

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2019. július 16-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja
Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Lüvi Józsefné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lüvi Józsefné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lüvi Józsefné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Elektronikus úton jegyző úrtól javaslat érkezett, mely szerint a bizottság az ülésén tárgyalja meg a „Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához” című napirendi pontot.
Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel a „Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához” című napirendi pontot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Lüvi

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

37/2019.(VII.16.)PB határozata

Tárgy: 2019. július 16-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a napirendi pontok közé felveszi a „Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához” című napirendi pontot.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. július 16.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Mandulafa utca kialakításához”; 2. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

38/2019.(VII.16.)PB határozata

Tárgy: 2019. július 16-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Mandulafa utca kialakításához.

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához.

Előadó: Takács Lajos jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Mandulafa utca kialakításához.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Ha jól tudom, hogy önkormányzat már nem vásárolhat területeket, hanem csak a fejjánlásokat fogadhatja el. Jól tudom?

Takács Lajos jegyző

Az önkormányzat elfogadhat térítésmentes, de vásárolhat is. Van egy olyan álláspontunk, ha út céljára utat kell leadni, azért ne fizessünk, mert a tulajdonosnak annnyival növekszik a területértéke. Itt csak térítésmentesen felajánlott területekről beszélünk.

Ez a döntés már régen jogszabályban van. A felajánlás, tulajdonjog szerzés térítésmentesen történik. Eddig a földhivatal nem kérte a testületi döntést, most azonban kéri. Ezért szükséges, hogy a testület, illetve átruházott hatáskörben a bizottság elfogadja a felajánlott területrészeket. Jelenleg erről van szó. A Mandulafa utca kialakításához felajánlott területekbe benne van, hogy melyik helyrajzi számból ki és mennyit ajánlott fel. A határozati javaslatot az ügyvédünk átnézte, azt mondta, hogy megfelelő, azt a földhivatal el fogja fogadni, de a döntést a

Pénzügyi Bizottságnak meg kell hoznia.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ezzel le van fedve az egész utca?

Takács Lajos jegyző

Nincs.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Vannak, akik nem akarják odaadni?

Takács Lajos jegyző

A határozati javaslatban fel van szüntetve, hogy egy helyrajzi számhoz mennyi terület tartozik összesen. Tehát az 1672. hrsz. teljes területe 1756 m². Ehhez képest az önkormányzatnak ingyenesen felajánlottak 610 m²-t.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

A többivel mi lesz?

Takács Lajos jegyző

Megpróbáljuk a tulajdonjogot megszerezni. Az a probléma, hogy 100%-ban nem fogjuk tudni megszerezni, ugyanis ismeretlen helyen tartózkodó személyek is vannak. Az ügyvédnő a Külügyminisztériummal is felvette a kapcsolatot, de sajnos nem járt sikerrel. Már az is jó, ha többségi tulajdont szerzünk a Mandulafa utcában.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Senkinek nem fizet érte az önkormányzat?

Takács Lajos jegyző

Senkinek. Teljesen térítésmentes. Eddig sem fizettünk senkinek.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Van 1050 m², ami még hiányzik.

Takács Lajos jegyző

Igen. Sok hiányzik még, megpróbáljuk kicsinyenként megszerezni.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ezek az utca melletti részek, a következő napirendi pontban, az maga az utcatest?

Takács Lajos jegyző

Az utcatesthez.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az utcatest az önkormányzaté, van egy vékony csík, ahhoz kell „kiegészítés”?

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Tehát az előkertekből kell leadni nekik azt a területet, ami az úthoz szükséges.

Takács Lajos jegyző

Igen.

A Mandulafa utcai átvételnél az ajándékozóknak magában az utcában van tulajdonrészük. Van a Mandulafa utca, van egy olyan rész, ahol fák vannak, utána van a kerítés. Ez maga az úttest, tehát az úttestben van tulajdonrész az embereknek. Az úttestben lévő tulajdonrészüket adják le. Ehhez nem kell semmi külön mérnöki munka.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Tehát a kerítést már jó helyre tették le, csak az út jogilag nincs rendezve.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Lüvi

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Azt akartam kérdezni – ami közben már okafogyottá vált -, hogy akik adtak a területből, folytonosan követték-e egymást, de nem, mert az út már ki van alakítva, ez egy jogi rendezés és az azon belüli arányokról van szó.

