jelenlegi rendezési terv módosítás nincs lezárva. Ha később beérkezik egy kérelem, azt továbbítjuk a tervezőnek, akkor évek múlva sem lesz vége a módosításnak.

Úgy gondolom ez a tervezők részéről is könnyebbség lenne. Kérem a testületet, támogassa a javaslatot.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A következő ütem mikor lenne? Mikor nyílik meg újra a lehetőség?

Németh Eszter tervező

Jelenlegi jogszabályi előírások szerint 2018. december 31-ig a 2012. év előtti rendezési tervek nem alkalmazhatóak tovább, azok hatályukat veszítik. Mindenképpen az a cél, hogy ez a rendezési terv idén felülvizsgálatra kerüljön, jóváhagyásra kerüljön. Miután elkészül az új rendezési terv, annak módosítására bár mikor van lehetőség, amikor azt a testület eldönti.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

A javaslattal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a rendezési terv módosításához 2018. április 24-e után érkezett kérelmeket a jelenlegi rendezési terv módosítás lezárásáig nem tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Rendezési terv módosításához kérelmek benyújtása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a rendezési terv módosításához 2018. április 24-e után érkezett kérelmeket a jelenlegi rendezési terv módosítás lezárásáig nem tárgyalja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumok a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletei)

6. napirendi pontként a testület az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői állására pályázat kiírása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.
Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

Sümeiginé Balogh Barbara, az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde vezetője 2018. május 1-jei hatállyal lemondott intézményvezetői megbízásáról. A lemondást követő két hónap a lemondási idő, így a vezetői feladatait Sümeiginé Balogh Barbara 2018. június 30-ig ellátja.
A továbbiakban óvónőként szeretne dolgozni.

Szűcs Mihály képviselő

Itt?

Takács Lajos jegyző

Igen. Erre jogszabály lehetőséget ad, sőt kötelezettséget ró a munkáltatóra nézve. Az intézményvezetői állás-helyre a testületnek pályázatot kell kiírnia. Az előterjesztésben tájékoztattam a testületet a kötelező tartalmi elemekről, valamint a határidőkről.

Szűcs Mihály képviselő

A következő tanévig ez lebonyolódik?

Takács Lajos jegyző

Június 30-ig tart munkaviszonya Sümeiginé Balogh Barbarának. Ha addig a testület nem dönt, ideiglenes vezető kinevezése történik meg. A következő napirendi pont keretében adna ideiglenes vezetői megbízást a testület. Bízom benne, hogy a következő nevelési év kezdésig a testület ki tudja nevezni az új intézményvezetőt.

Szűcs Mihály képviselő

Ha nincs jelentkező, akkor helyettesítheti tovább?

Takács Lajos jegyző

A következő napirendi pont keretében ismertetni fogom az erre vonatkozó javaslatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a Nyúl Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátására pályázatot írjon ki és kérje fel a jegyzőt, hogy a jogszabályoknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé, a pályázat eljárást folytassa le.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői állására pályázat kiírása

1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki Nyúl Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátására.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jogszabályoknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé és a pályázati eljárást folytassa le.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2018. július 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

7. napirendi pontként a testület az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására megbízás” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

Az előző napirendi pont keretében tájékoztattam a testületet, hogy 2018. június 30-ig ellátja intézményvezetői feladatait Sümeginé Balogh Barbara. Javaslom, hogy július 1. napjától – amennyiben a testület addig nem választ új intézményvezetőt – Bán Illés Csabáné 9082 Nyúl, Fekete I. u. 29. szám alatti lakost bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával az új intézményvezető megválasztásának napjáig.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására Bán Illés Csabáné (szül: Eitler Anna) 9082 Nyúl, Fekete István utca 29. szám alatti lakosnak adjon megbízást; a megbízás 2018. július 1. napjától az új intézményvezető megválasztásának napjáig tartson.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására megbízás.

1. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde közös igazgatású többcélú intézmény vezetői feladatainak ellátására megbízást ad Bán Illés Csabáné (szül: Eitler Anna) 9082 Nyúl, Fekete István utca 29. szám alatti lakosnak.
2. A megbízás 2018. július 1. napjától az új intézményvezető megválasztásának napjáig tart.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2018. augusztus 15.

