

Szám: NY/3226-3/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. szeptember 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Bán Illés Csabáné intézményvezető, Aranykapu Óvoda és Bölcsőde
Orosz Lajosné

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Józsa Zsolt alpolgármestert, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Józsa Zsolt alpolgármester

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Józsa Zsolt alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Józsa Zsolt alpolgármestert jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Kállai Róbert képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Kállai Róbert képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Javasolom, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közül törölje „A Nyúl, 0122/195. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot. A napirendi pont törlését a Pénzügyi Bizottság döntése indokolja, mely szerint a bizottság javasolta, hogy a szerződésben további módosításokat hajtsunk végre. A testület a módosítást követően a következő ülésén tárgyalja majd a napirendet.

Javasolom, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal” című napirendet. Az intézmény vezetője jelezte, hogy szükségessé vált a csoportlétszám bővítése, annak fenntartói engedélyezése.

Javasolom, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 1089/2. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot. A korábbi testületi határozatban szükség van módosításokra. A napirendet a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közül törölje „A Nyúl, 0122/195. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2018. szeptember 25-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közül törli „A Nyúl, 0122/195. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 25.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal” című napirendet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2018. szeptember 25-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi „Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal” című napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 25.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 1089/2. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2018. szeptember 25-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közé felveszi „A nyúli 1089/2. hrsz. ingatlan megvásárlása” című napirendi pontot.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 25.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosításokkal szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként „Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal”; 3. napirendi pontként a „Koreny Gábor kérelmére a helyi építési szabályzat módosítása”; 4. napirendi pontként a „Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése”; 5. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása”; 6. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása”; 7. napirendi pontként „A nyúli 1089/2. hrsz ingatlan megvásárlása”; 8. napirendi pontként a „Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról”; 9. napirendi pontként a „Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról”; 10. napirendi pontként a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozás” 11/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 11/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

180/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2018. szeptember 25-i ülés napirendje.

NYÍLT ÜLÉS

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Bán Csabáné intézményvezető

3. Koreny Gábor kérelmére a helyi építési szabályzat módosítása.

Előadó: Kuntner Ferenc főépítész, Németh Eszter tervező

4. Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Előadó: Kuntner Ferenc főépítész, Németh Eszter tervező

5. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. A nyúli 1089/2. hrsz. ingatlan megvásárlása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról.

Előadó: Takács Lajos jegyző

9. Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról.

Előadó: Takács Lajos jegyző

10. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozás.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. Egyebek

11/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Győrújbaráton megtörtént a 8311-es út első ütemének átadása, ahol államtitkár úr és a Magyar Közút képviselői vettek részt. Az átadáson megerősítették ezen beruházás folytatását. Nyúl község esetében ebben a fázisban egy TOP forrásból elkészült a Szabadság utca felújítása, valamint a Táncsics utca Szurdik csomópontig tartó szakasza, valamint a Szurdik – Jókai utca – Táncsics utca csomópont átépítése. Megerősítésre került az az elképzelésünk és szándékunk, hogy az út folytatásában meg tudjuk oldani ezen szakasz vízelvezetési problémáit is. A következő fázis - amely miniszteri döntés alapján több, mint 3 milliárd Ft támogatásban részesült – jövő év tavaszán megkezdődhet és ez érintené a Táncsics utca további szakaszainak újraburkolását, valamint mindkét oldalon a vízelvezető árkok burkolását, zárt rendszerű csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítését.

Láthattuk, hogy a nyár folyamán több probléma volt a Szurdik alján lévő csomóponttal. A kivitelező be tudta fejezni az elmaradt hibákat, javításokat, a mai nap folyamán a szalagkorlát is áthelyezésre került. Úgy tűnik, hogy ez a beruházás véglegessé vált.

Másik nagymérvű beruházás lesz a Győr-Pannonhalma kerékpárút kérdése. Az összes szakhatósági engedély beszerzésre került, a településeknek a héten küldtek levelet, hogy 15 napon belül járuljunk hozzá egy belső módosításhoz. Amennyiben ez megvan, az engedélyezési folyamat le tud zárulni. Az ősz folyamán kiírják a közbeszerzést a beruházásra. Bízunk benne, hogy jövő év folyamán a fizikai munkálatok is elkezdődnek.

Az elmúlt hónapok során kérdés volt a Mandulafa utcában a közműhálózat kiépítése. Erre lakossági hozzájárul-

lással sort tudtunk keríteni. A Mandulfa utcában és a Levendula utcában is ki tudtuk építeni a szennyvízelvezető hálózatot lakossági szerepvállalással. Több millió forinttal hozzájárultak a lakosok ennek finanszírozásához. A Mandulafa utcában elkészült egy mart aszfaltos burkolat is, így helyre tudtuk állítani a feltárás után keletkezett problémákat. Úgy gondolom minőségi munkát tudtunk végezni, közös együttműködéssel ki tudtuk szolgálni a lakók kényelmét, tudtuk biztosítani a szennyvíz elvezetését. A fenti részen megkezdődött a vízhálózat kiépítése is.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Örülhetünk, hogy olyan folyamat zajlik a településen, hogy egyre nagyobb szükség van az óvoda bővítésére és indokolt volt jó pár éve az óvoda hatodik csoportjának kialakítása. A lakosságszám növekedésnek köszönhetően, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek számának növekedése miatt indokoltá vált az összes csoportban a maximális csoportlétszám növelésének engedélyezése. Az elmúlt években már engedélyeztük - a növekvő gyermeklétszám miatt - a maximális csoportlétszám túllépést. Egy csoport maradt, ahol erre nem volt felhatalmazás. Most ez is indokoltá vált. Köszönöm Bán Illés Csabánét, az intézmény vezetőjét, indokolja kérelmét.

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Már az évindító beszámolóban is említést tettem arról, hogy valamennyi csoportunk az idén a törvény által megengedett maximális, illetve annál több létszámmal indul. Szeptember 1-jén 38 kisgyermek kezdte meg az iskolát és a helyébe 48 fő új kisgyermeket tudtunk felvenni. A létszám és az SNI gyermekek miatt szükséges valamennyi csoportban a maximális csoportlétszám túllépés engedélyezése. Eltelt egy hónap, felmértük helyzetünket és megállapítottuk, hogy még egy-két gyermeket tovább kell küldenünk az ősz folyamán vizsgálatra, és ha róluk is megállapítja a szakértői bizottság a sajátos nevelési igényt, akkor az tovább növeli a számított létszámot. Úgy gondolom, indokolt, hogy kérjem a testület hozzájárulását a csoportlétszám túllépéshez.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület engedélyezze az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépést.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezése, döntéshozatal.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde Cica csoportjában a maximális csoportlétszám túllépést, mint fenntartó, engedélyezi.

Felelős : Bán Illés Csabáné intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 30.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Köszönöm a testület támogatását, a csoportlétszám túllépés engedélyezését.

Schmiedt Henrik polgármester

Bízunk benne, hogy a jövőben mind a személyi, mind az infrastrukturális háttér adott lesz ahhoz, hogy tudjunk a hetedik csoport kialakításában is gondolkodni.

3. napirendi pontként a testület a „Koreny Gábor kérelmére a helyi építési szabályzat módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést, a rendelettervezetet és a napirendi ponthoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Németh Eszter tervezőt, Kuntner Ferenc főépítészt és Pál Éva településüzemeltetőt. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Németh Eszter tervező

A településrendezési terv felülvizsgálata most van folyamatban. A nagy eljárástól függetlenül érkezett egy kérelem az önkormányzathoz, a Kossuth Lajos utcában egy építési hely tekintetében.

Térképen bemutatta az érintett ingatlant. Nehéz volt meghatározni az építési helyet, mert nem kialakult beépítés van a szomszédban. A szélső saroktelken is beljebb van a beépítés. Az a javaslat érkezett, hogy építési hely jelöléssel legyen tisztázva ezen ingatlan tekintetében. A módosítás állami főépítési eljárás keretében történt. A helyi partnerségi eljárást az önkormányzat lefolytatta, az állami főépítész támogatta a módosítást. Jelenleg a képviselőtestületnek kell döntenie, hogy elfogadja-e az építési szabályzat módosítását.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, Koreny Gábor kérelmére az állami főépítész véleményét figyelembe véve módosítsa a helyi építési szabályzatot.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás, nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2018.(IX.26.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

4. napirendi pontként a testület a „Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Kérem Németh Eszter tervezőt, ismertesse a napirendi pontot.

Németh Eszter tervező

A lakosságtól az önkormányzathoz számos beadvány érkezett a rendezési terv módosítása kapcsán. Ezeket a testület a korábbi üléseken pontról pontra megtárgyalta és döntött. Vannak olyan fejlesztési javaslatok, amelyek részben egyéni, részben önkormányzati fejlesztési elgondolások.

A fejlesztési koncepciónak vannak kötelezően átveendő elemei. Ezek az országos és a megyei tervekből jönnek. Ilyen például a 82-es főút elkerülő szakasza, ami a vasút mellett haladna egészen az écsi közigazgatási határig párhuzamosan a vasút mellett, és a körforgalomtól ágazna el. Egy olyan gondolat érkezett az önkormányzattól, hogy a tervezett 82-es főút és a Kossuth Lajos utcai hátsó kertek közötti területrészt – a körforgalomtól a Vasútsori lakóházak hátsó kertjéig – ne mezőgazdasági övezetben, hanem gazdasági övezetben legyen, mivel ez hosszútávon egy jelentős átmenő forgalommal terezt út lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban az ipari elkerülő út és a 82-es főút által közrezárt területek gazdasági terület besorolást kapjanak.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem főépítész urat, szóljon néhány szót a javaslatról.

