



NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

CIKLUSPROGRAM 2019-2024

Nyúl Község a Nyugat-Dunántúli Régióban, Győr-Moson-Sopron megyében azon belül pedig a Győri Járásban helyezkedik el. A település a Győrt Veszprémmel összekötő 82-es számú főút mentén fekszik Győr és Pannonhalma közvetlen szomszédságában. Távolsága a győri városközponttól 12 km, míg Pannonhalmától 7 km. A Budapestet Béccsel összekötő M1-es autópálya a községtől 3 km-re fut. A 3 főváros Bécs, Budapest és Pozsony 100 km-en belül közvetlen autópálya és főút összeköttetéssel elérhető.

A település pozitív demográfiával rendelkezik, lakossága meghaladja a 4500 főt, mellyel a Nyugat-Dunántúli Régió második legnagyobb falva. A település összeépült Győrújbarát Községgel, mely 7200 fős népességével a régió legnagyobb falusi települése. A közvetlen szomszédos Éccsel és Pannonhalmával a térség több mint 17 000 fő lakosságot képez. Településünkön érezhető Győrnek, mint az ország harmadik legiparosodottabb városának pozitív hatása mind társadalmi, mind gazdasági szempontból.

Nyúl kedvelt letelepedési célpont, melynek köszönhetően magas a fiatal beköltöző családok száma, illetve a születések aránya. A lakosság szám éves szinten mintegy 80 fővel emelkedik, amihez több mint 40 születendő gyermek társul. Ez a fejlődés megkövetelte az ellátórendszer folyamatos fejlődését, melyre önkormányzatunk komoly hangsúlyt fordított. Az elmúlt évtizedben mintegy 600 millió Forint beruházással egy modern, teljes körű oktatási és gyermeknevelési intézményrendszert tudtunk kiépíteni, ami magában foglalta egy hatcsoportos óvoda folyamatos fejlesztését, egy új bölcsőde építését, az általános iskola akadálymentesítését és teljes körű energetikai felújítását, valamint az orvosi rendelők bővítését és energetikai korszerűsítését. Az intézményekben közel 500 gyermekről gondoskodnak.

A településen az aktív korúak száma meghaladja a 2500 főt. A munkanélküliek aránya 3% alatt van. A lakosság túlnyomó része Győrben dolgozik, és sokan találtak munkát a helyi cégeknél is. Meglepően magas azon vidéki dolgozók száma is, akik a nyúli cégeknél vállaltak munkát. Győr közelsége miatt a település kedvelt letelepedési célpont, ami köszönhető egyrészt a szuburbanizációs folyamatoknak, másrészt pedig az ország túlsó végéről történő belső migrációnak. Munkahelyek szempontjából a legjelentősebb a győri Ipari Park, ott is kiemelten az Audi Hungária Kft., mint elsőszámú foglalkoztató. Az Audi és a rá épülő beszállítói és alvállalkozói kör mintegy 16 000 ember számára biztosít munkahelyet.

Győr agglomerációjából Nyúl Község rendelkezik az egyik legnagyobb társadalmi és gazdasági potenciállal. A településen 3 nagyobb cég és a mezőgazdasági szövetkezet mintegy 200 főt alkalmaz és mellettük még több mint 300 kisvállalkozás működik a szolgáltatások szinte teljes palettáját nyújtva.

A település legnagyobb büszkesége természeti értékeiben rejlik. A községen található a Sokoró-dombság legmagasabb pontja is a maga 313 méterével. Európai jelentőségű látványosság a Sárkánylyuk-vízmosásrendszer, melyből a Szurdik vízmosás Közép-Európa egyik legnagyobb természetes vízmosása a maga közel 600 m hosszával és helyenként 20-30 m magas partfalaival. Országosan egyedi a löszmélyutakba vájt pincesorra, amely valódi kuriózum. Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően több, mint 300 millió Forint lett fordítva ezen természeti örökségek revitalizációjára, infrastrukturális háttérének kiépítésére, melynek köszönhetően bemutatható turisztikai értékévé váltak. A terméskő fallal szegélyezett térkőbe épített lámpasor szintén egyedi látványosságnak bizonyult a vízmosás mentén.

