

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2019. november 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Németh Viktor, a bizottság elnöke
Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja
Józsa Zsolt, a bizottság tagja
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Lajtai Benedek, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Anghelyi Ádám képviselő
Kiss László, OLC System Kft.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Csizmadia Ágnes bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Csizmadia Ágnes bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Csizmadia Ágnes bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyílt ülés keretében 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítás 2020. évi villamos-energia vásárlásának megtárgyalása, javaslatlétel”; 2. napirendi pontként a „Hő-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, javaslatlétel”; 3. napirendi pontként a „2020. évi fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslatlétel”; 4. napirendi pontként „A Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet, javaslatlétel”; 5. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlétel”; 6. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztató, javaslatlétel”; 7. napirendi pontként a „2020. évi költségvetési koncepció, javaslatlétel”; 8. napirendi pontként „A nyúli 1901/93. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése”; 9. napirendi pontként a „Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása a Vaskapu utca kialakításához”; zárt ülés keretében 10. napirendi pontként a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása, javaslatlétel” című napirendet tárgyalja.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

51/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: 2019. november 25-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítás 2020. évi villamos-energia vásárlásának megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Takács Lajos jegyző

2. Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. 2020. évi fűnyírási és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. A Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet, javaslattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

5. Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

6. Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztató, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

7. 2020. évi költségvetési koncepció, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. A nyúli 1901/93. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

9. Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása a Vaskapu utca kialakításához

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

ZÁRT ÜLÉS

10. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítás 2020. évi villamos-energia vásárlásának megtárgyalása, javaslattevél

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó ajánlatokat a bizottság tagjai megkapták.
Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy a villamos-energiát a szabad piacon szerezzük be attól a szolgáltatótól, kereskedőtől, aki a versenypiacon a legversenyképesebb árat adja. A villamos-energia szerződés egy évig érvényes. Minden év végén meg kell újítani a következő évre a vásárlási szerződéseinket. E feladatok végrehajtására az OLC System Kft-t bízuk meg, amelynek cég versenyezteti a beszerzést és a három legjobb ajánlatot terjeszti a testület, illetve a bizottság elé megtárgyalása. A három legjobb ajánlat: E2 Hungary Zrt. – tőle vásároltuk 2019. évben a villamos-energiát – 22,99 Ft/ kWh; ALTEO Energiakereskedő Zrt. 23,52 Ft/kWh; Hungaro Energy Kft. 23,78 Ft/kWh.

A 2019. évi ár 21,58 Ft/kWh volt.

Év közben a forint inflálódása és a piaci változások miatt energia áremelés történt.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Két ajánlat között 0,26 Ft különbség van. Ennek akkor van jelentősége, ha a felhasznált kWh szám millió körül van. Most arról döntünk. Ennek akkor van értelme, ha tudjuk, hogy mekkora fogyasztás van a háttérben. Nyúlnak mennyi a fogyasztása?

Kiss László, OLC System Kft.

A mértékadó éves fogyasztások fogyasztási helyenként vannak nyilvántartva.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Összesítve?

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A piaci ár kb. mennyi?

Kiss László, OLC System Kft.

Ez a piaci ár.

Sághóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a piaci ár, három cégtől kaptunk ajánlatot.

Kiss László, OLC System Kft.

24-25,- Ft körül mozognak most az árak. Az E.ON a szakképzési centrumoknak és tankerületeknek 28,- Ft-os árat is küldött. Nagyon magas árak vannak egész évben. Próbáltuk figyelni, hogy mikor, hogyan változnak az árak, de sajnos nem megy lejjebb. Ennek egyik oka, hogy az EURO is magas. Esély nincs rá, hogy a közeljövőben kedvezőbb legyen. Amit az E2 adott, az kimondottan jó ár.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehet, hogy ők már előre felvásároltak nagyobb mennyiséget?

Kiss László, OLC System Kft.

Igen. Eddig az E2 volt itt, most is az E2 van. Általában a kereskedő szereti megtartani ügyfeleiket, és jobb árat adnak, mint az újaknak. Fordítva, mint ahogy működik az életben. Nyilván szeretné megtartani az önkormányzatot, ezért adott 22,99 Ft/kWh ajánlatot. A második, 23,52 Ft/kWh is nagyon jó ár.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A kWh árakon kívül az alapidíjak is meg lettek vizsgálva?

Kiss László, OLC System Kft.

Az alapidíjak kormányrendeletben vannak meghatározva, azt nem lehet versenyeztetni. Amit a Kormány előír, azt kell alkalmazni, az nem versenyeztethető. Mindegy, hogy melyik kereskedőnél van, a rendszerhasználati díj akkor is annyi. Mindegy, hogy hova szerződik az önkormányzat, a rendszerhasználati díjat akkor is az E.ON számlázza, mert E.ON területen vagyunk. Az E.ON tulajdonában van a hálózat, a rendszer. Az övé az oszlop, a vezeték, a trafó, a mérő. Minden az ő tulajdonában van. Attól, hogy másik kereskedőhöz megyünk, akkor is az ő tulajdonában marad. A rendszerhasználati díjat mindig az E.ON fogja kiszámlázni. Még egyszer mondom, az hatósági árak, kormányrendelet alapján meghatározott ár, az mindig annyi, amennyit a Kormány előír. Attól az E.ON nem térhet el fogyasztónként. Minden fogyasztónak ugyan annyi.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Az E2 Hungary Zrt-vel van lehetőség két éves szerződést kötni úgy, hogy például az árat garantálják, hogy a következő évben is annyi az ár, vagy hosszabb távú szerződés esetén lehet kedvezményt kapni?

Kiss László, OLC System Kft.

Amikor alacsony az árak, akkor szoktunk hosszabb időszakra szerződni, hosszabb időre árajánlatot kérni. Ezek az árak nem alacsonyak. Ha most kérünk két évre, lehet, hogy 0,5 Ft-tal olcsóbb, de még bőven 22,- Ft felett vagyunk. Ha jövőre az EURO vagy egyéb dolgok úgy alakulnak, akár visszamehet 18-19,- Ft-ra, de ha két évre leszerződünk, akkor a magas árat „bebetonoztuk” két évig. Amikor magas árak vannak nem szoktuk ajánlani a hosszú távú szerződést. Amikor nem magasak, akkor igen, akkor lehet, hogy minél hosszabb időre szerződünk, akkor „bebetonozzuk” az alacsony árat. Magas árat nem szoktunk hosszú távra javasolni. Ez most magas.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ez most akkor magas.

Kiss László, OLC System Kft.

Igen. Volt itt 13,- Ft-os ár is nem is olyan régen. Annak idején is mi csináltuk. Kb. 3 éve volt.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Van kedvezményes kategória? Például a közvilágítás bizonyos zónaidőkre esik bele.

Kiss László, OLC System Kft.

A közvilágítás más. A közvilágítás mindig olcsóbb, mint az intézményi energiaár. Ez intézményi.

Takács Lajos jegyző

Egyforma ajánlatot adtak a közvilágításra és az intézményire is. Tavaly is úgy volt. Egy ár volt a közvilágításra és az intézményire is.

Kiss László, OLC System Kft.

A közvilágítás valamivel olcsóbb szokott lenni.

Most nem adtak erre külön kedvezményt. Általában picivel olcsóbb szokott lenni. Nem nagy az eltérés, de valamivel olcsóbb. Az általában nem csúcsidős termék. Valószínűleg az árba „belejátszik” az is, hogy benne van a közvilágítás. Általában 25,- Ft körül van az ár, de adnak 28,- Ft-os árat is.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az Ön javaslata az E2 Zrt. lenne?

Kiss László, OLC System Kft.

Ők adták a legjobb ajánlatot.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Mivel egyéb tényező nincs, bennünket az ár „vezérel”.

Kiss László, OLC System Kft.

A szerződésekre mindig figyelünk, azokat mindig átolvassuk. Nem engedünk beletenni sem utolsó ajánlattételi opciót, ami azt jelenti, hogy ha a következő időszakra a legjobb ajánlatot megadja a kereskedő, akkor nála kell maradni, nem lehet váltani. Ezt nem szeretjük, mert ha valaki azt mondja, hogy például elege van az E2-ből, akkor nem tudok váltani, hiába szeretnék, mert benne van egy utolsó opció, tehát akár ki adja a legjobb ajánlatot, köteles ott maradni az ügyfél. Ilyeneket nem engedünk a szerződésbe beletenni. Nem engedünk olyat sem, hogy TOP sáv, az alul-felül fogyasztás. Ez azt jelenti, hogy beletesznek egy sávot, például $\pm 20\%$, tehát a szerződött mennyiségtől pluszban 20% -kal térhetünk el. Ha például 100.000 kWh -ra szerződik az önkormányzat, akkor maximum 120.000 -ig „mehetünk el”, mert ha felette vagyunk, akkor már kötbéreznek. Ugyanez visszafelé, a -20% . Ha például 100.000 kWh -ra szerződik az önkormányzat, akkor minimum 80.000 -ig „mehetünk el”, mert ha kevesebb, akkor is ki kell fizetni a 80.000 kWh -t. Ilyeneket nem engedünk a szerződésbe beletenni. Annyit fizet az önkormányzat, amennyit fogyaszt azon az áron, amin szerződött. Nincsenek benne sávok.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Kb. 600 ezer Ft pluszt jelent az idei évhez képest ebben a nagyságrendben. Sok mindent nem igazán tudunk csinálni. Kérdés, hogy mit tudunk a másik oldalon. Tud kevesebbet fogyasztani a falu, ha egyensúlyba akarjuk tartani?

