

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2020. október 26-án a Faluházban 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke  
Anghelyi Ádám, a bizottság tagja  
Németh Viktor, a bizottság tagja  
Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja  
Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester  
Funkné Smitola Katalin alpolgármester  
Pákozdi Istvánné főmunkatárs  
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető  
Pál Éva településüzemeltető

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Szabó Péter bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.  
Kérdezte Németh Viktor bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Németh Viktor, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.  
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása, javaslatként”; 2. napirendi pontként „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása, javaslatként”; 3. napirendi pontként „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása, javaslatként”; 4. napirendi pontként „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása, javaslatként”; 5. napirendi pontként „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása, javaslatként”; 6. napirendi pontként „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása, javaslatként”; 7. napirendi pontként „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 8. napirendi pontként „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 9. napirendi pontként „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 10. napirendi pontként „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatként”; 11. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

40/2020.(X.26.)TB határozata

Tárgy: 2020. október 26-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
2. A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácos utca) belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
3. A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
4. A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
5. A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása, javaslat-tétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
6. A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
7. A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
8. A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
9. A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
10. A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.  
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
11. Egyebek, kérdések

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. napirendi pont

A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

### Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.  
Kérem a napirend ismertetését.





**Schmiedt Henrik polgármester**

A rendezési terv módosításakor döntöttünk róla, hogy a Széchenyi utca folytatásában lévő területet belterületbe vonjuk és itt alakítunk ki egy utat, ami összeköti a Széchenyi utcát az Arany János utcával. Úgy terveztük, hogy az utca neve Kazinczy utca legyen. Problémaként vetődött fel, hogy külterületi helyrajzi számmal került elnevezésre az utca, de mivel időközben megtörtént az utcának a belterületbe vonása, kapott egy belterületi helyrajzi számot, ezért kell módosítani a határozatot, hogy a már belterületi helyrajzi számra legyen meghozva a Kazinczy utca elnevezést, amennyiben a testület is támogatja. A környékbeli utcák történelmi nagyjainkról lettek elnevezve, gondolva itt a Kölcsey utcára, valamint a Vörösmarty utcára. Ez az út lenne, ami a Kölcsey utcával párhuzamosan fut, és a Széchenyi és az Arany János utca összeköttetését biztosítaná.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**41/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása, javaslatlétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2020. október 27.**

**2. napirendi pont**

**A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása, javaslatlétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Kérem a napirend ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Összevonnám a többi napirendi ponttal. Az utca belterületbe vonások abból adódtak, hogy még az év elején, február-március környékén megkeresték az önkormányzatot többen ingatlantulajdonosok, hogy szeretnének ingatlant belterületbe vonni. A rendezési terv módosításakor elfogadtuk azt a változtatást, hogy olyan ingatlant lehet csak belterületbe vonni, ahol maga az utca is belterületi ingatlant képez. Elkezdtük azt a folyamatot, hogy ahonnan kérelmek érkeztek be a lakosság részéről, ezeket az utcákat szintén vonjuk belterületbe. Beszéltem a földmérővel, mindegyik utcára elkészültek a változási vázrajzok. Ahhoz, hogy ezek a földhivatalban engedélyeztetésre kerüljenek és ezeket az utcákat belterületbe tudják vonni, már csak a testületi határozat szükséges. Amennyiben ez megvan, a rajzokat be tudja adni a földhivatal felé és onnantól indul az utcák belterületbe vonása és nem lesz akadálya a kérelmek elfogadásának az érintett ingatlanokra vonatkozóan.

A napirendi pont tárgyát képező Akácós utca két részét érintené a belterületbe vonás. Az egyik, ami a Szurdiktól megy el addig a kanyarig, ami megy fel a Héma-tető irányába, a másik az a helyrajzi számú terület, ami megy tovább a Hársfa utca felé. Ott lett kialakítva 4-5 ingatlan. Ezért van két helyrajzi számon maga az Akácós utca.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ez maradna is külön helyrajzi számon a belterületbe vonás után?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Azok az ingatlanok, amik itt érintve vannak, az 1706/31. hrsz-nál, azok már belterületbe vont ingatlanok?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Még nem. A telkekre gondolsz?

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Igen.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A telkek már belterületbe vontak.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Akkor még nem volt feltétel, hogy az útnak belterületbe kell lennie?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Igen.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Alapvetően a többen is ez az anomália fennáll. Azért is volt határozott szándék a legutóbbi rendezési terv módosításánál, hogy ezeket a korábból megörökölt rendezetlenségeket tegyük egyszer s mindenkorra rendbe, hogy a későbbiekben ez ne okozzon problémát a belterületbe vonásoknál.

**Pál Éva településüzemeltető**

Az Akácós utca szélesítéséhez már több kisebb darab helyrajzi szám került azért, mert az út az más határfekvés – zártkertként volt -, amiket leadtak belterületi ingatlanokból, nem lehetett hozzákapcsolni. Ha most már ez a két helyrajzi szám is belterületbe fog kerülni, a későbbiek során esetleg belterületbe vonásra kerülő ingatlanok már nem külön helyrajzi számra adják le az útszélesítésre a darabjaikat, hanem hozzá lehet csatolni. Esetleg egyesíteni is lehetne egy helyrajzi szám alá az Akácós utcát.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az utak belterületbe vonása a későbbiekben mennyire befolyásolja az ott építendő házak mennyiségét? Attól tettük korábban függővé, hogy egy telket belterületbe vonhatunk-e, hogy van-e közút csatlakozása Korábbiakban – emlékezetem szerint – arról volt szó, hogy ezzel tudjuk bizonyos mértékig korlátozni, illetve meghatározni az ott épülő házak mennyiségét. Ha ezeket az utakat belterületbe vonjuk, az azt jelenti, hogy gyakorlatilag bárki azon a területen építkezni akar, az minden további nélkül azt megteheti. Ezzel nem fog túlnépesedni úgy mond a hegyi területünk? Ez nem fogja befolyásolni a későbbiekben a turizmust és sok minden egyéb mást is? Például az önkormányzatra háruló feladatokat?

