

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. december 12-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Funkné Smitola Katalin képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Funkné Smitola Katalin képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Funkné Smitola Katalin képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Varga Zoltán képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Varga Zoltán képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Javasolta, a testület a napirendi pontok közé vegye fel a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása” tárgyú napirendet. Beszéltünk a megyei főépítésszel, aki jelezte, hogy amennyiben a testület ezen az ülésén döntést hoz a kérelemmel kapcsolatban, akkor azt az ez évi rendezési terv módosítások között el tudják fogadni és lezárhatóvá válik a rendezési terv. A kérelem a mezőgazdasági szövetkezet területén lévő ipari övezetnek minősített területre vonatkozó ingatlant érinti.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Több, napirendi pontot módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a testület a tárgyalandó napirendek közé vegye fel a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása” tárgyú napirendet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

244/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2016. december 12-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2016. december 12-i ülés napirendi pontjai közé felveszi a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása” tárgyú napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 12.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként „A falugazdász tájékoztatója”; 3. napirendi pontként a „Pilinszky János Általános Iskola vagyonkezelői szerződés megtárgyalása”; 4. napirendi pontként a „Klebensberg Intézményfenntartó Központ és Nyúl Községi Önkormányzat közötti szerződés a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételére”; 5. napirendi pontként a „Pannonhalmi Járóbeteg Központ működési hozzájárulás kérelme”; 6. napirendi pontként a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 7. napirendi pontként a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása”; 8/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 8/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

245/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2016. december 12-i ülés napirendje.

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A falugazdász tájékoztatója.

Előadó: Pap Gábor falugazdász

3. Pilinszky János Általános Iskola vagyonkezelői szerződés megtárgyalása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Klebensberg Intézményfenntartó Központ és Nyúl Községi Önkormányzat közötti szerződés a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételére.

Előadó: Takács Lajos jegyző

5. Pannonhalmi Járóbeteg Központ működési hozzájárulás kérelme.**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**6. Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**7. 16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása.****Előadó:** Takács Lajos jegyző**8. Egyebek****8/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**8/b. Kérdések.****(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)****NAPIREND TÁRGYALÁSA****1. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról” című napirendet tárgyalja.****Schmiedt Henrik polgármester**

Sajnálatos tragédiával végződő baleset történt Nyúl községben a vasúti átjáróban. A baleset során a tolatásvezető sajnós életét veszítette. A baleset során gázolajat szállító vonat és gabonát szállító kamion ütközött. A mozdonyvezető és a kamionvezető kisebb sérülésekkel megúszta a balesetet. Ez volt az egyik apropója annak, hogy valami megmozdult az átjáró biztonságosabbá tételével kapcsolatban. Néhány éve nagyon örültünk neki, hogy amikor az önkormányzat megfinanszírozta a vasúti átjáró megépítését, majd utána a körforgalom megépítésével lehetővé vált a vasúti átjáró biztonságos megközelítése a temetővel szemben, akkor egy országos vasúti pályázat kapcsán a MÁV kiépítette a fénysorompós átjárót a temetővel szembeni átjárónál. Már akkor szó volt róla, hogy ennek folytatásaként el fogják készíteni a Vasútsoron lévő átjáró biztosítását is. Sajnos ez nem valósult meg az elmúlt évek során. Talán ennek is köszönhető volt az elmúlt heti baleset, melynek kapcsán már a múlt hét folyamán volt egy egyeztetés a közlekedési hatóság, az érintett szervek – rendőrség, katasztrófavédelem, közút – és az önkormányzat között. Ekkor kaptuk tájékoztatásul, hogy a MÁV rendelkezik építési engedéllyel az átjáró átalakítására, aminek 3 éves érvényessége 2017.március 31-el lejár. Ennek kapcsán – mivel úgy tűnik, hogy a forrás meg van a beruházásra - jövő év januárjában meg fogják kezdeni az átépítési munkákat. 2017 márciusára el fog készülni a fénysorompós és fénysorompós átjáró megépítése. Bízunk benne, hogy ez meg fogja előzni a további tragédiákat.

Áprilisban várható döntés az önkormányzat által beadott ipari elkerülő utas pályázattal kapcsolatban. Bízunk benne, hogy a pályázat sikeres lesz. Ha igen, akkor a jövő év tavaszán vagy nyarán a közbeszerzési eljárást meg tudjuk kezdeni, nyár végén, ősz elején pedig realitássá válhat az út megépítése. Ezáltal a forgalmat rá tudnánk terelni a körforgalomnál lévő átjáróra. Ezáltal a Vasútsor életét nyugodtabbá tudnánk tenni, valamint tudnánk biztosítani a közlekedés biztonságát.

Elkészültek a Vasútsor vízelvezetésének és az út kialakításának tervei, ami végre rendezett körülményeket tudna teremteni az utcában.

Jelentős tervünk a Sárkánylyuk vízmosáshoz, Szurdikhoz kapcsolódóan az ökológiai bemutató központ, turistaút és amfiteátrum megépítése. Ez lehetővé fogja tenni a Szurdiknak, mint tájképi értéknek a bemutatását mind geológiai, mind földtani, mind természeti szempontból, illetve lehetőséget adna arra, hogy nagyobb kulturális rendezvényeket tudjunk az amfiteátrumban megtartani. Nagy kérdés volt, hogy milyen forrásból tudnánk ezt megfinanszírozni, honnan tudnánk ehhez forrást szerezni. Ott tartunk, hogy elkészültek a beruházás látványtervei. Körülbelül két hónappal ezelőtt volt egy egyeztetés a Fertő-Hanság Nemzeti Parkkal, mivel a Szurdik, mint tájvédelmi körzet hozzájuk tartozik. A holnap nap folyamán lesz Bozsokon egyeztetés. A Fertő-Hanság Nemzeti Parknak lesz egy osztrák-magyar interreg programban megvalósítandó pályázata. Ez azt jelenti, hogy hasonló jellegű természetvédelmi projekteket lehet megvalósítani a határ két oldalán. A projekt Ausztriával történő

