

Tájékoztató

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a víziközművek vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni, és annak eredményét a következő évi mérleg fordulónapjával, 2020. december 31-ig a könyveken át is kell vezetni.

A Pannon- Víz Zrt. (Társaság) végzett egy előzetes vagyonértékelést, a változások hatásának bemutatására.

A Társaság térinformatikai rendszerében rendelkezésre álló információk alapján az ivóvízellátás esetén négy, míg a szennyvízelvezetésnél három település vonatkozásában végezte el a vezetékek vagyonértékelését. Az előzetes adatok alapján, - amit tekinthetünk végleges adatnak is -, az ivóvíz esetében az átlagos vagyonérték változás 471,48%, míg szennyvízelvezetésnél 175,94%.

Ez az értéknövekedés jelenleg csak a vezetékekre vonatkozik, azonban ismerve az elmúlt 15-20 év inflációs adatait, minden eszközre igaz lehet.

A Társaság 2020. évi üzleti terv készítése során, az ivóvíz értékesítésnél elszámolt 282.000 eFt értékcsökkenést, a szennyvízelvezetésnél pedig 963.000 eFt-ot. Az átlagos növekedés ivóvíznél négy-ötszörös, míg szennyvízelvezetésnél közel kétszeres. Az értéknövekedést figyelembe véve 2021. évtől elszámolásra kerülő értékcsökkenés elérheti ivóvíznél a 1.331.000 eFt-ot, míg szennyvízelvezetésnél az 1.694.000 eFt-ot.

Ha figyelembe vesszük a 2020. évre tervezett összes értékcsökkenést, az 1.245.000 eFt-ot, a növekedés megközelíti az 1.780.000 eFt-ot.

2021. évre ha a Társaság nem számol díjemeléssel, akkor ilyen mértékű költségnövekedést 2021. évben a Pannon-Víz Zrt. nem tud kigazdálkodni, ezért várhatóan ekkora veszteségünk keletkezik.

A veszteség miatt a Társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá fog csökkenni, és így a hatályos jogszabályi előírások alapján (Polgári Törvénykönyv) a tulajdonosokat pótlólagos tőke befizetési kötelezettség terheli majd. Ez a tendencia nemcsak a 2021. évi gazdasági évre lesz jellemző, hanem az elkövetkező évekre is.

A Társaság 2019. december 31.-ei mérlegbeszámolója szerint a saját tőke összege 2.593.140 eFt, a jegyzett tőke összege 1.315.020 eFt, az eltérés 1.278.120 eFt. A 2021. évre vonatkozó számítások alapján a tervezett értékcsökkenés növekedés

1.780.000 eFt. Már a 2021. évi mérlegbeszámolóban a saját tőke akár 501.880 eFt-tal lehet kevesebb a jegyzet tőkénél, és máris pótlólagos tőkebefizetés terhelheti a tulajdonosokat.

A vagyonkezelési szerződés helyett megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a víziközművek és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek újra az önkormányzat könyveiben fognak szerepelni, a tárgyi eszközök között, a felértékelt új értéken.

Rendelkezőnk majd minden olyan információval, amely alapján segítséget tudunk nyújtani az önkormányzatnak az eszközök nyilvántartásba vételéhez.

A vagyonértékelés hatását az Államháztartásról szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 16/A.§ (2) bekezdése alapján kell a könyvekben elszámolni, ennek során a vagyonértékelés tárgyát képező eszközök bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését a könyvekből ki kell vezetni, ezt követően pedig – a vagyonértékelés eredményének dokumentumaként készített szakvélemény mellékletét képező víziközművagyon-leltár alapján – a megállapított új értéken kell az eszközt a könyvekbe felvenni.

A könyvelés dátuma az új értéket megállapító dokumentum dátuma. A korábbi bruttó érték kivezetését és az új bruttó érték bekerülési értékét a nemzeti vagyon változásaival szemben kell elszámolni, a kivezetett eszközre korábban elszámolt értékcsökkenés kivezetése a felhalmozott eredménnyel szemben történik. Az új bekerülési értékre vonatkozó terv szerinti értékcsökkenés kimutatását a felhalmozott eredménnyel szemben kell nyilvántartásba venni.

A megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az önkormányzat által leszámolt bérleti díjból csak az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök rekonstrukcióját lehet megvalósítani. (finanszírozni)

Az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés alapján minden beruházást társaságunk fog elvégezni, ezzel az önkormányzatok mentesülnek a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól, és mivel egyszerre több beruházást fogunk lebonyolítani, egy-egy munka kevesebb forrást igényelhet majd.

A bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az önkormányzatok mentesülnek a használati díj felhasználásra vonatkozó Vksztv. 61/B.§ (3)-(5) bekezdése szerinti, a MEKH felé történő, adatszolgáltatási kötelezettség alól. Nem kell elkülönített bankszámlát vezetni a használati díj miatt.

Megteremtjük annak a lehetőségét, hogy beruházási forrást tudjunk átmozgatni az ivóvíz értékesítés és a szennyvízelvezetés között.

A megalakításra kerülő Szakértői Bizottságban az önkormányzatok képviselői is jelen lesznek, így közvetlenül képviselhetik a beruházások meghatározásánál az önkormányzatok érdekeit.