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Azért kérdeztem rá, hogy ezek a telkek belterületbe vannak-e vonva.



### **Schmiedt Henrik polgármester**

Ha megnézzük a mostani kérelmeket és a mostani utcákat, amelyekre kérték a belterületbe vonást, ezek mind olyan területek, amelyek lakóövezetben vannak és beépített lakóövezet. Amik vannak kérelmek, azok a beépítettlen foghíjakra vonatkoznak. Ha megnézzük bármelyik utcát, gondolva akár a Madarász utcára, akár a Cinege utcára, akár az Akácós utcára, itt lehet mondani, hogy egy-egy telkek vannak, amelyek még nem kerültek beépítésre. Nem mondhatjuk azt, hogy új területet tárnánk fel, amivel megnyílna a lehetőség arra, hogy tömbszerűen tudnának építkezni. Ha megnézzük, itt szinte mindegyik esetben olyan területről van szó, ahol már van kialakult komplett utcásor, sok helyen aszfaltozott útburkolattal, kiépített közműhálózattal. Amik vannak üres telkek, néhány foghíj, azok beépítésére kérték a belterületbe vonást. Ebben az esetben nincs új területfeltárás, hanem a rendezési tervnél lakóövezetként működő és most is lakóövezetet ellátó utak mentén kialakult üres telkek beépítését jelenti mindegyik kérelem.

### **Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az imént említetted, hogy összességében beszélünk a későbbiekben is felmerülő utcákról. Például a Cinege vonatkozásában: a Cinegével nagyon komoly közlekedési problémáink vannak, főleg a felső szakaszán. Az igaz, hogy az alsó szakaszán már kialakult utcásor van egy bizonyos távolságig, azonban a fenti rész, ami Cinege egészen a Jurta utca sarkáig, ott viszont nem. Gyakorlatilag egy faház van. Nem tudom, hogy ott egyes utcaszakaszok hogyan fogják elbírní azt, ha ott közúthálózat van, közúttal csatlakozik. Ott azokat be fogják építeni. Onnantól már nem fogjuk tudni bekorlátozni azt, hogy nem vonjuk belterületbe, mert joggal fogja azt mondani, hogy kérem, belterületbe van vonva. Én értem az általad elmondottakat, hogy ott foghíjak vannak, például a Madarász utca és egyéb helyeken, de ott is még gyakorlatilag sokkal több az üres terület, mint maga a beépített ingatlan. Ha engedélyezzük a belterületbe vonását az ott lévő telkeknek, ingatlanoknak, akkor a hegyünk tökéletesen be fog épülni.

### **Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**

Élhetetlen lesz.

### **Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Élhetetlen lesz, igen. Én érzek bizonyos aggályt a jövőben, bizonyos szempontok alapján, mint például a szolgáltatások: szemétszállítás, hó-eltakarítás, minden egyéb. Nem csak erről az egy utcáról beszélünk. A mai ülés tárgya számos hegyi utca. Úgy emlékszem, korábban pontosan az volt az álláspont mind a bizottsági ülésen, mind a testületi üléseken, hogy ezzel bizonyos mértékig tudjuk korlátozni, meghatározni, hogy ne legyen túlnépesítve a hegyi részünk. Ebből a szempontból vetettem fel ezt a kérdést.

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Mondta a Cinege utcát. A Cinege utca felső része, ami a vízmosás mentén van, az más helyrajzi szám alatt fut. Arra nem kérték a belterületbe vonást. Ez a szakasz a Cinegének csak azt a részét érinti, ami jelenleg is aszfaltozott útburkolattal rendelkezik és a lakóövezeti részhez tartozik. A vízmosás környéki részt, ami megy fel a hegy felé, azt nem érinti a belterületbe vonás.

### **Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Más helyrajzi számon van?

### **Schmiedt Henrik polgármester**

Igen. Azzal, hogy döntünk az utca belterületbe vonásáról, azzal még nem döntünk a telek belterületbe vonásáról. Azáltal, hogy egy utca belterületbe van vonva, kötelezően nem ró ránk olyan feladatot, olyan döntést, hogy kötelezően hozzá kell járulnunk magának a teleknek a belterületbe vonásához.

### **Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

De hivatkozhat az illető arra, hogy a már megépült....

### **Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Korábban arról volt szó, hogy valahol szabjunk határt a későbbiekre vonatkozóan. A kézikönyv összeállításakor is ez volt az egyik szempont.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Amikor amellelt döntöttünk, hogy az utakat belterületbe kell vonni ahhoz, hogy szabályosan lehessen kezelni ezt a kérdéskört, akkor azt gondolom amellelt is döntöttünk, hogy vállaljuk annak ódiúát, hogy utána eldöntjük, hogy bizonyos területeken mennyire engedjük a belterületbe vonást. Azzal, hogy szabálytalan a mostani kialakult helyzet, az még azt gondolom mindenféleképpen kezelendő probléma. Ez deklarálva lett a rendezési terv elfogadásánál.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Csak ez a jelenlegi helyzetben hangsúlyosan fog kiéleződni, mert eddig azt mondtuk, hogy nem vonjuk belterületbe az adott ingatlant, amit kértek az út miatt. Most itt ez a lehetőség megszűnik.

