

Szám: 171-4/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. április 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 19.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Németh Viktor képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Németh Viktor képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Szűcs Mihály képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Szűcs Mihály képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Szűcs Mihály képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szűcs Mihály képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Napirendet módosító javaslat nem volt.



Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1. napirendi pontként a „Colosseum Bt-vel kapcsolatos megegyezési javaslat megtárgyalása”; 2. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal”; 3. napirendi pontként a „Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal”; 4. napirendi pontként a „Vasútsori parkoló kialakítására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal”; 5. napirendi pontként a „TOP-1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

106/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2016. április 14-i ülés napirendje.

1. A Colosseum Bt-vel kapcsolatos megegyezési javaslat megtárgyalása.

Előadó: Dr. Vesztergom Imre ügyvéd

2. Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Vasútsori parkoló kialakítására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pontként a testület „A Colosseum Bt-vel kapcsolatos megegyezési javaslat megtárgyalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A Pénzügyi Bizottság ülésén ügyvéd úr elmondta, a másodfokú bíróság új eljárás lefolytatására kötelezte az első fokú bíróságot. Született egy ítélet, amelyben meghatározták az építmény értékét, amit jogalap nélküli gazdálkodásként az önkormányzatnak meg kellene fizetni a volt bérlő felé. Ahogy tapasztaltuk, itt már a hozzá kapcsolódó késedelmi kamatok majdnem akkora összeget ölelnek fel, mint maga a befektetett érték az épületbe. Az az elsőfokú bírósági döntés szerint mintegy 24 millió Ft-ot tett ki. Február folyamán kaptunk a felperestől egy megegyezési javaslatot 18 millió Ft összegben, amelyet, ha az önkormányzat vállalna, akkor mindenféle további követelésről lemondana a bérlő. Amit mérlegelnünk kell, hogy megvárjuk-e, amíg az elsőfokú bíróság újra lefolytatja az eljárást, egy más értékelési szempont szerint meghatározza a befektetett munkák értékét, ahhoz hozzászámolja az eddig eltelt időszakra vonatkozó kamatot, illetve azt a kamatot, ami a döntésig tartó időszakra vonatkozik.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat a Colosseum Bt-vel kössön peren kívüli egyezséget azzal, hogy az önkormányzat a Colosseum Bt. felé tegye meg ajánlatát, amely szerint 2016. június 30-ig kifizet 16 millió Ft-ot a Bt. részére, amelynek elfogadásáról a Bt. képviselője 2016. május 31-ig írásban nyilatkozzon.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint az önkormányzat a Colosseum Bt-vel kössön peren kívüli egyezséget azzal, hogy az önkormányzat a Colosseum Bt. felé tegye meg ajánlatát, amely szerint 2016. június 30-ig kifizet 16 millió Ft-ot a Bt. részére, amelynek elfogadásáról a Bt. képviselője 2016. május 31-ig írásban nyilatkozzon.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

107/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Colosseum Bt-vel kapcsolatos megegyezési javaslat megtárgyalása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az önkormányzat a Colosseum Bt-vel kössön peren kívüli egyezséget azzal, hogy az önkormányzat a Colosseum Bt. felé tegye meg ajánlatát, amely szerint 2016. június 30-ig kifizet 16 millió Ft-ot a Bt. részére. Az ajánlat elfogadásáról a Bt. képviselője 2016. május 31-ig írásban nyilatkozzon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. április 30.

2. napirendi pontként az „Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ajánlatot a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt években jó tapasztalatok vannak a Cyeb Kft. szolgáltatóval. Az önkormányzattal szerződésben lévő energiabroker kedvezőbb árat tudott kialkudni az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgázenergia beszerzésére. Így az eddigi 125,53 Ft/m³ ár helyett 113,4 Ft/m³ lenne a földgáz ára.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel kössön szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint az önkormányzat az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel kössön szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel köt szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. május 15.

(Az ajánlat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

3. napirendi pontként a „Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

Az ajánlatot a testület tagjai megkapták.

Az iskola tekintetében az eddigi 124,98 Ft/m³ ár helyett 111,38 Ft/m³ lenne a földgáz ára.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat a Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel kössön szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint az önkormányzat a Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel kössön szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására ajánlat megtárgyalása, döntéshozatal.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Pilinszky János Általános Iskola földgáz energia vásárlására a Cyeb céggel köt szerződést 2016. július 1-től 2017. szeptember 30-ig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. május 15.

(Az ajánlat a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

4. napirendi pontként a testület a „Vasútsori parkoló kialakítására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A költségvetésbe beterveztük a parkoló kialakítását szegélyezéssel és murvás borítással. Ez 11 gépkocsi számára tudna helyet biztosítani a Vasútsori üzletek mellett. Erre komplett tervekkel, engedélyekkel rendelkezünk. A költségvetésben 2,7 millió Ft került elkülönítésre erre a célra.