együttműködést jelentene. Nagy szerencse volt Nyúl község életében, hogy a Fertő-Hanság Nemzeti Park pályázati referensét meghívtuk Nyúl községbe, és tanár úr kíséretével el tudtuk kalauzolni a település látványosságai között. Láthattuk, hogy ez komoly hatással volt a pályázati referensre. Elismerték azt, hogy az utóbbi néhány évtizedben csak a Fertő környéki területek kaptak privilégiumot, hogy más, a hozzájuk tartozó részek kikerültek a látókörükből. Felajánlották azt – mivel tervekkkel rendelkezünk, komoly szándékok vannak fejlesztési előrelépésre, idegenforgalmi beruházásokra -, hogy a pályázatban meg fogunk határozni egy keretösszeget, amelyet Nyúl község betehet a projekt részeként. Amennyiben nyerne ez a pályázat, akkor akár a jövő évben meg lehetne kezdeni ennek megvalósítását mind Ausztriában, mind a Fertő-Hanság Nemzeti Park által meghatározott területen, és Nyúl községben is. A holnapi nap folyamán lesz ebben egyeztetés. Kíváncsian várjuk, hogy mi az a keret, amivel számolhatunk, és hogyan tudunk illeszkedni ebbe a pályázati kiírásba.

Szintén jelentős pályázati tervezetünk egy közösségi ház kialakítása. Ezt már az elmúlt hetek során taglaltuk. Tanakodtunk rajta, hogy ez a beruházás mekkora hasznot jelentene nekünk, milyen problémákat tudnánk vele megoldani. Néhány évvel ezelőtt lett volna lehetőségünk a régi, sportpálya mellett lévő óvodának az átépítésére, melyhez több mint 40 millió Ft támogatást nyertünk. Mivel a beruházási összeg elkerülte volna a 80 millió Ft-ot, nem volt rá önrésznk, így a beruházást nem hajtottuk végre. Most van egy olyan forrás, amelyben akár 120 millió Ft-ig lehet pályázni 100% támogatás mellett, önrész nélkül. A testület úgy döntött, hogy „belevág” ebbe a pályázatba. Tudnánk külön helyet biztosítani a helyben működő civil fórumoknak, gondolva itt a Nyugdíjas Egyesületre, a Borbarát Dalkörre, a Baba-Mama Klubra, a falukórusra. Emellett tudnánk méltó helyet adni az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek. Lehetne normális gyakorló helye a majorett egyesületnek. Látjuk, hogy a település mind lélekszámban, mind infrastruktúrában szépen fejlődik. Szembe kell néznünk azzal, hogy előbb-utóbb mind az óvoda, mind a bölcsőde bővítésre fog szorulni. Amennyiben ez a pályázat támogatással végződné, lenne lehetőségünk arra, hogy ha ilyen igény felmerül, akkor lesz helyünk mind az óvodát, mind a bölcsődét bővíteni. Meg tudnánk oldani egy régi problémát, adósságot, tudnánk egy igazi, modern, új környezetet biztosítani a helyi civil fórumok, egyesületek számára. Bízom benne, hogy a pályázat mihamarabb megjelenik. Az építmény áttervezése megtörtént. Az épület tetőterébe fog felkerülni a könyvtár. Lent lesz négy nagy méretű foglalkoztató szoba, valamint fent az épület tetőterében lesz külön foglalkoztató. A bővítéssel a hasznos alapterület a két szinten meg fogja haladni a 600 m²-t. Alkalmas lesz az épület kisebb előadások és rendezvények megtartására is. Bízunk benne, hogy költségvetésben is bele fogunk férni abba az összegbe, amit a pályázat megenged és meg tudjuk valósítani ezt az elképzelést is.

A közmeghallgatás alkalmával előjött néhány kisebb jellegű, helyi erőből megvalósítandó beruházás is. Az egyik volt az iskolás szülők által kért terv, a Jókai utca – Tavasz utca – Sport utca csomópontjában biztonságos gyalogátkelőhely megvalósítása. Ennek építési engedélyes tervei elkészültek. Régi igény a bölcsőde és a templom közötti árokszakasz lefedése, ahol egy parkolót tudnánk kiépíteni. A parkoló építési engedélyes tervei is elkészültek. Meg tudjuk indítani az építési engedélyezési eljárásokat. Bízunk benne, hogy meg lesz a forrásunk ahhoz, hogy a jövő évben ezek is megvalósuljanak.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Polgármester úr a posta mögötti épületre mondta, hogy azt nem tudtuk korábban beadni. Amiről most szó van, az a Sport utca végén lévő óvoda épület?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tehát nincs helyszínváltozás.

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

246/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 30.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

247/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 30.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2.sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „A falugazdász tájékoztatója” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt ülés alkalmával meghívtuk Pap Gábor falugazdászt, hogy tartsa meg a 2016. évről szóló beszámolóját, tájékoztatóját. Akkor jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Most ismételten megkerestük és mondta, hogy sajnos ez az időpont sem alkalmas neki. Javaslom, hogy a megküldött beszámoló alapján tárgyaljunk és döntsünk.

Szűcs Mihály képviselő

Elég szűkszavú volt. Szívesen kérdeztem volna tőle egy-két dolgot.

Schmiedt Henrik polgármester

A jövő évi munkaterv tervezésénél tudjuk mérlegelni, hogy be tegyük-e a tervezetbe.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Van értelme annak, hogy ezt felolvassuk?

Varga Zoltán képviselő

Annyit el lehetne mondani, hogy milyen időpontban van itt. Egyáltalán jön Nyúlra? Milyen napon, mikor?

Takács Lajos jegyző

A falugazdász minden héten, keddi napokon tart ügyfélfogadást a településen. Eléggé rapszodikus az ügyfélfogadás ahhoz képest, hogy nagyon sok településen látja el ezt a feladatot. Reagálva azon felvetésre, hogy a jövő évi munkatervben szerepeljen. A testület ezt fontolja meg, ugyanis a jelenlegi jogszabályi környezet semmiféle kötelezettséget nem ró a falugazdászokra és a hegybíróra sem, hogy itt akár tájékoztatást adjon.

