

Szám: NY/3803-8/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. október 27-én a Polgármesteri Hivatal faluházában 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Funkné Smitola Katalin alpolgármester
Anghelyi Ádám
Csizmadia Ágnes
Józsa Zsolt
Németh Viktor
Sáhóné Viola Ildikó

Pákozdi Istvánné főmunkatárs
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető
Némethné Rozmaring Tünde hegybíró

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes.
Megkérdezte Sáhóné Viola Ildikó képviselőt, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Sáhóné Viola Ildikó képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Sáhóné Viola Ildikó képviselőt jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Németh Viktor képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Németh Viktor képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Németh Viktor képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Németh Viktor képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

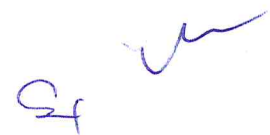
Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Javasolom, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közül vegye le „A pályázati alapokról szóló rendelet-tervezet I. forduló tárgyalása” című napirendet.

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.



Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a tárgyalandó napirendi pontok közül vegye le „A pályázati alapokról szóló rendelettervezet I. forduló tárgyalása” című napirendet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2020. szeptember 29-i ülés napirendjének módosítása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a tárgyalandó napirendi pontok közül leveszi „A pályázati alapokról szóló rendelettervezet I. forduló tárgyalása” című napirendet.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. szeptember 29.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Az elfogadott módosítással szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként a „A falugazdász tájékoztatója a településen végzett tevékenységéről”; 3. napirendi pontként „A Pannonthalmi Borvidék Hegyközségének tájékoztatója a hegyközség tevékenységéről”; 4. napirendi pontként „A Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása”; 5. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása”; 6. napirendi pontként „Az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása”; 7. napirendi pontként „A 2021. évi fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal”; 8. napirendi pontként a „Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal”; 9. napirendi pontként „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása”; 10. napirendi pontként „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácos utca) belterületbe vonása”; 11. napirendi pontként „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása”; 12. napirendi pontként „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása”; 13. napirendi pontként „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása”; 14. napirendi pontként „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása”; 15. napirendi pontként „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 16. napirendi pontként „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 17. napirendi pontként „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 18. napirendi pontként „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 19. napirendi pontként a „Kulturális feladatok ellátása”; 20/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 20/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a napirendi pontokat az alábbi határozattal fogadta el:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2020. október 27-i ülés napirendje.

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. A falugazdász tájékoztatója a településen végzett tevékenységről.

Előadó: Kovács Dénes falugazdász

3. A Pannonhalmi Borvidék Hegyközségének tájékoztatója a hegyközség tevékenységről.

Előadó: Némethné Rozmaring Tünde hegybíró

4. A Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

5. Nyúl Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

6. Az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Takács Lajos jegyző

7. A 2021. évi fűnyírési és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Takács Lajos jegyző

8. Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal.

Előadó: Takács Lajos jegyző

9. A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

10. A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácos utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

11. A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

12. A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

13. A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

14. A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

15. A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

16. A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

17. A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

18. A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

19. Kulturális feladatok ellátása.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

20. Egyebek

20/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

20/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A két nagy beruházást most már nem szeretném említeni, mert a faluban élők látják, hogy milyen stádiumban halad mind a kerékpárút építése, mind a 8311-es út felújítása. Láthatjuk, hogy a vállalkozó nagy valószínűséggel ütemterv szerint tudja teljesíteni mindkét beruházást. Mindkét beruházás átadási határideje jövő év május. Jelezték a 8311-es út esetében, hogy szeretnék még ebben az évben befejezni a munkálatokat. A jövő évben már csak útburkolati jeleket, valamint a közlekedési táblákat helyeznék ki. Jó esély van rá, hogy novemberben be fognak fejeződni a Szabadság utca és Táncsics utca útépítési és vízelvezetési munkái, valamint a hozzá kapcsolódó árkok tisztítása és az átereszek elhelyezése. Várjuk, hogy a következő egy hónapban ez a beruházás befejeződik és akkor jövőre meg tudjuk tartani ennek az ünnepélyes átadását, valamint egy teljes projekt lezárását. Amik felmerülnek kérdések, lakossági igények, mind továbbítjuk a kivitelező felé. Holnap is lesz egy kooperáció az út építésével kapcsolatban. Ez kéthetente megtörténik és akkor minden felmerült hibát, felmerült igényt megbeszélünk és akkor látjuk, hogy tudjuk-e kezelni vagy sem.

