

Előterjesztés

1-4. napirendhez

Nyúl településrendezési terv felülvizsgálat elfogadásához.

Nyúl településrendezési terv felülvizsgálati eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint lezajlott. Az előterjesztéshez csatolt anyagban az eljárás folyamata részletesen kifejtésre került.

Az állami főépítész GYD-02/458-5/2019. nyilatkozatában a képviselőtestület elé terjesztés ellen kifogást nem emelt.

1. A településfejlesztési koncepció elfogadása önkormányzati határozattal történik.
2. Az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása önkormányzati határozattal történik.
3. A településszerkezeti terv elfogadása önkormányzati határozattal történik.
4. A Helyi Építési Szabályzat elfogadása önkormányzati rendelettel történik.

Előterjesztés mellékletei erről a linkről letölthetők:

https://1drv.ms/u/s!Apw0qvLbzC8shJMSHUdJtcejK_L2g?e=OO40mQ

1. napirend: A településfejlesztési koncepció elfogadása önkormányzati határozattal

Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete

..... ***Kt. határozata***

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Nyúl község képviselő testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2018. (X.31.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a 17031 munkaszámú „Nyúl településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata” keretében elkészült Településfejlesztési Koncepciót.

E határozat melléklete a 17031 munkaszámú, „Településfejlesztési Koncepció” megnevezésű dokumentáció.

2. napirend: Az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása önkormányzati határozattal

Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete

..... Kt. határozata

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Nyúl község képviselő testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2018. (X.31.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a 17031 munkaszámú „Nyúl településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata” keretében elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

E határozat melléklete a 17031 munkaszámú, „Integrált Településfejlesztési Stratégia” megnevezésű dokumentáció.

3. naprend A településszerkezeti terv elfogadása önkormányzati határozattal

Határozati javaslat

***Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete
..... Kt. határozata***

Nyúl Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Nyúl község képviselő testületének a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2018. (X.31.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a 17031 munkaszámú „Nyúl településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálata” keretében elkészült Településszerkezeti Tervet.

E határozat melléklete az 17031 munkaszámú, **TSZT-1** rajzszámú, „Településszerkezeti Terv” rajz megnevezésű tervlap és a „Településszerkezeti terv leírása” megnevezésű dokumentáció.