A település kiemelt rangú az európai uniós támogatások elnyerésében és felhasználásában. A pályázatoknak köszönhetően a településen az elmúlt egy évtizedben több, mint 1 milliárd Forint beruházás valósult meg a település fejlesztés szinte minden terén. A projekteknek köszönhetően Nyúl Község arculata egy teljesen új irányzatot vett szűk egy évtized alatt. Elég itt csupán a település kapujában lévő körforgalmi csomópontra és üzemanyagtöltő állomásra gondolni, ami szinte kisvárosi hangulatot kölcsönöz községünknek. Folyamatban van egy a község jövőjét és működésének alapjait meghatározó ipari utas fejlesztés, amely teret ad egy gazdasági övezet kialakítására, ami a későbbi adóbevételek elsősorú forrása lehet.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló investíciók, mint a Győrt Pannónhalmával összekötő kerékpárút építése, a 8311-es számú útszakasz felújítása a vízvezetés megoldásával, valamint a főbb közlekedési csomópontok átépítésével valódi 21. századi arculatot fog kölcsönözni a településnek.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS PILLÉREI

I. Lakosság - Társadalmi körülmények

Egy település hosszú távú fejlődését, önfenntartását, intézményeinek működőképességét nagymértékben meghatározza a lakosság összetétele, a fiatal családok és a gyermekek száma. Országos probléma a települések elöregedése, mely hosszabb távon a lakosság számának csökkenésével, az intézményrendszer, és a helyi szolgáltatások színvonalának jelentős csökkenésével jár. Az ilyen folyamatok az elvándorlást, az elnéptelenedést eredményezik. A település célja egy egészséges település és családszerkezet kialakulása, vonzó letelepedési célpont megteremtése.

Az Önkormányzat feladata, hogy meghatározza azt az egészséges lélekszámot, melyet a település mind intézményi, mind infrastrukturális szempontból képes ellátni. Ehhez szükséges a magas szintű infrastruktúra - utak, járdák, parkok, játszóterek, közműellátottság – megteremtése, valamint szolgáltatások széles tára és színvonala.

A kormányzat az elmúlt években számos családtámogatási intézkedést vezetett be, amelynek célja a gyermekvállalás és letelepedés ösztönzése. A kedvezményes hiteleknek, valamint a CSOK-nak köszönhetően rendkívüli módon megnőtt a városokban a társasház építések száma. Látható volt, hogy ez inkább a városok felé koncentrálna a letelepedni szándékozó fiatalokat. A családiház építés tekintetében nagyon komoly előnyt élveztek a nagyvárosok agglomerációját képező települések, ahol hatalmas mértékben megnöttek az ingatlan árak. Emiatt csak egy szűkebb kör került abba a helyzetbe, hogy a városhoz közel tudjon telket vásárolni és építkezni. Ez a folyamat volt jellemző Győrre és környékére is.

A falusi CSOK bevezetésével célá vált, hogy azok a települések, ahol a lakosság szám csökkenő tendenciát mutat, az állam ott ösztönözze az építési kedvet. A falusi CSOK keretében az állam növelte a vissza nem térítendő támogatás, valamint a felvehető hitel összegét.

Nyúl Község esetében reálisan tekintve a jövőt két út kerülhet meghatározásra. Az egyik a lakosság szám növekedésének engedése, és egy elővárosi lét kialakítása, míg a másik egy élhető, egyensúlyban tartott településstruktúra a falusi értékek megtartásával és egyedi arculat kialakításával.

Véleményem, hogy nem lehet cél az 5000 fő fölötti lakosság szám elérése. 5000 fő lakosság szám felett a település kiszorul számos európai uniós és hazai támogatású pályázati forrásból. A lakosság szám további növekedése megkövetelné a kapcsolódó intézményhálózat és infrastruktúra további fejlesztését. Jelen pillanatban folynak a bölcsőde bővítésének előkészítési munkái, melynek köszönhetően 2020-ban 3 csoportot, így 36 gyermeket lesz képes kiszolgálni az intézmény. Az óvodai beíratások száma meghaladja az alapító okiratban elfogadott 162 fős létszámot, ami megköveteli a hetedik csoport kialakítását. A létszám akár indokolttá tenné nyolc csoport működtetését is. A maximális csoportlétszám 25 gyermek, ami fenntartói engedéllyel 30 gyermekre növelhető. Az új csoportok kialakítása a gyermekgondozói, óvónői és dajkai létszám növekedésével is jár, amelynél vizsgálnunk kell a megnövekedett állami normatíva és többlet bérköltségek közötti összhangot, valamint a megnövekedett fenntartási költségeket.

