



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/458-5/2019.

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Nyúl község településrendezési  
eszközök MSZ 17031 tervszámú módó-  
sítása, teljes eljárás, **végső szakmai vé-**  
**lemény**

Melléletek: -

Hiv. szám: NY/2350-36/2019.

Schmiedt Henrik úr  
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk. 2019 OKT 07.	Iktatószám: NY/2350-36/2019
Előadó: PH	Melléklet: -

Nyúl helyi építési szabályzatának, valamint településszerkezeti tervének (együtt: településrendezési eszközök) **MSZ 17031 tervszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § (2) bekezdése alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a tervegyeztetése a fõnt hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelõen történt. A véleményezési eljárás során az eltérõ vélemények tisztázása érdekében az Önkormányzat egyeztetõ tárgyalást hívott össze. Az egyeztetõ tárgyalás **2019. augusztus 15-én**, eredményesen lezárult, az egyeztetõ tárgyalásról jegyzõkönyv készült. A tárgyalás jegyzõkönyve alapján a tervezõ a végsõ véleményezésre benyújtott dokumentációt a véleményeknek megfelelõen véglegesítette, az Önkormányzat a véleményezési eljárást lezárta. Az egyeztetõ tárgyalás jegyzõkönyvének tanúsága szerint véleményeltérés a településrendezési eszköz tárgyi módosítása kapcsán nem maradt fenn.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselõtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Q

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon.
- (2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
    - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
    - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
    - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

**Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.**

Győr, 2019. október 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Gymóthy Ákos  
m. b. állami főépítész