Takács Lajos jegyző

Ez majd a költségvetésnél derül ki.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkeresett minket az E.ON, ők is kidolgoztak egy 15 éves konstrukciót a közvilágítás korszerűsítésére, új LED-es technológia kiépítésére. Erre néhány napja megérkezett a konstrukció. A következő ülésre, ha meg tudjuk nézni a szerződés tartalmát, akkor a testület és a bizottság tanulmányozza, tegyen javaslatot. Ha úgy gondoljuk, hogy belemegyünk a 15 éves konstrukcióba, akkor lehetséges lenne egy teljes, egész falura szóló közvilágítás korszerűsítési program. Ez azt jelentené, hogy most a jelenlegi költségek mellett régebben olyan konstrukciók voltak, hogy a megtakarításból fedeződne a beruházás. Most azt mondják, hogy olyan drága a kiépítés költsége, hogy a megtakarítás nem fedezi, hanem éves szinten bele kell még tennünk több, mint 1 millió Ft-ot. Kérni fogom, hogy ezt szakmai szemmel véleményezzék és a következő ülés alkalmával tárgyaljunk erről is. Ez is hosszabb távon befolyásolhatja a fogyasztást.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ez egy jó ötlet, de arra vigyázni kell, hogy ne legyen dunaújvárosi példa legyen. Miután megcsinálták az új hálózatot, nem tudtak kimenni az utcára.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nálunk is volt ez a verzió, amibe nem mentünk bele. Utólag kiderült, jól döntöttünk, hogy nem mentünk bele. Nagy „bukta” lett volna.

Schmiedt Henrik polgármester

Győrújbarátról olyan információk jöttek vissza, hogy Nyúl milyen jól döntött, hogy nem vágott bele.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Milyen vita volt belőle, de a végén kiderült, mégis csak jól döntöttünk.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Nem elébe menve a dolgoknak, de azt gondolom, hogy a kis lépések taktikája saját erővel szerintem mindenképpen kifizetődőbb, mint a hitel.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor most leszerződünk intézményileg is és közvilágításilag is? Az E.ON ajánlata nem tartalmazza a közvilágítást?

Takács Lajos jegyző

Ne keverjük a kettőt. Amit polgármester úr mondott, az teljesen más. Jelenleg a 2020. évi árambeszerzésről kell a bizottságnak javaslatot tennie.

Kiss László, OLC System Kft.

Ahhoz hozzászólva, amit polgármester úr mondott: nagyon át kell nézni ezeket az ajánlatokat, mert vannak benne buktatók. Többek között olyan, hogyha megcsinálják a beruházást és fizet is az önkormányzat, onnantól kezdve az energia-beszerzést az E.ON csinálja és nem biztos, hogy a legkedvezőbb árért fogják kapni a villanyt. A fogyasztási hely egy darabig átkerül az E.ON nevére. Ők csinálják a beszerzést és ők adják a villamos-energia árakat azon az áron, amit ők gondolnak. Nagyon meg kell „rágni” ezeket, mert vannak buktatói.

Takács Lajos jegyző

Igénybe fogjuk venni a szakértőt.

Kiss László, OLC System Kft.

Természetesen segítünk ebben, megnézzük a konstrukciót és szakmailag véleményezzük. Van olyan energetikusunk, aki dolgozott az E.ON-nál, dolgozott olyan cégnél, akik ezeket a munkákat végzik, tehát nagyon ért hozzá, tudja mit kell nézni, tudja, hogy milyen buktatói vannak ezeknek a dolgoknak.

Takács Lajos jegyző

Köszönjük.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Nézzük meg annak lehetőségét, hogy van-e valamilyen racionalizálás mód ennek a 600.000,- Ft-nak a csökkentésére. Nem tudom, hogy most mennyi a közvilágítási idő, meg kell nézni, hogy az indokolt-e. Lehet, hogy elég lenne például egy órával kevesebb.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Azt nem tudjuk befolyásolni.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Igazad van, ha csak abban döntünk, hogy kivel kössünk szerződést, akkor természetesen az egy mondat elég.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi villamos-energia vásárlására az E2 Hungary Zrt-vel (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) kössön szerződést 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 22,99 Ft/kWh áron.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

52/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítás 2020. évi villamos-energia vásárlásának megtárgyalása, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi villamos-energia vásárlására az E2 Hungary Zrt-vel (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) kössön szerződést 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra 22,99 Ft/kWh áron.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

2. napirendi pont

Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlatot a bizottság tagjai megkapták. Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Schmiedt Henrik polgármester

Többszöri próbálkozásra sikerült meggyőznünk Váczi Tamás urat, hogy ez év telén is vállalja el a hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatokat. Nem volt egyszerű meggyőznünk, de szerencsére van benne annyi áldozatvállalás a település iránt, hogy félre tudta tenni a kapott kritikákat.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

És a sérelmeket.

Schmiedt Henrik polgármester

Mondta, hogy az idei évben is vállalná ezt a feladatot. Ajánlatát megküldte, amely szerint a hó-eltakarítás a hegyi részen 8500,- Ft + ÁFA / óra, a falusi részen 8.000,- Ft + ÁFA / óra; a csúszásmentesítés díja 7.500,- Ft + ÁFA / óra; a kiszórt anyag díja bruttó 10.000,- Ft / m³, a készenléti díj pedig napi 4.500,- Ft + ÁFA lenne. Többször is egyeztettük Váczi Tamással. Ő már éjjel elindul havazás esetén, megnézi, hogy az utak mennyire fagynak le, mekkora a havazás intenzitása, bármilyen lakossági igényt megoldott. Azt tudjuk mondani, hogy mindig el tudtuk érni, bár mi volt, tudtunk rá számítani. Ahogy mondtam, nem szívesen, de vállalta, hogy ezen a télen is megoldaná ezt a feladat-ellátást. Láthatjuk, hogy más településen is egy-egy vállalkozó van, aki vállalja a hó-eltakarítást. Még a versenyeztetés sem egyszerű. Váczi Tamás ismeri úgy a falut, mint a „saját tenyerét”, ezt a munkát a továbbiakban is rá tudjuk bízni.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

Nézem az elmúlt évi ajánlatát, illetve azt, amit elfogadott a testület. Abban nem volt készenléti díj. Mi indokolja a készenléti díjat? Tudom, tisztában vagyok a fogalommal, hogy mit jelent, nem erre kérek magyarázatot.

Az elmúlt évben a hó-eltakarítás a hegyi részen 8000,- Ft + ÁFA / óra, a falusi részen 7.500,- Ft + ÁFA / óra; a csúszásmentesítés díja 6.500,- Ft + ÁFA / óra; a kiszórt anyag díja 7.200,- Ft / m³ volt és nem volt készenléti díj. Amit felvetett, hogy november 1-től 2020. február végéig számolja a készenléti díjat akkor is, ha nincs hó, az a 121 napra 544.500,- Ft-os többletköltség.

Takács Lajos jegyző

En 690 ezer Ft-ot számoltam.

Sáhóné Violka Ildikó, a bizottság tagja

AFA-val.

Schmiedt Henrik polgármester

Volt egyeztetés, hogy ezt az egész időszakra kérné, vagy csak akkor, ha jön egy havazásos időszak?

Takács Lajos jegyző

A készenlétet?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Takács Lajos jegyző

A készenléti díj azt jelenti, hogy ő egy meghatározott időszakban készen áll arra a feladatra minden körülmények között, ami neki ebből adódik.

Visszatérve a kérdésre, Váczi Tamással tavaly meg tudtunk egyezni, hogy nem kért készenléti díjat. Ez a készenléti díj most már általános. Példa: Győrújbaráton tavaly 10.000,- Ft + ÁFA / nap volt a készenléti díj. Beszéltem a Magyar Közútkezelővel, akik azt mondták, hogy vállalnak településeken úttisztítást, illetve csúszásmentesítést, de csak akkor, ha ők az állami tulajdonban lévő közutakkal végeznek. Mi azzal nem lennénk kisegítve. Nekik a készenléti díj 20.000,- Ft / óra / nap.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ez azért van, nehogy valaki megbízza őket.

Takács Lajos jegyző

A GYŐR-SZOL egyáltalán nem vállal. Győr részönkormányzat területén – Ménfőcsanakkal beszéltem – 12.000- Ft-ért vállalják.

Váczi Tamás azt mondta, hogy a költségek emelkedtek. Beszéltem több vállalkozóval, hogy hasonló gépekkel mennyit számolnak munkaóráért, 10.000,- Ft / óra alatt nem volt senki.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Nagyon alacsony ez az összeg az óradíjra.