Településünk büszke lehet rá, hogy gyermeknevelési és oktatási intézményei a megye legjobban felszerelt és legszínvonalasabb intézményei közé tartoznak.

A lakosság szám további növekedése megkövetelné az egészségügyi alapellátás bővítését is. Jelenleg 2 háziorvos, 1 fogorvos, 1 gyermekorvos és 2 védőnő lát el egészségügyi alapellátást a finanszírozási maximum 90%-a felett. Ez azt jelenti, hogy egy jelentősebb

lakosságszám növekedés megkövetelné egy újabb fő házi orvos, gyermekorvos és védőnő alkalmazását, valamint a szükséges háttér infrastruktúra biztosítását.

A Képviselőtestület álláspontja a Településrendezési terv elfogadásánál egyértelműen az volt, hogy ne támogassa a telekméretek elaprózását, valamint társasházak építését. Emellett komoly korlátozásokat vezetett be a természeti értékek védelmében és a hegy azon részének megóvására, ahol nincs az építkezés számára megfelelő közmű és út ellátottság.

Gazdasági szempontból a település életében nem indokolt a lakosságszám növekedése. A lakossághoz kapcsolódó helyi adóbevételek, az éves 10 000 Ft-os kommunális adóban, valamint a gépjárműadó 40%-ában merülnek ki. Ez éves szinten összesen mintegy 30 millió Forintot jelent a településnek. A lakosságszám növekedés megköveteli a folyamatos infrastruktúra fejlesztéseket, gondolva itt az utak, járdák és közműhálózat kiépítésére, közvilágítás biztosítására.

Tapasztalhatjuk, hogy a magas foglalkoztatottság miatt nagymértékben megnőttek a munkabérek, valamint a számos nagy építési beruházás leköti az építőipart, aminek köszönhetően rendkívüli mértékben megnőttek a közmű és útépitési költségek. A szomszédos Győrújbarát tapasztalataiból látható, hogy sem az intézményi háttér, sem az úthálózat nem bírja kiszolgálni a lakosságszám miatt a településre nehezedő nyomást, ami folyamatos konfliktushelyzetekhez vezet.

Nem feledkezhetünk el az idősebb generációk helyzetéről sem. A magasabb életszínvonal és magas foglalkoztatottság miatt a fiatalabb generációk munkával töltött ideje jelentős mértékben megnőtt. Ezt erősíti a szolgáltatói szektor magas aránya, ami megköveteli a hétvégi munkavégzést is, valamint a többműszakos munkarendet. Ennek negatív társadalmi hatása, hogy inkább a szülők segítik gyermekeiket az unokák ellátásában. A kor előrehaladtával számos idősebb ember marad egyedül, akik valamilyen formában segítségre, ellátásra szorulnak, amit a hozzátartozók nem tudnak biztosítani. Önkormányzatunk a Pannonhalmi Kistérségi Szociális Társulással együttműködve látja el házi segítségnyújtás, családsegítés, ifjúságvédelem, valamint a szociális étkeztetés feladatát. A járóbeteg ellátást a Pannonhalmi Kistérségi Járóbeteg Központtal együttműködve végzi. Igény merült fel a településen az idősek nappali ellátására, melynek előkészületei folyamatban vannak.

