

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2019. augusztus 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.15 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja (érk: 16.20 órakor)
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Lüvi Józsefné
Buzás Tibor

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Varga Zoltán bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként „A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

30/2019.(VIII.26.)TB határozata

Tárgy: 2019. augusztus 26-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a terület a Berek utcában található azon a részen, ahol a Berek pihenőtől a kilátó irányába elfordul az út.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Felső-Berek.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Ott lenne ez a hétvégi házas üdülőövezetbe tartozó terület. Mellette van egy kialakított földes út, amiről több telek megközelíthető. A domboldalba korábban már kialakultak hétvégi házak, azokat lehet megközelíteni. Attól visszafele a második ingatlan.

A rendezési terv szerint ez hétvégi házas üdülőövezetnek számít, ilyen jogcímen belterületbe vonható. Arra pontosan nem emlékszem, hogy mekkora a partoldal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Magas. Ezt jól jelöli a térkép is a cikk-cakkos vonallal.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a vonal az erózióknak kitett területet jelöli.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Löszfal. Mit kell róla tudni?

Pál Éva településüzemeltető

A főépítész arra kért, hogy van egy olyan jogszabály, amely szerint a belterület kialakítást folyamatában lehetne engedni. Eddig ez nálunk Nyúlon nem volt annyira következetes. Itt most maradt pár, még nem belterületbe vont terület, utána vannak belterületi ingatlanok.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Magyarul nincs olyan szomszéd, amelyik belterületbe lenne?

Pál Éva településüzemeltető

Lejebb van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Közvetlen szomszédjai?

Pál Éva településüzemeltető

Közvetlen szomszédja belterület, ott jelenleg építkezés van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Alsó vagy felső szomszédja?

Pál Éva településüzemeltető

Szintben felfelé.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az a telek, ahol a múltkori probléma előállt a nagy földmunkákkal?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jártam arra, tudom, hogy melyik telekről van szó. A partfalak védelmét kitűztük. A partfalak védelmét tartalmazza bármelyik leírásunk?

Pál Éva településüzemeltető

Nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kitűztük magunknak célul, hogy a partfalakat védjük.

Pál Éva településüzemeltető

Olyan jellegű mondatok be vannak tűzve a helyi építési szabályzatba, hogy partfalak felett 15 méterig nem lehet építkezni. Ilyen apróbb védelmek vannak, meg hogy műtárgy nem helyezhető el, omlásveszély, stb. Ha építkeznek, mint a szomszédban, ahhoz, hogy útfeljárót csináljanak, megbontják a falat.

Az ülés közben, 16.20 órakor megérkezett Németh Viktor, a bizottság tagja, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Berekben lakók jelezték, ketten, hogy amikor esőzések annak, a megbontott partfalat hozza lefele a víz, a közlekedés rossz. A partfalak védelmét mindig is nagyon szorgalmaztam. Valamikor el is juttattam hozzátok a kimutatást, amit Nyúl község löszmélyútjairól készítettem. 25 ilyen út van Nyúlon. Nem azt akarom mondani, hogy mind a 25-öt meg kell védenünk, de van néhány, amit kellene. Ezt szorgalmazom és ez szívügyem. Én egyébként emiatt nem támogatnám ezt a dolgot. Tudom, hogy olyan törekvés van, hogy belterületbe vonják őket, de Nyúlnak nem érdeke, hogy a hegy tovább benépesedjen. Elért a település egy olyan népességhatárt, ami miatt nem érdekünk tovább. Nemcsak a part miatt, hanem azért is, mert az infrastruktúrát meg kell teremtenünk. Mi az az infrastruktúra, ami itt jelenleg megvan?

Schmiedt Henrik polgármester

Víz és villany.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha jól emlékszem, az út talpfákkal van lerakva.

Schmiedt Henrik polgármester

Egy része.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Megnyitom a vitát. Mi a véleménye a bizottságnak?

Németh Viktor, a bizottság tagja

Hol van pontosan az ingatlan?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Berek pihenőt tudod, hogy hol van? Attól még feljebb megyünk, és úgy jobbra.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Tehát nem az aszfaltos útról ágazik ki.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem. Ez már a Felső-Berek. Magas partfa van. Nem mondta az illető, hogy mi a célja? Házat akar építeni?