Négy ajánlatot küldtünk ki a következő vállalkozásoknak: Szendi Gábor egyéni vállalkozó, Len-Ba-Bau Trans Kft., Ben-Sza Bt., Lang-Szolg Kft.

A megadott határidőig két cég nyújtotta be ajánlatát. Ezek: Lang-Szolg Kft., Ben-Sza Bt.

A Ben-Sza Bt. ajánlata bruttó 3.456.575,- Ft; a Lang-Szolg Kft. ajánlata bruttó 2.349.500,- Ft.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Vasútsori parkoló kialakítására a beérkezett ajánlatok közül a Lang-Szolg Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.) ajánlatát fogadja el bruttó 2.349.500,- Ft összegben.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a Vasútsori parkoló kialakítására a beérkezett ajánlatok közül a Lang-Szolg Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.) ajánlatát fogadja el bruttó 2.349.500,- Ft összegben.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Vasútsori parkoló kialakítására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Vasútsori parkoló kialakítására a beérkezett ajánlatok közül a Lang-Szolg Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.) ajánlatát fogadja el bruttó 2.349.500,- Ft összegben.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. április 30.

5. napirendi pontként a testület a „TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Ahogy az elmúlt ülések során elhangzott, Nyúl község első számú prioritása volt a Területi Operatív Programokban az ipari út megvalósítása, mivel erre már tervekkel, engedélyekkel rendelkezünk, és azokat a területeket, amelyek szükségesek voltak a nyomvonal kialakításához, az önkormányzat meg tudta vásárolni a tulajdonosoktól. Így jogi szempontból minden adott ahhoz, hogy az útépítés megkezdhető legyen. Legfőbb kérdés, hogy forrást honnan tudunk hozzá szerezni. Jó fejlemény volt, hogy a Területi Operatív Programban a megyére jutó források közül 1,1 milliárd Ft szolgál erre a célra. A térségben tudomásunk szerint más jelentkező nincs erre a pályázati kiírásra. Mi a pályázatot anno 180 millió Ft összegben terveztük, ami elég lenne az út kialakítására több, mint 1,5 km hosszban, 6 méter szélességben, 40 t-ás teherbírással. Ebbe bele lehetne venni a Potyondi út javítását és a Vasútsor vízelvezetését is biztosítani kellene. Ehhez a terveket el tudnánk készíteni. A pályázat előkészítő munkái tartalmazzák az építési engedélyes tervek elkészítését, a kiviteli tervek elkészítését, és ezekhez kötelezően csatolni kell egy megvalósíthatósági tanulmányt, költséghaszon elemzést, cselekvési tervet. Erre három ajánlatot kértünk a következő cégektől: Regardful Kft.; Talent-Plan Kft., Pro Pervium Kft. Mind a három cég adott ajánlatot a következők szerint: Talent-Plan Kft. bruttó 8.636.000,- Ft; Pro Pervium Kft. bruttó 9.000.000,- Ft; Regardful Kft. bruttó 8.890.000,- Ft.

Az ajánlatok a pályázatból előkészítésre fordítható 5%-os határba beleférnek.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) ajánlatát fogadja el bruttó 8.636.000,- Ft összegben.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) ajánlatát fogadja el bruttó 8.636.000,- Ft összegben.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**111/2016.(IV.14.) önkormányzati határozata**

Tárgy: TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a TOP 1.1.1-15 ipari parkok, ipari területek fejlesztésére kiírt pályázat előkészítő munkáinak elvégzésére érkezett ajánlatok közül a Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter J. u. 11.) ajánlatát fogadja el bruttó 8.636.000,- Ft összegben.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Schmiedt Henrik polgármester

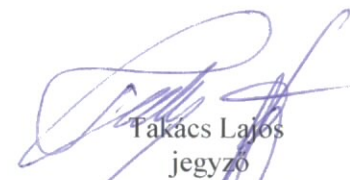
Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.


Schmiedt Henrik
polgármester


Németh Viktor
jkv.hitelesítő




Takács Lajos
jegyző


Szűcs Mihály
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. április 14-én megtartott rendkívüli üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

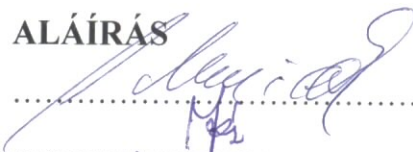
Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

ALÁÍRÁS















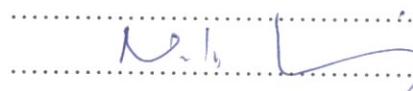
Takács Lajos jegyző



Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Németh József vezető főtanácsos



Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Sümeiginé Balogh Barbara int.vezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Kiss László ügyvezető igazgató, OLC System

Dr. Vesztergom Imre ügyvéd

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....