

20/598-9897

KÉRELEM

belterületbe vonáshoz

Alulírott Pánczél Béláné (név) 9024 6732
IKVA u. 57 szám alatti lakos(ok) kérem/kérjük, hogy a
 tulajdonomat/tulajdonunkat képező Nyúl 0227/43 hrsz-ú, gyűjtőlás és
gyűjtőlás megnevezésű ingatlant belterületbe vonni szíveskedjenek.

Nyúl, 2020 év 02 hó 26 nap

Pánczél Béláné

kérelmező(k)

A kérelemhez csatolni kell:

- 1 példány tulajdoni lap
- 2 példány belterületbe vonási vázrajz (előzetes)
- 1 példány nyilatkozat a terület felhasználásáról (lap alja)
- 1 példány nyilatkozat zártkerti ingatlan művelési ág alól történő kivonásáról (2. oldal)

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2020 FEBR 26.	Iktatószám: NY/1203-1/2020
Előadó: Klóné	Melléklet: 2

NYILATKOZAT

Alulírott Pánczél Béláné (név) 9024 6732
IKVA u. 57 szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a
Nyúl 0227/43 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség
 megfizetését vállalom, valamint az ingatlant a helyi településszerkezeti tervben meghatározott
 célra 4 évben belül ténylegesen felhasználok.

Nyúl, 2020 év 02 hó 26 nap

Pánczél Béláné

A

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0227/43 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000



Címkoordináták 0227/43 hrsz		
Psz	Y	X
1		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	min.o.	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület jel	min.o.	AK	
	jel	műv.ága					jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0227/43	-	gyümölcsös és gyümölcstároló	5	0.2670	4.17	2626	-	Kivett, beépítetlen ter..	-	0.2670	-	??2209(III..) Önk. határozat alapján
Összesen:				0.2670	4.17	Összesen:				0.2670	-	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Győr, 2020..... hó nap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Győr, 2020..... hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Nyúl, 2020.02.25.

Lüvi István
Földrendező mérnök
82 Nyúl, Kossuth Lajos utca
Adatszám: 1/2020
Lüvi István
Készítő, minőséget tanúsító földmérő
Földm.ig.sz.: 4166
Ing.rend.min.sz.: 2064/2007

NY/1233-4/2020

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrészlől: Nyúl Községi Önkormányzat
székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth utca 46.
képviseli: Schmiedt Henrik polgármester
adószáma: 15727811-2-08
számlaszáma: 11737007-15666715
a továbbiakban: „Önkormányzat”,

másrészlől: Pánczél Béláné
9024 Győr, Ikva u. 57.

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4) bekezdése értelmében az újonnan beépítésre szánt területek a szabályozási tervben foglaltak végrehajtásának költségei a terület tulajdonosát terhelik. Az utak és közművek kiépítésére, az önkormányzat és az érintett ingatlan/ok tulajdonosa/i között kötetendő írásbeli megállapodás szabályai irányadók
2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: „HÉSZ”) 1. § (4) bekezdése értelmében az újonnan beépítésre szánt területek a szabályozási tervben foglaltak végrehajtásának költségei a terület tulajdonosát terhelik
3. Az újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területen a közművesítés és útépítés költségei a fejlesztőket terhelik, melynek mértékét és a megvalósítás módját településrendezési szerződésben (a továbbiakban: „TRSZ”) kell rögzíteni.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő/k szándékában áll a Fejlesztési területen lévő ingatlant a hatályos HÉSZ és rendezési terv értelmében belterületbe vonni, majd lakóingatlanként hasznosítani (a továbbiakban: „Fejlesztési cél”)

1. A fejlesztési terület közvetlen közterületi kapcsolatait Nyúl Községi Önkormányzat tulajdonát képező 0227/43 hrsz.-ú, kivett út biztosítja. A fejlesztési terület

Pánczél Béláné
Schmiedt Henrik

rendeltetésszerű használata és biztonságos megközelítése érdekében a közterületek kiépítése – út belterületbe vonásának kezdeményezése és infrastruktúra fejlesztése (a továbbiakban: „településfejlesztés”) a fejlesztő feladata.

