

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2020. január 27-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke
Németh Viktor, a bizottság tagja
Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Józsa Sándor

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szűcs Mihály bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szűcs Mihály bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szűcs Mihály bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Javaslom, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; „A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; és „A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

A bizottság tagjai a napirendi pontokhoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendet módosító javaslat nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

1/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: 2020. január 27-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2020. január 27-i ülés napirendi pontjai között megtárgyalja „A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 27.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

2/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: 2020. január 27-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2020. január 27-i ülés napirendi pontjai között megtárgyalja „A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 27.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a tárgyalandó napirendi pontok közé vegye fel „A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

3/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: 2020. január 27-i ülés napirendi pontjának módosítása.

A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy a 2020. január 27-i ülés napirendi pontjai között megtárgyalja „A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel” című napirendi pontot.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 27.

41

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az elfogadott módosításokkal szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 2. napirendi pontként „A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 3. napirendi pontként „A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 4. napirendi pontként „A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel”; 5. napirendi pontként „A nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel”; 6. napirendi pontként „A nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszok elnevezése, javaslattétel”; 7. „A nyúli 1695. hrsz-ú útszakasz elnevezése, javaslattétel”, 8. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

4/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: 2020. január 27-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. A nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

6. A nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszok elnevezése, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. A nyúli 1695. hrsz-ú útszakasz elnevezése, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

8. Egyebek, kérdések**NAPIREND TÁRGYALÁSA****1. napirendi pont**

A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az első két napirendi pontot indokolnám. Mindegyik egy út belterületbe vonását jelenti. A HÉSZ szabályozza, hogy csak olyan ingatlanok vonhatók belterületbe, amelyek belterületi útról megközelíthetők. A napirendi pontok között van két olyan ingatlan is, aminek a belterületbe vonása akkor valósulhat meg, ha az előtte lévő útszakasz is belterületbe vonásra kerül.

Az első napirendi pont a 0122/195. hrsz-ú ingatlan a Széchenyi utcáról nyíló ingatlan, ami a Széchenyi utcát az Arany János utcával köti össze és itt vannak az önkormányzatnak is kialakult telkei.

A második napirendi pontban a Madarász utcát tárgyaljuk. A Madarász utca jelenleg nincs belterületbe vonva, ezért ott sem lehetne a Madarász utcai telkeket belterületbe vonni. Ez indokolja, hogy az első két napirendi pontban utakat vonnánk belterületbe.

Az első napirendi pont a 0122/195. hrsz-ú út belterületbe vonását jelentené. Ez a Kölcsény utcával párhuzamos útszakasz.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ha nincs belterületbe, akkor jelenleg hol van ez az út? Milyen státuszban?

Pál Éva településüzemeltető

Külterület.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Külterület?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Külterület, mert 0122-es. A mellette lévő terület még külterületi. Ez az annak a része volt, ezért...

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ott maradt.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

A 704-es tartalmazza az önkormányzati területeket?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A 704/46-49-ig és a 745/2-es. Ezek a telkek is innen lennének feltárhatók.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A nagy terület kié?

Schmiedt Henrik polgármester

Sári Ferencé. Ő kérelmezőként szerepel, a későbbi napirendi pontok között tárgyaljuk belterületbe vonási kérelmét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Arra bővülne tovább a telekkialakítás?

Németh Viktor, a bizottság tagja

Ő volt az, aki leadott telket az önkormányzat részére?

Pál Éva településüzemeltető

Az utat is ő adta.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

5/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0122/195. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

2. napirendi pont

A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Polgármester úr elmondta, hogy gyakorlatilag ugyanez a szituáció áll fenn.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Eddig itt nem is lehetett a Madarász utcáról belterületbe vonási engedélyeket adni?

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Lehetett, csak akkor még a HÉSZ nem volt érvényben. Most azonban már érvényben van, ez már előfeltétele a belterületbe vonásnak. Az összes ez utáni már csak kezekkel a feltételekkel lehetséges.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Külön kérelmezője volt ennek, vagy ezt egyébként is meg kellett, hogy tegyünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Mivel önkormányzati terület, ezért mi voltunk a kérelmezők. Így tudjuk biztosítani a telkek belterületbe vonását, ha maga az út is belterület.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy-egy eset hozza elő a problémát.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Más hegyi utunkat nem kellene belterületbe vonni?