Van néhány új fejlemény, ami nagy örömünkre szolgálhat és a település fejlődéséhez kapcsolódik. Régóta zajló beruházás volt a településen az ipari út kérdése. Többen kérdezték azt, hogy ennek a folytatása mikor valósul meg, főleg a Potyondi út felújítása. Május folyamán érkezett egy határozat a Magyar Államkincstár részéről. Akkor jelezték felénk, hogy nyújtunk be pótigényt a megnövekedett költségek miatt, hogy ezt a pályázatot benyújthatjuk és felterjesztjük Budapestre a Pénzügyminisztériumba az irányító hatóság felé. Ki kellett bőjtölnünk a nyarat és most már lehet mondani, hogy az ősz nagy részét is, de örültünk neki, hogy a mai napon megérkezett az irányító hatóság döntése, amely szerint 25.180.000,- Ft-tal megtámogatják a beruházás többletköltségeit. Ez az jelenti, hogy a héten egyeztetünk a vállalkozóval, hogy mikor lesz realitása a munkák megvalósítása és a Potyondi út felújítását el tudjuk végezni a vasúti átjárótól egészen az ipari úti behajtóig. Ez kb. 495 méter hosszú szakasz felújítását jelenti. Ami jó, hogy itt már nem kell közbeszerzettünk, mert az év elején le lett folytatva egy közbeszerzési eljárás, ahol meg lett a nyertes kivitelező. Ez azt jelenti, hogy a vállalkozási szerző-

SI ✓

dés feltételelesen meg lett kötve. Ez azt jelentette, hogyha megvan az irányító hatóság döntése, onnantól életbe lehet lépteteni a szerződést, bár mikor meg lehet tenni a területátadást, a vállalkozó munkába állhat. A héten ezt a vállalkozóval intézni fogjuk és értesíteni fogjuk a testület tagjait, hogy mikorra várható a munkák megkezdése.

Másik pályázatunk is úgy tűnik, hogy mederbe került, ez pedig a Szent István tér melletti parkoló kérdése. Itt már régóta tervezzük, hogy kialakítanánk az árok lefedésével egy komplett új parkoló sort, mert láthatjuk, hogy mekkora igény merült fel rá az utóbbi években. Látjuk azt, hogy nagyon megnövekedett a gyermekek száma mind az óvodában, mind a bölcsődében, és köszönhetően a fejlődésnek nagyon sok szülő van úgy, hogy autóval hozza a gyermekét ezekbe az intézményekbe, valamint ezen a központi téren helyezkedik el mind a posta, mind az orvosi rendelő, amelyek értelem szerint nagy forgalmat generálnak. Már több éve, 2017. év során elkészültek a tervei egy parkolónak, valamint az ároklefedésnek, és 2018. évben volt egy LEADER pályázat, amelyben indultunk ennek a projektnek az ellátására. Az utóbbi években lehet mondani, hogy a LEADER pályázat mostoha gyermek volt a pályázatok és a fenti irányító hatóságok kezében és nagyon lassan ment azok megítélése, de amióta áttették a LEADER pályázatokat a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz, a tavalyi évben új lendületet vett ezeknek a bírálata. Kérték az önkormányzatokat, hogy az ajánlatok felfrissítésével és az árak aktualizálásával újra adják be pályázataikat. Ez az elmúlt év folyamán megtörtént. Most megszületett a döntés arra, hogy a támogatásban fog részesülni ez a pályázatunk is. A jövő évben meg tudjuk kezdeni a beruházást. 19 új parkoló helyet tudunk kialakítani a Szent István tér mentén egészen a bölcsődétől a templomig. Úgy gondolom, hogy ez nagyban fogja segíteni mind a közlekedést, mind az intézmények megközelítését. Úgy gondolom, tényleg egy nagyon szép, településképet fejlesztő beruházás fog megvalósulni a település központjában.