2. A Fejlesztő által megvalósítani kívánt magasépítési beruházásnak/soknak helyet biztosító ingatlan/ok tulajdonjoga az alábbiak szerint alakul:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
0227/43	gyümölcsös	Horváth Mihályné Győr Konini u. 10. 9028 Pánczél Béláné Győr, Ikva u. 57. 9024	

3. A fejlesztő köteles a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott kötelező szabályozási vonal előírásának megfelelően a területet megosztani.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai:

- 1 A Fejlesztési cél megvalósíthatósága érdekében az Önkormányzat jelen TRESZ hatályba lépésével vállalja, hogy a Fejlesztőkkel együttműködik.
- 2 A KKT-ben meghatározott műszaki tartalom alapján a közterületen megvalósuló műszaki létesítményeket - a TRSZ-ben rögzítésre kerülő feltételek együttes teljesülése esetén – térítésmentesen tulajdonába veszi, s vagyongazdálkodási és egyéb szervezetei révén biztosítja azok üzemeltetését, kezelését és folyamatos jó-
karbantartását.

2: A Fejlesztők kötelezettségvállalásai:

- 1 Fejlesztők a Fejlesztési cél megvalósíthatósága érdekében együttműködnek az Önkormányzattal, és annak szakembereivel.
- 2 A Fejlesztők kötelezik magukat, hogy a nevére szóló, általa készített és Testület által jóváhagyott KKT alapján engedélyeztetett jogerős és érvényes hatósági engedélyt a kézhezvételt követően az Önkormányzatnak bemutatja. Fejlesztő/k kezdeményezi/ik a TRSZ megkötését az Önkormányzatnál.
- 3 A Fejlesztő/k vállalja/k, hogy a KKT-ben rögzített út és egyéb, a KKT alapján szükséges járulékos műszaki közmű-infrastruktúra kiépítését, valamint a zöldfelület rendezését, és a növényállomány telepítését saját költségén megvalósítja.

Róbert Béni
Államtitkárság

- 4 A Fejlesztő/k vállalja/k továbbá, hogy a közterületek területén kiépített és üzembehelyezési okmánnyal rendelkező műszaki infrastruktúrát (út- és járulékos létesítményei) térítésmentesen az Önkormányzat részére átadja.
- 5 A Fejlesztő/k vállalja/k, hogy viselik a Fejlesztési cél megvalósíthatóságához köthető hatósági engedélyezések igazgatási szolgáltatási díjainak és eljárási illetékeinek rendezését, esetleges költségterítését.
- 6 A Fejlesztő/k kötelezettséget vállalnak a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatos további, mindennemű feladat költségviselésére.
- 7 A Fejlesztő/k vállalja/k továbbá, hogy a jóváhagyásra kerülő KKT-ben rögzített műszaki jellemzőkkel a műszaki infrastruktúra létesítményeket megvalósítja (út- és járdaépítés, közvilágítás, csapadékvíz-elvezető rendszer, zöldfelület stb.), majd ezeket külön okirat alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába, kezelésébe átadja.
- 8 Fejlesztő/k kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen TRESZ alapján megkötésre kerülő TRSZ hatályba léptető feltételeként a tervezett beépítéssel érintett ingatlanra az Étv. 30. §/A. (5) bekezdése szerint a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztesse.

ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

1. A Fejlesztő/k tudomásul veszi/k, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. e) pontjában foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. A szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait az Önkormányzat kezeli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződés a Szerződő Felek teljes megállapodását tartalmazza, a Szerződő Felek kölcsönös aláírásával jön létre, s ezáltal egyben hatályát veszti az összes, Szerződő Felek által a szerződés tárgya szerinti jogviszonnyal kapcsolatban korábban szóban tett jognyilatkozat.

1. Amennyiben bármelyik fél tekintetében jogutódlás következik be, úgy a jelen szerződésből fakadó valamennyi jog és kötelezettség vonatkozásában a jogutódot általános jogutódnak kell tekinteni.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a kapcsolódó önkormányzati rendeletek és a kapcsolódó központi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Pórnél Bilal
Horváth Miklós

HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉS

1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés csak **a hatályba lépését követően** biztosítja az egyes hatósági engedélyezési eljárásokhoz szükséges, kötelezően csatolandó megállapodás rendelkezésre állását.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.



[Handwritten signature]
.....
Schmiedt Henrik

Önkormányzat képviselőjében
polgármester
Nyúl, 2020. évhó.....nap

Fejlesztő

Nyúl, 2020. évhó.....nap

[Handwritten signature]
Pórnál Betei