41

Pál Éva településüzemeltető

A főépítész úr felkért arra, hogy gyűjtsem ki az összes utcához kapcsolódó összes helyrajzi számot, hogy melyik belterület. Ezt a héten megcsinálom. Lesz még néhány a következő alkalmakkal, amiket helyre kell tennünk a rendeletnek megfelelően.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Gyakorlatilag azok mellett az utcák mellett már vannak belterületek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Igen.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

6/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatátétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1925/1. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

3. napirendi pont

A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatátétel.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez az előbb említett út melletti terület belterületbe vonását tartalmazza. Így, hogy az út belterületbe vonásra került, a terület is falusias lakóövezet céljára belterületbe vonható.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ezzel kapcsolatosan van egy megjegyzésem, amit kérem, hogy vitassunk meg bizottsági szinten. Majd a holnapi napon a testület és a nyilvánosság előtt is kerüljön ez szóba, tekintve, hogy teljesen más alapokra helyeződött a belterületbe vonás, de sok más egyéb olyan ingatlanhoz kötött problematika, ami korábban nem volt a rendezési tervben, illetve a HÉSZ-ben szabályozva, csak az országos rendeletek adtak valamiféle körítést, útmutatást hozzá. Itt a HÉSZ 2.§-a tartalmazza a belterület határ módosítására vonatkozó előírásokat. Például a harmadik pont egyértelműen írja, hogy belterületbe vonni csak belterületi útkapcsolattal rendelkező telket lehet, de itt azért van más egyéb olyan kritérium is, hogy tömbösítve, illetve útszakaszonként, tehát komplexen kell megvizsgálni ezentúl minden egyes ilyen belterületbe vonási kérelmet. Amikor az egyébként itt felsorolt összes paragrafus, illetve alrendelkezéseknek megfelelően rendelkezésre áll a feltétel, akkor lehet határozati javaslatot gyakorlatilag dönten a belterületbe vonásról. A negyedik pont egyértelműen fogalmaz, hogy: belterületbe vo-

41

nási kiadó határoz meghozatala előtt az önkormányzattal megállapodást kell kötni a belterületre előírt feltételeket ki és milyen forrásból biztosítja. Úgy gondolom, hogy ez egy nagyon fontos rendeleti pont, ami egyrésztől mindenkinek, tehát a két félnek nyújt garanciát a tekintetben, hogy ha, és amennyiben a belterületbe vonás feltételei, külső feltételei adottak - külső feltételeinél gondolok arra, hogy belterületbe vonható az ingatlan, illetve út kapcsolattal rendelkezik -, minden belterületbe vonási kérelmet el kell látni egy olyan önkormányzati szerződéssel, amit a két fél köt, ahol leírják azt, hogy milyen feltételek mellett hajlandó az önkormányzat ezt a belterületbe vonást támogatni. Ez teljesen telkenként, helyrajzi számonként változó lehet mind műszaki, mind gazdasági, anyagi vonzatát tekintve. Úgy gondolom, hogy mivel rendelet határozza meg, a határozatnak ugyanolyan mellékletének kellene lennie - kvázi mintegy vázrajz vagy egyéb mellékletek, amik itt már korábban is csatolva lettek - ahhoz, hogy egy belterületbe vonást egyáltalán az önkormányzat tárgyalni tudjon. Ennek a megállapodásnak mellékletként ott kell, hogy szerepeljen, hiszen itt kerülnek lefektetésre azok a feltételek, amiket egyrészt a belterületbe vonást kérelmező elfogad, másrésztől, aki meg ezt megadja, az megszab. Ez egy felvetésem. Kérem, hogy erről beszéljünk, ki mennyire ért ezzel egyet.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Jogos.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Azt gondolom, hogy mindenképpen jogos, hiszen belekerült a pontok közé. Annak idején megszavaztuk, tehát a rendeletet mi alkottuk. Ettől eltérni akkor lehet, ha ezt a négyes pontot innen kivesszük, ami azt jelenti, hogy a HÉSZ-t módosítani kell. Az meg egy másik napirendi pont.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt új területről van szó, ahol újonnan kerülnek kiépítésre a közművek, a kérelmezővel az önkormányzat dolgozon ki egy területrendezési szerződést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Komplexen kell gondolkodni. Kíváncsi lennék Éva véleményére, hogy ő mit javasolna. Fel lehetne állítani több szttenderdet, kvázi formanyomtatvány formájában. Ez egy teljesen új gyakorlat lesz az önkormányzat életében, mert ilyet még nem csinált sosem. Innentől kezdve minden egyes kérelemnél én biztos, hogy fogom kérni, de kell is kérni, hiszen le van írva, hogy mellékelni kell. Ide még javaslatként sem kerülhet, amíg ez a megállapodás nincs meg a két fél részéről. Gondoltam itt arra, hogy mi van, ha egy telekről van szó és van már meglévő útkapcsolat, ki van építve a közmű, stb. Az is egyfajta ilyen, meg vannak különböző olyan variációk és itt várom Éva megerősítését, véleményét, hogy ez annyira különböző, hogy nincs értelme ilyen brossúrákat létrehozni rá. Vagy mindegyikből közbe-közbe ki kell húzni, vagy mindegyikre kell kötni önállót. Leginkább azt kell átgondolni akár egy csekklista formájában, hogy mik azok a pontok, amelyek egy-egy telekhez kapcsolódóan, mint önkormányzati közfeladat biztosítása előjönnek, ezen végigmenve tudja-e majd biztosítani az adott helyen az önkormányzat. Ha nem, akkor ez máris ad azon a csekklistán egy olyan lyukat, hogy ezekről a pontokról tárgyalni kell külön. Itt már meg lehet fogalmazni az önkormányzat egyéb gazdasági és egyéb feltételeit hozzátéve azt is, hogy ettől még nem gondolom azt, hogy itt mindenkitől „pénz bevasalás” történik azért, hogy mi itt belterületbe vonásokat kvázi szolgáltatassunk ki. Igenis mérlegelni kell azt, hogy milyen gazdasági és egyéb feltételekkel tudjuk ezt a részt biztosítani annál is inkább, mert Győr közelsége miatt elég komoly érdeklődés mutatkozik még szerintem „külhontól” is nemcsak a lakossági területek részéről.