**Pál Éva településüzemeltető**

Amikor a testület úgy döntött, hogy beépítésre szánt területté nyilvánít egy területet, onnantól kezdve, ha valaki vesz egy telket, ezekkel a feltételekkel vesz meg és hátrányosan érintheti egy-egy olyan következetlen döntés, mert ha egyszer beépítésre szánta a szabályozási terv a területet és utána akadályoztatva van, akkor ezzel akár pereskedhet is.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ezzel igazolod az általam elmondottakat, hogy gyakorlatilag semmi hivatkozási alapunk nem lesz utána.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Az lett volna a hivatkozási alap, ha a rendezési tervben nem lakóövezetté van nyilvánítva.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Éva arra hívja fel a figyelmet, hogy a te állásfoglalásod szerint már egy peres útra terelhetnék a dolgot, mert lakóövezeti besorolást már megkapta. Innentől kezdve mutogathat a szomszédra is.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Nem tudjuk kontrollálni.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kontrollálni úgy tudtuk volna, ha azt mondjuk arra a területre, hogy zártkert.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Kicsit előre szaladt a kordé.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Megelőzte a kordé a szamarat, ahogy mondani szokták. Innentől kezdve nem tudom, hogy hogyan tudjuk azt „kordában tartani”, hogy ne váljon élehetlenné a településnek egy értékes területe.

**Pál Éva településüzemeltető**

Erre vonatkozóan écsi példát tudnék hozni. Az écsi polgármester felvállalta azt a folyamatot, hogy ahol eddig nem történt beépítés, azt a területet vissza lehet minősíteni be nem építhetővé. Ha ennyire nem tetszik nekünk az, hogy a hegyet beépítsék, akkor....

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ez rajtunk áll. A rendezési tervet elfogadtuk.

**Pál Éva településüzemeltető**

A teljes felülvizsgálat során ez nem jött elő.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Volt erre példa, a szőlős területet visszaminősítettük. Ilyet lehet csinálni.



**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Erre azt gondolom, hogy gondolnunk kell, mert utána gyakorlatilag saját magunkat szidhatjuk a későbbiekben, hogy a településnek egy rendkívül értékes részét, ami a település szempontjából a jövőben igenis, hogy nagyon mérvadó minden szempontból – kulturális, hagyományörzés, turisztikai -, elveszíthetjük ezzel. Úgy emlékszem, hogy amikor beszéltünk arról a korábbiakban, hogy a településnél az volna az igazán célravezető és jó döntés, hogyha a település a lenti, falusi részen Győr irányba terjeszkedne, hiszen akkor a településre nem hoznánk be a forgalmat és sok minden egyebet, akkor arról is beszéltünk, hogy azt szorgalmazzuk elsősorban, hogy a településnek a falu részén, a lenti részén, illetve az újonnan kialakítandó területrészekén építkezzenek az emberek. Azt gondolom, jól emlékszem erre, mert többen is itt ültünk ennél az asztalnál, amikor erről beszéltünk. Ezt a polgármester úr vetette fel anno, úgy emlékszem, hogy ezzel nagyon nyomatékosan egyet is értettünk, hogy az egy jó elgondolás, hogy akkor a falu, ha terjeszkedik, lenti falu részen terjeszkedjen és az a célszerű, ha Győr irányába terjeszkedik. Valahogy határoznunk kell rövidesen arról, hogy a hegyi építésekkel mi legyen.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A polgármester úr azt is mondta annak idején, hogy létszámkorlátot is célszerű lenne.... 5000 fő volt, hogy ne lépjük túl. Megint csak az élkhetőség.

**Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**

Közel vagyunk már.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Mennyi most a község lakossága?

**Schmiedt Henrik polgármester**

4438 fő a hivatalos.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ha az új utca benépesül, akkor nagyon a határon fogunk billegni, az 5000-nél.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Volt már rá példa a Zrínyi utca folytatásában, hogy ott is az első be akarta vonatni, merthogy a szomszéd, és ott is tömbszerűen, fölötte partoldal....

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Annak azért nagyon komoly veszélye van, hogy a hegyen hogyan építenek házakat. A lösz oldalak meg vannak bontva. Mi itt hetente megtapasztaljuk azt, hogy hol itt, hol ott elkezd omlani lefele a löszfal, meg van bontva a löszfal, esőt kap és megindul. Tudjuk, hogy kidőlnek a fák a Berekben, a Szurdikon sokszor már hetente fordul elő, hogy fel kell küldeni a munkagépet, mert elindul lefele... Annak megint nagyon komoly veszélyei vannak, hogy a hegyoldalban hogyan és miként építkeznek az emberek. Aki megveszi ott a telket és engedélyt kap építkezni, azt nem fogja érdekelni az, hogy elindult vagy nem indult. Az onnantól már az önkormányzat lesz, hogy kérem, jöjjenek ki és csinálják meg a partoldalt, hogy az ne legyen balesetveszélyes, életveszélyes, egyéb. Azt gondolom, hogy erre ezen a településen erősen figyelünk kell, hiszen a hegyi útjaink nagy részén a löszfal oldalába tud építkezni. Meg kell, hogy bontsa a löszfalat ahhoz, hogy házat tudjon építeni. Nagyon sok példa van erre a Madarász utcától a Cinegéig, hogy megbontotta, két hétig hordta a földet, hogy be tudja építeni, és mellette szépen csorog le a Madarász utcára a föld. Azt gondolom, hogy ezt is figyelembe kell vegyük a hegyi építkezéseknél.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Azt gondolom, hogy ez elsősorban szakmai dolog.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Igen, csak ezek a döntések, amiket meghoz a bizottság, illetve a testület, ezek a döntések rendkívül befolyásolják ezt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

De a megkötendő szerződéseknél, ami a TRSZ-re vonatkozik, ott lehet olyan kitételeket alkalmazni az önkormányzat részéről, ami igenis figyelembe veszi ezeket a műszaki szükségességeket. Azt gondolom, hogy mindentől függetlenül, hogy ezek a részek, amelyekről most is szó van, illetve ami a rendezési terv egy elfogadott és törvényerejű szabályozás, úgy vannak lefektetve, hogy az, ahogy el is hangzott, falusias vagy beépítésre szánt területek. Ez így van deklarálva a rendezési tervben. Azt gondolom, hogy a mostani állás szerint annak a feltételeit kell legkörülményesebben meghatározni, hogy annak hogy szerzünk érvényt. Az van elfogadva. Ott elhibáztuk és rosszul vettük bele a rendezési tervbe. Ezt nem a lakosok kezdeményezték anno, hanem mi fogadtuk el.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Azt mondjuk jó, következetesen tartsuk be. De aki megvette azt az ingatlant, lehet, hogy évekig fog az önkormányzattal pereskedni később, hogy kérem, én nem értek ezzel egyet, mert én miért nem, ha a szomszédom igen. Érted? Értem, amit mondasz.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Pont ez hangzott el, hogy akinek most eladod, már eleve peres helyzetben van, hiszen nem tudja annak megfelelően hasznosítani a drága pénzért megvett telkét, mint ahogyan egyébként a rendezési tervbe deklarálva van, hogy ez építésre szánt terület. Annak a feltételeit, hogy az legyen, neked kell meghozni, mármint az önkormányzatnak. Olyan úttal, közművekkel, mindennel rendelkeznie kell. Én ezért érzem azt, hogy....