Kuntner Ferenc főépítész

A 82-es út átkerül a vasút mellé, ezáltal tehermentesíti a Kossuth Lajos utcát. Az ott lévő terület gazdasági szempontból fel fog értékelődni, így az úthálózat mellé az a terület, amelyik lakóépület és lakóövezet átsorolására nem alkalmas a terepviszonyok és egyéb viszonyok miatt, a gazdaságfejlesztés tekintetében nagyon pozitív. Ezért javasoltuk, hogy ezen a szakaszon az út másik oldalán lévő gazdasági területtel ellentétben nem a nagyipari és nem a nagyvállalkozói gazdaságfejlesztést szolgálná ez a terület, hanem a kis- és középvállalkozások olyan jellegű fejlesztési területeivé válhatna, amely lehetőséget biztosítana olyan kereskedelmi szolgáltatások kialakítására, amely a település lakosságának ellátását szolgálja gazdasági téren és nem külső piacra termel. Ez a településközpontoz nagyon közel van, jól megközelíthető terület, ezért célszerű, hogy ez fejlesztési területként kerüljön be. Természetesen függvénye majd a 82-es út megépítése. Ha ez egyszer bekövetkezik, akkor a terület befektetőknek már kiajánlásra kerülhet.

Schmiedt Henrik polgármester

A területnek igazi relevanciája akkor lesz, amikor a 82-es elkerülő szakasza megépül. Amit most jelen állapotban tudunk, hogy a 2028-ig tartó tervekben ez a beruházás nem szerepel, így valószínű, hogy 2030 előtt nem kerül sor az út megépítésére. Jelenleg szeretnénk egy olyan rendezési tervet letenni az asztalra, ami a következő 20 évre tervez. Ebben már láthatjuk azokat a mozgásokat, hangsúly áttevődéseket, amelyek egy ilyen nagymérvű beruházás esetén megvalósulhatnak, annak hatása lehet. Ennek valószínűsége nem a következő 10 év kérdése lesz, hanem szoros összefüggésben lesz a 82-es elkerülő megépítésével. Ez egy hosszú távú terv és elképzelés, de már most érdemes rá készülnünk.

Szűcs Mihály képviselő

A Településfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottak aggályok is. Az egyik ilyen aggály, hogy az új 82-es út forgalmának zaja behallatszik ide, valamint az iparterületnek is lesz zajhatása. Felmerül a kérdés, hogy egy erdősávval ezt nem lehet-e elválasztani. A másik, hogy ennek a gazdasági területnek nem lenne jobb a vasúton túl, az elkerülő út mellett lennie? Átengedni a gazdaságnak a vasúton inneni területet, félő, hogy később egyre nagyobb cégek telepednek oda, felszabdaltják mellékutcákkal. Ott emberek vannak, utca van, nem biztos, hogy szerencsés, hogy az a „nyakukba” nőjön. A vasút szépen elválasztotta a gazdasági területet a lakóterülettől. Átengedjük erre az oldalra, az óhatatlanul nőni fog, és nyakukra nő az embereknek. Ez a félelmem.

Schmiedt Henrik polgármester

Pontos lehatárolással ez megoldható. Javaslom, hogy védősávot tervezzünk be a lakóövezet és a gazdasági zóna közé.

Józsa Zsolt alpolgármester

Beszélünk a távlatokból, de tizenéven belül ez nem fog megvalósulni. Az elmúlt két-három évre visszatekintve az a tendencia, hogy a 82-es főúton az átmenő gépjárműforgalom olyan szinten nőtt, hogy úgy gondolom, a Kossuth utca lakhatósága és élhetősége egyre rosszabb. Azt vizionálom, hogy ez az utca jó része a szolgáltatás irányába fog átalakulni. A hátsó rész nem alkalmas nagyobb ipari létesítmények kiszolgálására. Ott még az út is elvesz egy jelentős területet. Ott csak kiszolgáló, szolgáltató létesítmények tudnak megvalósulni. Utcát nem tudunk nyitni a közbenső területen. Ezeknek a telkeknek elég hosszú a kertrésze, de annyira nem, hogy oda még egy utca be tudjon ékelődni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha elkészül az elkerülő út, annak lesz 50 méter védőtávolsága. A gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató zóna betervezve, az nem engedi az ipari létesítményeket. Az jó lehatárolása lenne a terület megosztására.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha távlatokban gondolkodunk, a Balaton autópályától történő megközelítése nagyon korlátozott. Ha valamilyen fajta olyan koncepció alakul, hogy ezt kívánják fejleszteni, nem is biztos, hogy kétszer egy sávós útban kell gondolkodni. A nagyipar átcsúszásától nem kell tartani.

Schmiedt Henrik polgármester

Orosz Lajosné hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Orosz Lajosnének 2 perces hozzászólásra megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, két perces hozzászólásra megadta a szót Orosz Lajosnének.

Orosz Lajosné

Én is az itt lakók nevében szeretnék felszólalni. Úgy hallottam, hogy a közmeghallgatáson ez bemutatásra kerül. Az előttem felszólalókkal teljes mértékben egyetértek. Bizton mondhatom, hogy az utcában lakunk annyian, akik elmondhatjuk, hogy szenvedtünk annyit a 82-es főút forgalmának növekedésétől, hogy szeretnénk kérni a testületet, fontolja meg döntését és ne tegye ki az ott élőket további olyan hatásoknak, amelyek teljes mértékben tönkreteszik az ott lakhatóságot, élhetőséget. Ahogy alpolgármester úr mondta, ha ott bármilyen gazdasági célú létesítményeket akarnak létrehozni, azoknak a zaja annyira találkozik ennek a területnek a lakóövezeti határával, hogy az már teljes mértékben elrontja az ott lakhatóság minőségét. Egyetértek a Településfejlesztési Bizottság elnökének javaslatával, hogy ezt az övezetet, ha már drága pénzen megépítettük és akár holnapról is ajánlható lenne, helyezzük át a most megépült ipari elkerülő út mellé. Elég hosszú távú a dolog, hosszú távon nagyon lerontja az itt lakók életminőségét. El kell döntenie, hogy mit akarunk ebből a faluból. Egy ipari objektumot vagy pedig egy élhető, lakható, falusias, vonzó környezetet. Ezáltal az egész főutca lakhatóságát tönkretesszük. A vasút nagyon jó elválasztó vonal. A terület hasznosításán valóban kellene gondolkodni, de úgy gondolom, hogy lehetne olyasmiben is gondolkodni, hogy az akár befásítva, ligetesítve, parkok kialakításával és egyébvel vegyük hasznosítás alá, ezáltal is növelve az itt lakhatóság komfortfokozatát. Nyilván ha ezt elkezdjük mélyen boncolgatni, ezeregy okot fel tudunk hozni az ott lakók nevében. Így is „pokol” az életünk. Van olyan reggel, hogy 43 autót meg kell várni, hogy át tudjunk kelni az úton. Ez a probléma fennáll azoknál is, akik a Szabadság utcáról akarnak kikanyarodni. Az itt lakóknak olyan minőségben romlott az életminősége, hogyha lehet, ezt már ne rontsuk tovább.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha megnézzük a javaslat háttér és koncepcióját, várható hatásait, ha ez az út elkészül, akkor a mostani 82-es út nyomvonalát és a Kossuth Lajos utcát szinte csak a nyúliak fogják használni. Nyugodtan mondhatjuk, hogy töredékére fog csökkenni a gépjárműforgalom. Láthatjuk, hogy mi történt Abdával és Öttevényvel, amikor elkészült az autópálya. Az ott lévő bazársor csődbe ment. Ha itt elkészül ez az út, lehet az vizionálni, hogy azok a vállalkozások, amelyek most a Kossuth Lajos utca mentén létesültek – gondolva a vendéglátóegységekre, kisebb vállalkozásokra –, a hangsúlyuk át fog tolni az új elkerülő út nyomvonala mellé. Meg lesz a lehetősége annak, hogy kisebb helyi szolgáltatók, vállalkozások rá tudjanak épülni. Ez nem ipari, hanem kereskedelmi és szolgáltató övezet lenne. Ez azt jelentené, hogy akár kisebb élelmiszerbolt, bevásároló központ, vendéglátó egységek tudnának a területre ráépülni. Tapasztalat, hogy ahol van egy jó minőségű út nagy forgalommal, ott ezek az egységek megjelennek. Úgy gondolom, ez egy optimális helyszín lehetne ahhoz, hogy lehessen hasznosítani ezeket a több száz méter hosszú mezőgazdasági művelésre rentábilisen nem alkalmas területeket.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha lesz az útról lehajtási lehetőség. Ha egy gyorsforgalmi út létesül ott, lehet, hogy meg sem lehet állni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha erre nem lesz mód, akkor az egész csak egy koncepció marad.

Józsa Zsolt alpolgármester

Akkor meg kell nyitni másik oldalról, de annak gazdasági haszna nem lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdés, hogy egy befektetőnek érdeke-e valamit úgy létesíteni, hogy nincs lehajtási lehetőség a nagyforgalmi útról.

Kuntner Ferenc főépítész

Annak a jövőképeknek az eldöntése, hogy a 82-es út nagyobb, négysávossá válik, jelenleg semmilyen realitása nincs, hiszen ez a megyei rendezési terv jövőképét teszi ide. A megyei rendezési tervben ez nem szerepel, sőt még az országos úthálózat fejlesztésben sem. Az egységek az út mellé fognak jönni, nem a vasút másik oldalára. Ez a terv egy hosszútávú koncepció, ami azt biztosítja, hogyha a későbbiekben a fejlődés és a fejlesztés abba az irányba megy el, amit most vizionálunk, akkor ezt a területet biztosítja a település erre a feladatra. Ez egy 15-20 éves koncepció távlat, nem konkrétan arról szól, hogy most mit csinálunk. Az élet magával hozza majd ezeket a fejlődési lehetőségeket. Nem iparról beszélünk, hanem kereskedelem és szolgáltatás területéről.

Szűcs Mihály képviselő

A polgármester úr azt mondta, ha áttevődik a forgalom az új 82-es útra, akkor a régi forgalma lecsökken. Ez csak részben igaz. A buszforgalom megmarad, Győrt-Ménfőcsanakról Ravazd felé haladó forgalom továbbra is a községen belül fog haladni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ménfőcsanakról inkább az autópályát használják.

Szűcs Mihály képviselő

Aki Győrújbarátról megy Écsre, nem biztos, hogy kimegy az autópályára.

Biztos, hogy csökkeni fog a forgalom, de annyira nem, hogy azt gondoljuk, csak a nyúliai használják.

Schmiedt Henrik polgármester

A nehéz gépjárműforgalom áttevődik.

Szűcs Mihály képviselő

A buszközlekedés megmarad.