Schmiedt Henrik polgármester

Szerintem egy sablont nem érdemes kidolgoznunk, mert úgy látom, hogy a rendezési terv alapján tömbösítve fognak jelentkezni az igények. Gondolok arra, hogy ami szerintem a következő néhány évben felkapott lesz, az a Héma-tető kérdése. Ott azt tudjuk mondani, hogy magát az egész Héma-tetőt - mivel az egész területre szinte azonos paraméterek vonatkoznak - egy tömbben kell kezelnünk. Egy-egy ilyen, mint ez a 0122/194., itt is egy tömb alakul ki. Ide is azonos paramétereket tudunk meghatározni. Nagyjából látjuk, hogy a rendezési terv módosítása alapján melyek lesznek azok a részek, ahol igény fog jelentkezni beépítésre. Mindegyik terület más. Ahogy mondta elnök úr is, valamelyiken van kiépített közműhálózat, valamelyiken nincs. Van, ahol hiányzik az út szélességéhez meglévő terület is. Szerintem jobb, hogyha az adott területet vizsgáljuk. Azon belül, ha valaki kéri egy-egy terület, ingatlan belterületbe vonását, meg tudjuk mondani, hogy nekünk arra az adott részre milyen elvárásaink vannak a belterületbe vonással kapcsolatosan.

41

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Elfogadom. Ettől függetlenül már csak az egyébként „hozzá nem értők miatt” a csekklista felállítását abszolút módon szorgalmaznám, mert akkor a testület minden tagja látja azt, hogy mi az az összes feltétel, amit egyébként az önkormányzatnak kell biztosítani egy-egy telek belterületbe vonásához, illetve már létező belterületi ingatlanok vonatkozásában is. Már is van egy olyan érvrendszerünk is, amire tudunk hivatkozni, hogy ezek meg ezek ezen a helyen nem adóttak. Ezek után kvázi lesznek olyan megkeresések is a lakosság részéről, hogy ugyan már ott az út és minden feltétel adott, akkor mi az, hogy nekem még egyéb feltételeket is el kell fogadnom. Pontosan az, hogy az önkormányzat meg tudja szabni, hogy milyen feltételekkel, nemcsak azt az egy területet vagy telket figyelembe véve, hanem az egyéb közfeladatok ellátását is, mert lehet, hogy lesznek olyan területek, ahol bizonyos alapszolgáltatások biztosítása túlzott terhet ró az önkormányzatra, ami más elől von el vagyoni eszközöket. Ha itt egyértelműen tudja érvényesíteni, hogy itt meg nem kell, akkor innentől kezdve nincs támadási felület, hiszen aki ezt annak idején elfogadta és a belterületbe vonást kérelmezte – még ha értékesíti is –, mellé kell, hogy csatolja a telekhez tartozó megállapodást, hogy az önkormányzat ilyen feltételekkel engedte itt meg a belterületbe vonást.

Pál Éva településüzemeltető

Teljesen egyetértek. A főépítész úr segítségével össze fogjuk állítani a teljeskörű szempontokat, amelyek az előkészületek során szükségesek, mielőtt a testület elé kerülne az anyag. Megállapítjuk, hogy mi az, ami szükséges, hogy bele kerüljön a megállapodásba. Így lesz a továbbiak során a testület elé tárva megállapodással együtt. Így lenne működőképes, jogszabálynak megfelelő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A döntéshozatalt rövidíti le.

Pál Éva településüzemeltető

Igy van.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez a tárgyalás egyértelműen önkormányzati hatáskör, ehhez nem kell, hogy köze legyen a testületnek?