Pál Éva településüzemeltető

A belterületbe vonásnak neki azért van jelentősége, mert ha belterület egy ingatlan, akkor kedvezőbb hitelfeltételeket tudnak a bankok biztosítani. Ha nem vonjuk belterületbe, akkor is tud rá építeni üdülőt. Ha belterületbe vonja, akkor is tud rá építeni. Sok mindent nem tudunk megakadályozni, hiszen a rendezési terv üdülőként szabályozza.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A löszfalhoz hozzányúlhat?

Pál Éva településüzemeltető

Hozzá.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Amit hoztunk rendeletet, nem az van benne, hogy tiltja?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs még ilyen rendelet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Miért nincs? Szorgalmaztam annak idején.

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy emlékszem, hogy elfogadtuk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Annak idején a főépítésznek is elküldtem a löszfalak felsorolását. Hangsúlyozottan kérem, hogy kerüljön bele. Miért nincs benne?

Pál Éva településüzemeltető

Rákérdeztem a múltkor is, azt mondta, hogy még nincs benne. Azt mondta, hogy akkor fog a települési rendeletbe.....

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Helyi Építési Szabályzatban nincs benne?

Pál Éva településüzemeltető

Konkrétan nincs benne, hogy miket kell védeni, milyen területeket.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azért készítettem el, hogy segítsék. Megtettem mindent.

Pál Éva településüzemeltető

Tudomásom szerint erre nincs hatályos szabály.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A szomszéd is üdülőt épít?

Pál Éva településüzemeltető

Igen. Üdülő megnevezésű ingatlant.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jártatok arra? Láttátok a földmunkákat?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Jártam.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Én fotóztam is, eljuttattam az Évának.

Pál Éva településüzemeltető

Az vissza lesz temetve. Neki egy garázs ajtó lesz a falban és visszatemeti.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Olyan széles, hogy... Visszatemetni egy löszfalat, nem fog megállni. Ha betonfalat építenek, kikövezi, hogy néz ki egy löszfal kikövezve? Ezt nem tartom jónak, nem tartom helyesnek. Nyúl értékei közül egyik a panoráma, másik a löszfalak. Ha ezt nem védik meg, akkor pár év múlva nem lesz érdemes túrázni Nyúlon. Beépítik a látványt, tönkre teszik a löszfalakat. Amíg képviselő voltam, mindig ezt szívügyemnek tartottam, ezt képviselem. Most is ellenzem, hogy löszfal megbontása árán alakuljon ki egy üdülő. Ez a községnek nem érdeke. Itt az egyéni érdek és a közösségi érdek ütközik. Nekünk a közösségi érdeket kell képviselni. Mások véleményét is szeretném hallani.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A belterületi határ hol van? Fogszerűen?

Pál Éva településüzemeltető

A belterület felé van kettő nem bevont terület, de hátrébb vannak belterületi ingatlanok.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az itt lévő tulajdonosok arra törekszenek, hogy mindegyik belterületbe vonhassa, hogy az építkezést megkönnyíthesse. A község érdeke az, hogy megmaradjon természeti állapotában ez a terület, mint ahogy figyelünk a Szurdikra, a Vaskapura, stb.

Még mindig várom a véleményeteket. Zoli?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Csatorna, stb. megvannak?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nincs. Csak víz és villany van, meg olyan út, ami talpfából van lerakva.

Takács Lajos jegyző

Egy része.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy darabig tart, nem egész végig.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A következő lépés, hogy építhetünk utat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen, az következne. Ha oda épít, utána azt mondja, hogy mellette van egy ház, annak szabad, akkor nekem miért nem. Mire észbe kapunk, ott egy utca lesz és kérik, hogy építsük ki a szilárd burkolatú utat, az infrastruktúrát.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ez hétvégi házas övezetben van és jelenleg külterület?

Pál Éva településüzemeltető

Nem. Zártkert.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Biztos, hogy szó volt a védelemről. Nem találom sehol. Ami a honlapon van, az csak tervezet. A véglegeset nem találom.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezen a területen volt ház, mert be van jelölve.

Schmiedt Henrik polgármester

Be van növe bodza bokrokkal és akáccokkal a terület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Látom a háznak a jelét.

Külön van választva az egyes és a kettes. Az ingatlan a hegy alsó szintjéig tart.

Lüvi Józsefné

Védjük a partfalat és bele kell venni a rendeletbe. Nem lehetne, hogy a tetőn mindenki csinálna magának egy utat és a már meglévő feljáraton.....

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ahhoz is meg kell bontani.

Lüvi Józsefné

Úgy hallom, hogy van megbontva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem tudom elképzelni, hogy.... Szerviz útra gondolsz?