8. napirendi pontként a testület az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása belterületi utak fejlesztésére” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A pályázatot az önkormányzati miniszter írta ki. A pályázatot minden évben kiírják. Ilyen pályázat keretében sikerült támogatást nyernünk az orvosi rendelők felújítására. Mivel a pályázatnál előnyt élvez, ha a pályázó a fejlesztéssel kapcsolatosan rendelkezik tervekkel, költségvetéssel, engedélyekkel, javasolom, hogy olyan fejlesztéshez nyújtsunk be pályázatot, amelyhez megvan a háttérünk és megvan hozzá mind a jogi, mind a költségvetést érintő ismereteink. Ezáltal a pályázat pontozásnál előnyt tudunk élvezni. Javasolom egy régi tervünk benyújtását, a belterületi utak fejlesztésére, amely tartalmazza hidak, átereszek, árkok felújítását is. A Jókai út mentén a templom és a bölcsőde közötti szakaszon az árok lefedésével megvalósítandó parkoló kialakítását pályázzuk meg, ami több éves tervünk. Tapasztalhatjuk, főleg a reggeli forgalomban, hogy milyen nagy segítség lenne az itt közlekedőknek, az óvodába, bölcsődébe, orvosi rendelőkhöz érkezőknek. A megpályázható összeg 15 millió Ft. A beruházás bruttó 30.164.097,- Ft-ot jelentene. Ez magában foglalná az árok átépítését, gondolva itt 1x1 m nagyságú beton mederlapok elhelyezésére, ami tudná biztosítani az újonnan kialakuló településközpont vízelvezetését, valamint efölött egy térköves parkoló kiépítését. A megvalósítás határideje 2020. február 28. Pozitív támogatói döntés esetén nem lenne szükséges az idei évi költségvetés terhére ezt megvalósítani.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében belterületi utak fejlesztésére nyújtson be pályázatot, a tárgyban készült határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében belterületi utak fejlesztésére nyújtson be pályázatot, a tárgyban készült határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében, belterületi utak fejlesztésére nyújtson be pályázatot; a pályázat tárgya a Jókai út mentén a templom és a bölcsőde közötti szakaszon az árok lefedésével megvalósuló parkoló kialakítása; a kivitelezés során érintett helyrajzi szám: 639.; a pályázat bruttó költségvetése 30.164.097,- Ft; A beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a testület a 2018. évi költségvetésében biztosítsa.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2018.(IV.24.)önkormányzati határozata

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása belterületi utak fejlesztésére.

1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében, belterületi utak fejlesztésére pályázatot nyújt be.
2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbiak szerint pályázatot nyújtson be:

Pályázat tárgya:

A Jókai út mentén a templom és a bölcsőde közötti szakaszon az árok lefedésével megvalósuló parkoló kialakítása.

A kivitelezés során érintett ingatlanok helyrajzi száma:

639. hrsz.

3. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pályázat költségvetését bruttó 30.164.097,- Ft-ban határozza meg, melyből a megpályázott összeg 15.000.000,- Ft, a vállalt önerő összege 15.164.097,- Ft.
4. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2018. évi költségvetésében biztosítja, az önrész nagyságára fedezettel rendelkezik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. május 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ugyan olyan parkoló kialakítására kerül sor, mint a sportpálya mellett?

Schmiedt Henrik polgármester

Itt halszállás megoldás térkő burkolattal. Bocsánat, nem halszállás, hanem az útra merőleges beállítás lenne.