Szűcs Mihály képviselő

Szerintem inkább a falut érdekelné.

Varga Zoltán képviselő

Akik őstermelők, ebbe a körbe tartoznak, tagjai az agrárkamarának. A kamara minden személynek – tudomásom szerint – ingyenes lapot juttat el a tudnivalókról. Mivel tavaly sem sikerült elérnem Pap Gábor urat, ezért én Győrbe járok.

Szűcs Mihály képviselő

A falugazdász személyét ki jelöli ki, ki nevezi ki, kitől kap megbízatást?

Schmiedt Henrik polgármester

A vidékfejlesztési hivatal.

Szűcs Mihály képviselő

A teendőit, munkaköri leírását ki szabja meg?

Takács Lajos jegyző

Szintén a vidékfejlesztési hivatal.

Szűcs Mihály képviselő

Hallom a rádióban, látom a tévében, hogy az Alföldön egész érdekes dolgokat is csinálnak a falugazdászok. Kimennek tanyákra. Meglepődve tapasztaltam, hogy milyen széles körű tevékenységet végeznek. Szerettem volna látni, hogy mi szerepel a munkaköri leírásában, mit kell egyáltalán csinálni egy falugazdásznak. Szerintem ezt sokan nem tudják. Lehet, hogy igényelnének olyan dolgokat, amelyekkel fel van ruházva, hogy csinálja. Szerettem volna látni a munkaköri leírását. Lehetne ahhoz valahogy hozzáférni? Nem?

Schmiedt Henrik polgármester

Törvény által szabályozott feladatokat lát el. Törvény szabályozza, hogy melyek azok a munkakörök, amelyeket el kell látnia, a hatáskörébe tartoznak.

Szűcs Mihály képviselő

Nyúli személy nem lehetett volna?

Schmiedt Henrik polgármester

Volt.

Takács Lajos jegyző

Nyugdíjba vonult.

Szűcs Mihály képviselő

Kicsit hiányosnak éreztem ezt az egészet.

Schmiedt Henrik polgármester

A mi döntésünk az ügy állásán nem fog változtatni.

Szűcs Mihály képviselő

Szerintem a faluban többeket érdekelt volna ez a dolog. Esetleg igénybe vették volna a szolgáltatásait. Ez egy szolgáltatás. Azt sem tudják sokan, hogy mire lehet igénybe venni az ő személyét, kinek mit tud nyújtani. Meg kellett volna kérdezni. Szívesen kérdeztem volna tőle, hogy mi a dolga, mi a feladata, mivel van megbízva, kinek mit tud segíteni. Így szinte hozzáférhetetlen. Egy oldalas rövid kis valamit írt, amiben három dologra tért ki.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a falugazdász tájékoztatóját.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

248/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A falugazdász tájékoztatója.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a falugazdász tájékoztatóját nem fogadta el.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 30.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Varga Zoltán képviselő

Azt írta le, ami a valóság. Neki elsősorban az a dolga, hogy segítse a helyi gazdákat információkhoz jutni. Sokan annyit dolgoznak, hogy azt sem tudják, mi történik. Jár egy lap, amit illendő lenne elolvasni. Abban azt írják, ami országos szinten várható, vagy történik. Amit én tudok, azt is Bácskai Györgytől tudom, mert találkoztam vele a postánál. Amit elvileg tudhatnék attól a falugazdásztól, aki itt lehetne. Az, hogy nyúli volt az előző falugazdász, csak nekünk volt jó. Ő is tíz másik településen volt. Átment Ravazdra, vagy akár hova, ugyan az volt a helyzet, mint most. Nem tudom, hogy a jelenlegi falugazdász hol lakik, de Bácskai György is több településen volt. Ott is az volt a helyzet, hogy odament, tartott fél napos ügyeletet. Biztos, hogy sok dolguk van. Van egyfajta cserélődés is, nem mindenki bírja ezt a strapát.

Szűcs Mihály képviselő

Nem vonom kétségbe, hogy jó munkát végez, csak nincs módom felmérni. Nem engedett betekinteni a munkájába.

3. napirendi pontként a testület a „Pilinszky János Általános Iskola vagyonkezelői szerződés megtárgyalása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A vagyonkezelői szerződés tervezetét a testület tagjai megkapták.

Mint ismertté vált, kormányzati döntés alapján maga a kormányzat át fogja venni az általános iskolák működtetését. Néhány éve ez a folyamat megkezdődött azzal, hogy a pedagógus béreket átvállalta az állam. Ennek ellentételezéseként az önkormányzatoktól megvonták a személyi jövedelemadó 8%-át, amely helyben maradt, az ahhoz tartozó kiegészítést, valamint elvitték a gépjárműadó 60%-át. Ez a kettő Nyúl község esetében teljesen egyensúlyban volt. Talán egy kis többletet is hozott az önkormányzat költségvetésében. Most úgy döntött a kormányzat, hogy át fogják vállalni az iskolák üzemeltetését is. Ez azt jelenti, hogy vállalják a közüzemi költségeket, a gondnok, takarítók bérét, valamint a karbantartási és felújítási költségeket is. Ha egy beruházást kell