Takács Lajos jegyző

A megállapodás megkötéséhez nincs gyakorlati köze. Önkormányzat ügyfél, közösen megállapodunk, így jön létre ez a megállapodás. Amennyiben a megállapodás mindkét fél részéről aláírásra kerül, akkor a testület elé beterjesztjük, mint mellékletet. A belterületbe vonási határozat melléklete lesz.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Mi az a kontroll, ami a hivatalon van, hogy „túl olcsó” feltételeket szab.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha azt mondjuk, hogy tegyük oda a belterületbe vonás mellékleteként, tud döntení róla a bizottság, hogy ezekkel a feltételekkel elfogadja-e a belterületbe vonást.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ezt a megállapodást mi látni fogjuk. Ha valaki kéri a belterületbe vonást, nemcsak a változási vázrajt, stb. lesz a melléklet, hanem ez a megállapodás is.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha a megállapodásban olyanok szerepelnek, amire a Pénzügyi Bizottság azt mondja, hogy ezt hogy fogjuk biztosítani? Az meg már a két fél alá van írva.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem írjuk alá. Tervezet kerül ide.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Hogyan állapodjanak meg, amíg itt a belterületbe vonása is nagy kérdőjel. Az csak egy megállapodás tervezet tud lenni. Ha mi itt elfogadjuk, akkor a belterületbe vonás is mehet és a megállapodást is aláírhatják.

41

Szabó Péter, a bizottság tagja

Aláírás nélkül nem mehet a belterületbe vonás.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Az megint más kérdés, mert akkor egy következőn kell tárgyalnod újra.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Igen. A belterületbe vonásnak feltétele az aláírás.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Akkor kétfordulós lesz.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Nem is biztos, hogy baj, hogy kétfordulós. Tekintve, hogy Pénzügyi Bizottsági ülést is érintő az a fajta határozat. Úgy gondolom, ez kétfordulós dolog. Nincs ezzel baj.

Takács Lajos jegyző

Van olyan település, ahol működik.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Innentől kezdve már itt is csak így működhet.

Schmiedt Henrik polgármester

Vagy azt mondjuk, hogy a belterületbe vonás feltétele a testület által elfogadott szerződés tervezet kérelmező általi elfogadása.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ezzel le lehet rövidíteni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De van hátulütője is.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Egy-egy teleknél ez nem gondolom, hogy sarkos tud lenni. Ott egy-két olyan pont lehet, ami egyértelműen ráhúzható adott területre. Már egy tömbösített területnél sokkal több aspektust is figyelembe kell venni pro-kontra. Például itt is van egy ilyen példa, hogy adott le területet az útra, hogy kialakulhasson ez a tömbösített terület, de itt még további olyan feltételek vannak, amelyeket tovább kell tárgyalni ahhoz, hogy aztán ez az egész telke belterület legyen.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ahogy látom, neki még mindenhol nem lesz útkapcsolata, az itt bevont telkeknek.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Neki a Kölcsey Ferenc utca folytatásában egy 16 méter széles utat még le kell adni.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ez a másik darab is az övé?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, csak rosszul van kijelölve.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nézegetem a műholdat és nézegetem a térképkivonatát. Térképen megmutatta, hogy mekkora a kérelmező területe. Mi nem csak a kérelemben szereplő területről fogunk határozni, hanem az egészről. Az utat neki még le kell adnia.

Pál Éva településüzemeltető

Azért szerencsés, ha most belterületbe vonja az egészet, mert amikor kialakítja, felosztja ingatlanokra külön-külön ezt az egész nagy területet, akkor maga az út is eleve belterületi út lesz.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ezt az utat neki át kell adnia az önkormányzatnak.

Pál Éva településüzemeltető

Úgy van. A telekalakítás során az önkormányzatot megkeresi a földhivatal, hogy az a rendezési tervnek megfelelő-e. Mi gyakorlatilag csak ehhez fogunk hozzájárulni, hogy ez egy önkormányzati útként legyen leválasztva.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ezt a megállapodást most meg kellene kötni az úriemberrel, és ezt mind le kell benne írni. A másik: ha átadja ezt a 16 méteres utat, ki fogja itt a közműveket kiépíteni? Gyakorlatilag ebből a telekalakításból csak neki van haszna, az önkormányzatnak nincs.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez a megállapodás tárgya.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Itt van már közmű?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy részén csak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez Kazinczy utca lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Amit belterületbe vontunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Ami ki van építve: gáz az önkormányzati telkekre, illetve a villanyhálózat, mert a Kölcsey utcát innen tudták megtáplálni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Tehát ez a két közmű ebben az utcában már benn van. Ez szerencsés. Viszont a leadott útra meg kell neki csinálni az összes közművet.

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Ha ezt belefoglaljuk a megállapodásba.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Azért is kell belefoglalni, mert oké, hogy megcsinálja a közművet, de abban benne van az út is, meg a közvilágítás is. Azt utána nekünk üzemeltetni kell. Azt át kell adnia. Azt gondolom, hogy ezek súlyos dolgok.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A Kis-Pándzsa mellett nem kell valamennyi védőtávolság?