9. napirendi pontként a testület a „VP6-19.2.1-70-3-17 – Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése LEADER pályázat benyújtása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A pályázat lényege, hogy kapcsolódna az előbbi fejlesztéshez a Jókai út mentén. A pályázat egyik fő eleme lenne egy szintén több éve tervezett beruházásunk, a Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca csomópont átépítése, ami magában foglalná egy térköves, kiemelt szintű gyalogátkelőhely és közlekedési csomópont megvalósítását, amely szabályozná a kanyarodási íveket a Sport utca, valamint a sportpálya felé. A könyvtár előtti részen kijelölne még két parkolóhelyet. Egy kiemelt, burkolattól elváló szegélyssorral, térkövel tudná biztosítani a gyalogátkelő helyeket az iskola és a sportpálya között a Tavasz utcán és a Jókai utcán. Ez nagyban hozzájárulna ahhoz, hogy a forgalmat tudjuk lassítani. A szülői munkaközösség kérését is tudnánk ezáltal akceptálni, megvalósítani, hogy az amúgy is nagy forgalmú Jókai útnak mind a forgalmát, mind a közlekedési sebességét csillapítani tudjuk. Ehhez kapcsolódna a fejlesztés másik része. Tavalyi évben elkészült egy terv a településközponti utak árckainak lefedésére, ami érinti a Jókai utcát, a Tavasz utcát, az Ady utcát, az Arany János utcát, valamint a Kossuth Lajos utcán elhelyezett mederelemek fedlappal való lezárását. A pályázat részeként a Jókai utcán is meg tudnánk valósítani az árkok lefedését is az iskolától a Petőfi utcáig, valamint a posta és a sportpálya közötti szakaszon, továbbá a posta és a tűzoltó szertár, valamint a plébánia előtti szakaszon. Az út mellett végig ki tudnánk alakítani parkolóhelyeket a Kossuth Lajos utcától a Tavasz utcáig. Napról napra tapasztalhatjuk, hogy milyen hatalmas káosz alakul ki reggelente. Az árkok parton, a posta előtt, az Arany János utcában rengeteg helyet elfoglalnak az autók. Hatalmas igény van a parkolóhelyek kialakítására. Ha megnézzük, a sportpálya mellett is van kialakult parkoló rész. A település központjában kialakulhatna egy modern, látképében, funkciójában is nagy előnyöket magában hordozó fejlesztés. A beruházás nagyságrendje az árklefedéssel kb. bruttó 19,5 millió Ft, a csomópont kb. 6,5 millió Ft. A pályázat előnye, hogy elszámolhatóak a projekt előkészítés költségei, gondolva a tervek, engedélyek, a közbeszerzés díja, a projektmenedzsment díja, a műszaki ellenőrzés és a nyilvánosság költsége is. Az össz költségvetés így 29.700.187,- Ft lenne, amelyből 11.585.000,- Ft-ot tudnánk megpályázni. A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökeit, ismertessék a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a VP6-19.2.1-70-3-17 – vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése LEADER pályázatra nyújtson be pályázatot, a tárgyban készült határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a VP6-19.2.1-70-3-17 – vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése LEADER pályázatra nyújtson be pályázatot, a tárgyban készült határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a pályázaton vegyen részt, a pályázat tárgya: Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca kereszteződésében kiépítendő forgalombiztosított csomópont kialakítása, valamint a Jókai utca mentén az általános iskola és a Petőfi utca közötti árokszakasz lefedése. Legyen: az érintett helyrajzi szám: 825. és 837/1.; a megpályázott összeg 11.585.000,- Ft, az önrész 18.115.187,- Ft.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2018.(IV.24.)önkormányzati határozata

Tárgy: „VP6-19.2.1-70-3-17 – Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” pályázat benyújtása

1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a „VP6-19.2.1-70-3-17 – Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” LEADER pályázaton részt vesz.
2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbiak szerint pályázatot nyújtson be:

Pályázat tárgya:

Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca kereszteződésében kiépítendő forgalombiztosított csomópont kialakítása, valamint a Jókai utca mentén az általános iskola és a Petőfi utca közötti árokszakasz lefedése.

A kivitelezés során érintett ingatlanok helyrajzi számai:

825. hrsz. és 837/1. hrsz.

3. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pályázat költségvetését az alábbiak szerint határozza meg:

Projekt előkészítés (7%)	1 993 900 Ft
Tervek, tanulmányok elkészítése	1 993 900 Ft
Közbeszerzés (1%)	254 000 Ft
Projektmenedzsment (2,5%)	698 500 Ft
Építési beruházások	26 376 787 Ft
Műszaki ellenőrzés (1%)	250 000 Ft
Nyilvánosság (0,5%)	127 000 Ft
ÖSSZESEN	29 700 187 Ft
Önrész	18 115 187 Ft
Igényelt támogatási összeg	11 585 000 Ft

4. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 3. pontban meghatározott költségvetéshez szükséges önrészt a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. május 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

10. napirendi pontként a testület a „Borbély Zoltán nyúli lakos kérelmére a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

Az Egese utca végén lévő ingatlanról van szó. Az ingatlan elhelyezkedése érdekes. Egy kis „nyél” kapcsolódik az úthoz és onnan lehet megközelíteni egy nagyméretű építési telket. A rendezési terv szerint falusias lakóövezetbe vonható az ingatlan.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „Borbély Zoltán nyúli lakos kérelmére a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2018.(IV.24.)önkormányzati határozata

Tárgy: Borbély Zoltán nyúli lakos kérelmére a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 0211/4. hrsz-ú ingatlant a többször módosított 13/1999.(XI.26.) rendelete és a község jóváhagyott település-szerkezeti terve alapján falusias lakóövezetbe belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. május 30.