Takács Lajos jegyző

Kérem a bizottságot, hogy Váczi Tamás ajánlatát javasolja a testületnek elfogadásra.

Schmiedt Henrik polgármester

A szerződést december 1-jével kötnénk?

Takács Lajos jegyző

A szerződést november 1-el.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

November 1-től február 29-ig.

Schmiedt Henrik polgármester

Erre az időszakra is már számol készenléti díjat?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Szerettük volna, hogy eljöjjön, de egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az el nem végzett munkáért ne fizessünk, amikor most van döntés. Ez furcsa.

Schmiedt Henrik polgármester

Próbáljuk meg, hogy kössünk vele december 1-el szerződést.

Takács Lajos jegyző

Megpróbálom, de ha nem írja alá, bajban vagyunk.




Schmiedt Henrik polgármester

Egy próbát megér.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Márciusban is eshet hó. A szerződés február 29-ig tart.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

A november kompenzálva lehet.

Takács Lajos jegyző

Akkor november 1-től március végig?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

December 1-től február 29-ig.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Novembertől indulna, úgy hallottam.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, november 1-től február 29-ig.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Oké, de november végén van az ülés.

Takács Lajos jegyző

Holnap lesz a döntés.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Ami elmúlt, azt már „ne bántuk”.

Schmiedt Henrik polgármester

Legyen december 1-től március közepéig.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ki lehet egészíteni egy olyan mondattal, hogy „amennyiben az időjárás szükségessé teszi, akkor március végéig”.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Áprilisban nem valószínű, de márciusban nagy valószínűséggel eshet hó. Nem kell vissza, viszont előre gondolkodunk márciusra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A szerződésmódosítás nem ad egy „véget”. Az időjárásról látni, hogy szükséges-e vagy sem.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Hatalmazzuk fel vagy a polgármester urat, vagy a jegyző urat, hogy a döntés alapján jogosult legyen a szerződést meghosszabbítani.

Takács Lajos jegyző

Lehet ilyet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti lakossal kössön szerződést 2019. december 1-től 2020. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozóan azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármester arra, hogy amennyiben az időjárás indokolja, szerződésmódosításra kerüljön sor változatlan feltételekkel.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

53/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlat megtárgyalása, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti lakossal kössön szerződést 2019. december 1-től 2020. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozóan azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármester arra, hogy amennyiben az időjárás indokolja, szerződésmódosításra kerüljön sor változatlan feltételekkel.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

3. napirendi pont

2020. évi fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az ajánlatokat a bizottság tagjai megkapták.

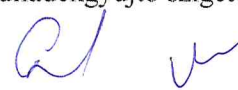
Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendet.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

A napirendi pontnál bejelentem érintettségemet.

Schmiedt Henrik polgármester

Jó pár éve működik településünkön, hogy vállalkozóval kötünk szerződést a közterületek tisztántartására, nyírására, hulladékgyűjtő szigetek környékének takarítására. Amikor ez még önkormányzati feladatellátásban volt, saját dolgozókkal, valamint a közmunkaprogramban résztvevő személyekkel, akkor ezt tervszerűen, ütemszerűen nem tudtuk ellátni. Egyrészt nem volt rá elég munkaerő, másrészt a munkaerő sem volt olyan, hogy minőségi munkát tudtunk volna végezni. Amikor az önkormányzat látta az akár az óvoda, akár az iskola, akár a temető rendben tartását, mindig, ha jött sürgősebb igény, át kellett csoportosítani az időt és a hozzá tartozó munkaerőt is. Ezért döntöttünk amellett, hogy külső céget veszünk igénybe. Az elmúlt jó pár év során elmondhatjuk, hogy nagyon jól működik ez a településünkön. Ütemtervszerűen, rendezetten, ellenőrizve folynak a közterület-fenntartási munkálatok. Ahogy az igények adóttak, tudtuk mindig bővíteni a szerződést. Most már mindegyik vízmosás takarításra került. Amikor ki lettek alakítva a turista utak, turistapihenők, ezek környezete és maguk az útvonalak is takarítva lettek és takarítva vannak még a mai napig. Ezt ki tudtuk bővíteni azzal, hogy fent a kilátónál is el van helyezve néhány szeméttároló és a vállalkozó ezeket is rendszeresen üríti. Nyugodtan mondhatjuk, hogy a falu egész területe le van fedve a vállalkozó által. Mindenhol tiszta és rendezett körülmények vannak a településen. Azt láthatjuk, hogy még nem értünk fel oda, hogy a hulladékgyűjtő szigetek



környékén megmaradjon a tisztaság, de úgy gondolom, ez nem a vállalkozó munkájából adódik, hanem az emberek gondolkodásából. Javaslom, hogy továbbra is ezt a megoldást tartsuk fent. Az a cég, amely az utóbbi években végzi a közterületek fenntartását, vele nagyon jó a kapcsolat. Bármilyen felmerülő plusz munkát elvégeznek, számíthatunk a segítségükre. Tudják, ha van egy-egy ünnepély, vagy a mindenszentek és halottak napja, mindig nagyobb erőt csoportosítanak oda, ahol a szükség megkívánja. Három árajánlat érkezett. Kérem jegyző urat, ismertesse az árajánlatokat.

Takács Lajos jegyző

A fűnyírási feladatokra három ajánlat érkezett. Az egyik ajánlatot a Liliom Kertápolás Kft. – aki most is végzi ezen tevékenységet – adta, ajánlata 2020. évre bruttó 10.363.749,- Ft, másik ajánlatot a Cédrus Kft. adta, ajánlata bruttó 13.662.213,- Ft. A harmadik ajánlat a Pendula Díszfaiskola részéről érkezett, ajánlata bruttó 12.192.200,- Ft.

A hulladékgyűjtési feladatok ellátásra szintén ez a három cég adott ajánlatot. A Liliom Kertápolás Kft. ajánlata bruttó 11.295.380,- Ft, a Cédrus Kert Kft ajánlata bruttó 11.802.110,- Ft, a Pendula Díszfaiskola ajánlata bruttó 12.059.920,- Ft.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Külön kell szavazni?

Takács Lajos jegyző

Igen, külön a fűnyírásról, külön a hulladékszállításról.

Szabó Imre, a bizottság tagja

A szolgáltatás terjedelme, ha jól értem, kiterjed a temetőre is?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Benne vannak az útszegélyek, partoldalok? Hol van kijelölve, hogy melyik útszakasz melyik partoldal?

Takács Lajos jegyző

Négyzetméterben szabályozva van, hogy hány négyzetmétert kaszál, tételesen fel van sorolva, hogy melyik utcának melyik részét vágja. Ezt a kimutatást a holnapi nap folyamán el fogom küldeni elektronikus formában.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megint kutakodtam a fűnyírásra vonatkozóan. A fűnyírásra 7.727.140,- Ft volt. Utána néztél jegyző úr?

Takács Lajos jegyző

Ennek nem néztem utána.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha azzal számolom, kérdésként merül fel, hogy ÁFA-val együtt 550.000,- Ft a különbség. Mi indokolja? Több területet vontuk szerződés alá?

Takács Lajos jegyző

Nem vontunk több területet.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ennyivel emelkedik az ár? A másik, a hulladékgyűjtés, ott nincs ekkora árkülönbség.

Takács Lajos jegyző

Beszéltem Pádár Szabolccsal. Azt mondta, nagyon nehéz olyan emberek találni, akik normálisan dolgoznak.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Minden területre nehéz.

Németh József vezető főtanácsos

Jövőre minimálbér-emelés is várható.

Takács Lajos jegyző

A személyi kiadások, amelyek jelentősen megnöttek. Az üzemanyagköltség az előző évhez képest jelentősen megnőtt. Ő így kalkulál. A hulladékszállításban megpróbáltuk, hogy elhelyeztünk egy konténert a régi iskola udvarán, a posta mögött. Amit összeszednek a hulladékgyűjtő szigeteknél, abba rakják bele. Amikor az megtelik, a nyúli illetőségű Hartl József szállítja el. Hartl József és a Liliom Kertápolás Kft. között van szerződés erre. A szállítást, ártalmatlanítási, elhelyezési, stb. díjat a Liliom Kertápolás Kft. fizeti.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Nem kevés egy szállítás.

Takács Lajos jegyző

Hetente két 5 m³-es konténer telik meg.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem kevés pénz.

Takács Lajos jegyző

Hetente 120 ezer Ft.