Pál Éva településüzemeltető

Ez a szélesség már tartalmazza.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Három méter?

Pál Éva településüzemeltető

A karbantartási szélesség 4 méter.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ebben a megállapodásban csak gazdasági és pénzügyi „feltételek”, vagy egyezségek lennének, vagy egyéb más is. Ha belterületbe vonjuk és oda ő építkezni szeretne, akkor ott azért egyéb más is felmerülhet, például látványvédelem. Ez a megállapodás a gazdasági-pénzügyi dolgokra korlátozódna le?

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez csak és kizárólag a telek belterületbe vonásához kapcsolódóan. A majdani látvány és egyéb az benne van a rendezési tervben, az arculati kézikönyvben, egyéb előírásokban. A belvíz például itt már terítékre kerülhet. Itt jön elő az, hogy részben készen van az önkormányzat belvíz-elvezetési terve, ahhoz is össze kell nézni ilyen formában.

Ez a kérdés nagyban felveti a következő napirendeknél ugyanezt a témakört.

Schmiedt Henrik polgármester

Javasom, hogy a bizottság döntsön arról, hogy a hivatal készítse elő a megállapodást.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Arról szerintem nem kell döntenünk.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Nem tudunk belterületbe vonásról dönteni. Arról tudunk dönteni, hogy az önkormányzat kezdje el a tárgyalást.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Úgy gondolom, arról sem kell döntenünk, mert le van írva a rendeletben, hogy kell kötni egy megállapodást.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Annak hiányában most nem tudunk dönteni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Addig, amíg az nem lesz meg.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Amíg az nincs, nem javasoljuk, hogy ez holnap napirendi pont legyen a testület előtt.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne tárgyalja addig, amíg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) foglalt megállapodás tervezet nem készül el, illetve a HÉSZ 2.§-ban foglalt feltételei maradéktalanul nem teljesülnek; valamint fenti feltételek teljesülése esetén a bizottság a kérelmet újra tárgyalja meg és azt terjessze a testület elé elfogadásra.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

7/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatátétel

1. A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0122/194. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne tárgyalja addig, amíg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) foglalt megállapodás tervezet nem készül el, illetve a HÉSZ 2.§-ban foglalt feltételei maradéktalanul nem teljesülnek.
2. A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy fenti feltételek teljesülése esetén a bizottság a kérelmet újra tárgyalja meg és azt terjessze a testület elé elfogadásra.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

4. napirendi pont

A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatátétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek az ingatlannak már van előélete a rendezési terv módosítása kapcsán. Ez az ingatlan egy korábbi ingatlanak a megosztásából keletkezett. Az alsó részt a Józsan-dűlő utca határolja, a másik részről pedig a telek felső része a Torkos út felől, valamint a Juhfark utca irányából megközelíthető. Itt a rendezési terv kapcsán voltak olyan kritériumok az elmúlt hónapok során, hogy látványvédelmi szempontok vonatkoztak a telekre. Akkor a kérelmező felé jeleztük, hogy ahhoz, hogy a belterületbe vonás megvalósulhasson, tárgyalásra kerülhessen, ki kell jelölni látványvédelmi szempontból egy beépítési sávot a telekre. Ennek kapcsán most újra beadásra került a rendezési terv elfogadásával a kérelem. A belterületbe vonás üdülővezeti ingatlanra vonatkozik. A rendezési terv ezt teszi lehetővé. Kérem Pál Éva kolléganőt, hogy az építész véleményét ismertesse.

Pál Éva településüzemeltető

A hatályos rendezési terv már leszűkítette a beépítés helyét. Ebből a szempontból megfelel, viszont a folyamatos útkapcsolat sem a Torkos utca felől nem megvalósult, mivel vannak olyan ingatlanok, amelyek nem adták le az úthoz szükséges területet. A Juhfark utca felől pedig egy magánterületen keresztül van kapcsolat, ami nem út, nem út önkormányzati terület. Ilyen szempontból a HÉSZ-nek nem felel meg, nem rendelkezik belterületi útkapcsolattal.

Józsa Sándor

Közel 30 éves dokumentáció van nálam. Van egy nyúli önkormányzati határozat, és egy földhivatali is, amin, mint út szerepel. Nem tudom, ezt kinek kell megmutatnom? Földhivatali jóváhagyás.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Becsatolásra került ez valamilyen formában az önkormányzathoz?

Józsa Sándor

26 éves íromány.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha érvényes okirat, akkor érvényes okirat. Nem tudom, hogy ez leellenőrizhető-e valamilyen formában a földhivatalnál.

41

Józsa Sándor

Benutatta a birtokában lévő dokumentumokat.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Értem, hogy ez egy korábbi megállapodás okirata, csak nem tudom, hogy ezt a későbbi....