Lüvi Józsefné

Úgy, ahogy Écsen, a 82-es mellett van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Pál Éva azt mondta, hogy felépíti a garázst és vissza szeretné temetni. Az nem feljáró lesz, hanem a garázsát építi bele a gödörbe és visszatemeti.

Lüvi Józsefné

Ezek szerint kapott engedélyt. El tudnám képzelni, hogy felül csinálnának egy utat és akkor mindenki csinálhatna a telkére, amit akar.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nehezen tudom elképzelni, hogy lent van egy út és fent is lenne olyan domborzati viszonyok között. Elég nagy a különbség, ahogy a szintvonalakat nézem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nézzük meg a HÉSZ-t, hogy bekerült-e vagy sem. Ha szükséges, módosítani kell és utána visszatérni erre a kérdésre. Szó volt róla, hogy bele vesszük.

Pál Éva településüzemeltető

Átnéztem keresővel is, most nincs benne a HÉSZ-ben.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Időben vagyunk ahhoz, hogy belekerüljön?

Takács Lajos jegyző

Igen. Az újba lehetséges. Most fog készülni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Arra gondoltam. Nyomatékosan kérem, hogy ez addig ne kerüljön elfogadásra, amíg benne nem lesz. Annak idején is hangsúlyozottan kértem, segítséget is adtam hozzá.

Pál Éva településüzemeltető

Elkérhetem?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Elküldöm még egyszer. Azóta még egy löszmélyúttal bővítettem. Ami Nyúl és Győrújbarát között van, ami vezet fel a kilátóhoz, azt is belevettem, bár az a határon van, csak félig a miénk.
Ha belekerül, utána döntsünk?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Dönthetünk most, mindenki szíve joga szerint.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha belekerül, akkor is már nem mi fogunk dönteni róla. Vagy olyan gyorsan meg lehet ezt csinálni?

Takács Lajos jegyző

Szerintem nem.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Most elutasíthatjuk és kérelmezze újra, ha megvan a rendelet.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ezen a térképen hol van a pihenő?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Megmutatta, hogy merre van a pihenő.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Én sem nagyon támogatnám a kérelmet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterület vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 0 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

31/2019.(VIII.26.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „A nyúli 2500. hrsz-ú ingatlan belterület vonása” tárgyú határozati javaslatot utasítsa el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. augusztus 27.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát a bizottság nem javasolja az ingatlan belterületbe vonását.

2. napirendi pont

A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Az ingatlan a Cseresznyefa utca és a leendő Bentalja utca között található. A Bentalja utca a valóságban még nem alakult ki. A Cseresznyefa utca vízmosásba torkollik a hegy lábánál. A telek attól jobbra terül el 1650/2. hrsz-al.

Schmiedt Henrik polgármester

A múltkor tárgyaltuk ezen ingatlan belterületbe vonását. Akkor jelezte a kérelmező, hogy a közműellátottság megvan a területen.

Buzás Tibor

Részben megvan. Az elmúlt ülésen az volt a probléma, hogy a terület előtt egy magántulajdonú út helyezkedik el. Abban az útban időközben tulajdonrészt szereztem, így a közterület-kapcsolat már biztosított.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az 1651. hrsz?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Úgy volt a határozat is, hogy legyen közterület kapcsolat tulajdonjoggal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a terület a magas részen van vagy lent van?

Buzás Tibor

Is-is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A terület alja a hegy lábánál van, a felső része a vízmosság peremén van. Jól mondom?

Buzás Tibor

Igen. A teleknek a természetes határa a vízmosság.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szerencsés helyzetben vagyunk, hogy itt van. Mit szeretnének a telekkel?

Buzás Tibor

Építkezni szeretnék.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hova? Melyik részére?

Buzás Tibor

Természetesen az alsó részére.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A jelenlegi Cseresznyefa utca meghosszabbításával tud közlekedni ugye?

Buzás Tibor

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az milyen széles utca?

Schmiedt Henrik polgármester

4-5 méter.

Buzás Tibor

Egy nyomvonal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A rendezési tervben milyen elképzelés van erre a területre?

Pál Éva településüzemeltető

A Cseresznyefa utca tartalmaz 8 méterre történő szélesítési előírási kötelezést. A Bentalja utcától felfele már nem szélesítene a rendezési terv.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez nem nehezíti meg az építkezést? Az Ön területe, ahova házat szeretne építeni, már az a terület, ahol nem szélesebb 8 méternél az út.