Schmiedt Henrik polgármester

Orosz Lajosné hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Orosz Lajosnének 2 perces hozzászólásra megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, két perces hozzászólásra megadta a szót Orosz Lajosnének.

Orosz Lajosné

Megint arról beszélünk, hogy van a 82-es úton öt vállalkozás és kimegy a 82-es átmenő forgalma, akkor mi lesz az öt vállalkozással, ezért úgy fogalmaznék, hogy tönkre akarjuk tenni közel 100 ember életminőségét. Igaz, hogy ez hosszútávú dolog, de pontosan azért, mert rajta szerepel a rendezési terven, az itt lakóknak jelentősen csökkeni fog az ingatlan értéke. Ki fog olyan ingatlant venni, aminek a végében valamilyen vállalkozás lesz? Alpolgármester úr megfogalmazta, hogy a 82-es útnak „x” métert el kell venni. Szeretném, ha le tudnák nekem azt vezetni, hogy hány métert tudnak onnan elvenni és hány métert vesz el az út, hány méter marad, mekkora védősáv marad a telkeink végébe a szolgáltató területtől. Nyilván meggondolták, különben nem rajzolták volna oda, hogy kereskedelmi célú vállalkozásoknak van ott létjogosultsága. Én képbem vagyok, hogy mi hány méter. Ezt szeretném látni, hogy tudjam prezentálni a többi érintett személy fele. Ez minket sérelmesen érint. Szinte a

házunk sarkáig benyúlna ez, akkor lenne létjogosultsága, hogy ott különböző célú kereskedelmi létesítményeket létre tudjanak hozni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ki mennyit ad el belőle.

Orosz Lajosné

Úgy gondolom, hogy ez nagyon sok embernek az életminőségét és a jövőjét befolyásolja, mert az ingatlanjaik ennek a koncepciónak vannak kiszolgáltatva.

Varga Zoltán képviselő

A 82-es elkerülő már 30 éve szerepel a rendezési terveken, a mai napig semmi nem valósult meg belőle. Elhangzott az is, hogy nem holnap lesz ebből valami. Mire ebből lesz valami, még 30 év. Elképzelhető, hogy pont azok az emberek fognak ott dolgozni, akiknek a kertje végében lesz. Nem lesz túl messze, nem kell elmenni a világ végére, itt is meg tudja csinálni a vállalkozást. Ez akkor fog megvalósulni, ha a területet erre a célra eladják. Ez minden szándék és pénz kérdése. Kívánom, hogy mindenki érje meg, hogy itt legyen egy szolgáltató övezet. Azt gondolom, hogy fejlődési lehetőség, de soká lesz abból valami. Aki most vett ott ingatlant, nem kell attól félni, hogy romlik az ingatlan értéke, állaga. Elhangzott az is, hogy aki úgy nyitott vállalkozást, hogy tudja, bár mikor előfordulhat, hogy el kell onnan szállítania mindent, azért feltette arra a lapra, hogy ez nem holnap lesz. Úgy gondolom, hogy nem kell ettől félni.

Schmiedt Henrik polgármester

Előjött egy olyan felvetés, hogy értéktelenné válnak az ingatlanok. Ahol elkészültek főbb csomópontok, és ahova meglepedett néhány beruházás – például kisebb bevásárlóközpontok -, és akik eladták a földjeiket, nem mezőgazdasági föld árán adták el. Minek van nagyobb értéke? Egy olyan ingatlannak, aminek van 300 méteres telke és felét sem használják, vagy egy olyan ingatlannak, ami egy új út mentén fekszik és gazdasági övezetbe van sorolva. Úgy érzem, hogy az ingatlanoknál komoly értéknövekedés fog végbe menni. A tulajdonosokra van bízva, hogy eladják-e ingatlanjaikat vagy sem. Ez kényszerrel nem jár. Úgy érzem, hogy ezt úgy kell nézni, hogy a jövőt vizionálja.

Szűcs Mihály képviselő

Nem minden a pénz. Néha többet ér a csend, a nyugalom, a nyugodt idegrendszer. Ezt öreg korra éli át az ember. Öreg korában jön rá az ember, ha nyugodt körülmények között élt volna, jobb lett volna az életminősége. Az egészség is ér annyit, mint a pénz, sőt többet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban az ipari elkerülő út és a 82-es főút által közrezárt területek gazdasági terület besorolást kapjanak.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban az ipari elkerülő út és a 82-es főút által közrezárt területek gazdasági terület besorolást kapjanak.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A gazdasági területfejlesztések témájában előjött az újonnan megépített ipari elkerülő út és a vasút közé zárt zónák, amelyek jelenleg mezőgazdasági terület felhasználásúak, viszont az elkerülő út megépítésével felértékelődnek és javasoltá válik ezeknek a területnek a gazdasági területté történő átminősítése. Ezek a településtől északra helyezkednek el, a település érintése nélkül beépíthetők akár ipari tevékenységgel is. Természetesen amikor készül a helyi építési szabályzat, az övezeti előírásoknál lehet olyan kikötéseket tenni, hogy a lakóterület közelségére tekintettel semmiféle lakófunkciót zavaró tevékenység ne tudjon megtelepedni ezeken a területeken. Vannak már átminősített gazdasági területek, amelynek a kibővítéséről lenne szó.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Potyondi út keleti oldala menti zóna a meglévő gazdasági területekkel szemben gazdasági terület besorolást kapjon.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Potyondi út keleti oldala menti zóna a meglévő gazdasági területekkel szemben gazdasági terület besorolást kapjon.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Potyondi út keleti oldala menti zóna a meglévő gazdasági területekkel szemben gazdasági terület besorolást kapjon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Nem zavaró gazdasági tevékenységet engedne meg az a koncepcionális javaslat, amely szerint a tervezett 82-es elkerülő út és a Kossuth Lajos utcai telkek által határolt területzóna gazdasági terület besorolást kapjon.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a tervezett 82-es elkerülő út és a Kossuth Lajos utcai telkek által határolt területzóna gazdasági terület besorolást kapjon.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az elmúlt jópár év során komoly problémát okozott a Vasútsor problémája. A korábbi területnél és a jelenleginél is gyakorlatilag a Vasútsoron keresztül lehet a területet megközelíteni. Ez nem fogja újra generálni a Vasútsor problémáját?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Az ipari elkerülő út második ütemére megnyertük a támogatást. Várhatóan a jövő év folyamán el fog készülni az új szakasz. Ez érintené a mostani tehenész telep és a Potyondi utca közötti 300 méteres útszakaszt, valamint a Potyondi út felújításra kerül egy új burkolattal, kiszélesítéssel egészen az Árpád utcáig. Folyamatos, összefüggő úton meg lehet majd közelíteni ezt a területet. Ide nem ipari funkciót, hanem gazdasági és kereskedelmi funkciót szánunk.

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a tervezett 82-es elkerülő út és a Kossuth Lajos utcai telkek által határolt területzóna gazdasági terület besorolást kapjon.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a tervezett 82-es elkerülő út és a Kossuth Lajos utcai telkek által határolt területzóna gazdasági terület besorolást kapjon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Gazdasági területfejlesztésre alkalmas terület lenne az écsi határ és a 82-es főút által határolt területzóna. Szóba került, hogy Écs község Nyúl irányába új lakóutcákat tervez. Nincs egy olyan kereskedelmi célra nagyobb összefüggő terület kijelölve egyik településen sem, amelyik alkalmas lenne egy kisebb bevásárlóközpont létesítéséhez. Erre jött szóba a két település találkozásánál létrejött terület, ami alkalmas lehetne. Természetesen ez is csak egy lehetőség, csak abban az esetben valósulna meg, ha a tulajdonosok is élnének a szándékkal. Egy közös kis kereskedelmi kiszolgáló zóna alakulhatna ki a két település határán.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a 82-es főút melletti terület az écsi közigazgatási határ mellett gazdasági terület besorolást kapjon.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a 82-es főút melletti terület az écsi közigazgatási határ mellett gazdasági terület besorolást kapjon.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a 82-es főút melletti terület az écsi közigazgatási határ mellett gazdasági terület besorolást kapjon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Jelentős gazdasági területfejlesztésre jelölt ki területeket az önkormányzat, ezért egy felülvizsgálatnál mindig elvárás, hogy a meglévő terület-felhasználások is átvizsgálásra kerüljenek. Nyúl település jelölt ki gazdasági területeket a jelenleg hatályos rendezési terven a Tüzes teleknél. Mindig elvárás az állami főépítész részéről, hogy a település újonnan akkor jelöljön ki beépítésre szánt területeket, ha arra a funkcióra már nincs megfelelő kijelölt terület. Ha újakat jelöl ki, akkor mindenképpen vizsgálja a meglévőket, és ha lehetséges, akkor azok visszaminősítéséről is dönthet. Így került szóba a Tüzes telek gazdasági terület, amely közművekkel nem ellátott terület, az elmúlt 10 évben semmilyen gazdaságfejlesztés nem indult be, ezért koncepcionális szinten eldöntendő kérdés, hogy ez a terület továbbra is kell, hogy maradjon-e a rendezési tervben. Ha marad, elképzelhető, hogy a hatóságok részéről észrevétel fog jönni arra tekintettel, hogy most elég nagy területeket jelöltünk ki gazdaságfejlesztésre. Tehát döntést kellene hozni arról, hogy ez a terület visszaminősülhet-e korábbi funkciójára.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a Településfejlesztési Konceptióban a Tüzes telek dűlő gazdasági terület mezőgazdasági területté történő visszaminősítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Tüzes telek dűlő gazdasági terület mezőgazdasági területté történő visszaminősítését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Tüzeztelek dűlő gazdasági terület mezőgazdasági területté történő visszaminősítését.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Településközpont vegyes területek a hivatal környékén az intézmények területén található. Viszont kis részközpont alakult ki a volt Takács Vendéglő és az ABC környékén. Tulajdonosi igény érkezett az önkormányzathoz, hogy ez a terület bővüljön ki egészen a Vasútsorig egy teleksáv mértékéig. Tehát a Vasútsor délkeleti oldalán a volt pékség területén. Ez indokolható, mivel a területen beindult egy kis részközpont az elmúlt évtizedekben. Ennek a bővítése koncepcionálisan támogatható.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a Településfejlesztési Konceptióban a Vasútsor keleti oldalának településközpont vegyes területbe sorolását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Vasútsor keleti oldalának településközpont vegyes területbe sorolását.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Vasútsor keleti oldalának településközpont vegyes területbe sorolását.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Gazdaságot és a közlekedést érintené egy olyan fejlesztési koncepcionális elképzelés, hogy a Jókai utca és a meglévő 82-es főút kereszteződésénél a tervezett 82-es főút összekötésére az egy új tervezett nyomvonal, egy új út kerülne a fejlesztési koncepcióba, ami a templom melletti csomópont kibővítését jelentené. Mivel feltételezéseink szerint a 82-es út forgalma jelentősen visszaesik, ha az új elkerülő megépül, de a falu irányából egy újabb kapocs lenne. Ha rákerül a rendezési tervre, természetesen a közlekedési hatóságoknak is hozzá kell járulniuk. Ez egy jó rácsatlakozási, megközelítési lehetősége lenne az új, tervezett főútra.