végrehajtani az iskolánál, akkor azt is ütemezik és betervezik a következő években. Az önkormányzattól át fogják venni az iskolák működtetését. Bízunk benne, hogy azért lesz annyi forrás, hogy az iskolának nem az önkormányzathoz kell jönnie, hogy a napi működéshez szükséges költséget adjuk meg. Ha szükségessé válik bármilyen nagyobb beruházás, abban ne az önkormányzat vállaljon szerepet. Megtörtént az iskola műszaki felmérése is. Ennek alapján fognak készíteni egy koncepciót, amiben benne lesz, hogy melyik iskolára mekkora összeget kell majd fordítani. Ezt be fogják tervezni a következő évek költségvetésébe. Nyúl község teljesen felújított, jó állapotban lévő iskolát ad át az intézményfenntartó központnak. Bízunk benne, hogy az a költségvetési elvonás, amiről még nem tudjuk, hogy milyen formában fog megtörténni, nem fog az önkormányzatra káros hatást gyakorolni, nem fogja negatív irányban érinteni a jövő évi költségvetést. Egy keretszerződést - amelyet maga az intézményfenntartó központ dolgozott ki – tártak az önkormányzatok elé, amelyben kisebb módosítási lehetőségek voltak. Jelentősebb tényező az volt, hogy azok az iskolák, amelyek rendelkeznek tornateremmel, azt ki tartsa fenn. Azt is átadják-e a KLIK-nek, vagy maga az önkormányzat fogja fenntartani. Ez általában attól függött, hogy magának az intézménynek a működési dokumentumában benne volt-e a tornacsarnok, mint oktatási feladatot ellátó hely. Ahol nem, ott még lesznek komoly hercehurcák, hogy meg kell-e osztani a működtetés költségeit. Nyúl község esetében ilyenről nincs szó. Itt át fogják vállalni az egész épület fenntartási költségeit és a hozzá kapcsolódó működési, felújítási és karbantartási költségeket. Ennek kapcsán kell megtárgyalnunk a vagyonkezelői szerződést, majd az iskola átadásáról szóló tervezetet. A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos vagyonkezelői szerződés tervezetet változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos vagyonkezelői szerződés tervezetet változatlan formában fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a vagyonkezelői szerződés aláírására.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

249/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Pilinszky János Általános Iskola vagyonkezelői szerződés megtárgyalása.

- 1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos vagyonkezelői szerződést megtárgyalta és azt elfogadta változatlan tartalommal.**
- 2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Schmiedt Henrik polgármestert a vagyonkezelői szerződés aláírására.**

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 15.

(A vagyonkezelői szerződéstervezet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

4. napirendi pontként a testület a „Klebensberg Intézményfenntartó Központ és Nyúl Községi Önkormányzat közötti szerződés a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételére” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A megállapodás tervezetét a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos megállapodás tervezetét változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos megállapodás tervezetét változatlan formában fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

250/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Klebensberg Intézményfenntartó Központ és Nyúl Községi Önkormányzat közötti szerződés a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételére.

- 1. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Pilinszky János Általános Iskola átadás-átvételével kapcsolatos megállapodást megtárgyalta és azt elfogadta változatlan tartalommal.**
- 2. Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Schmiedt Henrik polgármestert a megállapodás aláírására.**

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 15.

(A megállapodás tervezet a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)

5. napirendi pontként a testület a „Pannonhalmi Járóbeteg Központ működési hozzájárulás kérelme” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kérelmet, a megállapodás tervezetét és az önkormányzati tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

2009-ben megjelent egy országos pályázati kiírás, amely szinte minden járási központnak megadta a lehetőséget, hogy létre hozzon egy kistérségi járóbeteg központot. Erre intézményenként közel 1 milliárd Ft támogatás volt, amely tartalmazta egy új központ megépítését, az ahhoz tartozó informatikai háttér megvásárlását, illetve orvosi eszközök beszerzését, valamint támogatta a meginduláshoz szükséges dolgozói béreket és támogatást

nyújtott a szakorvosok szerződéséhez, alkalmazásához, hogy a központok meg tudják kezdeni a szakellátást. Általában központként ez tizen egy-néhány szakellátást érintett, gondolva itt bőrgyógyászatra, kardiológiára, belgyógyászatra, szülészet-nőgyógyászatra, ortopédiára, fül-orr-gégészetre. Pannonhalmán is megépítésre került egy ilyen központ. Ami Nyúl község szerepét akkor kihangsúlyozta, hogy csak azok a járások és azok a kistérségek pályázhattak, ahol a lakosságszám elérte a 15 ezer főt. Ez a pannonhalmi kistérség esetén úgy működött, hogy volt több település, akinek közúti összeköttetése és tömegközlekedési összeköttetése Pannonhalmával nem volt meg. Ezáltal volt jó pár olyan település, amelyik azt mondta, hogy nem kíván részt venni a központnak sem a megépítésében, sem a működtetésében. Emiatt valamivel 11 ezer fő felett volt az a lakosságszám, amelyet a csatlakozott települések produkálni tudtak. 2010-ben jött egy megkeresés az önkormányzat felé, hogy szükség lenne a mi szerepvállalásunkra, mert csak így tudják beadni a pályázatot és csak így van esélyük arra, hogy megnyerhessék a támogatást. Nyúl község akkor vállalta a csatlakozást, és elkészült Pannonhalmán a járóbeteg központ 12-13 szakorvosi ellátással. Úgy érzem, hogy ez egy nagyon jól sikerült, minőségi háttérrel biztosító intézmény. Nyúlról is nagyon sokan járnak át. Előnye a központnak, hogy Győrrel szemben sokkal modernebb, kulturáltabb, tisztább és szebb körülmények várják a betegeket. A várólisták ezáltal töredékére csökkentek. A szakellátásokat általában a győri kórház szakorvosaival biztosítja a járóbeteg központ. A pályázat fenntartása öt évre szól. Ez azt jelentette, hogy az indulásnál el lett fogadva egy megadott szakmai struktúra, megadott heti óraszámokkal. Ezen nem lehetett változtatni. Nem volt lehetőség arra, hogy beépüljenek olyan opciók, amelyek komolyabb bevételt tudnak teremteni a járóbeteg központnak. Ilyen volt például gyógyszeráraknak helyiség kiadása, optikai boltoknak helyiség kiadása, amelyek tudtak bevételt is produkálni. Pannonhalmán elindult egy nagyon jó új kezdeményezés, a PannonDerm néven megnyílt esztétikai ellátás, amelyben már profit alapon végeznek esztétikai beavatkozásokat. Úgy, hogy az öt év fenntartási időszak letelt, lehet módosítani a szakmai struktúrát és be lehet tenni azokat az opciókat, amelyek a fenntartáshoz jobban hozzá tudnak járulni. Lehet látni Pannonhalmán költségvetésénél, hogy Pannonhalma Város Önkormányzata, mint fő - több, mint 99%-ban - tulajdonos a működésbe éves szinten mintegy 20 millió Ft körüli összeget investál a saját költségvetéséből. Anno a pályázat önrészeként ő adta a telket, illetve a kezdéshez szükséges forrásokat. A járóbeteg központ igazgatója elmondta, hogy úgynevezett teljesítményvolumen korlát alapján működik a szakellátás. Ez azt jelenti, hogy bizonyos ellátotti esetszám felett már plusz támogatást nem kap a járóbeteg központ. Nincs finanszírozva, nincs dotálva az orvos munkája. Ezért kell bennmaradni egy adott határon belül, hogy maximális kihasználtsággal tudjon működni az intézmény. Ennek ellenére lehet látni, hogy éves szinten mintegy 9 millió Ft az a működési hiány, amely nehezíti az ellátások biztosítását és a folyamatos működtetést. Ezért kérészt meg minket a járóbeteg központ igazgatója. Kidolgoztak egy koncepciót, ami szerint esetszám kapcsán településenként 200,- Ft-os összeget kérnének hozzájárulásként. A legnagyobb igénybe vevő Pannonhalma, ahol az esetszámok száma meghaladja a 13 ezret, míg Nyúl község esetében ez 6700 esetszámot jelent. Így 200,- Ft-os személyenkénti számmal számolva 1.300.000,- Ft – 1.400.000,- Ft közötti összeget jelentene hozzájárulásként Nyúl községről. Ha beszélünk a 200,- Ft-ról, ha valaki el akar utazni hosszabb útra vonattal, ott az IC pójtjegy 400,- - 500,- Ft, és azt mondják, megéri, mert annyival többet kapnak, annyival jobb a szolgáltatás, annyival tisztábbak a körülmények. Ezt tudnám levetíteni a Győr és Pannonhalma közötti különbségekre, hogy minőségében, háttérében, bizalmában nem egy a két ellátás. Úgy érzem, hogy amilyen jó visszhangja van és amilyen sokan járnak át Nyúl községből Pannonhalmára, megéri az önkormányzatnak, hogy ennyivel kiálljon a település lakosai mellett és segítse tovább az intézmény működését.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a 2017. évben 200,- Ft / fő / év támogatással járuljon hozzá a Pannonhalma Járóbeteg Központ működtetéséhez aszerint, hogy ez az összeg az előző év esetszáma alapján legyen kiszámítva.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint az önkormányzat a 2017. évben 200,- Ft / fő / év támogatással járuljon hozzá a Pannonhalma Járóbeteg Központ működtetéséhez aszerint, hogy ez az összeg az előző év esetszáma alapján legyen kiszámítva.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