Józsa Sándor

Földhivatali bejegyzés.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Úgy gondolom ennél a napirendi pontnál is, mint ahogy már megtárgyaltuk, hogy a belterületbe vonásnak az elhangzott feltétele a megállapodás. A megállapodásnál ezeket a becsatolt iratokra való hivatkozást is lehet ellenőrizni. Egyértelműen fogalmaz a rendelet, hogy mit nevezünk belterületnek és mit nem. Az a nyilatkozat, lehet, hogy alapja lehet egy későbbi útkialakításnak, amit adott esetben a szolgalmat adók felé elő lehet terjeszteni. Akkor már közelíthetünk a rendeletben előírt feltételeknek való megfelelésnek.

Takács Lajos jegyző

Most találkozom ezzel a hivatalos irattal. Gyakorlatilag értesíti a földhivatal Égi Jánost és társait, hogy a megadott helyrajzi számú ingatlanra szolgalmi jog bejegyzés kerül ilyen és ilyen helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére. Azt tudom javasolni a bizottságnak, hogy ahogy már volt példa a mai ülésen, ebben a kérdésben is halassza el a döntést, és vizsgáljuk meg, hogy milyen úton-módon – a hogy az elnök úr is mondta – kivitelezhető, ha igen, a szerződést ennek megfelelően hajtsuk végre. Javaslom a bizottságnak, hogy javasolja a testületi ülésen, hogy ezt a napirendi pontot ne tárgyalja, ennek tárgyalását függessze fel.

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Halassza el.

Takács Lajos jegyző

Igen, halassza el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt is figyelembe kell venni, hogy akik ott nyilatkoztak a szolgalmi jog lehetőségéről, azokban az ingatlanokban nem történt-e tulajdonosváltás.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A szolgalmi jog ott van.

Schmiedt Henrik polgármester

A szolgalmi jog a telekre vonatkozik.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

De ha az új tulajdonos nem tudott róla, akkor...

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Olyan nincs. A tulajdoni lapon rajta van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha bejegyezte a földhivatal, az nem tűnik el.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú napirendet ne tárgyalja, a hivatal tekintse át a rendelkezésre álló iratokat, illetve készítse elő az esetleges megállapodás tervezetét a belterületbe vonással kapcsolatban.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

8/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú napirendet ne tárgyalja, a hivatal tekintse át a rendelkezésre álló iratokat, illetve készítse elő a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendeletben foglalt megállapodás tervezetét a belterületbe vonással kapcsolatban.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

5. napirendi pont

A nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása, javaslattétel

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontok elején tárgyaltuk a Madarász utca belterületbe vonását. A /3-as ingatlan a Madarász utcáról nyílik. A /4-es még nem kialakított utat érint. Lehet látni a térképkivonaton, hogy a telek végén a rendezési tervnek megfelelően leadásra került az útrész, de azt meg kell néznünk és kérjük annak igazolását, hogy fent van-e kialakult útkapcsolata a teleknek, hogy a /4-es belterületbe vonathó-e, vagy csak az alsó ingatlan, a /3-as.

Pál Éva településüzemeltető

Elméletileg van, csak gyakorlatilag úgy néz ki, hogy a Cseri borászatnak a magán útja az, ami járható. Ahhoz, hogy a sarki telekkel a hátsó rész folyamatos útkapcsolattal rendelkezzen, ahhoz a sarki telekből még le kellene adni út javára. Viszont van egy olyan ígéret.... Az a célja a belterületbe vonásnak – mivel tavaly a testület megszavazta a sarki telek belterületbe vonását -, hogy a sarki telket összevonják a hátsó telekkel. Egy fekvéshatárra kell hozni őket, nem lehet addig összevonni, amíg nem belterület mind a kettő.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Térképen megmutatta, hogy mit szeretnének egy teleknek összevonni.

A sarokteleknek meg van az útkapcsolata a Panoráma utcáról.

Pál Éva településüzemeltető

A saroktelek már belterület, tavaly belterületbe vonták.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha a /4-eset belterületbe akarjuk vonni, akkor ahhoz is kellene a megállapodás.

Az 1977/3-as ügy, hogy a Madarász utca belterület, sima ügy. Azt meg lehet szavazni, hogy belterület legyen, de a /4-eshez kell a megállapodás.