Tervek a 2020-2024-es időszakra

- bölcsőde harmadik csoportjának kialakítása - 2020
- óvoda hetedik csoportjának kialakítása – 2021
- idősek nappali ellátásának biztosítása – 2021
- közösségi tér kialakítása – 2021-2023

II. Gazdaság

A település egyik fő bevételi forrása az iparűzési adóból származik, valamint ehhez kapcsolódik a gazdasági építmények után fizetendő építményadó. Az utóbbi években mindkét adónem területén emelkedő tendenciát figyelhetünk meg. Az iparűzési adó mértéke éves szinten 140 millió Forint körül mozog, míg az építményadó összege 7 millió Forintra tehető. A településen több, mint 300 vállalkozás működik, melyekből a legnagyobb adófizetők közé a Hidrostat Kft., a Hefter Kft. és a KSH Rugógyár Bt. tartoznak. Stabil és megbízható adófizető a Nyúli Mezőgazdasági Kft. is, amely 10 db 1000 m² feletti magtárral rendelkezik és több, mint 800 ha-on gazdálkodik. Térségi pozíciója egyre jelentősebb a nagy tárolókapacitás és szárító berendezés megléte miatt. A három nagy cég közül a Hidrostat Kft. rendelkezik a legnagyobb potenciállal a gyártás és működés szempontjából, aminek köszönhetően 2020-ban átadják a harmadik 3000 m²-es gyártócsarnokukat. Folyamatos az érdeklődés az ipari területek iránt, de viszont még alacsony azon cégek száma, akik megkezdték működésüket a kijelölt ipari övezetben.

A 2019-ben elfogadott településrendezési terv az egész ipari elkerülő út és Potyondi utca által körben ölelt területet ipari, gazdasági övezetté sorolta. Ennek köszönhetően a beépítés nagysága 40-45%-ra nőtt. A Nyúli Mezőgazdasági Kft. rendelkezik közművel és infrastruktúrával kiépített eladó ingatlanokkal, amelyek első körben felhasználhatóak lennének. Itt rendelkezésre áll nagy teljesítményű elektromos hálózat, valamint kiépített ivóvíz, szennyvíz és gázhálózat. A társaság által eladásra kínált terület nagysága mintegy 7-8 ha. A fennmaradó mintegy 60 ha-nyi terület mezőgazdasági művelés alatt áll, de a rendezési terv lehetőséget ad az ipari célú hasznosításra. A problémát jelenti, hogy az ipari út mentén nincsen kiépített közműhálózat, amelynek költségei, valamint időbeli hatálya nagymértékben csökkenteni az ingatlanok eladhatóságát.

Az iparűzési adó tekintetében viszont figyelemmel kell lennünk egy másik komoly tényezőre is. Amennyiben a település adóerő képessége (adóbevételek és lakosság szám aránya) egy bizonyos szint fölé emelkedik, akkor az állam az iparűzési adót „lefölözi”, azaz egy kiegyenlítő alapba helyezi bele, melyből dotálja azokat a településeket, amelyek lényegesen kisebb adóbevételekkel rendelkeznek. Minél magasabb egy település adóerő képessége, annál kisebb mértékben pályázhat állami normatívákra, valamint a hazai finanszírozású pályázatok esetében magasabb önrészt kell vállalnia. Ennek alapján kijelenthetjük, hogy jobb egy folyamatos egyensúlyi növekedés, amelyben a település meg tudja határozni, hogy mind lakosságában, mind az ipari létesítmények tekintetében hova kíván eljutni, mint az hogy egy benépesülő ipari övezet jó teljesítménye miatt folyamatos derogációban részesüljön.

Várhatóan 2020. nyarán elkészül a Potyondi út új burkolata a vasúti átjárótól az ipari elkerülő út behajtó szakaszáig, majd várhatóan még ez év őszén a Potyondi utca és az ipari elkerülő út között fennmaradt 330 m aszfaltozása a magtárak előtt. Ezzel a beruházással

teljessé válik az ipari elkerülő út mindkét üteme, ami megadja a lehetőséget az ipari övezet teljes egészének magas szintű megközelítéséhez.

Nagy kérdés lesz, hogy a koronavírus milyen hatással bír a helyben működő cégekre. A nagyobb cégekkel folytatott konzultáció meglepően jó eredményeket hozott, miszerint a cégek többsége pozitív mérleggel vészelte át a veszélyhelyzeti időszakot. Ez köszönhető annak, hogy gyártókapacitásaik, illetve termékpalettájuk nem kötődik közvetlenül az autóiipari beszállítókhoz és cégóriásokhoz, így nem voltak olyan hatáskorlátozások kitéve a gazdasági visszaesés során.