Szűcs Mihály képviselő

Tapasztalat, ha egy települést elkerül egy út, akkor azt összekötik a településsel. Nyúlnak természetes kapuja lenne a körforgalom, természetes csatlakozása lenne a Vasútsor. Hiányoltam egy harmadik csatlakozást, ami az Écsről jövő forgalmat „kapcsolja be”. A tervezők a Jókai utcára berajzoltak egy olyat, ami sűrűvé teszi az egészet, mert kb. 1-1 km a távolság. Lenne egy déli, egy középső és egy északi kapu. A javaslatot teljesen feleslegesnek tartom, mert egy olyan négyes útkereszteződés alakulna ki, ami nagyon balesetveszélyes. Így is óriási a forgalom, ha tovább megnyitjuk, nagyobb lesz a balesetveszély. Az ott lakók életét teljesen megkeseríti, három oldalról lenne forgalom. Az emberek a legrövidebb utat választják. Úgy gondolom, hogy a javasolt út felesleges, mert a másik három elég lenne. Gondolják végig annak a helyzetét, aki ott lakik, három oldalról lenne a forgalom.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felhajtó, lehajtó, behajtó utakat az is befolyásolni fogja, hogy az elkerülő útnak hol lesz lehajtója, azt hol építik meg. Nem tudom, hogy van-e valami szabályzat arra, hogy milyen távolságonként kell lehajtót, felhajtót építeni.

Kuntner Ferenc főépítész

Bárhol lehet, nincs rá szabályzat.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elkerülő úttal kapcsolatosan a legutolsó koncepció az, hogy a Feller Tüzéptelegtől válna el a 82-es elkerülő és egy felüljáróval menne át a körforgalmi csomópontból kiágazó út felett.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott eleve lenne egy csomópont.

Schmiedt Henrik polgármester

A mostani Erona pékséggel szemben volt betervezve egy felhajtó rész. Látjuk, hogy ott nagyon rosszak az adottságok. Pontos elképzelések még nincsenek. A legutolsó tanulmányterv alapján egy felüljáró menne át a körforgalom mellett a kihajtó ág felett.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az ésszerűség azt kívánná, hogy a mostani „kis Nyúl” felőli területről is fel lehessen hajtani Pannonhalma irányába, illetve ellenkező irányba. Ott kell, hogy valamilyen felhajtót csináljanak.

Schmiedt Henrik polgármester

A terv ilyenekkel nem foglalkozott, hogy hol lesz fel- és lehajtás. A Tarker Kft. mellett van betervezve egy szélesebb felhajtó rész, ahol meg lehetne közelíteni. Tudjuk, hogy az életveszélyes kanyar.

Orosz Lajosné hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Orosz Lajosnének 2 perces hozzászólásra megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, két perces hozzászólásra megadta a szót Orosz Lajosnének.

Orosz Lajosné

Az érintett telektulajdonos szóbeli felhatalmazása alapján szeretnék néhány kérdésre választ kapni. Egyrészt milyen szélesre tervezett ez az út? Miben érinti annak a teleknek a fennmaradhatóságát? Megosztott, teljes szélességű, milyen utat takar a piros vonal jelölés?

Németh Eszter tervező

A piros vonal jelölés egy telek beépíthetőségét biztos, hogy „áthúzza”. Minimum 12-16 méter közötti út lenne, ha gyűjtőútnak vesszük, akkor 22. A Jókai utca jelenleg gyűjtő út. Ha újonnan beépítésre szánt területen jelöl ki a rendezési terv új utat, akkor 22 méter lenne. Ezt minden esetben a vizsgálatokkal lehetne eldönteni. Jelenleg a feltett kérdésre nem tudok válaszolni. Vannak jogszabályok, amelyeket be kell tartani. Mindig az egyedi helyzet határozza meg, hogy milyen szélességű lesz az út.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési tervi koncepció elfogadásának nem is ez a lényege. A részletek kidolgozásra kerülnek akkor, ha abba a stádiumba jutnak. Azt kell meghatároznunk, hogy hol tudunk helyet biztosítani annak, hogy meg lehessen közelíteni a 82-es elkerülőt, ha el fog készülni. Ha belegondolunk a Vasútsor helyzetére és megnézzük, hogy milyen a mostani meglévő útszélesség és mekkora gondot jelentett az ipari út nemléte a Vasútsoron, és ott terveznénk egy rákötési lehetőséget a 82-es elkerülőre, akkor elképzelhetjük, hogy mit vált ki a Vasútsori lakókból, hogy arra a néhány méter széles útra ráengednék egy ilyen forgalmat. A Vasútsoron a meglévő üzleteknél a parkolás is gondot jelent.

Józsa Zsolt alpolgármester

Azt szintben nem lehet megoldani. Olyan keskeny a vasút és a mostani lakóövezet között a terület, hogy ott nem tudom, hogy fér el az út.

Schmiedt Henrik polgármester

Valószínűleg ott feltárási lehetőséget nem lehet biztosítani.

Józsa Zsolt alpolgármester

Gyakorlatilag át kell sorolni a telkeket út céljára.

Németh Eszter tervező

A hatályos terven ez néhány telket érint. Amikor majd az állam úgy dönt, hogy ezt az utat megépíti, akkor annak finanszírozása keretében ki fogja sajátítani azokat a lakóingatlanokat, amelyek szükségesek.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha lesz ott egy bekötőút, akkor annak megfelelő területet fog kisajátítani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyi telket érint?

Schmiedt Henrik polgármester

Négyet. Négy házat el kell majd bontani.

Németh Eszter tervező

Van egy államilag, törvényben meghatározott szélesség, amit meghúz a tervező. Amikor készen vannak a konkrét tervek, akkor az állam azonnal hozzámódosíttatja a rendezési tervet. Lehet, hogy csak két telket fog érinteni. Ez akkor fog eldőlni, ha már tudják, hogy hány sávós lesz az út. Ez annyira a jövőben van, hogy még nincsenek rá konkrét tervek. Ha egyszer megépül, az állam akkor fogja kisajátítani azt a minimum telket, ami kell neki.

Németh Viktor képviselő

A vízműnél tervezett út, mintha északra lenne rajzolva. Az Incsőből kijönni is veszélyes kanyar, azzal szemben nyitni sem szerencsés. Az utat kicsit délebbre kellene tenni.

Szűcs Mihály képviselő

Az Écsről jövő út kanyarja kiadja, hogy hol is lehetne.

Schmiedt Henrik polgármester

Orosz Lajosné hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Orosz Lajosnénak 2 perces hozzászólásra megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, két perces hozzászólásra megadta a szót Orosz Lajosnénak.

Orosz Lajosné

Nagyon nem értek egyet azzal, hogy a települési rendezési tervre rárajzolunk olyan dolgokat, amiről nem tudjuk, hogy oda fog-e férni, jó lesz-e a szélesség, lesz-e akkora mélység, hogy kialakítható, illetve lesz-e felhajtó vagy nem lesz felhajtó. Véleményem szerint ezeknek akkor kellene a rendezési tervre rákerülniük, amikor már ezek a dolgok tisztázottak.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezzel azért nem tudok egyet érteni, mert a testületnek az a felelőssége, hogy a jövőnek biztosítsa a lehetőséget. Ha ezt időben nem tesszük meg, akkor a későbbiekben nem lesz lehetőségünk.

Szűcs Mihály képviselő

De nem mindenáron.

Varga Zoltán képviselő

A tervezett terület jelenleg szabad terület. Nem tudom, hogy kié a terület. Ott jelenleg nem áll ház. Probléma volt abból, hogy a Széchenyi utca felől nem lehet elmenni a temetőhöz. Senki nem gondolt arra, hogy ott kellene egy kis utat hagyni. Ott van az Ady park területe. 30 évvel ezelőtt el lehetett volna adni a telket, most pedig az az egyetlen, ahol kicsit nagyobb játszótér van a községben. Ha előbbre látó az önkormányzat, akkor nem adja el a sport utcai játszótér csücskét, akkor nagyobb a terület. Ezek döntések voltak, később mind hiányoznak. Nyilván vannak haszonélvezői, de meg kell szabni azokat a területeket, amelyeket lefoglal az önkormányzat magának, hogy később könnyebben lehessen „sakkozni” a településen. A lakosság érdekeit is figyelembe kell venni, de az élet nem állhat meg. A lehetőséget meg kell adni, ahhoz ezeket a területeket le kell foglalni, be kell rajzolni a rendezési tervbe és meg kell adni az időnek azt a lehetőséget, hogy beteljesítse magát. Egy lehetőséget adni kell. Mindig lesz olyan, akinek sérti az érdekeit és mindig lesznek haszonélvezői is, de közlekedni kell.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy támogassa a Településfejlesztési Konceptióban a templommal szemben a Jókai utca tervezett elkerülő úttal történő összekötését.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a templommal szemben a Jókai utca tervezett elkerülő úttal történő összekötését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a templommal szemben a Jókai utca tervezett elkerülő úttal történő összekötését.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Jelenleg a 82-es főúttól, ahogy beérkezünk a faluba, a közigazgatási határ mellett, a Feller Tüzeptől északra fekvő területek ipari gazdasági terület besorolásúak. Ennek a területnek a folytatása a Rákóczi telepig tart, ami jelenleg is lakóterületnek kijelölt területek és szorosan kapcsolódnak a meglévő lakóterületekhez. Az ipari gazdasági területnek kijelölt zóna viszont alkalmas lenne falusias lakóterület besorolásnak. A bizottság ülésén elhangzott, hogy ez a terület a helyi intézményhálózatot csak részben terhelné, hiszen annyira Győrhöz közel eső terület, hogy ez a területzóna alvó településrészként tudna működni mindamelllett, hogy a jelenlegi ipari terület besorolás a fekvéséből adódóan az uralkodó szélirány miatt nem is a legideálisabban kijelölt terület. Itt már történt gazdaságfejlesztésre területvásárlás, így az önkormányzatnak egyeztetést kell folytatnia a beruházóval. A 82-es melletti közvetlen zóna kereskedelmi szolgáltató területként való megtartása mellett, ettől a területtől nyugatra fekvő területek lakóterületként hasznosíthatóakká válnának.