KI

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A 7/3-ast sem lehet, mert arra sincs megállapodás. Ott az elvi lehetőség adott, kevesebb pontból áll a megállapodás, mint a másik részen. Javasoljuk a testületnek, hogy ezt a napirendi pontot is vegyük ki a napirendi pontok közül azzal, hogy a tényleges helyzetre vonatkozó megállapodás tervezetét csatolva kerüljön vissza tárgyalásra a belterületbe vonási kérelem.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne tárgyalja addig, amíg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) foglalt megállapodás tervezet nem készül el, illetve a HÉSZ 2.§-ban foglalt feltételei maradéktalanul nem teljesülnek; továbbá fenti feltételek teljesülése esetén a bizottság a kérelmet újra tárgyalja meg és azt terjessze a testület elé elfogadásra.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

9/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként

- 1. A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1977/3. és 1977/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne tárgyalja addig, amíg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) foglalt megállapodás tervezet nem készül el, illetve a HÉSZ 2.§-ban foglalt feltételei maradéktalanul nem teljesülnek.**
- 2. A Településfejlesztési Bizottság úgy döntött, hogy fenti feltételek teljesülése esetén a bizottság a kérelmet újra tárgyalja meg és azt terjessze a testület elé elfogadásra.**

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez érdekes megállapodás lesz.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mert hogy?

Schmiedt Henrik polgármester

Mert az a cél, hogy az 1978/3-ashoz kellene hozzátartozni az 1377/4-es-ből egy darabot. Ugye?

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

Addig még telekmegosztási vázrajzot sem tud készíteni a tervező, amíg mindegyik más minősítéshez tartozik.

Handwritten signature

Pál Éva településüzemeltető

Nem tudom, hogy egy ilyen ígéretet be lehet-e foglalni a megállapodásba, hogyha belterületbe kerül, utána a telekalakítást eszerint fogja végrehajtani.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Majd megmondja a jogász.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ez nem ígéret, ez feltétel.

Takács Lajos jegyző

Ptk. szerint bármit bele lehet írni a szerződésbe, amivel önmagát vagy másokat olyan bűncselekményre nem kényszerít, ami elítélhető.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak itt a belterületbe vonásnak meg kell előznie a telek kialakítását.

Pál Éva településüzemeltető

Ezt már visszafele nem lehet csinálni, ha már belterületbe lett vonva.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha nem járulunk hozzá a belterületbe vonáshoz, akkor nem tudja.....

Szabó Péter, a bizottság tagja

Neki van egy szerződéses kötelezettsége.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlanok belterületbe vonásáról általános beszélgetést folytattak.

Schmiedt Henrik polgármester

A belterületbe vonhatóság feltétele, hogy négy éven belül meg kell kezdeni az építkezést.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Errol nyilatkozik is.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha valaki négy éven belül nem kezdi meg az építkezést, akkor....

Pál Éva településüzemeltető

Még nem volt ilyen.

Takács Lajos jegyző

Az illetékfizetésnek feltétele, hogy négy éven belül beépítse.

Schmiedt Henrik polgármester

Rosszul emlékeztem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Bele is írta, hogy négy éven belül hasznosítani kívánja.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ez a lényegen nem változtat, a tárgyalást le kell folytatni, a körülményeknek megfelelően meg kell állapodni a kérelmezővel.

41

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

6. napirendi pont**A nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszok elnevezése, javaslattevél.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

Kérem a napirend ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

Az érintett útszakasz a Vaskapuból nyíló, Szekér útnak nevezett terület és annak folytatása, amely megy fel a kilátónál a Berek tetejére. Ha jól tudom, ez a Kökörcsin körút része.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Most még, amíg nem változtatjuk meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt van kialakulva néhány hétvégi házas ingatlan.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Egy „plató” van ott, szép a kilátás.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmező ennek elnevezését kérte.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van rá ötletem.

A bizottság tagja és a megjelentek a terület elnevezéséről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A domboldalt úgy hívják, hogy Berek. Ezért javaslom, hogy az útszakaszt Berek-tetőnek nevezzük el. Van Héma-tető utca is.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Berek utcán, ahogy megyünk fel, azzal azonosítják. Ha a Berek-tető helyileg máshova esik, mint a Berek utca, az nem lesz összetéveszthető, nehezen megtalálható?

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A Héma is máshova esik, mint a Héma-tető.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mögötte van a Héma utca. A Héma-tetőt körülveszi az Alsó-Héma és a Héma utca. A Bereknél, ami a Vaskapuból megy ívbe felfele a másik irányba, a Berek tető pedig jóval odébb, a Vaskapun van fent. Erre kérdeztem, hogy nem lesz-e zavaró? Tulajdonképpen jó is lehet.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Miben zavar?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A megtalálásában.

14

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ezt javaslom. Aki már járt ott, a tudja, hogy olyan, mint egy „plató”. Jó kilátás van onnan. Meglepő magasságban meglepően sík terület.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Lehet, hogy ott többen is szeretnének építkezni? Mi volt az oka, hogy utcaelnevezést kértek?

Pál Éva településüzemeltető

A kérelmező oda be van jelentkezve. Jogszabály nem engedi, hogy helyrajzi számra legyen bejelentkezve valaki, ezért neki házszámot kellene adni. De nem tudunk házszámot adni, amíg nincs utcanév.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Elhangzott egy javaslat. Van valami más?