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez egy anomália. Nem is kicsi.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Igen, csak nem ebben a helyzetben van itt a helye ezt tárgyalni, hanem egy kicsivel előtte kellett volna, vagy most kellene kitalálni azokat a területeket, amire azt mondjuk, hogy a következő rendezési terv módosításnál, amit majd az önkormányzat finanszíroz – ez lehet holnap is –, meghatározzuk azokat a területeket, amikre azt mondjuk, hogy ez zár.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Lehetett volna ezt már kezdeményezni.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A meghozott döntésekért a későbbiekben nemcsak saját magunkat, hanem a gyereink is és a település lakossága is okolhat minket ezek miatt a dolgok miatt. Ezt nagyon keményen, vagy következetesen akkor vagy már az építési kérelmeknél keményen figyelembe venni, vagy olyan döntéseket hozni, hogy ezek az anomáliák valamilyen módon kiküszöbölhetők legyenek.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ez csak úgy, ha módosítunk a jelenlegi rendezési terven. A mostani állapot szerint nem tehetsz mást, mind rendet teszel a fennálló katyvaszban.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ezért vetettem fel ezt, hogy van ezzel kapcsolatban ilyen aggályom a jövőt illetően.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

A következő negyedéves rendezési terv módosításnál lehet módosítani, hogy módosításra terjesszük be azokat az ingatlanokat, amikre hoznánk egy korlátot?

**Pál Éva településüzemeltető**

Lehet olyat is, hogy beépítésre nem szánt területeket jelölünk ki, vagy visszaminősítünk övezeteket, ahogy ezt megtettük a felülvizsgálat során a Szurdik mentén. Mezőgazdaságiba vissza lett minősítve a szőlőterület, de ezt csak akkor tudjuk megtenni, ha nem lett már előrelépés a beépítésre vonatkozóan.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Mindegyik egy olyan kialakult utcakép és helyzet, amivel nem tudunk mit kezdeni. Ezt helyre kell tenni. Kvázi ez a hajó elment. Mindegyik olyan területén van Nyúlnak, ami jól megközelíthető és kiépült infrastruktúrával rendelkezik. Az egy másik tárgyalás napirendje, hogy ezekről beszéljünk, hogy mit nem szeretnénk.



**Schmiedt Henrik polgármester**

Azt, hogy hol ne lehessen beépíteni a területet, a rendezési tervben kell szabályozni. Úgy gondolom, hogy tényleg nem egy jó helyzet senki számára, ha azt mondjuk, hogy elfogadtuk 20-30 évvel ezelőtt, hogy ez a terület arra van szánva, hogy egy falusias lakóövezet kialakulhat családi házakkal, és most azt mondjuk, hogy hozunk egy olyan döntést, hogy ide mégsem engedünk építeni, és ami még van 4-5 foghíj, akkor akinek van ott telke, azt tudja mondani, hogy értéktelenné tettük az ingatlanát. Azt, hogy hol ne lehessen építeni, azt a rendezési tervben kell szabályozni. Itt kialakult utcaképek vannak. A telektulajdonos mondhatja, hogy neki mindkét oldalon van szomszédja, vele szemben ház épült, az utcában ott van a szilárd útburkolat, az összes közmű, akkor milyen alapon fogjuk azt mondani, hogy mi úgy gondoltuk, hogy mégsem. A te telked ne legyen beépíthető, meg annak sem legyen beépíthető a telke, aki még nem kezdeményezte, vagy nem gondolt arra, hogy valamit építeni kellene rá. Ha van egy kialakult utcakép, akkor foghíjakat, ha leszabályozunk, hogy nem engedjük beépíteni, akkor jogosan mondhatja a tulajdonos, hogy miért tettük értéktelenné magát a területét.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ez alapján semmikor nem fogjuk tudni azt mondani, hogy megállj, és innentől tovább nem lehet beépíteni a hegyet. Ha ezt mindig toljuk, és ezt mondtuk két éve, ezt mondjuk három év múlva, x év múlva, akkor sohasem leszünk ott, hogy azt mondjuk, hogy megállj. Akkor leszünk ott, amikor már nem lesz egy centi látványképünk, egy centi panorámánk a hegyen, hogy nem lesz egyetlen olyan utcánk sem, ahol nem indul meg a löszfal, nem dőlnek le a fák és nem okoznak hétről hétre kiadási költségeket az önkormányzatnak.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ezért kell szabályozni a tervben, hogy mi legyen és mi ne.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Teljesen értem, amit mondasz. Felhoztam példának a Madarász utcát. Ott nem mondhatjuk el azt, hogy az egész be van épülve, mert nem igaz, rengeteg szabad területünk van. A zöld területeink is erősen csökkenni fognak. Most már majdnem azt mondhatjuk, hogy a hegy ugyan akkora lesz, mint a lenti település, ha nem nagyobb. Így minden utcára elmondható az, amit elmondtál, hogy foghíjak vannak. Vannak persze, hiszen nem egyszerre épültek be az utcák. Én ezt látom, vagy ezt sejtem a jövőt illetően, hogy ezzel elveszítjük a településnek egy rendkívül értékes részét. Nyilván, aki megveszi az ingatlanját.... Nem kis ingatlanok vannak, nem 800 m<sup>2</sup>-ekről beszélünk, hanem akár hektáros területű magánterületekről is. Ott ki fogja vágni az erdőt, megindul a löszfal, amit az előbb elmondtam. Nem tudom, hogy ezt hogyan fogjuk igazából egy szabályozható mederbe terelni. Értem, hogy a rendezési tervvel, de ott megint csak meg fogjuk adni ezzel azt a lehetőséget, hogy akár perelje az önkormányzatot, mert itt miért nem. Ha valahol nem húzzuk meg a vonalat, akkor ennek nem lesz sohasem vége, vagy később sem fogjuk tudni meghúzni. Sőt, még inkább nem fogjuk tudni. Én itt érzek bizonyos anomáliákat ebben a helyzetben.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Abban igazat adok polgármester úrnak, hogy ahol egy-két hely van, azokat tényleg építsük be, viszont Katinak abban adok igazat, hogy jó lenne a rendezési tervet befejezni úgy, hogy kiegészíteni egy olyan résszel, ami meghatározza, hogy hova ne. Ezt nem mondtuk még ki. Még nem készült el a löszmélyutak védelme. Ezzel szépen össze lehetne kötni, hogy ezeket pedig nem szabad beépítenünk, semmilyen körülmények között sem.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ez csak rajtunk múlik, senki másan.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Kellene egy olyan ülést tartani, ahol elrendeznénk, hogy hova aztán ne, meg mi az, amit..... Ne építsenek oda. Ezzel kiegészíteni a rendezési tervet. Lehetséges ez? Időben van még?