Schmiedt Henrik polgármester

Volt egyeztetés az egyik terület tulajdonosával, aki kérte, hogy gazdasági minősítésű építményt tudjon létrehozni és olyan tevékenységet tudjon folytatni. Annyiban javasolnám a módosítást, hogy azt a sávot, ami párhuzamosan fut a 82-es főúttal, 50-60 méter mélységben hagyjuk meg gazdasági övezetben, és a mögötte lévő részt minősítsük át lakóterületté. Ezáltal védősávként is tudna funkcionálni.

Németh Eszter tervező

Javaslat is lenne, hogy közvetlenül a 82-es főútra lakóterületeket ne jelöljünk ki, de ez így egy puffer terület tudna lenni a zajhatás miatt is. A majdani szabályozási tervnél lehet olyan megkötéseket tenni, hogy a lakóterületet nem zavaró gazdasági tevékenység helyezhető csak el ebben a zónában.

Schmiedt Henrik polgármester

A javaslatot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a Településfejlesztési Konceptióban a település lakott területétől északra a közigazgatási határ, a Rákóczi telep, a Tagút utca, a Széchenyi utca és a 82-es főút által közrezárt területének lakóterületté történő minősítését azzal, hogy az érintett területen lévő vállalkozóval történjen egyeztetés.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szó volt a bizottsági ülésen arról, hogy ezt a három kijelölt részt egyben kezeljük. Egyértelmű számomra, hogy a 82-es felőli rész szántó most, de a Rákóczi telep melletti rész is szántó, mezőgazdasági terület?

Józsa Zsolt alpolgármester

Szántó területek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor az a három egybefüggő rész, ami jelenleg szántó, alakulna ki lakóövezetté.

Németh Eszter tervező

Van egy törvényi előírás, hogy a települések összenövése miatt a közigazgatási határ mellett területzónát kérnek elhagyni. Elképzelhető, hogy egy erdősáv vagy mezőgazdasági területzóna közvetlenül a közigazgatási határ mellett megmarad. Ez majd a részletes szabályozást fogja érinteni. Ennyiben változhat majd ez a terület

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a település lakott területétől északra a közigazgatási határ, a Rákóczi telep, a Tagút utca, a Széchenyi utca és a 82-es főút által közrezárt területének lakóterületté történő minősítését azzal, hogy az a sáv, ami párhuzamosan fut a 82-es főúttal, a szükséges mélységben maradjon meg gazdasági övezetben.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a település lakott területétől északra a közigazgatási határ, a Rákóczi telep, a Tagút utca, a Széchenyi utca és a 82-es főút által közrezárt területének lakóterületté történő minősítését azzal, hogy az a sáv, ami párhuzamosan fut a 82-es főúttal, a szükséges mélységben maradjon meg gazdasági övezetben.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A bizottsági ülésen ismertetésre kerültek azok a területek, amelyek jelenleg lakóterület besorolásúak, és ha a testület egyetért vele, akkor továbbra is azok maradnának. Ezek a település belterületén lévő, jelenleg mezőgazdasági területként használt területzónák. A Kossuth Lajos utca – Jókai utca – Szabadság utca – Táncsics utca tömbjében közrezárt mezőgazdasági felhasználású területek, valamint a település Écs felőli határa mellett vannak jelentős területek lakóterületnek kijelölve. Egy területtel kapcsolatban érkezett lakossági észrevétel, amely a Kossuth Lajos utca – Tavas utca – Ady utca – Szabadság utca tömbjében lévő üres, mezőgazdaságilag hasznosított területére vonatkozott. A bizottság ezen egy terület kivételével támogatta, hogy a többi meglévő, ki nem alakult területek maradjanak lakóövezet besorolásúak.

Szűcs Mihály képviselő

Erről az egy területről most kell dönteni. Hallgassuk meg az érintettet.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A Településfejlesztési Bizottság ülésén mind magánemberként, mind képviselőként bizonyos dolgokat ezzel a tömbfeltárással kapcsolatban jeleztem. Mivel voltak, akik nem voltak jelen, ezeket szeretném elmondani. A tömbfeltárás során egyértelművé vált, hogy a rendezési tervbe bekerült ez a terület. Úgy került be, hogy az érintettek jó része erről nem tudott. Szó volt arról is, hogy ezt hirdetményben közzétették, de mindannyian tudjuk, hogy nagyon ritkán fordul elő, hogy valaki havonta bejön és végignézi, hogy a kihirdetésben mik szerepelnek. A kijelölésre váró lakótömbök közül a legkisebb. Be van szorítva az Ady park mögötti területre, a Kossuth utcai kertek végébe. Kb. 3 méter szélességű útról megközelíthető területről van szó. Ezen a területen látszik, hogy négy telek már korábban, mintegy 10-14 éve kialakításra került. Ha én akkor szavazati joggal élhettem volna, valószínűséggel nemmel szavaztam volna, mert úgy gondolom, hogy nagyon kevés olyan belső területünk van, ami akár játszótérnek, akár parknak hasznosítható. Összesen két ilyen rész van a településen. Örültem volna annak, ha ott nem telekkialakítások történnek, hanem más települést szolgáló funkciót szerzünk ennek a területnek. A tömbfeltárás során arra a következtetésre lehetett jutni, hogy a településen ez a legkisebb olyan rész, ahol már telkek vannak kialakítva, a másik része pedig családi házak kertje, konyhakertje, gyümölcsöse. Amennyiben ezen a területen építkezések kezdődnek, illetve beépítik családi házzal akár a négy telket is, az ott élőknek meglehetősen problémás lesz az élhetőség, tudniillik ott 11-12 családi ház kiépítésére van lehetőség. Az ide beszorítva szűkös körülményeket biztosít. Aki ott él, az tudja, hogy ez rendkívül belvizes, vizes terület, amelynek csapadékvíz elvezetése nem megoldott még a meglévő árkokkal sem. A szennyvíz elvezetési problémák sem megoldottak. Amikor felmerült a településfejlesztési kézikönyv meghatározása, megnéztük, hogy hol mit tudunk változtatni, itt egyértelműen látható volt, hogy erre a területre mintegy 15 méter széles utat terveztek be, ami indokolatlan, hiszen arra a részre a 20-30-40-50 éve ott lakók 3 méteres úton járnak be. Ha az a négy telek beépítésre kerül, nem igazán értem, hogy ahhoz 15 méteres út miért szükségeltetik. Talán még a 82-es út szélessége sincs annyi. Ami még egyértelműen láthatóvá vált a térképek alapján, hogy a tervezett 15 méter széles út egyik oldali határvonala az 577/2. hrsz-ú ingatlan területébe és családi házába beleesik, bele van rajzolva úgy, hogy a jogerős telekhatárt is átlépték. Valószínűleg olyan régi térképet néztek, amin nem vették figyelembe, hogy ott történtek változások. Így a jogerős határ nincs figyelembe véve, és egyértelműen bele van húzva a 15 méteres út egyik szélé a telekbe és a családi házba is. Elhangzott, hogy falusias lakóövezet, de mezőgazdasági terület. Akkor most melyik?

Németh Eszter tervező

Falusias lakóövezet, csak jelenleg még nem beépített. Jelenleg mezőgazdasági célra használják.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az a négy telek gyakorlatilag bár mikor beépíthető?

Németh Eszter tervező

Ha az út kialakításra kerülne, akkor igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Az 572/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának le kell adni a ház előtt lévő úthoz az előírt szélességet, ami az Ady Endre utcára vezetne ki. Így csak három telket lehetne kialakítani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha ott ezek a telkek beépítésre kerülnek, akkor az 577/2. hrsz-ú ingatlanon lévő családi ház komoly statikai károkat szenvedhet. Ha most benne van a telekben és a jogerős telekhatárt figyelembe veszik, akkor is közvetlen közelébe esik, a fal a határ. Ehhez az út átalakításhoz, áttervezéshez az 577/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa élt beadvánnyal és kérte, hogy a tömbfeltárás jóváhagyását megelőzően a szavazás előtt állítsák helyre a jogerős telekhatárt és a szabályozási tervben ezt követően a telekhatártól legtávolabbra, de legalább 5 méter távolságra tolják ki a közterület határát. Az út áll az aszfaltozott útból, járdarészből és árokból. Azzal sincs kisegítve a tulajdonos, ha az árok esik a háza felől, mert az a szikkasztó árok vagy bármilyen árok akkor is közvetlenül a ház falának a szélén lenne. Ezért készült a beadvány, amelyben kéri, hogy a közterület határa legyen a jogerős telekhatártól legalább 5 méterre. A csütörtöki bizottsági ülésen a tervező említette, hogy ezt az utat minden probléma nélkül beljebb lehet vinni, keskenyebbre lehet venni. Ez minden tekintetben indokolt lenne. Az ott kialakult telkek magántulajdonban vannak. Ezek a telkek beépíthetők, ha az út elkészül?