Buzás Tibor

Jelenleg sehol nem szélesebb 8 méternél.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A hosszú távú tervbe 8 méternek van bejelölve.

Buzás Tibor

Az én telkem az utolsó.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Ott még nincs egy ház sem?

Buzás Tibor

De, egy ház már van.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A most meglévő ház felett építkezne, vagy kimaradna ott egy telek?

Buzás Tibor

Ott van egy üres telek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Megmutatná, hogy hova szeretne építkezni?

Buzás Tibor

Térképen megmutatta, hova szeretne építkezni.

A telek alsó részére szeretnék építkezni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az alsó rész kié?

Buzás Tibor

Nem tudom.

Térképen megmutatta, hogy melyik ingatlanban szerzett most tulajdonrészt.

A bizottság tagjai és a megjelentek a beépíteni szánt ingatlanról és az annak környezetében lévő ingatlanokról általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Hallottuk a körülményeket.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egyszer már tárgyaltuk ezt a dolgot, akkor azért lett elutasítva, mert nem volt közterület kapcsolata. Ez az akadály megszűnt. Semmi más problémát nem láttunk az előző ülés folyamán.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

150 méteres tengerszint feletti magasságban van ez a terület, ahova szeretne építeni. A területen egyébként az alja és a teteje között kb. 10 méter a szintkülönbség.

Buzás Tibor

Nincs annyi.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

7-8 biztos van.

Schmiedt Henrik polgármester

Az nem veszélyes.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

További hozzászólásokat várok.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Szerintem támogatható.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szerintem is támogatható. Azt szeretném kérdezni, hogy hány tulajdonosa van az útnak?

Buzás Tibor

Eredetileg hat tulajdonosa volt. A hat tulajdonos közül kettőtől sikerült megvásárolni a tulajdonrészt, a további négy függőben van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A közművel való ellátást hogy fogják megoldani?

Buzás Tibor

A Táncsics Mihály utca felől víz, villany, csatorna.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mi van jelenleg?

Buzás Tibor

Az utcában? Víz, villany, csatorna.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A telken?

Buzás Tibor

A telken semmi.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Még víz sem?

Buzás Tibor

Nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Legközelebb hol van? A Táncsics utcánál?

Buzás Tibor

A szomszéd telken.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Később hogyan gondolja? Gázt és szennyvizet is akar?

Buzás Tibor

A csatorna ott van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Gáz?

Buzás Tibor

Ha van rá lehetőség, természetesen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az utat megfelelően tartja ahhoz, hogy építkezzen?

Buzás Tibor

Igen. Az út jelenleg murvázott addig a házig, ahol már laknak. Természetesen a további részt, a telkemig.....

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az jó hosszú szakasz.

Buzás Tibor

Kb. 100 méter. A Táncsics utcától 200 méterre van a telkem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Polgármester urat kérdezem, hogy a község érdekeivel hogyan egyeztethető össze az ilyen törekvés, hogy valaki egy különálló területre akar építkezni?

Schmiedt Henrik polgármester

Személy szerint jobban örülök neki, ha már egy kialakult részen folynak az építkezések. Azt mondom, ha tényleg úgy határoztunk múltkor, hogy megadjuk a lehetőséget az úrnak arra, hogy ide építkezzen és azt mondtuk neki, hogy azzal tudjuk elfogadni, ha szerez tulajdonjogot, akkor úgy érzem, méltatlan lenne a részünkről, ha most elutasítanánk. Nem lesz egy gyors folyamat, mire oda felviszik a közműveket, és nem lesz olcsó sem. Ha ennek részét és ódiumát tudja vállalni, hogy oda kiépíteni vizet, csatornát, villanyt, akkor azt mondom, ha múltkor így döntöttünk, nem lenne szép, hogy ő teljesít egy feltételt, amit elvártunk, most meg azt mondanánk, hogy mégsem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ezt méltányolom. Azt a veszélyt látom mögötte, hogy mellette megindul az építkezés, és példa lesz, és mutogatni fognak, hogyha neki szabad, akkor nekünk miért nem, és ott alakul ki utca, a hol nem szeretnénk.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért nem félek ettől a folyamattól, mert most láthatjuk, hogy annyira drága lett a közműépítés költsége, hogy egy-két telekért hosszabb távra kiépíteni a közműveket majdnem akkora kiadás, mintha az ember vesz egy normális helyen lévő telket. Jelen pillanatban ettől nem félnék.

