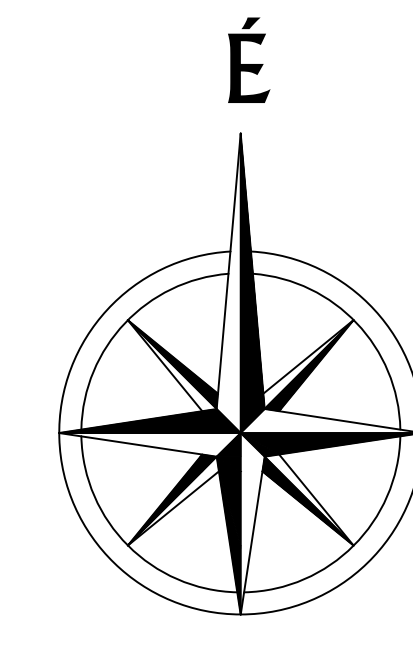


NYÚL BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:2000



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet határa
 - Építési övezet, övezet jel
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 3 | 4 |
| 2 | 5 | 8 |
- 1: Területfelhasználás módja
 - 2: Övezet sorszáma
 - 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
 - 4: Legnagyobb beépítettség (%)
 - 5: Legnagyobb épületmagasság (m)
 - 6: Legkisebb telekterület (m²)
 - 7: Legkisebb telekszélesség (m)
 - 8: Legkisebb zöldfelület (%)
- Területfelhasználási módok:**
- Lf: Falusias lakóterület
 - Vt: Településközpont vegyes terület
 - Ált: Általános gazdasági terület
 - Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip: Ipari gazdasági terület
 - Üh: Üdülőtámasz üdülőtérlet
 - Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Kokt: Különleges terület - Oktatási központ területe
 - Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület
 - Kt: Különleges terület - Temető
 - Ksp: Különleges terület - Nagyterjedésű sportolási terület
 - Ksz: Különleges terület - Szabadidős, borászati
 - KÖ: Közműterület
 - KÖu: Közüti közlekedési terület
 - KÖk: Közútpályás közlekedési terület
 - Z: Zöldterület
 - Eg: Gazdasági erdőterület
 - Ev: Védelmi erdőterület
 - Má: Általános mezőgazdasági terület
 - Mk: Kertes mezőgazdasági terület
 - V: Vízgazdálkodási terület
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Kötelező megszüntető jel
 - Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - Újjonnan beépítésre szánt vagy rehabilitácóra kijelölt terület
 - Gyalogút
 - Kerekékpálya
 - Tervezett kerekékpálya
 - Közútpályás tömegközlekedés
 - Helyi jelentőségű védett érték
 - Natura 2000 terület határa
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - Országos ökológiai hálózat - magterület
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Tájvédelmi terület határa
 - Tájvédelmi körzet határa
 - Egyedi tájérek
 - Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - Műemlék
 - Műemlék környezeti határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - Helyi területi védelem
 - Egyedi tájérek
 - Védőtávolság, védőterület határa
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
 - Kötelező telken belüli védőfásítás
 - Erőző, deflektív érzékeny terület határa
 - Építési vonal
 - Előkert építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
 - Építési hely határa
 - Kilitás és látványvédelem
 - A telek nem építhető része - területbiztosítás
 - A tömb beépíthető része
 - 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőidom a sekély rétegben
 - 5 év elérési időhöz tartozó külső védőidom a felszínen
 - 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
 - 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a felszínen
 - 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
 - 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a felszínen
 - Építési tilalom határa
 - Telekalakítási tilalom határa



SZAB-1	SZAB-2
SZAB-3	SZAB-4

NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 16/2019. (XII.9.) ÖNKORMÁNYATI RENDELETÉNEK 1. MELLÉKLETE. KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 8023 Győr, Rákóczi u. 11. Tel: (96) 416-373, Fax: (96) 416-699, E-mail: talent_plan@talentplan.hu	2019.12.16. Mé: 1:2000
	NEMETHI GYÜLLA vezető településtervező TTI-08-0066	NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.
NEMETHI ESZTER öb. településtervező	NYÚL TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS KAO 08-0513	SZABÁLYOZÁSI TERV SZAB-1