Számíthatunk a vállalkozóra. Tavaly még a hó-takarításba is besegített a rendelők előtt. Nem volt emberünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Szorgalmas.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi fűnyírási feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft.-vel (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) kössön szerződést ajánlata alapján 8.160.433,- Ft + ÁFA, bruttó 10.363.749,- Ft áron.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

54/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: 2020. évi fűnyírási és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslatlétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi fűnyírási feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft.-vel (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) kössön szerződést ajánlata alapján 8.160.433,- Ft + ÁFA, bruttó 10.363.749,- Ft áron.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) kössön szerződést ajánlata alapján 8.894.000,- Ft + ÁFA, bruttó 11.295.380,- Ft áron.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag – 1 fő érintettség miatt nem szavazott – az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**55/2019.(XI.25.)PB határozata**

Tárgy: 2020. évi fűnyírási és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, javaslatlétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátására a Liliom Kertápolás Kft-vel (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) kössön szerződést ajánlata alapján 8.894.000,- Ft + ÁFA, bruttó 11.295.380,- Ft áron.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

4. napirendi pont

A Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet, javaslatlétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz tartozó rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján, illetve az Alaptörvény felhatalmazása alapján az önkormányzatoknak lehetősége van arra, hogy a közszolgálati alkalmazottaknak illetménykiegészítést biztosítson. Ez nálunk kb. 10-11 éve működik. Egységesen lehet csak megállapítani, és csak adott tárgyévre vonatkozhat. 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időre az alapilletmény 20%-a emelhető meg testületi döntést követően. A közszolgálati alkalmazottaknak 10 éve nem volt bérrendezése. Köszönet a testület, hogy lehetőséget adott a pályázatra, hogy a dolgozóknak juttatást sikerüljön biztosítani.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ennek forrását az állam fizeti?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Saját költségvetés?

Takács Lajos jegyző

Igen, az önkormányzat saját költségvetési bevételeiből finanszírozza.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Az illetményalap mikor lett megemelve?

Takács Lajos jegyző

2019. márciusában jelent meg egy jogszabály....

Németh József vezető főtanácsos

2019. márciusában érkezett meg a támogatási pénz, akkor kellett beállítani az illetményalapot arra az összegre, amit a támogatás..... Azért, amiért kaptuk, vállalni kellett egy bizonyos illetménynövelést, ami önkormányzati rendeletben lett meghatározva.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Van plusz támogatás az illetményekre?

Németh József vezető főtanácsos

Erre az évre van.

Takács Lajos jegyző

November 30-ig.

Németh József vezető főtanácsos

Jövő évben megemelik az önkormányzatok támogatását kb. ugyanilyen összegben, mint ami volt idáig támogatás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Akkor teljesen nem az önkormányzat költségvetését terheli.

Németh József vezető főtanácsos

Ez sem az önkormányzat bevételeit terhelve, mert van ötmillió valahányszázezer forint / fős támogatás.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Mekkora összegről beszélünk? Erre van az önkormányzatnak fedezete? Ez meg lett vizsgálva bevételek, kiadások oldalról? Mekkora összegről beszélünk? 10.000,- Ft / hónap, 30.000,- Ft / hónap? Hány emberről beszélünk? Hány embert érint? Van erre fedezete az önkormányzatnak?

Schmiedt Henrik polgármester

Erre az évre pályázni kellett, de be fogják építeni az állami normatívába. Ennek jelentős része állami finanszírozásból meg lesz támogatva.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha az állam támogatja, akkor mégsem az önkormányzat....

Amit az önkormányzatnak kell fizetni „önrészt”, arra van keret? Hogy látja a polgármester úr?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Jelenleg hány százalék? Ugyan ennyi?

Takács Lajos jegyző

Ugyan ennyi.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nincs növelés?

Takács Lajos jegyző

Nincs.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Differenciált vagy egyformán minden dolgozónak?

Takács Lajos jegyző

Ez egységes minden dolgozónak, nem lehet differenciálni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Volt kimutatás, hogy átlagban hány százalékkal emelkedett a fizetés?

Németh József vezető főtanácsos

Amikor volt róla döntés, +14,5-et jelentett nálunk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A besorolási bér?

Németh József vezető főtanácsos

Nem 20%-kal nőtt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

56/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: A Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet, javaslatétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Nyúli Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

5. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Németh József vezető főtanácsos

A költségvetés módosítás a szokásos tételeken kívül tartalmaz egy olyan tételt, amely visszautalás az előző bizottsági ülésre. Varga Zoltán felhozta az útjavítások miatti többlet kiadásokat. Polgármester úr magyarázatot adott ezekre a dolgokra. Ezt előirányoztatni kellett. Valamiből fedezni kellett a többlet útjavításokat. Ez történik meg a költségvetési módosításban a szokásos támogatási juttatásokon kívül. Bizonyos beruházások vissza lettek vonva, mert nem végeztük el őket, ez lett átcsoportosítva. Minimálbéremelésre kaptunk támogatást. Már előre jeleztük, hogy valószínűleg ez másra lesz fordítva, mert az alap előirányzatba be lett építve az emelés miatti bértöbblet. Ez olyan összeg volt, amit át lehetett csoportosítani erre a célra. Ebből jön össze a többlet útjavításokra a fedezet. A többi szokásos kisebb összegű juttatás: szociális és bölcsődei pótlék, kompenzáció. Nagyobb összeg volt a közfoglalkoztatottak többlettámogatása, mivel szeptember közepén volt egyszeri juttatás, erre kaptunk plusz pénzt. Az óvodapedagógusok, bölcsőde többlettámogatás nem igazán többlettámogatás, hanem az óvodából magasabb létszámot jeleztek és ez normatíva módosítással jár. Abból adódóan szeptembertől több pénzt kaptunk. Ez normatívában keletkezett. A Héma utcai útfelújításra van egy eldöntött pályázati támogatás, ami meg is érkezett, közel 20 millió Ft. Ezt előirányoztatottuk erre a dologra. Ehhez még saját részt is kell hozzá tenni, kb. 6-7 millió Ft-ot. Az még nincs ebbe benne. Valószínű, csak a jövő évi költségvetésből tudjuk majd tervezni. Szerepel az elkerülő út támogatás visszavétele. Az idei évben ez a pénz nem fog megérkezni, nem történik meg a kivitelezés, ezért kivettük a támogatási összegből is. A polgármesteri hivatalnál van bevétel többlet. Az önkormányzati választásokra kaptunk plusz pénzt, ami el lett költve a választásokra. Itt jönne be az a dolog, amikor márciusban döntés született arról, hogy az illetményalapot megemelik támogatási pénzből, az az időszak november 30-án lejár. Azt tudjuk már, hogy ebben az évben ezt az összeget átteszik normatív támogatásba, tehát a normatívát megemelik, de hogy a dolgozók bére ne csökkenjen, ezért ebben a rendeletben módosítanák az előző költségvetési rendeletet, hogy ezt kitolnánk február 29-ig. Utána a jövő évi költségvetési rendeletben tudnánk továbbvinni márciustól ezt az emelést. Abba építenénk bele. Ezekről szól a rendelet módosítása.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

57/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Azért tartózkodtam a szavazásnál, mert nem kaptam írásos anyagot, nem tudtam átnézni. Nem értettem teljesen ezt a pontot. Ez nem azt jelenti, hogy nem értek egyet azzal, hogy a dolgozók több pénzt kapjanak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem arról volt szó, hogy az elkerülő út támogatás meg fog érkezni? Mi az oka, hogy nem érkezett meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Az, hogy nem ebben az évben valósítjuk meg, hanem a jövő évben.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért kellett visszavenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Jövő évben lesz meg a támogatási szerződés, jövő évben lesz a megvalósítás is. Ezért vettük ki az idei költségvetésből, hogy ugyanez a 85 millió Ft szerepeljen a jövő évi költségvetésben. Úgy néz ki, hogy többlettámogatást is tudunk igényelni. Erre a testületnek majd egy feltételes közbeszerzési eljárást ki kell írnia. A tél folyamán ez is meg lesz. Erre az összegre valószínű kapunk még egy kis pluszt is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez azt jelenti, hogy azzal a plusszal ki tudjuk váltani azt, amit nekünk kellene beletenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Várhatóan nem lesz annyi plusz.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az arány marad.

Schmiedt Henrik polgármester

Valamit azért majd hozzá kell tenni.

6. napirendi pont**Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztató, javaslatétel**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirendi pont ismertetését.

Németh József vezető főtanácsos

Az első háromnegyed évben, ha a három intézményt – önkormányzat, polgármesteri hivatal, óvoda - összevontan nézzük, akkor a költségvetési bevételek 73%-a, a költségvetési kiadások 67%-a teljesült. Az állami támogatást időarányosan megkapta az önkormányzat. A személyi juttatások 71,3%-a, a járulékok 73,6%-a teljesült. A járulékoké azért magasabb, mert az első félévben 2%-kal magasabb volt a járulék. Ezért időarányosabb több az első háromnegyed évben. A dologi kiadások 84,8%-a valósult meg. Ez az útjavítás miatti dologi többletkiadás. A felhalmozási kiadások 23,1%-a valósult meg. Ez azért ilyen alacsony, mert az elkerülő út adja ki a 80%-át, ami vissza lett vonva. A tájékoztatóban benne van, mint előirányzat, a teljesítésben azonban már nincs benne. Fel lettek sorolva azok a dolgok, amelyek megtörténtek. Amik nem történtek meg, az előző napirendi pontban azok lettek átcsoportosítva a többlet útjavításra. Az adóbevételek időarányosan, 89,7%-ban teljesültek. Itt egy kisebb összeg még várható, melynek egy része már be is jött. Olyan eltérés lehet, hogy az idén annyiban módosították az iparüzési adót, hogy nem kell társasági adóelőleget fizetni a 100 millió Ft alatti vállalkozásoknak, és amiatt várható az előző évhez valamennyi kiesés, de lehet, hogy be fog jönni a tervezett összeg.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatom a bizottságot, hogy nagyon rossz az adófizetési morál. 2019. október 30-án 260 db végrehajtási eljárást kezdeményeztünk. Ez azt jelenti, hogy 25 esetben adtunk ki azonnali beszedési megbízást olyan tartozók felé, akiknek tartozása összege meghaladta a 300 ezer Ft-ot. 100.000,- Ft és 300.000,- Ft között csak letiltásokat adtunk ki, 100.000,- Ft alatti összegeknél pedig felszólító levelet küldtünk ki, közel 800 db-ot.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Összességében ez kb. mennyit jelent?