Pál Éva településüzemeltető

A rendezési terv sem támogatja a további építkezést. Ki van jelölve a Bentalja utca mentén az építési hely. Ezen a telken azért tud megvalósulni, mert ezt már megosztották. A megosztás miatt építési telekké vált a hátsó rész. A többi teleknél ez nem áll fenn. Nincs megosztva és nem is lehet megosztani.

Schmiedt Henrik polgármester

Győrújbaráton láttunk már erre példát, hogy van néhány kis utca, ami kialakult. Egy-két háznál méltányolható, elfogadható.

Buzás Tibor

A Bentalja utcával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy amíg az az utca nem kerül kialakításra, addig a mellette lévő telkekre nem lehet építkezni, mivel nem lehet megközelíteni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tisztában van azzal, hogy a közművek bekötése milyen következményekkel jár?

Buzás Tibor

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Gondolom azt is végig gondolta, hogy a községnek mennyibe kerülne, ha kiépítenék az utat. Nyilván, hogy a Bentalja utcáig, ami majd lesz, ki fogja a község építeni, de azt nem várhatja el, hogy a község....

Buzás Tibor

Egyáltalán nem várom el.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Elhangzott, hogy a csatorna bent van az utcában. Nem lehet, hogy az alsó szomszéd vitte azt fel saját magának?

Buzás Tibor

A villanyt is hiába vitetem oda 200 méterről. Onnantól kezdve, hogy átveszi az E.ON, nem kerül magántulajdonba. Az, hogy ott van a csatorna a mellettem lévő telken, lehetséges, hogy a telekszomszéd fizette ki, de attól még a vízmű tulajdona.

Schmiedt Henrik polgármester

A vízmű ügyis meg fogja mondani, hogy a meglévő csatorna átmérőben alkalmas-e arra, hogy rákössenek, vagy kell-e nagyobb.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

32/2019.(VIII.26.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1650/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. augusztus 27.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Azért tartózkodtam, hogy az elveim mellett kitarthassak. Önnek meg akarom adni a lehetőséget. Az előzőek alapján nyilván meg kell adnunk, mert Ön megtette a lépéseket, de az elveim mellett szeretnék kitartani. Nem ellenzem az Ön dolgait, csak a saját elveimet képviselem.

3. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Szabó Péter, a bizottság tagja**

Az OTP szeretné kicserélni a településen azt a bank automatát, ami a COOP boltnál van. Az új automata szervizterület igénye jóval nagyobb, mint ami jelenleg van. Ötleteket szeretnék arra, hogy a faluba hova lehetne automatát telepíteni. Akár önkormányzati tulajdonban lévő épület, akár más. A lényeg, hogy 24 órában hozzáférhető legyen kívülről. Ha a töltés és a szervizelés nem is 24 óráig, az annyira nem probléma, hiszen a boltban sem az, csak kívülről hozzáférjenek.

Pál Éva településüzemeltető

Benzinkút?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Gondoltam rá, de.....

Jelképesen 10 ezer Ft-ot, de ha kell, akkor almérő beépítésével az áramköltséget fizeti a kivitelező.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A tűzoltó szertár mellett, ahol a dohánybolt volt, ott nem lehet?

Takács Lajos jegyző

Csak a fő utcában lehet gondolkodni?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem gondolnám. Azt már végignéztam, nem nagyon van ötletem.

Lüvi Józsefné

A százforintos boltnál elég sok hely van. Azt nem kérdezték?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az a lényeg, hogy aki ki szeretné venni a pénzt, neki ugyanazon a szinten kell állnia, mint az automata. Ha feljebb van a padlóvonal, az nem jó.

Lüvi Józsefné

Szerintem ott elég sok hely van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Jó lenne, ha a terület akadálymentes is lenne.

Ha van ötlet, szívesen várom.

Lüvi Józsefné

Épületbe szeretnék tenni?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Lehetőség szerint épületbe szeretnék. Van egy konténer, amibe el lehet helyezni, de annak is terület kell.

Lüvi Józsefné

Ott a vendéglő is. Azt nem próbálták?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Még nem. Elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanra gondoltunk.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



[Signature]
Szűcs Mihály
a bizottság elnöke

[Signature]
Varga Zoltán
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2019. augusztus 26-án megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja (elzi 16²⁰)

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

Eric Mholy

Kenneth Victor

Vork

[Signature]

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Kimi Gabor

.....
Pm Cu

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter tervező

Lüvi Jüwetle

RUZAS TIBOZ

Living with nature

Prüfung