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszokat Berek tető utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

10/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszok elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 0259., 2463. és 2472. hrsz-ú útszakaszokat Berek tető utcának nevezze el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

A bizottság tagjai és a megjelentek az utak elnevezéséről általános beszélgetést folytattak.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Csak a napirendek között szereplő elnevezésekről tárgyalunk.

7. napirendi pont

A nyúli 1695. hrsz-ú útszakasz elnevezése, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirend ismertetését.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Itt kért a tulajdonos.

Schmiedt Henrik polgármester

Az Akácok utcáról a Héma-tető felé vezető horgasról van szó.

↑
H

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A nyúli közhasználatban ez a Tomena-horog.

Schmiedt Henrik polgármester

Róka-háznak szoktuk nevezni gyermekkorunkban.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az odébb van. Ábrahám Imre bácsi azt mondta, hogy ennek az egész területnek – értsétek alatta az Akácos utcától az Alsó-Hémáig, a Héma tetőnek az a domboldala – 1885. előtt az volt a neve, hogy Hencs. Volt Kisnyúl falu. Nagynyúl falu, Káptalannyúl falu. Kisnyúl falunak a hegyi része volt Kisnyúlhegy, Nagynyúl falunak a hegyi része volt Nagynyúlhegy, Káptalannyúl falunak pedig Hencs. Csak ez olyan pici volt, hogy 25-en laktak. Amikor 1885-ben összevonták Nyúlhegyet és Nyúlfalut, akkor Hencs megszűnt, beleolvadt Nagynyúl-hegybe. Hogy ez a név megmaradjon majd valamikor, javaslom, hogy amik utcák ott lesznek majd, tartalékoljuk ezt a Hencs-et arra. Ne múljon el, maradjon fent belőle valami, de a horgot hagyjuk meg. Ez is a Hencsen van, de külön neve van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott nem is lakik senki, ott egy lakatlan ház van.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Van ott egy ház.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Aki kérte, valami indokkal kérte.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelemben azt írják, hogy: „Tavalyig a felmenőim aktívan használták a házat, és a földet, most pedig múzeumház céllal renoválni fogjuk. A régi, extenzív szőlőművelés bizonyítéka az az 50 m hosszú pince, amelynek a végén 1904-es évszám található.”

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Hol van ott pince?

Schmiedt Henrik polgármester

Volt ott régen melléképület is.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lehet a ház mellett pince. Akkor viszont, ha ez 50 méteres pince, akkor majdnem biztos, hogy ez a Hencs nevű terület, ami egyházi birtok volt. Annak az egyházi birtokosnak volt a dézsmapincéje. Öt ilyen volt Nyúlon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Valami nyomának kellene lenni az 50 méteres pincének.

Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Lehet, hogy benyúlik Balázs új borászata alá. Az jóval magasabban van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Van ott körbe kerített telek.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelemben szereplő 50 méteres pince létéről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Visszatérve a gondolathoz, amit írt a kérelmező, hogy múzeumházat szeretnének, kérdés, hogy a pince is része lesz a múzeumnak? Egy pince múzeumot be lehet rendezni. Annyi minden lenne, amit ki állíthatunk. Ki a kérelmező?

Schmiedt Henrik polgármester

Turner Anna.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A gondolat nagyon csodálatos, hogy múzeumot csináljanak.

A bizottság tagjai és a megjelentek az útszakasz elnevezéséről, az utca jellegéről általános beszélgetést folytattak.

A hivatal dolgozója a jogszabálytárban megkereste, hogy milyen közterület jellegeket lehet nyilvántartásba venni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A Tomena nevet őrizzük meg. Javaslom, hogy Tomena-horgas legyen a közterület neve.

A bizottság tagjai és a megjelentek újabb általános beszélgetést folytattak az útszakasz elnevezéséről, annak helyesírásáról.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Lezárta a vitát.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1695. hrsz-ú útszakaszt Tomena-horgas utcának nevezze el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

11/2020.(I.27.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1695. hrsz-ú útszakaszok elnevezése, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1695. hrsz-ú útszakaszt Tomena-horgas utcának nevezze el.

Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Határidő: 2020. január 28.

8. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

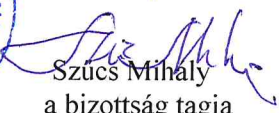
Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Józsa Zsolt
a bizottság elnöke


Szűcs Mihály
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2020. január 27-én megtartott üléséről

NÉV

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Sághóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Csizmadia Ágnes képviselő

Németh Eszter tervező

Józsa Zsolt

ALÁÍRÁS

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sághóné Viola Ildikó

Szabó Péter

Szűcs Mihály

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Kuntner Ferenc

Csizmadia Ágnes

Németh Eszter