Takács Lajos jegyző

Nem számoltam össze. 10 millió Ft felett. Németh úr azért mondta, hogy jó a százalékunk, mert van olyan vállalkozás, aki becsületesen fizet, és több adót fizet, amivel mi kalkuláltunk akkor, amikor a költségvetés tervezéséről tárgyaltunk.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehetséges kimutatást kérni az adósokról?

Takács Lajos jegyző

Nem lehet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Személyiségi jogok.

Takács Lajos jegyző

Adatvédelem.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Összességében sem?

Takács Lajos jegyző

Összességében meg lehet mondani, hogy mennyi a tartozás, de lebontva nem lehet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Olyan kimutatásra gondoltam, ami tartalmazná a 360 napon túli, 180 napon túli és 90 napon túli. Minél nagyobb a tartozás ideje, annál kisebb a valószínűsége, hogy bejön. Egy 180 napon túli már nem esélyes. Csak hogy lássuk, hogy mi az, ami be van tervezve, de nem várható, hogy bejön.

Takács Lajos jegyző

Ilyet lehet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ezekkel kalkulálhatunk. Tudni kellene, hogy ezeknek milyen az aránya az iparüzési adón belül, mert ezekkel jövőre is számolni kell.

Takács Lajos jegyző

Ilyet lehet.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ezt a kimutatást év végével kellene.

Takács Lajos jegyző

Január közepére tudom ígérni. Az egyik adós kolléganő most vizsgálzik.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Január közepéig jó.

Takács Lajos jegyző

Január közepéig megküldöm, mire a bizottság a költségvetést első olvasatban tárgyalja.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Addigra lenne célszerű, hogy a költségvetés tárgyaláskor lássuk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arra sincs igazából semmi biztosíték, hogy akinek 90 nap alatti, az mikor fog fizetni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ott még előfordulhat, hogy elkevert egy borítékot, de 180 napon túli már nem valószínű.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Eddigi olvasatokban volt olyan, hogy Anita meg Szilvi be tudott hajtani régi adókat. Az milyen? Valamilyen programról olvastam, hogy van a ASP-nek.....

Takács Lajos jegyző

Igen, az ASP-nek, az új könyvelési módszernek van olyan lehetősége, hogy a régi adótartozásokat be tudja hajtani, valamint a felderítetlen adókat, ugyanis érdekeltté tettük....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ebből elég szép számot tudatok betenni a költségvetésbe.

Takács Lajos jegyző

Érdekeltté tettük őket, hogyha a felderítetlen és 3-4 évnél régebbi a tartozásokat behajtja, és tételes kimutatva számlakivonatokon, hogy az ténylegesen bejött, akkor annak egy bizonyos százalékát megkaphatta a dolgozó. Ez egy önkormányzati rendelet. Az éven nem tudom, szerintem az éven nem lesz.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Azért ezzel is lehet számolni. A motiváció.....

Áttekintettem a táblázatokat. A legutolsó táblázatból kérek holnapra egy frissítettet.

Németh József vezető főtanácsos

A táblázatban a dátum került elírásra.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Csak a dátum?

Németh József vezető főtanácsos

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Biztos?

Németh József vezető főtanácsos

Igen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor jó.

Németh József vezető főtanácsos

A dátum nem lett átírva.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Egy van, amiben a teljesítés 06.30. Ez a civil szervezetek támogatásáról szól.

Takács Lajos jegyző

Adminisztrációs hiba történt. Elnézést.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Jó. Csak észrevétel.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

58/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót, javaslatlétel

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

7. napirendi pont**2020. évi költségvetési koncepció, javaslatlétel**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a 2020. évi költségvetési koncepció tervezetét megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Igyekeztem minél konkrétabb lenni, és azokra a beruházásokra szorítkozni, amelyek nagyjából biztosak a település jövő évében. Múltkor a testületet tájékoztattam arról, hogy milyen futó pályázataink vannak, valamint közmeghallgatás keretében ismertettem, hogy melyek azok a pályázatok, amelyeket már elnyertünk és a jövő évben esedékes a megvalósítása.

Ami uniós forrásból származik, az ipari út befejezése lesz 85 millió Ft-tal. Megnyert pályázatunk van a bölcsőde bővítésére. Itt nem árajánlat alapján kaptuk a támogatást, hanem úgy határozták meg, hogy gyermekenként 10 millió Ft. Mivel 12 fővel számoltunk egy új csoportot, ezért 120 millió Ft-ot kaptunk előirányzatként a pályázat megvalósítására. Ez az a keret, amelyből ki kell hoznunk a beruházást. Nagyon valószínűsítjük, hogy 97 m²-es bővítésre elég lesz az összeg.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ebbe belefér?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy gondolom, hogy bele kell férnünk. Nem tudom, hogy most mennyi a norma négyzetméterenkénti ár, de úgy gondolom, hogy 370 ezer Ft körül van a szerkezetkész ár. Ebbe az összegbe bele kell, hogy férjen a bővítés.

Szintén megítélt pályázat lesz a vízrendezési pályázatunk, amelyben a Malomsori árok, illetve a Kápolna utcai árok burkolása valósulna meg. Tervezői költségbecslés alapján tudtuk meghatározni az árakat. Az a jó, hogy az utóbbi években kötelezően be kell építeni egy 5%-os tartalékot a pályázati költségvetésbe. Ez ad rá fedezetet, ha az árak változnak a pályázati döntés időszaka alatt. Van rá fedezet, 5%-os mozgástér még felmerül, ami könnyíti a beruházást. Igyekeztünk úgy kalkulálni, hogy itt is férjünk bele abba az összegbe, amit megnyertünk. Ez 90 millió Ft támogatás lesz.

Nagy reményeink voltak a Magyar Falu Programmal kapcsolatban. Nem egészen erre számítottunk. Működik egy lakosságszám arányos elgondolás is, ami alapján nagyjából meghatározták, hogy melyik településnek mennyi lesz a fejlesztési kerete. Ez a 9 részterület, amit kiírtak a Magyar Falu Programban annyira szétosztja és annyira szétaprózza a pénzeket, hogy művészet lesz nagyobb összegeket lehívni a településeknek. Láthatjuk, hogy nekünk is ez a 20 millió Ft volt az, amit megítéltek a Magyar Falu Programban. Mellette van az a 3 millió Ft, amit az orvosi eszközökre kaptunk. Amit beadtunk két másik pályázatot – egyik a Jókai utcai járda, a másik a hivatal felújítása, illetve parkoló megépítése – tartaléklistára került. Bízunk benne, hogy a jövő évben újra ugyanekkora kerettel ki fogják írni a Magyar Falu Programot. Bizakodunk benne, hogy ennél csak nagyobb lesz a támogatási összeg, amit le tudunk majd hívni. És akkor beleférne ez a két pályázat. Erről majd úgyis döntést kell hozni, hogy újra ezeket akarjuk-e beadni vagy lesz-e más tervünk, koncepciónk, amit meg szeretnénk valósítani. Láthatjuk, hogy ha ez a két pályázat lenne jövő évben beadva vagy ha azt mondják, hogy lesz forrásátcsoportosítás vagy keretbővítés, akkor azt mondanák, hogy nem tartaléklistára tesznek minket, hanem megadják a támogatást. Láthatjuk, hogy itt az önrész nagysága kb. 7 millió Ft lenne a két pályázat esetében. 3 millió Ft a járdánál, mivel ott csak az anyagköltséget finanszírozzák, a munkadíjat nekünk kell finanszíroznunk. A hivatalnál pedig 4 millió Ft környéki lenne, ami önrészként megjelenne. Aminek nagyon örültem, hogy a hivatal felújítás mellett a kiírás tartalmazza a parkolók építését is. Ebből a közel 22 millió Ft-os költségvetésből mintegy 7-8 millió Ft közötti összeg lenne a hivatal fűtőkorszerűsítése. A többi összeg menne az árok lefedésére, és ott egy parkoló kialakítására. A LEADER-es pályázatban – amennyiben az is nyer – meg tudnánk valósítani a keretelemek lehelyezését. A Magyar Falu Programban pedig a térköves parkoló kiépítését. Ennek a költségvetése kb. 30 millió Ft, de akkor két pályázatból meg tudnánk finanszírozni azt a két elemet, elkészülne a csövezés és rajta térköves parkoló. A LEADER pályázat nagyon nyögvenyelősen mennek. Egy ember foglalkozik a térség összes LEADER pályázatával minisztériumi szinten főállásban. Most már sokan a polgármesterek közül felhíborodtak, hogy 3-4 éve be vannak adva pályázatok és döntés még nem született. Mostohagyereknek tekinthető ez a LEADER történet. Most is lesz 600 millió Ft, 2020-ban meg fognak újra meg fognak nyitni egy keretet. Bízom benne, hogy itt is.... Működik egy rendező elv, ami alapján úgy kalkuláltunk, hogy nekünk 22-23 millió Ft támogatásunk lehet akkor ebből a LEADER-es történetből. Erre az évre be volt adva a Jókai utcai árok lefedés, a postától a foci pályáig mind a két oldalon. Bízom benne, hogy az idei keretből meg lehetne csinálni a parkoló alatti árok rész lefedését, a Magyar Falu Programban pedig a parkoló megépítését.