251/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelete

Tárgy: Pannonhalmai Járóbeteg Központ működési hozzájárulás kérelme.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2017. évben 200,- Ft / fő / év támogatással hozzájárul a Pannonhalma Járóbeteg Központ működtetéséhez aszerint, hogy ez az összeg az előző év esetszáma alapján legyen kiszámítva.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2017. március 31.

(A kérelem, a megállapodás tervezet és az önkormányzati tájékoztató a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)

6. napirendi pontként a testület a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A határozati javaslatot, a térképkivonatot és a változási vázrajzot a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt ülés alkalmával a testület már tárgyalta a kérelmet. A kétség az volt a testület részéről, meg kell-e vizsgálnunk, hogy a belterületbe vonás, valamint egy későbbi építkezés veszélyeztetné-e a Sárkánylyuk vízmosás partfal állékonyságát, valamint az alatta lévő Sárkánylyuk pince biztonságát. A rendezési tervben lehet látni, hogy meg van határozva egy olyan terület, amelyen belül lehet építeni. Meg kell állapítani, hogy a telken már van épület. A földmérő tájékoztatása szerint, az a beépítési terület, ahova lehet bármiféle építményt elhelyezni, az alá nem ér be a Sárkánylyuk pince. Az elmúlt ülésen a testület részéről volt egy olyan álláspont, hogy egyeztessenek a felek egymással, és próbáljanak meg valamiféle kompromisszumot kötni. A kérelmező újra beadta kérelmét. A Sárkánylyuk pince tulajdonosa jelezte aggályait, hogy ő nem érzi biztonságban későbbi építkezés esetén a pince biztonságát, állékonyságát.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hagytunk időt arra, hogy a felek – az ingatlan tulajdonosa és a pince tulajdonosa – egymással szót értsenek. Ez megtörtént, egymással egyeztettek. Nem tudtak megegyezni, mert a telektulajdonos olyan magas árat szabott, amit nem tudott elfogadni a pince tulajdonosa. Mi is tettünk néhány kört, alaposan körülnéztünk. Megnéztük a telken elhelyezkedő építményeket. Nemcsak egy ház van rajta, hanem melléképületek sora is van. A melléképületek azon a területen vannak, ami a pince fölé nyúlik. Megnéztem a geológiai adottságokat is, a rétegvizonyokat is, mennyire nyúlik be, merre lejt a terület. Még egy szempontot figyelembe vettünk, azt, hogy ez a pince nem csak egy átlag pince Nyúlon. Nyúlnak ez idegenforgalmilag nagyon fontos, frekvenciált helye, történelmi nevezetességű pince. A tulajdonos jelezte, hogy kérte a történelmi pincévé nyilvánítást. A Sokorói Tájegység is szeretné tájegységgé nyilvánítani.

A Településfejlesztési Bizottság igen szavazat nélkül, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással javasolja a testületnek a „Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslat változatlan formában történő elfogadását.

Tehát a bizottság a kérelem elutasítását javasolja.

Schmiedt Henrik polgármester

Jegyző urat kérdezem, hogy ha a tulajdonos úgy dönt, hogy nem fogadja el a testület döntését, mivel a rendezési terv megengedi a falusias lakóövezetbe történő minősítést, akkor milyen lépések várhatók.

Takács Lajos jegyző

A tulajdonos eldöntheti, hogy milyen jogi lépéseket tesz. Akár bírósághoz is fordulhat.