Főbb feladatok:

- ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása – 2020-2021
- marketing tevékenység erősítése – 2021-2022
- bevásárlóközpont megjelenésének ösztönzése – 2021-2024
- a 82-es számú főút és Győrújbarát közötti új összekötő út terveinek előkészítése, rá kapcsolódó funkciók feltérképezése – 2021-2024

III. Természeti értékek, környezetvédelem

Nyúl Község egyedi természeti értékekkel bír, gondolva itt a vízmosságokra a löszmélyutakban és löszfalakban kialakult pincesorokra, valamint kiemelve a Sárkánylyuk vízmosságrendszert, mint Közép-Európa egyik legnagyobb természetes vízmosságát.

Ezen természeti értékeknek köszönhetően egyre vonzóbbá válik a település hegyi része, ahol egyre nagyobb mértékben megjelenik az infrastruktúra kiépítése is. Az elmúlt 4-5 évtized során a település legnagyobb része, beleértve a hegyi területeket is, művelt, mezőgazdasági termelésbe bevont háztáji funkciót látott el. Az utóbbi 15-20 évben a mezőgazdasági termelés visszaeséséből következően nagyon sok terület gondozatlanná, elhanyagolttá vált. Az Önkormányzati kezelésben levő vízmosságok szintén elhanyagolttá váltak. A település fejlődésével, valamint a hegy közművesítésével a gondozatlan parcellákon hétvégi házas területek alakultak ki és a hegy számos részén családi házas övezetek jelentek meg. Mérlegelnünk kell az ez irányú fejlődés irányvonalait, hogy a hegy egyes részein engedjük-e a beépítés lehetőségét, vagy pedig ennek tiltásával maradnak a gondozatlan és elhagyott területek. Mindenképpen szükséges egy olyan jellegű szabályozás, mely meghagyja az élhető életteret és nem veszélyezteti a természeti értékek megőrzését.

A 2019-ben elfogadott Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat nagymértékben meghatározta a beépíthetőség és a belterületbe vonás feltételeit. A cél az, hogy csak olyan helyeken engedjük lakóövezetek kialakulását, ahol adott az azt kiszolgáló infrastruktúra hálózat, gondolva itt az utakra és közműhálózatokra, valamint nem rontják a település arculatát és nem veszélyeztetik annak természeti értékeit. Az elfogadott Arculati Kézikönyv szintén nagy segítség abban, hogy tudjuk szabályozni az épületek stílusát, tömegét, magasságát, térbeli elhelyezkedését.

A község hegyi részének legnagyobb problémáját az esővíz, valamint a talajerózió okozza. Nagyobb esőzések esetén az útként használt vízmosások kimosódnak, járhatatlanná válnak, ami számos hétvégi házas terület megközelítését lehetetlenné teszi. A ROP programban elnyert vízrendezésre szóló pályázatnak köszönhetően megoldódott a Szurdik, a Vaskapu, a Cinege és a Berek vízelvezetése, az erózió megakadályozása. A jövőben indokolt a többi problémás vízmosás kezelése is, melyhez mindenképpen ajánlatos az uniós forrásokban rejlő lehetőségeket kihasználni. Ezen beruházások által javulnak a közlekedés feltételei, amelyek felértékelik az ingatlanokat. Nagymértékben javulnak a turisztika lehetőségei, mivel az eredmények fenntartása a terület további gondozását megköveteli, így a természeti értékek bemutatathatóvá válnak és vonzerőt jelentenek az idegenforgalom számára. Ezen koncepciót célszerű lenne összekapcsolni a borturizmus lehetőségeivel, melyre ráépülhet a falusias vendéglátás ágazata is. A természeti értékek minél sikeresebb kihasználása hatékony marketing munkát igényel.

Főbb feladatok:

- belterületi vízrendezés folytatása, Kápolna utcai árok lefedése I. ütem – 2021
- Kápolna utcai árok lefedése II. ütem – 2023-2024
- Kápolna utca kiszélesítése, új aszfalt burkolat építése – 2023-2024
- Cseh-hegy utca, Héma-tető utca, Rigós utca mechanikai stabilizációja – 2021-2024
- Lila-hegyi kilátó környezetének és megközelíthetőségének fejlesztése – 2023-2024

IV. Kultúra

Községünkben a civil szerveződések kibontakozásának egyik akadályát jelenti egy közösségi ház hiánya. Településünk jelenleg nem rendelkezik olyan épülettel, ami helyet tudna biztosítani az egyesületek megfelelő működéséhez, összejövetelek megtartásához. Gondot jelent egy olyan művelődési ház hiánya, amely alkalmas lenne nagyobb előadások, közösségi rendezvények megtartására.