A sajtóterős fejlesztéseknél úgy gondoltam, meg kell néznünk, hogy mi mennyire sürgős, illetve a költségvetés számai mit fognak megengedni. Ahogy láthatjuk, azok a márt aszfaltos utak, amik megépültek a nyári időben, szerencsére még nagyon jól funkcionálnak. Bízunk benne, hogy a telet is ki fogják szolgálni. A településen már nagyon kevés olyan út lesz, ahol nincs kiépítve normális és portalánított burkolat. Amit leírtam a felsorolásba láthatjuk, hogy ezek igazából már csak a hegyi utak és olyan részeken vannak, ahol nagyon kevesen laknak. Itt majd úgy gondolom, hogy a költségvetés számai fogják meghatározni, hogy erre fektessünk-e pénzt a következő évben vagy inkább áttesszük másik évre.

Javasolnám, hogy a költségvetés tárgyalásakor vizsgáljuk meg, hogy a kisebb, problémás dolgokat hogyan tudnánk javítani. Gondolok itt az utcanév táblákra, az útra való kanyarodás javítására, a Dózsa telepnél a főútra történő kihajtásnál, ahol szintén összetört a szegély. Ezek néhány százezer forintból megvalósíthatóak lennének. Amit úgy gondolom, hogy nagyobb beruházás lesz az Incső utcai korlát rendbetétele. Most annak örülhetünk, hogy a vízrendezési pályázatban, ha megvalósul a Cinege és a Berek közötti árokszakasz lefedése, akkor ott nem lesz szükség korlátra, azt nem kell javítatnunk, ott meg fog oldódni egy probléma. Ami nagy tétel az az Incső utcai árokrendszer kérdése. Ott meg kell építetünk a szegély és a szegély alapját is az árok mentén, hogy oda korlátot lehessen tenni. Ezért gondoltam arra, hogy a Szűk utcától lefele 20-30 méter hosszú szakaszon meg kellene vizsgálni, hogy ott is le lehetne fedni az árkot és magát a kereszteződést biztonságossá tudnánk tenni. Ennek is komoly költsége lesz, de ha adódna újra egy vízrendezési pályázat, akkor mindenképpen ezeket bele kellene tenni és megoldódna az Incső utcai árok korlátjának kérdése is.

Pályáztunk 2019. évben a Kossuth Lajos utca vasút felőli járdájának a felújítására térköves burkolattal BM-es pályázatra. Láthatjuk, hogy nagyon kevés az a pénz, ami országos szinten rendelkezésre állt, ez mintegy 6 milliárd Ft volt. Megyénkből 16 település kapott kisebb összegű támogatásokat. Úgy gondolom, ha kiírás fog megjelenni, ezt is beletehetnénk, hátha szerencsével fogunk járni.

Írtam egy ingatlanvásárlást is. A rendezési terv tárgyalásakor meghatároztuk, hogy ami a templommal átellenben van üres telek, az a későbbiekben nagyon jó felhajtó út lehetne a 82-es elkerülő felé és lehetne egy összekötő tengely a település hegyi része, valamint a 82-es elkerülő között. Még nem tudjuk, hogy ez mikor fog megvalósulni, de a testület azt a szándékát fejezte ki anno, hogy a lehetőségét adjuk meg, hogyha ez megvalósul, akkor itt lehetne egy új csomópont és meglenne egy összeköttetés a 82-es elkerülő felé. Bízunk benne, hogy....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez az Orosz Móniék melletti telek?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ennyivel korábban érdemes beleinvestálnunk? Értem, ha ezt beépítik, de ha egy építési tilalmat teszünk rá, akkor nem kerülne nekünk költségünkbe.

Schmiedt Henrik polgármester

A tulajdonos jelezte, hogy eladási szándékai vannak a telekkel kapcsolatban. Amennyiben mi építési tilalmat rendelünk el rá, kártérítést igényelhet. Jelezte az önkormányzatnak, hogy eladná az ingatlant nekünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az ő részéről is jogos, csak akkor nem kellett volna beleinvestálnunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérni fogom a Településfejlesztési Bizottságot is, hogy tárgyaljuk meg azokat a pontokat, hogy miket tegyünk bele a jövő évi költségvetésbe a fejlesztések oldalán. Amikor látjuk a költségvetés számait, határozzunk meg egy prioritási sorrendet, hogy mik kerüljenek bele a költségvetésbe és melyek legyenek azok a fejlesztések és felújítások, amelyeket megvalósítunk a 2020-as évben.

Ha bármiféle javaslat van, tegyék meg a testület tagjai és be tudjuk építeni a koncepcióba.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amennyiben megvásárolnánk ezt a telket, azt huzamos időn keresztül tudnánk valamilyen módon hasznosítani? Ha az itt van, akkor az is költségbe kerül, hogy azt rendszeresen karbantartsuk parlagfű-írtással meg egyéb, mert nem kis területről van szó. Az elkerülő út 30 éves távlat volt. Arról beszéltünk korábban.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Abban sincs. Az hangzott el, hogy a 25 évesben nincs benne.

Schmiedt Henrik polgármester

2020-29-es programban nincs benne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nincs benne, de az volt korábban az álláspont, hogy valószínű 30 éven belül nem fog ez realizálódni. Csak akkor mi megvettünk egy telket, ami költségekbe fog kerülni, a fűnyírás, egyéb.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ország ezen pontjára is elkezdtek ide érni a fejlesztések. Ha megnézzük, hogy el fog készülni a 83-as elkerülő Győrszemere környékén, meg december 6-án lesz egy egyeztetés Nyúlon a 81-es főút és a 82-es főút tehermentesítése ügyében. Megkerestek minket a minisztériumtól. Az lesz a lényege a koncepciónak, hogy mivel a 81-es főúton bevezették az útdíjat, ezért a kamionforgalom egy jelentősebb része átvált a 82-es útra. Itt is vannak olyan tervek, hogy ide is bevezetnék az útdíjat, valamint a másik fő koncepció, amit 2020-2021-ben meg akarnak valósítani, hogy Komáromnál lenne egy jó minőségű ráhajtó út a 81-esre és úgy próbálnák meg tehermentesíteni ezt a Kisbér és Győr közötti szakaszt. Úgy látom, ha Győrszemere, Tét és ezek a települések tudnak kapni elkerülő részt, most már el tudjuk mondani, hogy realitása lesz 1-2 éven belül a Győr-Balaton kerékpárútnak, akkor nem vagyok olyan pesszimista azzal kapcsolatban, hogy 10-15 éves távlatba ne mondják azt, hogy akár ez is megkezdődhet.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

A 83-asnál komoly súllyal esik latba a NATO kötelezettség. Az egyik ellátó bázisa Pápán van. Azért hozták ide, az a feltétele, hogy megépüljön a gyorsforgalmi út.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az a verzió nem lehetséges, hogy ezt a telket hagyjuk beépíteni és elveszítjük azt a lehetőséget, hogy átkötés legyen? Akkor nem kerülne pénzébe az önkormányzatnak. Ez is egy lehetőség.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Korábban az is felvetődött, hogy ez az úgynevezett kereszt átkötő út hol legyen. Volt már szó arról, hogy a vízmű melletti résznél menjen. Több verzió is volt. Polgármester úr ajánlotta, hogy a körforgalomnál is.

Schmiedt Henrik polgármester

Egyik éven frissítették a tervet és az engedélyt is frissítette a Magyar Közút. Abban úgy van betervezve, hogy lenne egy csomópont a targoncás és a házak között. Bent a kanyarban lenne egy csomópont, ott lenne felvezetve. Oda van betervezve egy felhajtó út. Jött egy javaslat az előző ciklusba, hogy miért nem a Vasútsor. Ismerjük azt, hogy mit szült az ipari út kérdése. Ha ott lenne a felhajtási lehetőség, akkor az újabb probléma lenne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Viszont Töltéstava fele nyitna egy lehetőséget. A 81-es és 82-es között nyitna egy lehetőséget, az valóban megterhelné a Vasútsort nem kis mértékben, viszont lenne haszna. Töltéstavát, mint települést is összekötné Nyúllal, illetve a forgalmat is, a két főutat, de a Vasútsor rettenetes terhelést kapna.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A falu előtt Győr irányába? Ott is van összekötő határút.