Varga Zoltán képviselő

A Településfejlesztési Bizottság ülésének ezen napirendjénél nem voltam jelen, ezért tartózkodtam. Az előző testületi ülésen is elmondtam, és most is tartom magam ahhoz, hogy most is van épület ezen a területen. Mint kiderült, az építkezést az, hogy belterület vagy nem belterület az ingatlan, nem befolyásolja. Ezért nem tartom célra vezetőnek azt, hogy ez ne legyen belterületbe vonva. Legalábbis ez volt az akkori információm. Lehet, hogy a Településfejlesztési Bizottságon más hangzott el. Lehet, hogy azért szeretnék az ingatlant belterületbe vonni, mert hitelt akarnak felvenni, kedvezőbben szeretnék eladni. Az akkori információ az volt, hogy az építkezést nem befolyásolja, hogy belterület vagy sem.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Felmerültek más szempontok is. Mindenki tudja, hogy egy építkezés mivel jár. Igaz, hogy kijelölt terület, elférne a ház, ami alá már nem nyúlna a pince, de azt is tudjuk, hogy melléképületek már ott nem. Tehát ha melléképületeket akarnak építeni, az már biztos, hogy a pince fölé fog nyúlni.

Schmiedt Henrik polgármester

Csak oda építhet, ami a beépítési övezetben van. Azon kívül nem építhet.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Igazolni tudom, hogy most is vannak olyan építmények rajta, amelyek jócskán, nemcsak a pince fölött, hanem közvetlen a part szélén vannak keresztbe és hosszába az út mellett. Ebben az utcában még nincs megoldva a szennyvíz-elvezetés. A szennyvíz szivárog. Amikor építkeznek, alapos ásnak, erőgépek dolgoznak. Az a rezonancia apró hajszálrepedéseket idézhet elő. Elég az aggteleki cseppkőbarlangra gondolni. A mészkő, ami ott van, masszív kőzet, de a hajszálrepedéseket keresztül át jön a víz. A Vaskapu utcában nem egy, hanem több példa van arra, hogy a fenti tulajdonos és a pince tulajdonos között nem békés viszony alakult ki az utóbbi időben. Ezt is meg lehetne előzni. Komoly viták alakulnak ki. A legfontosabb érvünk, hogy a község számára ez egy történelmi nevezetességű pince. Nyúlnak egy nevezetessége, ne hagyjuk tönkre menni. Amikor letettük az esküt, arra tettük le, hogy a község érdekeit nézzük. Ebben az esetben a község érdekei előbbre való, mint egy személy érdeke. Ki merem mondani, hogy ez most közérdek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

En is fent voltam és megnéztem ezt a telket. Úgy látom, hogy ezen a telken jelenleg csak egy faház áll, aminek – úgy tűnt számomra – nincs alapja. Tehát egy faházat láttam építményként. Ha később építkeznek, feltételezem, hogy nem faház lesz.

Varga Zoltán képviselő

Ha nem kerül belterületbe, attól még az építkezés nincs megtiltva. Nincs a kettő között összefüggés. Ha azt szavazza meg a testület, hogy ne legyen belterületbe vonva, attól még ugyanúgy építkezhet, csak nem belterület lesz a neve. Előbb-utóbb meg kell egyezniük. A Vaskapuban rávezették a vizet a pincékre, ott nem tudtak egymással egyezkedni. Azt láttam múltkor is, hogy ha ez nem kerül belterületbe, attól még ugyanúgy építkezhetnek ár. Lehet, hogy lesz egy-két évig huzavona, hogy belterületbe lesz-e vagy nem. Ugyanúgy felépítik a házat, csak maximum két év múlva lesz belterület.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szerintem ha nem kerül belterületbe, akkor az építkezésre más szabályok vonatkoznak.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. A jelenlegi építési szabályzat azt mondja ki, hogy ami a rendezési terv szerint falusias lakóövezet, oda most lehet lakóházat építeni. Igazából most teljesen mindegy, hogy a teleknek a minősítése zártkert vagy belterületbe vont ingatlan. Jelenleg most van egy olyan törvényi rés, ami alapján nyugodtan lehet építeni. Magát az építési engedélyt nem befolyásolja az a tényező, hogy belterületbe van-e vagy zártkert.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felek közti megállapodásnál úgy tudom, hogy Mezőfi úr ezt a telket el akarja adni. Ha ők Lengyel úrral kötnek bármiféle megállapodást, az már az új tulajdonosra nem lesz kötelező érvényű. És az úr el akarja adni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Biztos, hogy nem igaz, hogy nem lesz kötelező érvényű, hiszen azzal a joghatályos szerződéssel vagy megállapodással együtt tudja csak eladni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha úgy adja el. Ha nem, akkor nem. Ha az új, megvásárolni szándékozó személy tud erről a megállapodásról, akkor igen, ha nem tud, akkor ennyi.

Józsa Zsolt alpolgármester

Nem gondolnám, hogy ez így van.

Schmiedt Henrik polgármester

Befolyásolni vagy korlátozni lehetne magát az ingatlant, ha a rendezési terv módosításakor kivennénk a falusias lakóövezetből. Akkor lehetne korlátot szabni az építésre.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a 2003/2. hrsz-ú ingatlant a településszerkezeti terv alapján falusias lakóövezetbe vonja belterületbe.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

252/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Mezőfi István kérelmére a nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Mezőfi István, nyúli 2003/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelmét nem támogatja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 30.