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Nincs. Az már el van fogadva, de módosítani attól még lehet.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A rendezési terv befejeződött, de mi folytathatjuk.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Azt gondolom, hogy a rendezési terv be nem fejeződik sose, hanem olyan időszakok, amikor felül kell vizsgálni, mert egyrésről az élet hozza, sok minden olyan változás történik, ami....

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Hiányzik valamit, amit meg kell tennünk sürgősen

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Általában, amikor ilyen kérdések felmerülnek, az a tapasztalat, hogy az elkövetkezendő egy-két évben, hónapban egy tucat ilyen kérvény érkezik egyszer csak be, és azonnal mindenkinek.....

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Két évig tárgyaltuk. Egyszer nem jött el ez az igény. Lehetett volna ez az igény a tervezők irányába, hiszen minden adott volt hozzá. Több fordulón keresztül beszélgettünk itt a dolgokról.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Igen, emlékszem rá. Pontosan a Mihály részéről merültek fel legfőképpen ezek a dolgok, hogy látványvédelem, turizmus...

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ez a mese része. El lett fogadva egy rendezési terv, aminek törvény erejű hatálya van. Itt szavaztuk meg mindannyian. Innentől kezdve.... A ha-val kezdődő mondatoknak semmi értelme nincs. Arról szól a történet, hogyha ezt meg szeretnénk változtatni, akkor mellé kell állni, és el kell kezdeni a rendezési tervet átgondolni. Az, hogy most erre van egy országos törvényi előírás, hogy hány évente kell kötelező szinten felülvizsgálni egy önkormányzatnak, az egy dolog. Egyébként csak anyagi és egyéb elhatározásán múlik az adott önkormányzatnak, hogy ezt mikor kezdi el átgondolni újra. Például az, hogy ott vagyunk 5000 főhöz közel. Akkor át kell gondolni, hogy hogyan tovább.

**Németh Viktor, a bizottság tagja**

Annak is van szabálya, amikor visszaminősítettük. Lehet hivatkozni, hogy 20 éve, 30 éve, x éve nem változott ott semmi. Ott például szőlős van, nem lett egyetlen ingatlan sem rajta. Arra lehet hivatkozni, hogy nem indult el építés, ezért minősítjük vissza. Ahol ez még nem történt meg, nincs semmilyen ingatlan, ott lehet arra hivatkozni, hogy a helyzet 20 éve változatlan, ezért visszaminősítjük.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Hány új ház lehet ott?

**Schmiedt Henrik polgármester**

7 vagy 8.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Annyiszor néggyel növekszik.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Ott már laknak.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Az új szakaszon.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az új szakaszon, igen.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Beépítetlen talán egy ingatlan van.



**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**42/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

**3. napirendi pont**

**A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása, javaslattétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

**Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Ez nem az egész Cinege utca.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Hány üres telek van ott még?

**Schmiedt Henrik polgármester**

2.

**Sáhné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Azok nagyok.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Igen, nagyok.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Van egy keskeny, ami önmagában nem biztos, hogy beépíthető. Van egy szélesebb is.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az alsó, aszfaltozott rész ez a helyrajzi szám?

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Az aszfaltozott rész.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Erre a 0236/54. hrsz-re még nem látok berajzolva semmit. Arra érkezett kérelem?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nem.

**Pál Éva településüzemeltető**

Kapcsolatban vagyok a tulajdonossal, ott építkezés lesz. Nem tervezik megosztani az ingatlant.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el.

**A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**43/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy: A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása, javaslattétel**

**A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.**

**Felelős : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

**Határidő: 2020. október 27.**

**4. napirendi pont**

**A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása, javaslattétel.**

**Előadó: Schmiedt Henrik polgármester**

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Itt hány telekről van szó?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Egy telekről.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Az Egesének melyik szakaszát érinti?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ahogy a Rigós felé kanyarodna és ott van még egy beépítetlen telek a Rigós és az Egese sarkán. A falu felőli részén, nem az Écs felőli részén, hanem szemben a beépített lakóövezettel.



**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Korábban egyszer ezt már tárgyaltuk és elutasításra került. Jól emlékszem?

**Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**

Az másik telek.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ez nem az Écs felőli, hanem a falu felőli rész.

**Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**

Az Écs felőli részt tárgyaltuk múltkor, ez a falu felőli.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A lakóházak folytatása.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Emlékeztem rá, hogy korábban már volt egy sarok, csak az akkor a másik volt.