Másik pályázatunk, ami szintén nagy volument képvisel, az a konyhafejlesztési pályázat, amelynek beadott és megigényelt összege 94 millió Ft-ot tesz ki. Megfuttattuk a pályázatban a köröket. Első körben az államkincstár vizsgálta, és mivel formailag, tartalmilag megfelelő volt, ezért továbbküldték a minisztérium felé. A mai nap jeleztek vissza, hogy a pályázat felülvizsgálata megtörtént, döntésre terjesztették fel. Bízunk benne, hogy innentől már komoly esélye lehet, hogy pozitív döntésben fog részesülni ez a kiírás is. November 16-tal várhatóak a döntések. Reméljük, hogy beleférünk a keretekbe és a következő két év során meg tudjuk valósítani a konyha nagymértékű fejlesztését is.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. október 31.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

117/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. október 31.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület „A falugazdász tájékoztatója a településen végzett tevékenységéről” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

A falugazdász az ülésen nem tudott megjelenni. Elmondhatjuk, hogy az utóbbi években, szinte évente, két évente váltották egymást a falugazdászok. Valamilyen érdekes véletlen folytán bármikor meghívtuk őket, bármelyik falugazdászt, Bácskai György óta a testületi ülésre még egyik sem jött el, hogy személyesen tájékoztassa a testület tagjait, valamint a televízió nézőit. A falugazdász tájékoztatóját megküldte. Kérem a testület tagjait, hogy azt áttekintve döntsön róla. Kérdést nem tudunk intézni a falugazdász úrhoz.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a falugazdász településen végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A falugazdász tájékoztatója a településen végzett tevékenységéről

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a falugazdász településen végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. október 31.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

CI W

3. napirendi pontként a testület „A Pannonhalmi Borvidék Hegyközségének tájékoztatója a hegyközség tevékenységéről” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A tájékoztatót a testület tagjai megkapták.

Köszöntöm Némethné Rozmaring Tünde hegybíró. Kérem tartsa meg tájékoztatóját.