(A határozati javaslat és a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

11. napirendi pontként a testület a „Bányai Márk és Bányai Blanka győri lakosok kérelmére a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása ” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

Az ingatlan az Apór Vilmos utcában a püspöki pincészet melletti ingatlan. Az Apór Vilmos utcáról saját használatú útról közelíthető meg. A rendezési terv szerint hétvégi házas üdülőövezetbe sorolható.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „Bányai Márk és Bányai Blanka győri lakos kérelmére a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2018.(IV.24.)önkormányzati határozata

Tárgy: Bányai Márk és Bányai Blanka győri lakos kérelmére a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 2207/16. hrsz-ú ingatlant a többször módosított 13/1999.(XI.26.) rendelete és a község jóváhagyott település-szerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezetbe belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. május 30.

(A határozati javaslat és a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

12/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2018.(IV.24.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. április 30.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

12/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Szűcs Mihály képviselő

Mogyoróssy Panteleon kérése, hogy legyen elhelyezve egy tükör a Vaskapu utca és a Berek találkozásánál. A tavasszal is és a kilátó elkészültével olyannyira megnőtt a forgalom, hogy veszélyes a közlekedés. Jó lenne belátni. Ha kell írásban is benyújtják a kérelmet.

Schmiedt Henrik polgármester

Hozzáértővel meg kell vizsgálni, hogy hol legyen a tükör pontos helye.

Szűcs Mihály képviselő

Indokoltnak tűnik a kérés.

Schmiedt Henrik polgármester

Több alkalommal találkozom azzal a problémával, hogy akik GPS készülékkel jönnek Nyúlra és keresik a kilátót, olyan utakra tereli a GPS az ide érkezőket, hogy nem lehet feljutni a kilátóhoz. Ebből is adódnak ezek a problémák.

Szűcs Mihály képviselő

Jelezték továbbá, hogy a Berek vízmosásba felhalmozták az ágakat, ami veszélyes. Nagyobb esőzésekkor „kiesap-hat” a víz.

Schmiedt Henrik polgármester

Folyamatosan takarítjuk el onnan a gallyalkat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Több hegyen lakó nyúli az utóbbi napokban megállított, hogy mostohának érzik magukat a hegyen. Választ szeretnének kapni arra, hogy valamilyen módon van-e lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy a quadok és a kroszmotorok mozgását korlátozza, azokat kitiltsa. Egyrészt a zajhatás miatt, másrészt azért, mert élet- és balesetveszélyes. Rengetegen jönnek a kilátót megnézni, kirándulni, úgy ugrálnak felfelé az útból.

Megjegyezték még, hogy a kilátóhoz felmenő meredek részt leszórták murvával. A hétvégén már mentőt kellett hívni, mert valakinek eltört a bokája lefelé jövet. Rettenetesen csúszik lefele. Nem tudjuk, hogy az erdőgazdaság valamit csinál-e még ott az úttal. Valóban nagyon csúszik lefele. Állítólag egy győri turista hölgy elesett, eltört a bokája, a mentő alig talált oda. A mentő felment egészen az elágazóig. Győrújbarát felől érkezett a mentő. Tudunk szólni? Mennyire érint ez bennünket?

Schmiedt Henrik polgármester

Problémás abból a szempontból is, hogy egyáltalán Nyúl közigazgatási területén van-e az út.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen, de jelezték.

Szűcs Mihály képviselő

A quadosokat meg lehetne valahogy fékezni?

Takács Lajos jegyző

Jogilag nem. Ismerjük a problémát. Többen is jelezték. A rendőrség sem tud mit tenni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennek mindenben keresztül.

Varga Zoltán képviselő

A Szabadság utcán kitisztították az árkokat. Az Ady utcai játszótér mögötti árok és az Ady utca alatti átvezetőket is ki kellene tisztítani, mert a víz nem folyik el. A játszótér mögötti árokban pang a víz. Kérem, hogy az árkot nézzék meg. A lakosok szorgalmasan takarítják az árkot, elfolyik a víz az Ady utcáig és ott megáll. A víznek ott el kellene folynia. Kérem ennek felülvizsgálatát.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ugyanez vonatkozik a Kossuth Lajos utcai kertek végére is. A nagy esőzésnél kicsap a víz az Ady utcára. Ott sem folyik le a víz. A Petőfi utcai árokig, ha ki lenne tisztítva, akkor a bölcsőde melletti árok simán elhozná a vizet. A kertek végébe szinte senkinek sincs kitisztítva az árka.

Kállai Róbert képviselő

A Mandulafa utcában mikor készülnek el a közművek?