Schmiedt Henrik polgármester

A Talent-Plan Kft. készített egy tanulmánytervet, hogy hogyan lehetne megvalósítani a Nyúlt elkerülő szakaszt. Ez is a Magyar Közút felkérésére történt. Azok a tervek azt tartalmazzák, hogy ahol most van a Feller telep, ott kezdene elválni a két főút egymástól. Egy felüljáróval menne tovább a 82-es elkerülő. A mostani, ahogy van a körforgalom és jön az ipari út, a körforgalom és a vasút közötti szakasz fölött menne át egy felüljáróval az új 82-es elkerülő. A legutolsó koncepció ezt tartalmazza. Nem tudjuk, hogy akarják megoldani.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nekünk költségtakarékos, nem kell telket vásárolni.

Schmiedt Henrik polgármester

A mostani TARKER telep mellett van betervezve ennek a felhajtó útja.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Addig még sok víz lefolyik a Dunán.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez nem ennek a 10 évnek a kérdése.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Ezt nem Településfejlesztési Bizottsági határozatnak kellene megelőzni? Ezek településfejlesztés témák. Az ahhoz kapcsolódó pénzügyi problémákat kellene nekünk megvizsgálni. Igaz, hogy elég nehezen elválasztható ez a dolog. Mondhatjuk, hogy egyetértünk vele, de mi van akkor, ha a Településfejlesztési Bizottság azt mondja, hogy a Rigósnak nem a felső része, hanem az alsó része legyen beépíthető.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Az azért első körös, mert a költségvetés tervezés 4-5 körös dolog szokott lenni. Azt gondolom, előjöhetnek még bőven... Ütköztethetők egyrészt az érvek bizottságok közöttiek is, meg derülnek ki adó és egyéb rendeletek tekintetében országos jelentőségű ügyek is, amelyeket figyelembe kell vennünk pályázatoknál is adott esetben, vagy éppenséggel a költségvetés tervezésénél.

Szabó Imre, a bizottság tagja

A magam részéről elfogadom a tájékoztatást, legalább az ember belelát.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi költségvetési koncepciót változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

59/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: 2020. évi költségvetési koncepció, javaslatétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a 2020. évi költségvetési koncepciót változatlan formában fogadja el.

Felelős : Németh Viktor, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. november 26.

8. napirendi pont

A nyúli 1901/93. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A terület a Fülemüle utcában lévő telek. A Fülemüle utca a Zsidó dombi felhajtó útról nyíló útszakasz. A szándéknak most már több mint egy éves múltja van. Egy ottani tulajdonos megvásárolt több telket, amibe beékelődik egy önkormányzati tulajdonú útszakasz. Mivel ő a környező telkek tulajdonosa, ezért jelezte az önkormányzat felé, hogy ezt az önkormányzati útszakaszt megvásárolná és vállalná az összes hozzá kapcsolódó költséget, gondolva itt a telekmegosztásokra, az értékbecsülő díjára, az átminősítés díjára, valamint magának az érintett földterület értékére. Ahogy láthatjuk, a hozzá kapcsolódó díjak meghaladták, amit az érintett terület megér. Folyamatosan meg volt a tájékoztatás a kérelmező felé, hogy mi mennyibe kerül, nagyjából mikorra megvalósítható. Ahogy mondtam, ezt a szándékát fenntartja. Eljutottunk odáig, hogy megtörtént a terület átminősítése, elkészült a változási vázrajz, kértünk ingatlanszakértői értékbecslést, aki az ingatlan értékét bruttó 180 ezer Ft-ban határozta meg. Ez 179 m^2 , majdnem $1000,- \text{ Ft/m}^2$ áron van meghatározva az útszakasz. Néhány méter, keskeny kis út.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérünk egy kis pontosítást, hogy pontosan melyik szakasról van szó.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A rajzon nem látom, lehet, én vagyok vak. Hol van?

Takács Lajos jegyző

Térképet nyújtott át a bizottság tagjának, amelyen sárgával van kijelölve az érintett terület.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja 18.30 órakor távozott az ülésről, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Takács Lajos jegyző

Ami ki van húzva sárgával, megvan a megosztás.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Erről az értékesítésről elég a Pénzügyi Bizottságnak dönteni? Ez nem testületi hatáskör?

Takács Lajos jegyző

Mivel 5 millió Ft alatti, a vagyonrendelet alapján 5 millió Ft alatti kérdésekben a Pénzügyi Bizottság dönt. 5 millió Ft felett a Pénzügyi Bizottság tárgyal, javasol, a testület dönt.

Ha a Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy értékesíti az ingatlant, akkor a vagyonrendeletet módosítani kell, mert a forgalomképtelen törzsvagyon köréből ezt az ingatlant ki kell venni.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Az majd testületi ülésen?

Takács Lajos jegyző

Igen, testületi ülésen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A kérdésem kicsit településfejlesztésbe csúszna bele. Volt valamilyen ok, indok vagy magyarázat, hogy mit szeretne ott, hogyha ekkora területű telkeket felvásárolt?

Schmiedt Henrik polgármester

Hogy ne ossza szét az út a telkét, hanem egybe akarja vonni a meglévő telkeit.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Máshogy szeretné felosztani? Mire szeretné hasznosítani?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Építési telket akar? Ez a Zsidó domb teteje. Ott a látványvédelem, környezetvédelem, sok minden belejátszik ebbe a történetbe.

Anghelyi Ádám képviselő

Víz, szennyvízprobléma.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A zsák utca vége.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezt már tárgyaltuk korábban, volt olyan döntés, hogy eladjuk neki.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, de akkor sem jött válasz, semmilyen jellegű tájékoztatás, hogy vajon egy ekkora teleknagyságnál mit szeretne. A legritkább lehetőség, hogy saját magának akar megtartani ennyit. Viszont az a településnek egy frekventált – mind környezetvédelem, mind turizmus szempontjából – része.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Feljutunk a Fülemlé utcán és ott szoktunk azon átmenni balra fordulva a Zsidó dombhoz. Akkor ezt magánterületbe vonná az illető?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Van egy kis terület, ami beékelődik az ingatlanjai közé.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az eladandó terület nagyságáról beszélnek, hanem arról, hogyha neki ott akkora területe van, van-e információ arról, hogy ő ott mit szeretne.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Megmutatta, hogy kérelmező mit szeretne megvenni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, azt a kocka részt. De ezzel együtt ez az egész terület az övé.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Egy helyrajzi szám alá kerülne.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy helyrajzi szám alá kerülne, amit utána másként is meg lehet osztani. Ott akár mi is történhet.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Utána össze is tudja vonni, bár mit tud vele csinálni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A falu szempontjából nem mindegy, hogy mi történik ott utána. Ezért kérdeztem.

Takács Lajos jegyző

Természetesen dönthet úgy a bizottság, hogy nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem vagyunk veszélyhelyzetben, mert akár mekkora telket csinál, kötik az építési szabályok. Ez hétvégi házas üdülőövezet, ami azt jelenti, hogy a beépíthetőség a telek 15%-a, de maximum 120 m². Ő összevásárolhat egyben 10.000 m²-t, akkor is 120 m²-nél nagyobb házat nem építhet rá.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor, ha utána nem osztatja meg a telket. Mi a garancia rá, hogy nem fogja megtenni.

Schmiedt Henrik polgármester

A többi is meg van osztva. Itt megosztott telkek vannak, bármelyik telekre lehet építeni. Ha ő most megveszi ezt a területet és hozzácsapja a telekhez, akkor nem is lehet ennyi telket kialakítani, mint ami most van. Ha ez megszűnik útként funkcionálni...

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ketté oszthatja csak?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, mert úgy van, hogy telket csak akkor lehet kialakítani, hogy útkapcsolata kell, hogy legyen. Ennél többet, mint ami most van kialakítva, nem tud kialakítani. Ha most be akarná építeni, akkor mindegyik telekre....

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annyira részleteiben nem néztem meg a térképet. A teleknagyságnak a másik fele nem a Torkos út irányában lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annyira részleteiben nem néztem meg a térképet. A teleknagyságnak a másik fele nem a Torkos út irányában lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahogy felkanyarodunk a Madarász utca irányából, ott van bekötő út balra és utána jön a Fülemüle utca. Ott több olyan bejáró út is van, hogyha ez a teleknagyság valamelyiket eléri, akkor ő olyan irányban megoszthatja a telkét. Nehogy belesétáljunk olyan dologba, amit aztán már nem tudunk korrigálni.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni szaggatott vonalat, ami kettészeli a telkeket. A szaggatott vonal a beépítési határ.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tudjuk azt, hogy melyik számú telkek az övéké?