Némethné Rozmaring Tünde hegybíró

Köszönöm a lehetőséget a bemutatkozásra. Országos áttekintéssel kezdeném. Jelenleg Magyarország szőlőterülete 62000 hektár, amelyen 22 borvidék osztozik. A Pannonhalmi Borvidék 597 hektárral a 19. helyet foglalja el. Ez nem régóta van így, mert az utolsó előtti helyen „kergettük” egymást folyamatosan a Móri borvidékkel egészen tavaszig. Hol ők voltak a 21-ek, hol mi. Tavasszal a járványhelyzetből adódóan a karantén időszaka alatt egy olyan feladatot sikerült országosan elvégezni, ami évek óta váratott magára. Nevezetesen olyan ültetvényeket kellett helyszíni szemléznünk, amikről évek óta nem tudtak a hegyközségi irodák. Ennek következtében a hegyközségi szőlőterületek 1400 hektárral csökkentek a rendszerben. Voltak olyan területek, amelyeket már évek óta nem műveltek a gazdák, kivágásra kerültek, csak elmulasztották bejelenteni a hegyközség felé. A Pannonhalmi Borvidéket ez 40 hektárnyi területben érintette, ennyivel csökkent a területünk. A Pécsi és Móri borvidéket nagyobb mértékben érintette a csökkenés, így a sorrendben eléjük kerültünk. Ez egy nagyon friss ranglista a területeket illetően. A Pannonhalmi Borvidék 597 ha, 16 települést foglal magában. A jelenlegi helyzetében 2008. óta működik. Azelőtt Pannonhalmi-Sokoróaljai Borvidékként és 7 hegyközséget magában foglalva tevékenykedett. A pannonthalmi. écsi, nyúli, győrfújbaráti, győrszemerei, felpéci és karjápéci hegyközségek olvadtak össze 2008-ban és megalakították a Pannonhalmi Borvidék Hegyközségét. Egy hegyközség egy borvidék egy személyben. 2012-ben született meg a hegyközségi törvény, ami előírja a hegyközségek feladatait. A szőlőtermesztők és bortermelők a saját tevékenységük során felmerülő érdekeik képviselője érdekében hozták létre ezt a rendszert a megtermelt szőlő és bor minősége, származása és eredetvédelme tekintetében. Létrehoztak egy szakmaközi szervezetet, a Hegyközségek Nemzeti Tanácsát, aki a kapocs a hegyközségek és a szőlő és bor ágazattal foglalkozó hatóságok és az államvezetés között. A Hegyközségek Nemzeti Tanácsa tartja a kapcsolatot az Agrárminisztérium irányába, az agrártámogatások kifizetője, a Magyar Államkincstár irányába, a NÉBIH irányába, a borászati felügyelőség irányába. Minden társhatósághoz ők azok, akik a hegyközségek véleményét és érdekeit képviselik. A hegyközségek legfontosabb feladata az, hogy nyilvántartják a szőlő termőterületeket és úgynevezett gazdasági aktát vezetnek ezek tulajdonosairól. A törvény előírja, hogy 1000 m² borszőlőt termelőnek már kötelező elvileg hegyközségi tagnak lennie, még akkor is, ha csak a saját háztáji kis borocskáját készíti el. A törvény adómentesen 1000 liter bor készítését engedélyezi háztartásonként. Ez a valóságban persze nem így van, mert nagyon kevés az 1000 m²-es területű hegyközségi tag. Elvileg a törvény szerint ők is hegyközségi tagsággal kellene, hogy rendelkezzenek. Ők egyetlen egy adatszolgáltatással tartoznak a hegyközség felé, november 30-ig le kell jelenteniük, hogy mennyi szőlőt termeltek és milyen mustfokkal. A hegyközségi iroda feladatainak nagyobb részét az olyan szőlőtermelők adják, akik nagymennyiségben termelnek és értékesítésre borászatoknak, vagy felvásárlóknak értékesítenek, illetve a borászati üzemek papíriügyeinek a kiszolgálása. Az Európai Unióhoz csatlakozás óta kötelező az élelmiszerek származásának, eredetének nyomonkövetése. Mivel a bor is élelmiszer, ezért ebben az esetben is igaz ez. A borászoknak, amikor leszüretelik a szőlőt, meg kell kérniük a hegyközségi rendszerből az úgynevezett szőlő származását igazoló dokumentumot. Törvény által előírt határidőn belül nemcsak a valóságban kell belőle bort készíteniük, hanem papíron is. A szőlő származási bizonyítványát egy úgynevezett borszármazási bizonyítványra kell átváltani. Mivel bort értékesíteni csak forgalomba-hozatali engedély birtokában lehet, ezért a korábban kikért borszármazási bizonyítványt az értékesítés előtt forgalomba-hozatalhoz szükséges származási bizonyítványra kell átváltaniuk. Ezzel a bizonyítvánnyal mehetnek a NÉBIH Borászati Igazgatóságának a laboratóriumába megkérni a forgalomba-hozatali engedélyt. Adatszolgáltatási kötelezettség is van. Évente készlet- és értékesítési jelentést kell leadniuk. Ezt három évvel ezelőttig közvetlenül a gyámhivatal felé tették meg, három éve viszont ez is a hegyközségi irodák feladata lett. Ezeket az adatszolgáltatásokat a hegyközségi iroda fele teszik meg. A hegyközségi irodában feldolgozzuk ezeket az adatokat és minden társhatóság a hegyközségi informatikai rendszerből veszi le az őket érintő információkat. Feladata még a hegyközségnek ezen kívül, hogy az ágazatot érintő tájékoztatással lássa el a tagokat. Ezeket a hegyközségi e-mailen keresztül végezzük el. Szakmai rendezvényeket szoktunk szervezni. Volt, hogy növényvédelmi termékeket gyártó céget hívtunk meg, jöhettek a gazdák, megismerkedhettek új termékekkel, vagy a szüretet megelőzően olyan tájékoztatást szerveztünk, hogy az adott évjáratban milyen termékekkel készítsék el a borukat. Ezek a rendezvények népszerűek szoktak lenni. Feladata még a hegyközségnek a borvidéki borverseny lebonyolítása. Ez azért fontos, mert az országos borversenyen csak olyan borokkal lehet nevezni, ami borvidéki borversenyen érmes helyezést ért el. Sajnos ebben az évben itt is rosszul járt az ágazat a járványhelyzet miatt, mert mind a borvidéki, mind az országos borverseny elmaradt és sajnos nem túl jók a kilátások a jövő évre vo-