Jelenleg sajnos nincs olyan pályázati kiírás, amely támogatná egy nagyobb mérvű intézmény kialakítását. Az új európai uniós tervezési ciklus (2021-2027) a jelenleg az

Európában zajló migrációs folyamatoknak, valamint a Covid vírus okozta gazdasági károknak köszönhetően még kiszámíthatatlan költségvetési forrásokat tartalmaz. Ami nagyon valószínű, hogy Magyarország lényegesen kisebb támogatást fog kapni mind az elmúlt 2 tervezési ciklus során. Amennyiben az Európai Parlament által elfogadásra kerül a kohéziós forrásokra szánt költségvetés, akkor már láthatóvá válik, hogy Magyarországon mekkora forráskeret fog jutni az egyes támogatási fejezetekre.

Mivel a korábban már tervezett elképzelések volumene alapján egy többfunkciós épület kialakítása megközelítené a 600-700 millió Forintos költségvetést, ezért át kell gondolnunk, hogy milyen tartalommal tudnánk megtölteni, ami legalább a fenntartási költségeket megtermelné. A civil szervezetek nagysága és működése mindenképpen indokoltá tenné a mai követelményeknek megfelelő épület kialakítását. Gondoskodnunk kell egy új könyvtár megvalósításáról is, de itt vizsgálnunk kell, hogy a jövőben egy könyvtárnak milyen formában van létjogosultsága, és ez mekkora helyigénnyel jár.

Rendezvények és kulturális előadások tekintetében tekintettel kell lennünk arra, hogy Győr közelsége hatalmas elszívó erővel bír. A kulturális rendezvények iránt érdeklődők és a településen élők életszínvonalbeli lehetőségei lehetővé teszik Győr közelsége miatt a kulturális igények kielégítését. Szomorú tapasztalat, hogy a várostól távolabb eső kis lélekszámú településeken sokkal erősebb és szorosabb a civil összefogás, illetve a helyi kulturális események látogatottsága, mint a nagyváros agglomerációjába tartozó nagy lélekszámú községek esetében, ahol egyre jobban a kisvárosi eltávolodás tapasztalható.

Reményt jelenthet a Nyúli Sport Klub által beadott Társasági Adó Program kérelme, melynek tárgya egy székház építése, ami kialakításában lehetővé tenné a civil szervezetek számára hely biztosítását, illetve kulturális programok, előadások megtartását. Bízunk benne, hogy pozitív Minisztériumi döntés születhet a ciklusban ennek megvalósítására.

Az előző ciklus során került tervezésre egy a Szurdik vízmosásban kialakítandó amfiteátrum jellegű szabadtéri színpad. Mivel a Sárkánylyuk-vízmosás a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alatt áll, ezért az ő támogatásuk is szükséges lenne a beruházáshoz. Az Igazgatósággal folytatott egyeztetések során nagyon pozitív visszhangot kapott az elképzelés és jelezték felénk, hogy amennyiben megjelennek a 2021-2027-es Európai Unió támogatási ciklus fejlesztési keretei, akkor az ő hatáskörük alá tartozó keretből támogatási forrást biztosítanak a beruházáshoz a KEOP (Környezeti Erőforrás Operatív Program) programból.

A győri Széchenyi Egyetem Építészeti Tanszékével közösen megvalósított Nyúl2040 Program számos látványtervet szolgáltatott a település jövőképeinek megrajzolására. A koncepciók között elkészült több elképzelés a Jókai utca és a Tag út közötti területre a sportpálya mögött. Ez tartalmazna egy látvány tavat számos településközponti funkcióval, mint futópálya, játszótér, közösségi tér, vízi színpad, kiszolgáló létesítmények, téli jégpálya,

pihenőpark. Az együttműködés keretében születtek koncepciók a település fő terének megújítására is, amelyek modernebb, közösségibb funkciót adnának a községnek.