**Pál Éva településüzemeltető**

A 0212. hrsz-ú út, amit mi Felső-Egesének hívunk, de a hivatalos neve Egese utca. Részben lakóövezeti részt tár fel, de belenyúlik a már beépítésen kívül eső részbe is. A 0217/23. hrsz-ú a Rigós fele kanyarodik el, ami szintén tartalmaz olyan részt, ami nem beépítésre szánt. Radics Tamás földérőtől úgy kértük meg a belterületbe vonást, hogy ütemezve. Először telekalakítással leválasztani azokat a részeket, amelyek a nem beépítésre szánt területekre vonatkozik. Utána azt a helyrajzi számot belterületbe vonni, ami a beépítésre szánt területről közelíthető meg.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A horgast mindenképpen meg kellene védeni.

**Pál Éva településüzemeltető**

Térképen megmutatta, hogy mely területek leválasztását kérte a hivatal.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Vannak ott nagyon szép házak. Az erdős szakaszt mindenképpen meg kellene védeni. Nem lehet külön helyrajzi számot adni annak a szakasznak?

Pál Éva településüzemeltető

Meg lehet osztani.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Mindenképpen javasolnám.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Az utcát is meg lehet osztani.

**Pál Éva településüzemeltető**

Dönthetünk arról, hogy belterületbe vonjuk és a belterületbe vonás során úgy alakítjuk, hogy csak azt a részt vonjuk belterületbe, ami a beépítésre szánt területeket tárja fel.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Ezt úgy hívják, hogy Szili-horog. A Szili-horgot meg kell védeni.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az nem is építési övezet.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Mivel egy helyrajzi számon szerepel az egész út, ez egy védelmet kapna, ha ketté osztanánk.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Nincs összefüggésben a kettő. Ami zölddel van Eg jelöléssel, az erdőgazdálkodási terület, nem beépíthető. Mindegy, hogy az útnak milyen státusza van. A zöld rész nem lesz beépíthető.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Magyarul ez már megosztja.

**Schmiedt Henrik polgármester**

A terület van leszabályozva, hogy a területet nem lehet beépíteni.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**44/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása, javaslat-tétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

**5. napirendi pont**

**A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása, javaslat-tétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták. Gyakorlatilag beépített területről van szó.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Az egész be van építve?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Amikor volt a rendezési terv felülvizsgálata, többször tárgyaltuk ezt a területet, mert volt több kérelem a tulajdonosok részéről. Volt a tervezőknek egy elképzelése, amivel nem értettek egyet a tulajdonosok. Utána került áttervezésre. A rendezési terv során úgy döntöttünk, hogy támogatjuk ennek a résznek a kialakítását, mint lakóövezeti rész.



**Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**  
Meddig megy fel?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**  
A Bentlajáig.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**  
Itt hány üres telek van?

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**  
Szinte semmi.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**  
Egy talán.

**Schmiedt Henrik polgármester**  
Kialakítottak több telket azáltal, hogy meg lesz hosszabbítva az út. 6 db telek alakul ki.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**  
A horgasig fog kialakulni.

**Pál Éva településüzemeltető**  
Nem a horgas felől lehet beépíteni, hanem a Mandulafa utca felől. Zsák utca lesz.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**  
Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**  
Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

**A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**45/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása, javaslattétel

**A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.**

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke  
**Határidő:** 2020. október 27.

**6. napirendi pont****A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása, javaslatétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Arról a betonozott útról van szó, ami a Madarász utcáról vezet fel a Panoráma utcába.

**Anghelyi Ádám, a bizottság tagja**

Eléggé zsúfolt az a rész.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A falu felőli oldalon hétvégi házak vannak, egyetlen ház van, amiben állandóan laknak, a Cseri-pincészet parkolója melletti. Utána azon az oldalon csak hétvégi házak vannak, faházak vagy kisebb méretű téglaházak. A völgy felőli oldalon viszont az egész sor be van épülve.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Magas házakkal. Már majdnem kész utcasor.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A falu felőli panorámás oldala nem.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Az üdülőövezet volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Elég nagy az esése is.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

De ott van családi ház, a legelső az.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el.

**A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**



**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**46/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

**7. napirendi pont**

**A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirend ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Az ingatlan a Felső-Egese utcában található.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Döntöttünk az utca belterületbe vonásáról, a Rigóshoz felvezető....

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A Rigós felőli oldalán szép löszfal van.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A döntésünknel mindenképpen benne foglaltatik a majdani testületi határozatban, hogy ez akkor lesz belterületbe vonható, ha már az út belterületbe vonása megtörtént. Függetlenül az előszerződés megkötésétől.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Olyan döntést kell hoznunk, hogy azzal a feltétellel támogatjuk, hogy amennyiben az utca is belterületté válik, akkor vonódik belterületbe maga az ingatlan.

**Pál Éva településüzemeltető**

Telekalakítás már elindult erre a telekre vonatkozóan, útleadási kötelezés van.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Ahhoz, hogy építési telekké váljon, a rendezési terv szerint le kell adni területet az úthoz.

**Pál Éva településüzemeltető**

Azért lenne szerencsés előbb belterületbe vonniuk, mert a belterületbe vonást követően történne meg a telekosztás, akkor már az út is belterület tudna lenni. Ha most csinálja meg a telekosztást, akkor lesz egy kis külterületi útdarabka.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Célszerűbb megvárni, hogy előbb az út belterületbe kerüljön.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Mit terveznek erre a területre?

**Pál Éva településüzemeltető**

Telekosztást, két telek alakulna ki.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**47/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

**Felelős :** Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

**8. napirendi pont**

**A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Az ingatlan a Mandulafa utcában található. Itt már az a szituáció van, ahol egy-egy telek nincs bevonva.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Egységes a kép.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.



A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**48/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

#### **9. napirendi pont**

**A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirend ismertetését.

**Schmiedt Henrik polgármester**

Itt már van egy lakóingatlan, amit azért nem tudtak eddig feltüntetni, bejegyeztetni, mert nem került az ingatlan belterületbe.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Hogy építkezett?