Takács Lajos jegyző

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A legközelebbi felújításnál tulajdonrész arányában ki kell vetni a költséget és mindjárt többen „tolonganak” a leadással.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a Mandulafa utcában lévő területrészeket út céljára ingyenesen átveszi.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

39/2019.(VII.16.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Mandulafa utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Mandulafa utcában lévő alábbi hrsz-ú és térmértékű területrészeket út céljára ingyenesen átveszi:

1672 hrsz		1756	m2 teljes terület
tulajdon hányad		(m2)	ajándékozó neve
2	144	24	Horgány Béla
2	144	24	Horgány Béláné
4	144	49	Horváthné Nagy Anna
4	144	49	Farkas Tamás
4	144	49	Kovács Béla József
2	144	24	Kunos Endre Miklós
2	144	24	Kunos Endre Miklósné
4	144	49	Lengyel Lajos
2	144	24	Nemes Adél (Koszonits Adél)
2	144	24	Koszonits Péter Ákos
4	144	49	Kovács Jánosné
2	144	24	Horváth Györgyné
4	144	49	Csánki Norbert
1	144	12	Kiss Miklósné
1	144	12	Nemesériné Kiss Etelka
2	144	24	Vas Tamás Róbert
4	144	49	Hornyák László
2	144	24	Kissné Féner Ibolya
2	144	24	Kiss László
50	144	610	m2 átadott terület

Lengyel

1089/27 hrsz		1966	m2 teljes terület
tulajdon hányad		(m2)	ajándékozó neve
2	144	27	Horgány Béla
2	144	27	Horgány Béláné
4	144	55	Farkas Tamás
4	144	55	Kovács Béla József
2	144	27	Kunos Endre Miklós
2	144	27	Kunos Endre Miklósné
2	144	27	Huber János
2	144	27	Huberné Varga Mária
8	144	109	Kovács Jánosné
2	144	27	Nagy Józsefné
2	144	27	Horváth Györgyné
1	144	14	Kiss Miklósné
1	144	14	Nemesériné Kiss Etelka
4	144	55	Hornyák László
2	144	27	Vas Tamás Róbert
2	144	27	Horváthné Nagy Anna
2	144	27	Sebestyén Ferencné
2	144	27	Sebestyén Ferenc
2	144	27	Kissné Féner Ibolya
2	144	27	Kiss László
4	144	55	Csánki Norbert
54	144	737	m2 átadott terület

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2019.július 30.

2. napirendi pont

Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához

Előadó: Takács Lajos jegyző

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.
Egy darab ingatlanról van szó. Ő az első, aki leadta?

Takács Lajos jegyző

A második.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Még itt is vannak többen.....

László

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Hányas helyrajzi számú?

Takács Lajos jegyző

A Petőfi utca 599. hrsz.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Itt is már kialakult úthoz, vagy a leendő útkialakításhoz adnak le?

Takács Lajos jegyző

Leendő útkialakításhoz. A változási vázrajzon egyértelműen fel van tüntetve.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Mennyi az összes út, amit le kellene adni?

Takács Lajos jegyző

Nem tudom.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Az előzőnél elhangzott az 1756.

Takács Lajos jegyző

Azért, mert az már egy adott helyrajzi szám. Itt még nincs kialakulva. Nem tudjuk. Ez is térítésmentesen történik.

Paár úrnak a fia szeretne ide építkezni. Annyi a szerencséje, hogy a második ház és az első ingatlan tulajdonos, már leadták, tehát közvetlenül meg tudja közelíteni hátul, az Ady Endre utcáról.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Akkor szerencséje van.

Takács Lajos jegyző

Igen. Oda fog építkezni a „kertbe”. A szülők megosztották a telket, arra a részre fognak építkezni.

A bizottság tagjai az ingatlanról általános beszélgetést folytattak.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a Petőfi utca folytatásában lévő 629/1. hrsz-ú területhez 56 m² térmértékű növekményt az 599. hrsz. ingatlanból út céljára ingyenes átvesz.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

40/2019.(VII.16.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott területek elfogadása a Petőfi utca folytatásának kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Petőfi utca folytatásában lévő 629/1 hrsz-ú területhez 56 m² térmértékű növekményt az 599 hrsz ingatlanból út céljára ingyenesen átveszi:

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2019.július 30.

NAPIRENDEN KÍVÜL

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Szeretném megkérdezni, hogy hogyan áll a járda pályázat? Lehet tudni róla valamit?

Takács Lajos jegyző

Semmit.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Most megint végigmentem rajta, hátha szóba kerül. Tulajdonképpen nem is platán fák nyomják fel a járdát, hanem a hársfák.

Takács Lajos jegyző

Is.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

A túloldalon a legtöbb a hársfa és van egy nyírva.

Takács Lajos jegyző

A pályázattal kapcsolatosan annyit tudok mondani, hogy az előzetes igény bement.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Varga Zoltán
a bizottság elnöke




Lüvi Józsefné
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2019. július 16-án megtartott üléséről

NÉV

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Németh Viktor, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

ALÁÍRÁS
Németh Viktor

Lies Briefe!
Oon besue

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

central

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kállai Róbert képviselő

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features two vertical columns of horizontal dotted lines, designed for handwriting practice. Each column contains ten rows of lines, providing a structured space for students to practice letter formation and alignment. The lines are evenly spaced and extend across the width of each respective column.