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

10, 11, 12 van odaírva erre a kis papírunkra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Itt akkor már lesz útkapcsolata. Igaz, hogy ott egy meredekebb rész van, de elvileg....

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A 10-esen van is valamilyen ingatlan.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott azon van is feltüntetve épület.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A régi rajz szerint. Lehet, hogy az ott egy pince, vagy nem tudom.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem azt mondom, hogy nekünk mekkora hasznunk, kárunk lenne abból, hogy ezt a részt megveszi, hanem nehogy öngólt rúgjunk.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Meg lehet kérdezni, hogy mi a terve, nem?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Vagy meg mondja, vagy nem mondja meg.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha megmondja és a célt nem szolgálja, látvány szempontból nem rombol, el lehet adni neki. Ha nem mondja meg, nem muszáj neki eladni. Vagy muszáj neki eladni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem muszáj, de kitolni sem akarunk vele. Ezért kérdeztem rá, nehogy később öngólt rúgjunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez az útszakasz beékelődik. Az a problémája, hogy ott az a kis rész.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ez a kis szakasz az övé, ott van egy tetemes méretű ingatlanja egyben. Az sem probléma, hogy van nagy ingatlanja. Nem az a problémám, hogy ne legyen neki nagy ingatlanja, hanem esetleg ha később úgy dönt, hogy megosztja, vagy akármi és 120 m²-es házat, építményt építhet rá, lehet, hogy hármat is, négyet is tud rá építeni, ha 800 m²-ével felosztja.

Szabó Imre, a bizottság tagja

Az sem lenne baj, ha látható lenne, hogy azok a telkek, amik ott vannak, esetleg ezzel nem zárja-e be őket. Tehát nem egy út jellegű csík, ami itt volt? Volt rá példa a hegyben, hogy úgy alakítottak telket, hogy nem tudott rámenni.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Ezek az övék.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Légszíves mondjátok mégegyszer, hogy melyik.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

10, 11, 12. A kicsi útdarabot akarja megvenni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem az út a kérdésem alából, hanem hogy később ne legyen gond.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Most is építhetne hármat, mert három telke van. Most is építhetne háromszor 120 m²-t.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Igen, csak korábban már jártunk úgy, hogy igazából utólagosan felosztották vagy eladták és a következő ingatlantulajdonos már másképp gondolkodott.

Schmiedt Henrik polgármester

A 11-esre nem is építhet.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Mert az zártkertté válik?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem lesz útkapcsolata és nem kap rá építési engedélyt.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor szerintem az a célja, hogy összevonhassa.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Biztos az összevonás végett.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért akarja megvenni azt a kis darabot, mert a szemben lévő telek is az övé. A saját telkét szeli ketté.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ésszerű az elgondolása. Nem ez volt a gondom, hanem hogy később ne legyen.....

Anghelyi Ádám képviselő

Feltételhez nem lehet szabni?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A rendezési terv alapján tudunk csak feltételeket szabni.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Akkor is csak egyet építhet rá. Nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy látom, ha összevonja... Itt van a vonal. Elvileg a /12-esnek sem lesz külön bejárója. Hanem egyben lesz a három telek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott partfal van, de máshol is magas partfalba csináltak feljárót.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlanról általános beszélgetést folytattak.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a három telket egybevonja, akkor a három teleknek együtt lesz egy útkapcsolata.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Ha ezt megveszi, akkor neki muszáj átminősíteni telekké? Út tulajdonosa nem lehet ember? Azt mondja, hogy megveszem, de maradjon út. Ilyet szabad csinálni?

Takács Lajos jegyző

Ki kell venni a forgalomképtelen törzsvagyonból, utána lehet értékesíteni. Javaslom a bizottságnak, hogy inkább abban határozzon, hogy mennyiért adja el.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

180 ezer Ft nem sok pénz érte.

Takács Lajos jegyző

Az a bizottságot nem köti. Az csak egy ingatlanforgalmi értébecslés. Az egy irányár.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Vége egy lehetőség, ahol pénzt lehet szerezni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ő vállalt minden költséget. A földmérő költségét, a változási vázrajz költségét, az eljárási díjakat.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Nagyon kell neki.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Lehet egy kicsit kerekíteni felfele. Mi a javaslat?

Schmiedt Henrik polgármester

Szerintem nem azon a 20 ezer Ft-on múlna.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor 200.000,- Ft-ra kerekítünk?

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Milyen volt a forgalmi érték?

Schmiedt Henrik polgármester

180 ezer Ft.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Ő még nem kapott információt, hogy mennyiért adnánk el?

Schmiedt Henrik polgármester

Még nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Először fel kell becsültetni, mert állami vagyron.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Fel van.

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Van értékbecslés.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor legyen 200.000,- Ft.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A panoráma pénzbe kerül.

Takács Lajos jegyző

300.000,- Ft, és kész.

Lajtai Benedek, a bizottság tagja

Minimum 300.000,- Ft.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mennyi területre?

Schmiedt Henrik polgármester

179 m².

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlan értékesítési áráról általános beszélgetést folytattak.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha építkezik rá, a rendezési terv alapján meg tudjuk határozni, hogy az ne legyen látványsértő?

Schmiedt Henrik polgármester

Ezen már van egy épület. Egy telekre maximum két építmény helyezhető el. A 120 m² akkor is vonatkozik. Ha rátesz még egy építményt, a két építmény nagysága akkor sem lehet több 120 m²-nél. Itt van rajta ház, az már lejön a 120 m²-ből. Ha összevonja egy telekké, marad még pár négyzetméter, amire tud építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Jó.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Akkor felajánljuk értékesítésre? Neki még el kell fogadni az ajánlatot?

Takács Lajos jegyző

Nem ajánljuk fel. Ennyiért eladjuk. Ennyi forintért a bizottság eladja a tulajdont.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Javasol.

Takács Lajos jegyző

Nem. A bizottság dönt ebben a kérdésben.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a nyúli 1901/93. hrsz-ú, 179 m² térmértékű területrészt bruttó 250.000,- Ft-ért értékesítse Kovács Róbert Ákos részére.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

60/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: A nyúli 1901/93 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Fülemüle utca végében lévő 1901/93 hrsz-ú, 179 m² térmértékű területrészt bruttó 250.000,- Ft ellenértékben Kovács Róbert Ákos részére eladja.

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felélő : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. november 26

9. napirendi pont**Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása a Vaskapu utca kialakításához.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Németh Viktor, a bizottság elnöke**

A bizottság tagjai a határozati javaslatot megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Nagy problémát jelent, hogy ingatlan szerzésnél is kell testületi hozzájárulás ahhoz, hogy tulajdonba léphessünk. Nagyon sok helyen van a faluban, hogy a rendezési terv kijelöl útszélesítést. A tulajdonosnak, ha bármilyen engedélyezési eljárásba kezd, kötelező alkalmazkodni a rendezési tervben megjelölt vonalakhoz. Ez azt jelenti, hogyha például egy utcában elő van írva 12 méter útszélesség és van 6 méter, akkor neki kötelező leadni az önkormányzat felé a fennmaradó területet, ha meg szeretné osztani az ingatlanját vagy bármilyen építési eljárásba kezd. Sajnos vannak olyan részek, hogy meg kell osztani a telket, ezt át kell adni az önkormányzatnak és hozzá kell csatolni az önkormányzati úthoz. Ebben az esetben is nekünk dönteni kell róla, hogy ezt elfogadjuk. Nem tudjuk, hogy miért van ez az eljárás, miért bonyolították ezt ennyire túl. Ez olyan, mint amikor régen volt az útlejegyezés, csak most mivel tulajdonszerzésről van szó, ezért ehhez kötik a tulajdonszerzést.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a Vaskapu utcában lévő 2425. hrsz-ú önkormányzati közút 18 m² termértékű terület növekményét út céljára ingyenes átvegye.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

61/2019.(XI.25.)PB határozata

Tárgy: Térítés nélkül felajánlott terület elfogadása a Vaskapu utca kialakításához

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és úgy döntött, hogy Vaskapu utcában lévő 2425 hrsz-ú önkormányzati közút 18 m² termértékű terület növekményét út céljára ingyenesen átveszi:

Nyúl Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága fenti döntése a többször módosított 10/2012.(V.12.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul.

Felelős : Takács Lajos jegyző

Határidő: 2019. november 26.

Németh Viktor, a bizottság elnöke

A bizottság a következő napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, a nyílt ülést bezárta.



Kmf

Németh Viktor
a bizottság elnöke

Csizmadia Agnes
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2019. november 25-én megtartott üléséről

NÉV

Németh Viktor, a bizottság elnöke

Csizmadia Ágnes, a bizottság tagja

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

LAJTHAI BENEDEK, a bizottság tagja

SZABÓ IRÉNE, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

ALÁÍRÁS

Németh Viktor

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Sáhné Viola Ildikó

LAJTHAI BENEDEK

SZABÓ IRÉNE

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Anghelyi Ádám képviselő

KISS LÁSZLÓ, OLC System Kft.

Anghelyi Ádám

KISS LÁSZLÓ