**Schmiedt Henrik polgármester**

Már évekkel ezelőtt kerestek engem az ügyben, hogy hogyan lehetne legalizálni ezt az állapotot. Azért próbáltuk most a rendezési tervben helyre tenni. Anno megkapták az építési engedélyt úgy, hogy a telek nem volt belterület.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**49/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.

**10. napirendi pont**

**A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.**

**Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a bizottság tagjai megkapták.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlanról, a partfalvédelemről, a településrendezési előszerződés tartalmáról, az abban rögzítendő dolgokról, valamint a hegyi építkezések során történt partfalbontásokról általános beszélgetést folytattak.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának**

**50/2020.(X.26.)TB határozata**

**Tárgy:** A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

**Felelős** : Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2020. október 27.



## 11. napirendi pont Egyebek, kérdések

### Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kérem jegyző úrnak továbbítsák, amit mondani fogok.

A Mária szobor melletti gesztenyefáról múltkor beszélgettünk. A Sopronból jött szakember javasolta annak kivágást. Mindenkinek elküldtem a javaslatot. Konkrétan le lett írva, hogy a fát ki kell vágni. Készültek róla ultrahangos felvételek. A Sokoró Értéktár Bizottságnak volt ülése, ahol szó volt arról, hogy vannak értékek, amelyek új értékek, mint például a kilátó, és sajnos vannak olyan értékek is, amelyek elpusztulnak, mint ez a fa. Köztudott, hogy ez a fa községi védelem alatt volt több másikkal együtt, mint például a kápolna melletti fa, a Gyilkos kereszt melletti fa. Tekintettel arra, hogy nagyon veszélyes a szoborra és a közlekedésre nézve is, nem vállalhatjuk fel azt, hogy a lepotyogó ágak a közlekedést és a szobrot veszélyeztessék, ezért a fát ki kell vágni. A gyűlésen elhangzott, hogyha már kivágják a fát, akkor hasznosuljon a fa, de ne tűzifának. Az értéktár bizottság ülésén jelen volt Schreiner Károly écsi fafaragó, aki azt vetette fel, hogy mi lenne, ha ezt a szép vastag fát szobornak használnánk fel. Erre a fa alkalmas. A fafaragó azt mondta, hogy maradjon a fából emlék, a fa helyére a belőle faragott szobrot helyezzük el. Otthon végiggondoltam, hogy egy szobor mellett egy másik szobor nem biztos, hogy szerencsés. Ha már ilyen széles átmérőjű fa van, akkor azt használjuk fel másra. A Szent István téren lehetne belőle egy olyan szobrot készíteni, ami Szent Istvánt és Imre herceget ábrázolná. Szent István ülne a trónon és jobb kézzel átölelné Imre herceget. Ez egy tömbből kifaragható. Szent István az intelmeit olvasná fel. Sok Szent István szobrot láttunk már, lovon ülve, karddal, de nevelő Szent Istvánt nem láttam. Intelmeit a fiának, ahogy felolvassa.

### Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Támogatnám, de egy probléma van, hogy üreges a fa.

### Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Nem biztos, hogy üreges. Megvizsgálták. Háromnegyed oldalról jó, egynegyed oldalról hibás. A szobrot ki lehet alakítani. 23-án kimentünk Schreiner Károly fafaragóval a helyszínre megnézni a fát. Károly azt mondta, hogyha abból ember nagyságú szobrot akarunk – márpedig akarjunk ember nagyságút -, akkor 3 méter magas kellene. Azt mondta, ha azt a darabot megkapja, akkor ki tudja hozni belőle, még a hibát is beleszámítva. Ez persze akkor derül ki, ha elvágják. Azt mondta, hogy egy alakos szobrot is tudna készíteni belőle, ha kevesebbet tudunk hasznosítani belőle. Schreiner Károly kérte azt, hogy értesítsék a fa kivágásáról, mert szeretne ott lenni. Nem mindegy, hogyan vágják ki a fát. Azt mondta, legalább 2,8 m kell a szoborhoz. Jövőre lesz Szent Imre halálának 990. évfordulója. Szeptember 2-án halt meg. Ha a szobor elkészülhetnek tanévkezdésre, akkor nagyon gyönyörű tanévkezdés lenne. Nevelő Szent István. Károly azt mondta, hogy a fának száradni is kell és még dolgo is van, mert a kerékpárútnál egy díszkapu elkészítésével bízták meg. Győrújbarátnál, ahogy van a leágazás, magas ponton, a kerékpárút olyan ponthoz érkezik, hogy Győrből kijön, de még Nyúlra nem érkezik be, megkérték, hogy egy díszkaput készítsen. Majdnem úgy kell elképzelni, mint egy székely kaput, csak Győr megyei vonatkozásokkal. Ezzel ő van megbízva. Az ő tehetségét bizonyítja, hogy a megyei értékek közül az ő munkásságát a 101-nek sorolták be. Ilyen magas szintre értékelik munkáját. Én is ismerem, osztályfőnöke voltam. Nagyon tehetséges fafaragóról van szó. Ausztriába is készít szobrokat, feszületeket. Megkérdeztem tőle, hogy ez anyagilag mibe kerül. Nem tudom, hogy tudjátok-e, hogy a szobrok általában mennyibe kerülnek. 6-12 millió Ft-ba kerül egy ilyen nagyságú szobor. Ő azt mondta, hogy tekintve, hogy az értéktár bizottság tagja, baráti áron 1 millió Ft-ból kijön a munkadíj, a fát mi adjuk. Ezzel van munka, aprólékosan ki kell dolgozni, több hónapos munka. Azt mondta, hogy igyekszik vele elkészülni. A fa szállítását meg kell oldani. A fa súlya kb. 2,6 tonna, maximum 3 tonna. Ezt oda kell szállítani. Nem akármilyen darus kocsira van szükség. Azt mondta, hogy Győrben, a PANNON-VÍZ-nél van ilyen jármű. Polgár Tibor, aki korábban kérelmezte a rovásírásos táblákat, azt mondta, hogy megpróbálja megszerezni Győrből a darus kocsit, ami ezt elbírja, hogy át tudják vinni Écsre. Schreiner Károly kérte, hogy mindenképpen szeretne lenni a fa kivágásánál. Nagyjából meg van oldva a fa szállítása, meg van oldva a faragása. Arra gondoltam még, hogy mivel 1 millió Ft nagyon sok pénz, hogy közadakozást hirdetnénk. Ilyen történet már akkor, amikor a templomban a csillárokról gyűjtöttünk. Azt mondta Károly, hogy ő azt tapasztalja, ha közadakozásból készül valami, azt jobban megbecsülik azok, akik adakoznak. El tudom képzelni, hogy esetleg a templomban, vagy ha ott nem, akkor meghirdetnénk a nyúli újságba. 1 millió Ft-ról van szó. Annyit össze tud adni Nyúl község úgy gondolom. Ha leírjuk, hogy miről van szó, mire gyűjtünk, szerintem ebből lenne valami. A jövő évre, az értéktár bizottságnak megszavazott pénz teljes összegét felajánlom erre. Továbbá felkérem a képviselőket, hogy járuljanak hozzá az ő kis pénzükből, ami van, ki ennyivel, ki annyival, jó példát mutatva. Ha a könyvemre meg tudtak szavazni valamennyi pénzt, akkor egy ilyen nemes célra, mint ez a szobor, tudnának pénzt megszavazni. Itt van a Szent István tér. Legyen Szent István szobrunk.