Amennyiben pályázati vagy saját forrásból valamelyik koncepciót meg tudnánk valósítani az nagy lökést adna a település közösségi és kulturális életének.

Főbb feladatok:

- pályázati források figyelése, forrás megjelenése esetén terveztetési és engedélyeztetési feladatok megkezdése – 2021-2024

INFRASTRUKTURÁLIS BERUHÁZÁSOK

Az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően nagymértékben javult a település portalanított utakkal való ellátottsága. A márt aszfaltos útépitéseknek köszönhetően számos helyen sikerült olyan útalapot kiépítenünk, amely egy réteg aszfalt kopóréteg felvitelével magas minőségű úttá alakítható. Ez megtörtént a Külső-Incső, az Apor Vilmos, az Ősz, a Deák, a Vörösmarty, az Egese, a Cseh-hegy és Árpád utcákban. Jelenleg kialakításra váró murvás burkolattal a beépített területeken csak a Kölcsey utca található mintegy 120 méteres szakaszon.

Elkészültek az árokfedési tervek a település központi részén lévő utcákban. Javasolom a ciklus során megkezdeni ezek folyamatos megvalósítását. Kiemelt cél lenne és részben pályázati pályás is társul a Jókai utcai árokfedéshez, valamint a Kápolna utcai árokfedéshez. Tervek készültek az Arany János utca, a Petőfi utca, a Tavasz utca és a Ady Endre utca zárt rendszerű vízelvezetésére. A Kossuth Lajos utca Ady Endre utca és Jókai utca közötti szakaszán korábban vízrendezési pályázatból lefektetett beton mederemlek fedlapolozhatók, így ott zárt rendszerű elvezetés költséghatékonyan megoldható.

Javasolom a ciklus során tervek készítését a Kossuth Lajos utca fennmaradó árokszszakaszainak burkolására. A 8311-es út rekonstrukciójára vonatkozó pályázat keretében a Szabadság utcában, valamint a Táncsics Mihály utcában a zárt rendszerű vízelvezetés megvalósul 2020/2021 során.

A település lakosságának, valamint a gépjárművek számának folyamatos növekedése miatt egyre indokoltabb több parkolóhely kialakítása, amit nagyban segítene a fent említett árkok lefedése. Pályázati kérelemmel rendelkezünk a Jókai utcai árokfedés megvalósítására, valamint esetleges forrás esetén indokolttá válna a temető parkoló szilárd burkolattal való ellátása.

Sajnos nagyon rossz állapotúak a település járdái. Jelenleg a Magyar Falu Programban pályázunk a Jókai utca, Sport utca és Petőfi utca közötti szakaszának felújítására a Győr

felöli oldalon. Szintén pályázati kérelmünk van a Kossuth utcai járda vasút felöli oldalán a teljes felújításra mintegy 700 m hosszú szakaszon. A Győr-Pannonhalma kerékpárút a Kossuth Lajos utca körforgalomtól az Ady Endre utcáig tartó szakaszán a hegy felöli oldalon teljes mértékben tartalmazza a járda felújítását. Ennek részeként új járda készül a Vasút sor és a Hunyadi telep felső utcája közötti szakaszon.

Az Incső és Apor Vilmos utcákban történő építkezések komolyan indokolják egy új járdaszakasz tervezését és megépítését a Dobó utca és a buszmegálló közötti szakaszon a Kossuth Lajos utca kivezető szakaszán. Nagyon sokan a főúton közlekednek a buszmegálló felé, ami hatalmas balesetveszéllyel jár. A problémát az jelenti, hogy a terület állami tulajdon, ami megköveteli a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, illetve a Magyar Közút Kht-val történő egyeztetést. Szintén indokolt lenne egy járdakiépítés a Szurdik és a Mandulafa utca közti szakaszon.

A településközponti utcák járdáinak állapota aggasztó, ezért a ciklus során a költségvetési lehetőségek fényében folyamatosan javítani kell ezek állapotát, de mindenképpen figyelniük kell a vízelvezetés biztonságára is és egy közös megoldás kialakítására. A 70-es években épített járdák nagyon keskenyek (Dózsa telep, Ady Endre utca, Ifjúság út, Hunyadi telep, Tavasz utca), ezért a járdák szélesítése az árkok kezelése nélkül nem valósítható meg.