(A határozati javaslat, a térképkivonat és a változási vázrajz a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)

7. napirendi pontként a testület a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

A napirendi pont lényege lenne, hogy a rendezési terv módosításakor az akkor még Mezőgazdasági Termelőszövetkezet kérte a területére vonatkozó beépítési övezetek kijelölését, valamint a legkisebb teleknagyságok meghatározását. Ennek kapcsán a tsz területe különböző övezeti jelekre lett bontva. Van benne gksz. (gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató) övezeti rész és gik (gazdasági és ipari övezeti) rész is. A rendezési terv elfogadásakor meg lett határozva, hogy a termelőszövetkezet melyik területeire mekkora lesz a legkisebb előírt teleknagyság. Ekkor úgy fogadtuk el, hogy a mostani kialakult gazdasági övezetnél, ahol már ott vannak a nagyobb cégek – Hefter, Hidrosta, KSH Rugógyár -, elfogadtunk 3000 m² legkisebb teleknagyságot, valamint fent, a magtárak feletti részen legalább 5000 m²-ben határoztuk meg a kialakítandó telkek legkisebb nagyságát. A Potyondi útra merőleges részekben 1000 m²-ben lett korlátozva a telek nagysága. A rendezési terv előír egy úgynevezett fásítási övezetet, zöldövezeti részeket, ami meghatározza, hogy mekkora gazdasági övezethez mekkora nagyságban kell biztosítani a későbbiekben fásításra zöldövezetnek kijelölt rész. A jelenleg hatályos rendezési tervben sajnos oda van kijelölve egy 16 méter szélességű fásítási sáv, ami szinte teljesen értéktelenné tenné a tsz egyik ingatlanát, ezáltal nem lehetne beépíteni a telket. Ez irányban megkereste az önkormányzatot, valamint a tervező céget egy

potenciális vásárló, aki megegyezett a tsz-el, hogy amennyiben a rendezési tervet tudják módosítani, akkor hajlandó lenne megvásárolni a tsz egyik 3000 m²-es nagyságra kialakított telkét. Ide üzemet telepíteni. A termelőszövetkezet ehhez igazította a beruházásai egy részét. A mostani Hefter bekötő utat tovább folytatta mintegy 150 méteres hosszúságban, ahol leaszfaltoztatta az utat, biztosította a vízelvezetést, oda vitte a vizet és a szennyvizet. A cég utána járt a módosítási lehetőségeknek, és el tudták érni a megyei főépítést is. A megyei főépítész visszajelzett, hogy amennyiben a testület elfogadja a módosítást, akkor ők hozzájárulnak a módosításhoz, hogy máshova helyeznék át a fásítási sávot, tudnának találni olyan övezetet, ahol tudnák biztosítani a szükséges négyzetmétert. Ezáltal a telek beépíthetővé válna, így értékes telek lenne.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „16124. munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása (Mg-i Kft. terület)” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a 16124 munkaszámú település-rendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel egyetért, a javasolt észrevételek a tervbe beépítésre kerüljenek, a véleményezési szakaszt lezárja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

253/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: 16124. munkaszámú település rendezési eszközök módosítása (Mg-i Kft. terület)

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 16124 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel a község képviselőtestülete egyetért. A javasolt észrevételek beépítésre kerültek a tervbe.
A véleményezési szakaszt a testület a mai nappal lezárja.**

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 15.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

8/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

254/2016.(XII.12.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2016. december 30.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)

15/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Engedjenek meg egy személyes dolgot. Az elmúlt Pénzügyi Bizottság ülésén a sportegyesület támogatásával kapcsolatban elhangzott a pályázaton nyert gépjárművek használata. Szeretném elmondani, hogy az elmondottak alapján a jegyzőkönyvben az említett Katalin nevű személy nem én vagyok. Én a sportegyesület gépjárműveit sem magáncélra, sem közösségi célra soha nem használtam és nem vezettem, és a fiaim sem sportolnak a Nyúli Sport Egyesületben. Volt irányomban ilyen lakossági kérdés. Én nem tudok választ adni arra, hogy a többi képviselő..... Valószínűleg itt senki közülünk nem használja a sportegyesület gépjárművét sem saját, sem magán célra. Elhangzott az egyesület elnökétől. Valószínűnek tartom, hogy a névazonosság miatt. Elmondhatom, hogy Buzás Tiborné Szántó Katalinról volt szó, nem rólam. Tehát én nem vezettem sohasem a sportegyesület buszát sem magán céllal, sem közösségi céllal.

Felmerült az elmúlt napokban egy Rákóczi telepi lakos részéről, hogy lenne-e lehetőség arra, hogy a Rákóczi telepen lakók hulladékszigetet kapjanak. Az ő környékükön sehol nincs hulladéksziget, csak nagyon messze tőlük.

A hét végén az önkormányzat ismét megszervezi a nyúli lakosok és mindenki más részére is az Adventi vásárt az önkormányzat melletti Szent István téren. A program összeállt, a vásár összeállt. A héten kezdik a faházakat építeni. Türelmet kérünk azoktól, akiknek ez akadályt jelent a közlekedésben. Szeretettel várunk mindenkit erre a rendezvényre. Pénteken 17 órakor, szombaton 17 órakor és 19 órakor, vasárnap 17 órakor kulturális programmal kedveskedünk mindazoknak, akik ide kilátogatnak. A képviselőtestület tagjait és a lakosságot is várjuk nagy szeretettel a rendezvényre.

Kállai Róbert képviselő

Átveszi az állam a tornatermet. Magánszemélyek azt hogyan használhatják ezentúl. Használhatják?

Schmiedt Henrik polgármester

Jelenleg még az önkormányzat adja ki a tornatermet. A szerződésben sincs arra külön kitétel, hogy hogyan fogják képzelni, a KLIK tud-e apparátust biztosítani, hogy ő adja ki a tornatermeket, illetve hogyan szedi ezek hasznait, milyen díjtételekkel fognak számolni. Lehet látni, hogy ez még nagyon képlékeny. Az egész iskola átvételhez mérten olyan alacsony mérvű ez a dolog, hogy erre külön forgatókönyv nincs a KLIK részéről. Biztos vagyok benne, hogy erre külön embert nem fognak biztosítani. Arra biztatom a település lakosságát, hogy ha továbbra is ilyen igény és ilyen szándék mutatkozik, menjenek be az iskolába. Az igazgatónő foglalkozik a terem kiadásával. Meg tudják mondani a részleteket. Ahogy eddig is, a terembérléről az önkormányzat ad számolt. Amíg erre nincs külön megállapodás, elfogadott gyakorlat, addig ebben a formában ez tovább fog működni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tudunk a Rákóczi telepi lakosoknak valamit reagálnia hulladékszigettel kapcsolatban?