Németh Eszter tervező

A lakóövezet besorolás egy lehetőség. Ha azzal az ott lévő tulajdonosok nem akarnak élni, akkor csak vonal marad a papíron. Ha az ott lévő tulajdonosok akarnak élni a lehetőséggel, akkor megtörténhet. A döntés lényege az, hogy koncepcionálisan lakóterület maradjon-e. Ha marad, akkor a szabályozási terv készítésekor részletes vizsgálatokat lehet készíteni és a szabályozási tervet lehet alakítani. Most nem az a kérdés, hogy az út hol megy, hanem hogy jelenleg lakóövezet és marad-e továbbra is az.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Lényeges kérdés, hogy az út hol megy. Egyrészt azért, mert piros vonallal bejegyzett vonal. Ha az építési hatóság ott ellenőriz, mindenki tudja, hogy komoly büntetés jár azért, ha a rendezési terven szereplő út nincs leadva vagy nincs azon a részen.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ezt a szabályozási tervben kell kijelölni, nem ennek a koncepciónak a része.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési tervben nem kell kezelni azt, hogy hol fog futni az út nyomvonala, hol fognak „haladni” a közművek. Az egy hatóságilag engedélyezett terv része. Nem a rendezési terv része az, hogy hol fusson az útpálya.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mégis csak be van jelölve.

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Meg tudom mutatni térképen.

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem az út, hanem egy övezeti vonal.

Németh Eszter tervező

Az ingatlanon, ha ténylegesen rajta van a vonal, az csak nyomtatási hiba, nyomtatáskor van egy vastagsága a vonalnak. Az a vonal nem a házon akar lenni, hanem a telekhatáron.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Olyan mérvű vastagsága van a vonalnak, hogy a családi ház háta mögötti részen, ami 1-1,2 méter, a vonal egyértelműen beleesik a házba. Ott gyakorlatilag 2-2,5 méter eltérés van.

Kuntner Ferenc főépítész

Itt most egy elvi kérdésről van szó, hogy fenntartsák-e a lakóterületet vagy sem. Ilyen értelemben, amit a képviselőasszony felvetett, a szabályozási terv hatáskörébe tartozik. Ha fennmard a lakóövezet, akkor a szabályozási tervben ezeket figyelembe kell venni. Ha az előző rendezési tervben – ami most érvényben van – hibák vannak, akkor azokat korrigálni kell, ki kell javítani. Pontosan azért kell felülvizsgálni, mert ez a rendezési terv elég sok olyan problémát tartalmaz, ami nem a településszerkezeti terv kapcsán jön elő, hanem a szabályozási tervnél kell rendbe tenni. A szabályozási tervben ezt a problémát meg kell oldani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Főépítész úr azt indokoltnak tartja, hogy ott egy 15 méter széles út legyen?

Kuntner Ferenc főépítész

Az a szabályozási terv kategóriájába tartozik, hogy majd annak a tömbnek a feltárását, hogy fogják figyelembe venni és ott milyen minimális elemek lesznek. Jelenleg a terület használásának a módját kell eldöntenie a testületnek. Fenntartja-e a lakóövezetet vagy sem. Ha azt mondja a testület, hogy nem lesz lakóterület, akkor az lekerül és ott többet senki nem tud semmit csinálni csak a mezőgazdasági művelést tudja folytatni. Ez a döntés erről szól. A szabályozási tervben természetesen minden meg lesz vizsgálva annak megfelelően, hogy hogyan lehet feltárni. Lehet, hogy olyan döntés születik, hogy ahhoz, hogy a lakóterületet egyáltalán használni lehessen, telekalakítási tervet kell egységesen készíteni. Ott kezdődik majd az, hogy akik ezt el akarják végeztetni, megterveztetik az utat, stb. a vonatkozó szabályoknak megfelelően.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez kinek a feladata? Az építtetőé, hogy kialakítsa az utat, átemelőt helyezzen el, a vízelvezetést, stb.?

Kuntner Ferenc főépítész

Ha a szabályozási terv azt mondja ki, hogy annak a tömbnek a belsejében levő területre telekalakítási tervet kell készíteni, akkor a telekalakítási terv alapján kialakítják magunknak a telket és attól kezdve a teljes terület köz-művesítése, köz-művekkel való ellátása a lakosok érdeke. Az önkormányzat ebben csak a „játékszabályokat”, kereteket határozza meg, az összes többi, gazdasági feltétel az ő feladatuk. Az, hogy hol és ilyen módon lehet feltárni, szabályozási kérdés.

Németh Eszter tervező

Korábban elhangzott, hogy minden újonnan beépítésre szánt területekre a szabályozási tervbe kerüljön be, hogy településrendezési szerződést kell kötni, tehát az ottani tulajdonos megkötí a szerződést az önkormányzattal, az önkormányzat megmondja, hogy ahhoz, hogy beépíthető legyen, milyen feltételeket kell teljesíteni. A szerződésben mindent lehet rögzíteni, ami az önkormányzat elvárása a kialakító féltől. Ezt javasolnánk is, hogy az önkormányzat éljen ezzel a jogi lehetőségével, hogy a szerződéseket megkösse.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez jelenleg mezőgazdasági terület. Ha mezőgazdasági területnek marad, akkor a későbbiek során bármikor lehet ebből falusias lakóövezet?

Németh Eszter tervező

Jelenleg falusias lakóövezet. A mezőgazdasági területet csak arra értettem, hogy nincs kialakult utcahálózata és még mezőgazdasági művelés folyik rajta, de jelenleg falusias lakóterület besorolású. Az ottani tulajdonosok még nem éltek a lehetőséggel.

Józsa Zsolt alpolgármester

A kérdés pont arról szól, hogy fenntartsuk-e vagy azt mondjuk, hogy nem.

Németh Eszter tervező

Ha nem, akkor ki kell találni, hogy mi legyen a sorsa.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Amennyiben ott házak alakulnak ki, akkor mindenképpen mind az önkormányzatnak, mind a képviselőtestületnek a szabályozások kapcsán úgy szabad csak oda építési engedélyt kiadnia, hogy nagyon szigorúan figyelembe kell venni a vízelvezetéstől kezdve mindent. Rendkívüli vizes területről van szó.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez nem ennek a tárgya. Most nem ezt kell meghatározni, hogy ott milyen módon lehet kialakítani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen, de ha falusias lakóövezetben marad és a telektulajdonosok úgy döntenek, hogy holnap nekiindulnak, akkor...

Józsa Zsolt alpolgármester

Akkor a mostani szabályoknak megfelelően a telekalakítást az önkormányzattal kötött szerződés alapján meg kell, hogy valósítsák, aminek része minden olyan műszaki követelmény, ami egy ilyen telekalakítás kialakításához szükséges.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem mindegy, hogy a házak kialakításánál a környezetben lévő már kialakított ingatlanok szenvednek-e kárt vagy sem.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ezt elfogadom. Két lehetőség van. Vagy hagyjuk, ahogy van, vagy azt mondjuk, hogy szántó vagy valami más. Nem a részletek kidolgozásáról szól a történet, hanem arról a koncepcióról, hogy meghagyjuk-e a lehetőséget a lakóövezetnek, vagy azt mondjuk, hogy eddig sem építette be senki és találjunk ki rá például erdősávot vagy valami mást. Nem a hogyanról kell dönten.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Eddig sem történt ott semmi. Ha falusias lakóövezet, azon nem igazán célszerű változtatni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Akkor döntsünk.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az Ady utca – Tavasz utca – Szabadság utca – Kossuth utca tömbjének feltárására vonatkozóan a testületnek nem tesz javaslatot, arról a testület a 2018. szeptember 25-i ülésén döntsön.

Schmidt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban az Ady utca – Tavasz utca – Szabadság utca – Kossuth utca tömbje továbbra is maradjon falusias lakóövezetben azzal, hogy a kialakítás és feltárás részletei a szabályozási tervben legyenek kidolgozva.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban az Ady utca – Tavasz utca – Szabadság utca – Kossuth utca tömbje továbbra is maradjon falusias lakóövezetben azzal, hogy a kialakítás és feltárás részletei a szabályozási tervben legyenek kidolgozva.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a többi, falusias lakóövezeti besorolást. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a hatályos lakóterület fejlesztéseket (Táncsics utca – Szabadság utca – Veres Péter utca – Jókai utca által határolt terület; Ady utca – Jókai utca – Kossuth utca – Tavasz utca tömbjének feltárása; Dózsa telep – Szabadság utca – Kossuth utca tömbfeltárása; Héma tető lakóterületi fejlesztés).

Schmidt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a hatályos lakóterület fejlesztések (Táncsics utca – Szabadság utca – Veres Péter utca – Jókai utca által határolt terület; Ady utca – Jókai utca – Kossuth utca – Tavasz utca tömbjének feltárása; Dózsa telep – Szabadság utca – Kossuth utca tömbfeltárása; Héma tető lakóterületi fejlesztés) továbbra is maradjanak meg.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a hatályos lakóterület fejlesztések (Táncsics utca – Szabadság utca – Veres Péter utca – Jókai utca által határolt terület; Ady utca – Jókai utca – Kossuth utca – Tavasz utca tömbjének feltárása; Dózsa telep – Szabadság utca – Kossuth utca tömbfeltárása; Héma tető lakóterületi fejlesztés) továbbra is maradjanak meg.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Az Apor Vilmos utca nyugati oldala egyoldalúan lakóterületnek kijelölt területzóna. Részben tulajdonosi igény, részben a kiépített közművek felhasználása is indokolja, hogy a másik oldalon is falusias lakóterület besorolás legyen. Tervezői szemmel ez ésszerű kérés.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a lakóterület fejlesztést az Apor Vilmos utca folytatásának két oldali beépítésével.

Schmidt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a lakóterület fejlesztés az Apor Vilmos utca folytatásának két oldali beépítésével.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a lakóterület fejlesztés az Apor Vilmos utca folytatásának két oldali beépítésével.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

Korábbi ülésen döntés született a Héma-tető lakóterületté történő átsorolásáról. Egy ingatlanra, a Hársfa utcából megközelítve kérelmet nyújtottak be, erről még nem született döntés. A megszavazott lakóövezeti zóna kibővítéséről lenne szó egy telekkel a Hársfa utca irányából.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a lakóterület fejlesztést a Hársfa utcában.