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt év őszének elején jeleztük a PANNON-VÍZ Zrt. felé, hogy szeretnénk kérni közreműködésüket a tervezésben és az engedélyeztetésben. Itt is volt a PANNON-VÍZ Zrt. tervezője. Azt ígérték, hogy tavaszra meglesznek a tervek és az engedélyek is. A tervezőnek nem igazán sikerült haladnia. Annyihoz hozzájárultak, hogy egyeztetést követően kiépülhessen a csatorna. Ez a rész nem lesz problémás. Úgy tűnik, a tavasz folyamán meg tudjuk oldani a csatorna kiépítését. A víz a felső részen komolyabb megfontolást igényel, mert a fenti rész a hegyről táplálható meg. Két víztorony, víztározó található a hegyen. Az egyik a Juhfark utca tetején, a másik a Lilahegyen van. Ez egészen lejön a Bentig a Cseri pincészet alá. Ott akkora nyomás van, hogy most vizsgálják a PANNON-VÍZ Zrt.-nél, hogy mi lenne a legcélszerűbb megoldás: ha házi nyomáscsökkentőket vagy nagyobb teljesítményű nyomáscsökkentőt helyeznének el. A normál nyomás egy családi háznál 1,5 – 2 bar környékén van, ott pedig jobb esetben csak 8 bar nyomást kell megfékezni, de a hét folyamán mérik be, mert lehet, hogy 15 bar nyomás is lenne, ha onnan hoznák tovább a vizet. Egy nagyteljesítményű nyomáscsökkentő beépítések közel 1 millió Ft-os költség lenne, ezért úgy próbálnak kalkulálni, hogyha házi nyomáscsökkentőket alkalmaznának, akkor egy barátságosabb, néhány százezer forintos költségből kijönne. A folyamat meg fog indulni.

Egy levelet küldtünk ki a Mandulafa utcába gázigénylő lappal és meghatalmazással, hogy tudjuk segíteni a lakosok gázbeköltését. Úgy kértük, hogy a hónap végéig küldjék vissza az igénylőlapot és a meghatalmazást. Az önkormányzat beküldi a kérelmeket, de magán megkeresésre már megkezdtek a tervezést az utca alsó szakaszára. Így az egész utcára kiterjedően meg tudjuk rendelni a gáztervek készítését. Várhatóan a tavasz folyamán meg fog épülni a csatornahálózat. Bízunk benne, hogy a nyár elején a felső részen a vizet is be tudjuk vinni az ingatlanokba.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A temetőben az új sírok a ravatalozó mögötti részen vannak. Az út körbe visz. A ravatalozó melletti részen van lehetőség járdát kialakítani? Egy rövid szakaszcól van szó az épület mögötti részig. Ha temetés van, teljesen körbe mennek az úton. Ez önkormányzati feladat? Kihez tartozik?

Takács Lajos jegyző

Tulajdonjogilag a temető egyházi tulajdonban van. Mi csak üzemeltetjük. Nem tudom, hol lehetne ott járdát elvezetni. A testület dönthet úgy, hogy a járdát megépíti, de az egyház hozzájárulása szükséges.

Schmiedt Henrik polgármester

Megköszönöm a falutakarításon való részvételt. Komplet személtlerakó helyeket tudtunk feltárni. Figyelnünk kell arra, hogy a következő évek során ezeknek is célterületté kell, hogy váljanak a falutakarítás során. Bízom benne, hogy a szemlélet annyira változni fog, hogy úrrá tudunk lenni rajta. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

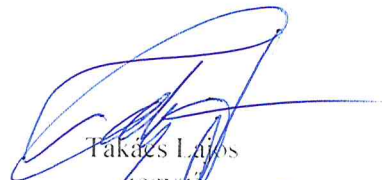
Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.


Schmiedt Henrik
polgármester


Funkné Smitola Katalin
jkv.hitelesítő




Takács Lajos
jegyző


Varga Zoltán
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. április 24-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Sümeiginé Balogh Barbara int. vezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Kuntner Ferenc főépítész

Németh Eszter tervező

Gasztonyiné Kovács Judit közbesz. szakértő

Gasztonyi István közbeszerzési szakértő

Tóth Katalin v. d. 77
NÉMETHNÉ HORVÁTH ZILVA
HUJBERNÉ GABO ANITA
GITA-KAROLINA ANDREA
TÓTHNÉ NEMZŐ ERIK
POLGÁRNÉ OROSZ FRANCISKA
BORCSÓK ÉVA
OROSZI ISTVÁNNÉ

ALÁÍRÁS

Schmiedt Henrik
Józsa Zsolt
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán
Takács Lajos
Kiss Csabáné
Németh József
Pál Éva

Győriné Csendes Gyöngyi

Sümeiginé Balogh Barbara
Orosz Lajosné
Lüvi Józsefné
Szabó Péter
Kuntner Ferenc
Németh Eszter
Gasztonyiné Kovács Judit
Gasztonyi István