Schmiedt Henrik polgármester

Amikor 2008. évben a pályázat megvalósításra került a hulladékszigetekkel kapcsolatban, akkor volt egy terv, miszerint a Tag úton elhelyeztünk volna egy hulladékgyűjtő szigetet. Ez a Rákóczi telep középső utcájával majdnem szemben lett volna. Ott lakossági ellenállásra ezt a döntést megfellebbezték. Az engedélyezés során érintettek voltak a szomszédos ingatlan tulajdonosai is. Ezért ott az ingatlan tulajdonos a döntést megfellebbezte, ezért nem lett ott megvalósítva a sziget. Utána néztünk, hogy hol lehetne olyan önkormányzati telket találni, ahol a paramétereknek megfelelő adottságok megvannak. Itt gondolni kell arra, hogy a teherautónak – amelyik felemeli a gyűjtő szigetet - be kell tudni menni a területre, meg kell tudni fordulnia. Azzal is kalkulálni kell, hogy ez nem mindenhol elhelyezhető. Szükséges, hogy ez csak önkormányzati telken valósulhat meg. Egy ingatlannal rendelkezünk, ez pedig a kanális hídja melletti terület. Ha az Arany János utca felől megyünk a hegy irányába, akkor ez a Tagút utca jobb oldalát jelentené, ahol az önkormányzatnak van egy 700 m²-es telke. Itt láttunk rá lehetőséget, hogy szélességében és hosszúságában tudja biztosítani azt, hogy a tehergépjármű be tud menni és meg is tud fordulni. Azzal tisztában kell lennünk, hogy ahol egy hulladéksziget megjelenik, azzal párhuzamosan meg fog jelenni a kosz, szemét és rendetlenség is. Sajnos láttuk, hogy nem biztos, hogy tudjuk ezt a hulladékgyűjtő szigetet használni. Nem biztos, hogy több haszna van.

Józsa Zsolt alpolgármester

A kialakult részeken is elég karban tartani, tisztán tartani.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez szintén messze esne a Rákóczi telepi lakott utcáktól. A felső Rákóczi telepről nem is beszéllek. Nem lennék kisegítve vele.

Schmiedt Henrik polgármester

Amennyiben a település úgy dönt, hogy bővíti a hulladékgyűjtő szigetek számát, akkor az ahhoz szükséges helyet és az előírt paramétereket az önkormányzatnak saját forrásból kell állnia. Biztosítani kell mellette a közvilágítás kiépítését is.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Korábban a szemétszállítással kapcsolatosan már merült fel ilyen kérdés. Úgy emlékszem, akkor azt mondta polgármester úr, hogy egyébként is változni fognak a szemétszállítás körülményei. Ebben történt változás?

Schmiedt Henrik polgármester

2015 decemberében kaptunk tájékoztatást arról, hogy teljesen meg fog változni a hulladékgyűjtés rendszere. Tényként közölték, hogy lehet, hogy felszámolásra kerülnek a hulladékgyűjtő szigetek. Ebben még változás nem volt. Azóta semmit nem hallottunk a dologról.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor is arról volt szó, hogy valahol bővítést kértek. Amiatt maradt el, mert arról volt szó, hogy változtatni fognak a dolgon. Akkor egyelőre várakozási álláspont van ebben az ügyben.

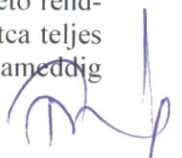
Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Megköszönöm a testületnek és a hivatal dolgozóinak az egész éves munkáját. Eredményes évet zártunk. Biztos vagyok abban, hogy az előttünk álló két év még eredményesebb lesz, mint az elmúlt évek voltak. Ebben az évben is előre gondolkodtunk, hogy milyen kihívásokkal kell szembe néznünk, hogyan tudjunk választ adni. Nem kis összeget fordítottunk arra, hogy terveket készítsünk, engedélyeket szerezzünk be. Tapasztalhattuk, hogy 5-6 évvel ezelőtt, amikor megindultak az uniós pályázati források, mekkora előnnyel indultunk, hogy volt miért benyúlni a szekrénybe. Ez a településnek közel 1 milliárd Ft támogatást és beruházást eredményezett. Szintén egy olyan ciklus előtt állunk, amelyből van még két év, és olyan két év, amelynek látványosnak kell lennie. Az év során beszéltünk sok mindenről, gondolva itt vízelvezetési problémák további megoldása, vízelvezető rendszerek felújítása, új utcák aszfaltozása, ipari elkerülő út, kerékpárút, a Tánicsics utca és a Szabadság utca teljes felújítása. Úgy érzem, most lesz egy olyan történelmi szituáció az uniós támogatások kiapadásáig, ameddig



élnünk kell ezekkel, ott kell lennünk, fel kell rá készülnünk és rendelkezünk kell azokkal az anyagokkal, ha megjelenik egy újabb kiírás, akkor elővesszük és azt mondjuk, hogy erre nekünk konkrét elképzelésünk van. Megköszönöm mind a testület, mind a hivatal munkáját és a település lakosainak támogatását, hogy erre fel vagyunk készülve, együtt gondolkodunk, a jövőt építjük, hogy mindnyájunk örömet, jólétét szolgálja Nyúl község.

Aldott, békés karácsonyt és sikerekben gazdag új esztendőket kívánok mindenkinek.

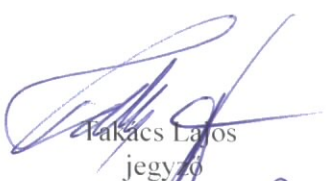
Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

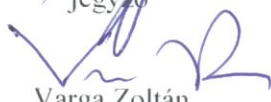
Kmf.


Schmiedt Henrik
polgármester


Funkné Smitola Katalin
jkv.hitelesítő




Lakács Lajos
jegyző


Varga Zoltán
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. december 12-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Sümeгинé Balogh Barbara int. vezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Szilasi Péter Tamás

Pap Gábor falugazdász

ALÁÍRÁS