Főbb feladatok:

- meglévő vízelvezetési és árokfedési tervek kapcsán a járdák és árkok felújítási költségeinek betervezése a költségvetésbe – 2021-2024

FINANSZÍROZÁS

Községünk három fő bevételi forrásra támaszkodhat. Az intézményekre, valamint a település fenntartására leutalt állami normatíva az intézmény fenntartás költségeit nem fedezi, azt az Önkormányzatnak saját forrásból kell kigazdálkodnia. Jelentős kiadást jelent a minimálbér folyamatos és nagyfokú növekedése, ami magával vonzza a bérek fejlesztését is. Ez éves szinten komoly többletkiadást jelent az Önkormányzatnak.

A helyi bevételek fő pillérei az iparüzési adó, a kommunális adó, a gépjárműadó és az építményadó. Ezen bevételek összege éves szinten mintegy 160 millió forintot jelent az Önkormányzatnak, ami a költségvetés 20%-át teszi ki. Mivel Nyúl Község adóerő képessége a 2020-as évben meghaladja a 25 000 Ft/főt, ezért várhatóan Önkormányzatunk is érintett lesz a szolidaritási adóban, ami azt jelenti, hogy az állam elvisz az iparüzési adóból vagy pedig csökkenti a normatívákat. Megjelentek olyan

kormányzati tervek, miszerint a gépjárműadó a 2021-es évben is teljes egészében az állami kasszába vándorol.

A fejlesztések alapjául szolgáló forrásokat 2022-ig várhatóan csak a hazai források fogják jelenteni. A Magyar Falu Programban megjelenő kiírások nagyon csekély forrást tartalmaznak a települések számára, mely várhatóan nem is fog növekedni a következő években. A 2019-re tervezett összeg 140 milliárd Forint volt, melynek felét a falusi CSOK tette ki. Településünk térségi szinten a „legjobbak” között szerepelt 23 millió Forint támogatással útfelújításra és orvosi eszközökre.

A LEADER program a Pannónia Kincse Leader Egyesületben 52 települést fog össze, melynek költségvetése mintegy 800 millió forintba tehető, de a pályázási folyamat az MVH lassúsága miatt 2-3 évig is eltart. Még várunk 2017-ben beadott és most megújított pályázatunkra, mintegy 11,5 millió Ft összegben.

Az önkormányzati fejlesztésekre kiírt keret az önkormányzati intézmények felújítását, utak, járdák karbantartását támogatja országos szinten 9 milliárd Forint összegben. 2019-ben a megyében a támogatásban részesített települések száma nem érte el a 20 települést.

Sajtóinformációk szerint jelentősebb forrású összeg kerül kiírásra mezőgazdasági támogatásokra, azon belül önkormányzati piacterek fejlesztésére. Önkormányzatunk rendelkezik a temető parkolóban kialakítandó piac terveivel, amelyek felhasználhatóak lennének egy esetleges pályázati forrás esetén.

Az európai uniós pályázatok kiírása leghamarabb 2021. végén, illetve 2022-ben várható. Bízunk benne, hogy az elmúlt időszak problémái miatt túlságosan nagymértékű csökkentés nem lesz a Magyarország számára megállapított keretben. Amennyiben ezek megjelennek az önkormányzatok számára kiírt Operatív Programokban, akkor már rendelkezünk vízelvezetésre, útfelújításokra, intézményfejlesztésekre szóló tervekkel és koncepciókkal, melyeket csak aktualizálni kell ahhoz, hogy pályázatképesek legyenek.

Meglévő tervek:

- egész településre szóló csapadékvíz elvezetési terv
- árokfedési terv a Kossuth Lajos utca mederlapos szakaszára, az Ady Endre utcára, a Jókai utcára, az Arany János utcára, a Petőfi utca Győr felőli szakaszára és a Tavasz utcára
- közösségi ház tervei, óvoda bővítés tervei
- ipari elkerülő út II. szakaszának tervei

Schmiedt Henrik
polgármester