Kicsit fura, ahogy a falból „kinéz” az a fej. Fura érzésekkel vagyok, amikor odajárunk ahhoz a fejhez. Ez a falu többet érdemel. Megérdemel végre már egy tisztességes szobrot. Nem tudom, mi a véleményetek erről. Persze még kiderülhet az is, hogy nagyon beteg a fa belseje. Ha egy más jellegű szobrot készít is, de legyen egy tisztességes szobrunk. Polgármester úrral már beszélgettünk erről, ő azt mondta, neki tetszik az ötlet. A ti véleményeteket még nem hallottam, mit gondoltok erről?

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Ha ez így megvalósítható, akkor támogatom.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Ha a téren lenne, akkor a fali szobor megszűnne?

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Igen. Esetleg máshol lehet neki helyet találni. Ezt a szobrot a téren tudom elképzelni. Azt is el tudom képzelni, hogy ahol most ez a szobor van, neki háttal. Ez a szobor a falhoz lenne téve, a fal védené a hátulját. Be is lehetne keríteni. Azt mondta Károly, hogy van olyan anyag, amivel le tudja kezelni, védeni lehet. Nem kell attól félni, hogy gyorsan tönkremegy. Addig ne szellőztessük meg a dolgot, amíg a fafaragó azt nem mondja, hogy szobrot lehet belőle készíteni. A község gondoljon arra, hogy ez anyagi kiadással fog járni. Nem látok bele a falu kasszájába, de egy közadakozás szerintem nem lenne rossz. Nem lenne rossz szájíze, ha a képet is odatennénk. Károly azt mondta, hogy a fia grafikus, ért a rajzoláshoz, szépen megtervezi. Szép szobor lehet belőle, ha a fa kiadja.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

Várakozó álláspont van, amíg nem tudjuk a fa állapotát.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Erről majd dönteni kell, anyagi vonzata van.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Van már időpont, hogy mikor lesz a favágás?

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Azt mondta az erdőmérnök, akivel beszélgettem, hogy mindenképpen lombhullatás után, de ne várjuk meg a havat.

**Funkné Smitola Katalin alpolgármester**

A favágás költsége mennyi?

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Az értéktár bizottságnak maradt még kb. 200 ezer Ft-ja. A fakivágás is kb. ennyibe fog kerülni és kaptam egy felajánlást is. Nem olcsó. Az ágakat egyenként kell levágni. A fa kivágását cikkben előkészítettem a következő Nyúli Hír-Vivőbe, hogy el tudják fogadni. Jó lenne leírni, hogy szobor lesz belőle, de nem merem leírni, amíg nem biztos.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Úgy gondolom, ennek nincs akadálya. A járványhelyzetre tekintettel az iskolában is jött egy szándék a levegőtisztító berendezésekre, ott is összefogtak. Ez is egy nemes cél, szép, impozáns része lenne a térnek.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

A fa nem múlna el, hanem nemes dologgá, értékke alakulna.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Lehet, hogy még az atyát is be lehetne vonni.

**Szűcs Mihály, a bizottság tagja**

Be szeretném, de nem biztos, hogy azt mondja rá, hogy.... Tudom, hogy utálja a fát, mert szereti a szobrot. Ha rajta múlna az Ács keresztnél lévő fát is kivágatta volna. Ha ez a fa kivágódik, ne tűzifa legyen belőle.

**Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja**

Nyilván ebben tovább élnek. Köszönjük a bölcs gondolkodást.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Józsa Zsolt, a bizottság elnöke**

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf



Józsa Zsolt  
a bizottság elnöke

Németh Viktor  
a bizottság tagja



# J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága  
2020. október 26-án megtartott üléséről

## NÉV

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Anghelyi Ádám, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Sáhóné Viola Ildikó, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Takács Lajos jegyző *a*

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Csizmadia Ágnes képviselő

Németh Eszter tervező

## ALÁÍRÁS

*Józsa Zsolt*

*Anghelyi Ádám*

*Németh Viktor*

*Sáhóné Viola Ildikó*

*Szabó Péter*

*Szűcs Mihály*

*Schmiedt Henrik*

*Funkné Smitola Katalin*

*Takács Lajos*

*Kiss Csabáné*

*Németh József*

*Pál Éva*

*Kuntner Ferenc*

*Csizmadia Ágnes*

*Németh Eszter*