Schmidt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a lakóterület fejlesztés a Hársfa utcában.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

195/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a lakóterület fejlesztés a Hársfa utcában.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A Szél Fiai Fogadó tulajdonosa nyújtott be kérelmet. A területe falusias lakóterület besorolású. Ezen a területen működik a fogadó, az étterem, a pince. Különböző fejlesztési terveik vannak, a borászattal kapcsolatos épületet szeretnének még elhelyezni. Ezért kérték, hogy a tulajdonukban lévő egységes területzóna ne falusias lakóövezetben legyen, hanem egy egységes különleges terület besorolást kapjon. Erre az OTÉK lehetőség ad. Ez egyedileg szabályozható terület, hogy mit engedünk meg ebben a zónában. Az ő fejlesztési terveik között gyakorlatilag a borászattal és a vendéglátással kapcsolatos építmények elhelyezése szerepel.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a Szél Fiai Fogadó környezetének különleges területbe történő sorolását azzal, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Schmidt Henrik polgármester

Kérelmező jelezte, hogy a Torkos utca felől nem kívánnak semmiféle módosítást végrehajtani, nem érintenék a támfalakat. A parkoló felől lenne a feltárás és megközelítés.

Szűcs Mihály képviselő

Tehát partrombolás nélkül.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a Szél Fiai Fogadó környezetének különleges területbe történő sorolását azzal, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

196/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Koncepció általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a Szél Fiai Fogadó környezetének különleges területbe történő sorolását azzal, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A hatályos rendezési terven a település már minősített át egy területzónát a Cinege utca végén különleges területté. Ez különleges oktatási területként került be a szerkezeti tervbe. Most ehhez a területhez hasonló funkciót – falusias életmódot bemutató tér, állattartást bemutató terület, kalandpark, kilátó, borterasz – szeretnének. Kérték a meglévő különleges terület kibővítését. Az övezetnek megfelelő előírások bekerülnek a szabályozásba.

Schmiedt Henrik polgármester

A szomszédos területre volt korábban kérelem.

Németh Eszter tervező

Természetközeli, ökoturizmust, ökogazdálkodást bemutató területről lenne szó.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a Cinege utca végén meglévő különleges terület kibővítését a következő tervezett funkciókkal: falusi turizmus, falusi életmódot bemutató tér, kalandpark, kilátó, borterasz azzal a kikötéssel, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A jövőben ott milyen építkezések zajlhatnak az úthálózat problémája miatt.

Schmiedt Henrik polgármester

Olyan információk jutottak birtokomba, hogy hátulról közelítették meg a területet, a munkagépek nem a vízmó-
sáson keresztül mentek, hanem kialakítottak hátsó utat és úgy végeznek munkákat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azzal a hátsó úttal nem sérült löszfal vagy löszmélyút?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tudunk róla.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Oda nem könnyű feljutni.

Schmiedt Henrik polgármester

Akik most a beruházók, ők voltak azok, akik korábban kérték a módosítást. A településrendezési szerződésben erre külön ki kell térnünk.

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Koncepcióban a Cinege utca végén meglévő különleges terület legyen kibővítve a következő tervezett funkciókkal: falusi turizmus, falusi életmódot bemutató tér, kalandpark, kilátó, borterasz azzal a kikötéssel, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

197/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban a Cinege utca végén meglévő különleges terület legyen kibővítvé a következő tervezett funkciókkal: falusi turizmus, falusi életmódot bemutató tér, kalandpark, kilátó, borterasz azzal a kikötéssel, hogy övezeti előírásként szerepeljen településrendezési szerződés megkötése.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Németh Eszter tervező

A sportpálya mögötti területek részben falusias lakóterületek, részben különleges sportolási célú területként szerepelnek a szerkezeti terven. A jelenleg hatályos rendezési terv is jelöl a Pándzsa mellett záportározót, látványtávet. Ezen terület kibővítésére – tervezett lakózóna megtartásával -, különleges területbe sorolására érkezett javaslat a terület fejlesztésével, különleges sportolási, rekreációs területté, tervezett tóval. Gyakorlatilag egy Pándzsa melletti látványtó kialakítását is lehetővé tenné, jól kapcsolódna a most meglévő sport területekhez.

Schmiedt Henrik polgármester

A településnek egy új zöld területe lenne.

Németh Eszter tervező

Nem egy túlépített területről lenne szó. Sok minden szóba jöhet, amikor tervek készülnek rá.

Schmiedt Henrik polgármester

A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a kérdést, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy támogassa a sportpálya mögötti, Pándzsa melletti területek különleges területbe sorolását, a terület fejlesztésével, különleges sportolási, rekreációs területté, tervezett tóval.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy ezzel a koncepcióval kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a sportpálya mögötti, Pándzsa melletti területek különleges területbe sorolása, a terület fejlesztésével, különleges sportolási, rekreációs területté, tervezett tóval.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

198/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió általános ismertetése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatta, hogy a Településfejlesztési Konceptióban szerepeljen a sportpálya mögötti, Pándzsa melletti területek különleges területbe sorolása, a terület fejlesztésével, különleges sportolási, rekreációs területté, tervezett tóval.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm a tervezőnek az eddigi munkát, együttműködést, a továbbiak folytatjuk a részletes kidolgozását a tervnek.

Szűcs Mihály képviselő

A lakosságot tájékoztatni kellene arról, hogy milyen rálátási, beelátási lehetőségeik lesznek.

Németh Eszter tervező

Több hatósági egyeztetésen fog átmenni ez a dolog. A partnerségi egyeztetésre van helyi rendelet, amely tartalmazza a tájékoztatási módokat. Az egész rendezési terv módosításának megindításakor volt egy lakossági fórum. A részletes terveket bemutató lakossági fórum lesz még az idei évben. Lehetséges, hogy ezt a közmeghallgatás időpontjára jelöli ki az önkormányzat. Ez 8 nappal korábban a honlapon, hirdetőtáblákon meg fog jelenni. A tervek fel fognak kerülni a honlapra, minden helyi lakó a lakossági fórumra felkészülten tud érkezni. Amikor megtörténik a fórum, ahol ismertetésre kerül a koncepció és a részletes terv, azt követően még 8 napig a lakosság írásban tehet észrevételeket, amelyekről az önkormányzatnak döntést kell hoznia és a döntésről az érdekeltet tájékoztatnia kell.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm a tervezőnek és a főépítésznek az együttműködést. Bízom benne, hogy hosszútávú koncepciót tudunk letenni az asztalra.

5. napirendi pontként a testület az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A szerződéstervezetet a testület tagjai megkapták.

Minden évben döntést hozunk a földgáz energia beszerzéséről. A világpiaci árak folyamatosan változnak, a szolgáltatók csak egy évre kötnek szerződést a partnerekkel. Az önkormányzatnak egy energiabroker céggel van szerződése, akinek a feladata, hogy a piacon meglévő ajánlatok közül kiválassza a legjobb ajánlatot, így az önkormányzat és intézményei a legjobb áron tudnak hozzájutni a földgáz energiához. A következő évre szólóan erre újra szerződést kell kötnünk. Az energiabroker megversenyeztette a piacon található szolgáltató cégeket és ennek kapcsán kaptunk ajánlatokat. A bróker cég tett javaslatot arra vonatkozóan, hogy melyik céggel szerződünk a következő évre.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel kössön szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel kössön szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

199/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel köt szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(A szerződéstervezet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

6. napirendi pontként a testület a „Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A szerződéstervezetet a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel kössön szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel kössön szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

200/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Nyúl Községi Önkormányzat földgáz energia vásárlására ajánlata alapján a Cyeb céggel köt szerződést 2018. október 1. és 2019. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(A szerződéstervezet a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

7. napirendi pontként a testület „A nyúli 1089/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Az ingatlan a Mandulafa utcában található és magántulajdonban volt. Ahhoz, hogy a közút kialakítható legyen és a Mandulafa utcában ki tudjuk építeni a közműhálózatot, szükséges volt a terület megvásárlása, amelyhez a lakosság is jelentős összeggel hozzájárult. A szerződéssel és a felhatalmazással kapcsolatosan voltak problémák a földhivatal részéről. Kérem a jegyző urat, ismertesse a probléma lényegét és annak megoldását.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület a 133/2017.(IX.26.) önkormányzati határozatával döntött a terület megvásárlásáról. A határozat megszületett, a szerződés elkészült, azonban a földhivatal az ingatlannyilvántartási bejegyzést nem teljesítette azzal az indokkal, hogy a testületi döntés nem tartalmazta azt, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos feladatok elvégzésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Ennek megfelelően elkészült a határozati javaslat.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1089/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

201/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1089/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyúli 1089/2. hrsz ingatlan 2.000.000 Ft-ért megvásárolja.
2. A testület felhatalmazza Schmiedt Henrik polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos feladatok elvégzésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A fenti feladatok végrehajtásáért:

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 26.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

8. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal értesítését a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt ülés alkalmával tárgyaltuk a törvényességi észrevételt, amelyet sikeresen meg tudtunk oldani. Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya jelzéssel élt az önkormányzat felé, hogy a törvényesség szabályai nem lettek betartva a tekintetben, hogy a Nyúli Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexe nem került a testület elé, azt a testület nem tárgyalta. E kötelezettségének a testület a 2018. augusztusi ülésén eleget tett. Erről, illetve a testület döntéséről a kormányhivatal értesítve lett. A vonatkozó Kormányrendelet értelmében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az elfogadásról értesíti az adott polgármesteri hivatal jegyzőjét, amelyről a testületet tájékoztatni kell. A törvényességi főosztály levelét minden testületi tag megkapta. Kérem a testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el arra vonatkozóan, hogy a törvényességi eljárást a kormányhivatal lezárta.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a Nyúli Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének testület elé történő terjesztésével kapcsolatos törvényességi eljárást lezárta.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

202/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta és tudomásul vette, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a Nyúli Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexének testület elé történő terjesztésével kapcsolatos törvényességi eljárást lezárta.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2018. október 15.

(Az értesítés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

9. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal értesítését a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt ülés alkalmával szintén tárgyaltuk a törvényességi észrevételt, amelyet sikeresen meg tudtunk oldani. Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya jelzéssel élt az önkormányzat felé, hogy a törvényesség szabályai nem lettek betartva a tekintetben, hogy a Belső Kontroll Kézikönyv nem került a testület elé, azt a testület nem tárgyalta. E kötelezettségének a testület a 2018. augusztusi ülésén eleget tett. Erről, illetve a testület döntéséről a kormányhivatal értesítve lett. A vonatkozó Kormányrendelet értelmében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal az elfogadásról értesíti az adott polgármesteri hivatal jegyzőjét, amelyről a testületet tájékoztatni kell. A törvényességi főosztály levelét minden testületi tag megkapta. Kérem a testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el arra vonatkozóan, hogy a törvényességi eljárást a kormányhivatal lezárta.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület fogadja el, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a Belső Kontroll Kézikönyv testület elé történő terjesztésével kapcsolatos törvényességi eljárást lezárta.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

203/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a törvényességi eljárás lezárásáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta és tudomásul vette, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a Belső Kontroll Kézikönyv testület elé történő terjesztésével kapcsolatos törvényességi eljárást lezárta.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2018. október 15.

(Az értesítés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

10. napirendi pontként a testület a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozás” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Az önkormányzat a pályázat több, mint 10 évvel ezelőtti meghirdetése óta minden évben csatlakozott a programhoz, melynek lényege, hogy a felsőoktatásba felvett tanulókat, illetve a már felsőoktatásban tanulókat támogassa, valamint lehetőséget adunk a tanulóknak, hogy akár a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat, akár az Emberi Erőforrás Minisztériuma az önkormányzati támogatást még kiegészítse. A jelenlegi törvényi szabályozás szerint amekkora összeggel az önkormányzat támogatja a tanulót, akkora összeggel, de maximum havi 5000,- Ft-tal az Emberi Erőforrás Minisztériuma is hozzájárul a hallgató tanulmányaihoz. 10 hónapon keresztül kapja a hallgató ezt az ösztöndíjat. Az önkormányzat minden évben csatlakozott a programhoz. Javaslom, hogy a jövőben is támogassuk a helyi fiatalokat.

Szűcs Mihály képviselő

Hány tanulót érint az idén?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt nem tudjuk. Ha most csatlakozunk, akkor novemberben lesz a pályázatok beadásának határideje.

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint az önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához és hatalmazza fel a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

204/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozás.

1. Nyúl Községi Önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.
2. Nyúl Községi Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbbírása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Nyúl Községi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Nyúl Községi Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

11/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

205/2018.(IX.25.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

10/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Szűcs Mihály képviselő

A templom melletti zebrával kapcsolatosan kértem, hogy legyen előjelzés. Mit sikerült ez ügyben intézni?

Takács Lajos jegyző

A templomnál a jogszabályi előírásoknak megfelelően a közlekedési hatóság kihelyezte az előjelző táblákat, illetve a megfelelő fényerősséget biztosította. Amennyiben az önkormányzatnak további igénye van, azt az önkormányzatnak meg kell tervezetnie, meg kell vásárolnia és azt a közútkezelő elhelyezi. Több céggel beszéltem, a mai napig nem kaptam ajánlatot sem a tervezésre, sem a kivitelezésre vonatkozóan. Mihelyt ez a rendelkezésemre áll, tájékoztatni fogom a képviselő urat.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A volt Takács Vendéglőnél a buszmegálló tábla ki van törve. Jó lenne, ha azt vissza lehetne állítani. A buszváró mellé van fektetve a tábla.

Szintén visszatérve a temető kegyeleti sávjára, közeledik a halottak napja. Tegnap megnéztem, nagyon katasztrofális állapotok vannak ott.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönjük az észrevételt.

Szűcs Mihály képviselő

Sűrűbben kellene ott rendet tenni.

Takács Lajos jegyző

A múltkori testületi ülés után beszéltem a vállalkozóval, Pádár Szabolccsal. A vállalkozó azoknak a hulladékoknak, amelyek égethetőek, újabb gödröket ásott, amiben megkezdte a tüzelést. Azt az ígéretet kaptam, hogy október 20-ig teljesen eltakarítja az égethető hulladékot a kegyeleti sávból. Sajnos ahogy rendbe tette az utat, hogy ő is tudjon a kis teherautóval közlekedni, kihasználták és háztartási szeméttől kezdve mindent odahordtak.

Azt tanácsoltam a vállalkozónak, hogy még mélyebb árkot készíttessen az úttal párhuzamosan és betonozzon bele kapu céljából egy vasúti sínt és zárja le. Más megoldás nincs.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Sok turista jön a hegyre kirándulni. Csúnya, szemetes a Szurdik járdája. Azt le kellene söpörtetni. Ugyanez a helyzet a Vaskapunál a szegély mellett. Ezt le lehetne söpörtetni, rendbe tetetni?

Takács Lajos jegyző

Két hete csináltattuk meg az egészet, sőt még a Berekben is.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem hulladékszemétre gondolok, hanem természetes hulladéokra.

Schmiedt Henrik polgármester

Orosz Lajosné hozzászólásra jelentkezik. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Orosz Lajosnének 2 perces hozzászólásra megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, két perces hozzászólásra megadta a szót Orosz Lajosnének.

Orosz Lajosné

Több bizottsági ülésen is kértem, hogy a temetőbe helyezzünk el szelektív gyűjtő konténereket. Könnyebb lenne, ha külön lehetne gyűjteni azokat az anyagokat, amelyek éghetők, illetve amelyek nem éghetők. Egyben szeretném kérni a falu lakóit, hogyha ez megvalósításra kerülne, éljenek a lehetőséggel, támogassák ezt a kezdeményezést azért, hogy a temetőnk rendezett lehessen. Nem szép látvány, hogy a 82-es út mellett, a temető főkapujánál halmozódnak fel ömlesztetten a temetői hulladékok.

Kállai Róbert képviselő

A Facebookon volt egy hozzászólás, hogy a szelektív hulladékszigetekenél Szabolcs összegyűjti a hulladékot és azt elviszi egy helyre, ahol elégetik. Ez igaz vagy nem? Az összegyűjtött szemetet törvényesen leadja?

Takács Lajos jegyző

Tudomásom szerint azt a szemetet, amit összeszed, nem égeti el, de rá fogok kérdezni.

Kállai Róbert képviselő

Ilyen vetődött fel. Szerintem aki felvetette, ő is csak találgat. Sok kérdése volt a Facebook felületen, és senki sem válaszolt neki.

Józsa Zsolt alpolgármester

Mi az a Facebook? A kérdést miért nem itt teszi fel?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem biztos, hogy az a megfelelő fórum.

Kállai Róbert képviselő

Igen, de a Facebook egyre jobban terjed, valamint az internetes megszólítása az embereknek. Lehet, hogy fejlődünk kellene erre felé is.

Józsa Zsolt alpolgármester

A demokráciát tanulni kell. Nem névtelenül, meg jelszavak mögé bújva.

Kállai Róbert képviselő

Van neve, de nem jegyeztem meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Aki odáig felnő, hogy ezt használja, akkor addig is felnőhetne, hogyha valamit kérdezni szeretne, azt a megfelelő helyre címezze.

Varga Zoltán képviselő

A lakosságnak is fel kellene ehhez nőni. Egy ideális társadalomban működik a szelektív hulladékgyűjtés. Ideális társadalom nincs. Ha a temetőbe kerülne szelektív hulladékgyűjtő, akkor nemcsak gyertyát és műanyag palackot vinnének oda. Igazából egyel több hely lenne, ahol lehetne szemétkupacot csinálni. Jó ötletnek tartom, hogy be lehet menni autóval a temetőbe annak, akinek szüksége van rá, mert mozgáskorlátozott, de ha valaki kiállna a temető bejáráthoz, akkor láthatná, hogy 100 behajtóból 99 nem ilyen. Úgy mennek be autóval, mintha az autópálya felhajtónál mennének. Mindenki nagyon álszent. Neheztelik azt, hogy miért nem gyűjtünk szelektíven, közben nem tudnak megtenni 200 lépést azért, hogy besétáljanak a temető parkolóból a sírhoz. Annyira álszentesek az emberek, hogy katasztrófa. Ez olyan, mint amikor van egy baleset, 28-an szelfiznek, 1 ember segít. Az, hogy Szabolcs elviszi a szemetet, a mi pénzünkön dolgozik. Akinek van hulladékszállítási szerződése a szolgáltatóval vagy gyártson kevesebb hulladékot vagy tegye ki minden ürítéskor a kukáját. Egy nap alatt megtelik minden. Az önkormányzat ebben igen is sara van, meg kell csináltatni a kamerarendszert, darabonként 500 ezer

Ft-ot rá kell költeni, be kell ide ültetni a közterület- felügyelőt, a rendőrt, vagy valakit túlórába, az első száz embert meg kell büntetni és akkor tisztaság lesz. Meg vannak az adottságok, hogy a külterületre vezető utakat is lehet figyelni. Meg kell kérdezni, hogy a Potyondi úton miért viszik ki a 200 literes hűtőszekrényt. A külterületi út közepére borítják le a szemetet. Gátlástalanul pofátlanok az emberek. Amíg nem tudunk hatékonyan fellépni, ez is lesz. Nekünk kellene biztosítani, amit nem tudunk. Ott van a kamerarendszer, ami a mai napig nem működik. Ebben nem érzem magam hibásnak, mert lehetőséget biztosítottunk erre, de mégsem működik. Kérem, hogy minél előbb hallhassuk azt, hogy a kamerarendszer működik. Erre lehetőség lett volna három éve. Ki kell találni, hogy ki nézheti meg, meg kell keresni a lehetőséget, hogy kit ültetünk be, hogy nézze meg a felvételeket. Nem igaz, hogy a hivatalnak nincs erre módja és szeméthalomba kell, hogy éljünk. Minden meg van hozzá, és mégsem működik.

Szűcs Mihály képviselő

Az orvosi rendelőnél működik már a kamera?

Takács Lajos jegyző

Még nem lett felszerelve.

Szűcs Mihály képviselő

Ígéretet kaptunk rá, hogy hamarosan felkerül. Ezt meg kellene sürgetni.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Köszönöm a hozzászólásokat. Láthatjuk, hogy nagy lépésen vagyunk túl, hosszú távra szóló koncepciót sikerült elfogadni, ami bízunk benne, hogy a döntéseink helyességét vissza fogja igazolni. Lehet látni, hogy problémák mindig vannak, mindig vannak feladatok, amelyeket meg kell oldani.

A közmeghallgatásra várjuk az érdeklődőket.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.



Schmiedt Henrik
polgármester

Kállai Róbert
jkv.hitelesítő

Takács Lajos
jegyző

Józsa Zsolt
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2018. szeptember 25-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Németh Eszter tervező

ALÁÍRÁS