natkozóan sem egyelőre. Mivel ezeket a borversenyeket jellemzően március-áprilisban szoktuk bonyolítani, egyelőre még kérdéses a helyzet. A hegyközség feladataihoz tartozik – például több hegyközségnél működő -, hogy a hegyközség megbíz egy növényvédelmi tanácsadót azzal, hogy készítse el a permetezéshez szükséges tanácsokat, javaslatokat, permetezési tervet a gazdáknak. Nekünk is van ilyen növényvédelmi tanácsadónk, aki minden évben májustól augusztus közepéig kétheti gyakorisággal készíti el ezeket a tanácsokat. A hegyközségi iroda továbbítja azt a termelők felé.

Nyúli vonatkozás: A borvidéknek jelenleg 288 hegyközségi tagja van, ebből 52 az, aki nyúli lakcímmel rendelkezik. 66 hektárnyi nyúli helyrajzi számú szőlőt tartunk nyilván. Ezek 1000 m²-től több hektárig. A rendszerben úgy tartjuk nyilván az ültetvényeket, hogyha egy helyrajzi számon belül van 4-5 szőlőfajta, az 4-5 különböző ültetvény. Akkor is különböző ültetvény, ha van egy 10 ha-os egybefüggő terület, de több helyrajzi számon. Hiába van rajta ugyanaz a szőlőfajta, attól az annyi különböző ültetvény, ahány helyrajzi szám van. Így összesen a borvidéken 1100 környéki az ültetvények darabszáma. Nyúlon 179 db ültetvény van a kicsiktől az egész nagyig. Ugyanúgy, mint az egész országban, a borvidéken is ha megnézzük, hogy melyik szőlőfajta foglalja el a legnagyobb területet itt Nyúlon, akkor ugyanúgy az olaszrizling vezet, mint mindenhol máshol. A borvidéken is ugyanígy a második helyen az irsai olivér van, mint itt Nyúlon. A lista további részeiben már vannak eltérések. Azt sajnos, hogy itt Nyúlon mennyi bor készül, nem tudtam a rendszerből kinézni, erre vonatkozóan nem lehet rákérdezni.

Schmiedt Henrik polgármester

Presztízseben, megítélésében országos szinten milyennek mondhatóak a pannonhalmi borok?

Némethné Rozmaring Tünde hegybíró

Világhírűek. Növekedünk. Én úgy veszem észre – sok felé járok bor témában -, hogy növekszik a presztízszünk. Kezdünk világhírűek lenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Múltkor kezembe került a Kisalföld egyik száma. Címlapon hozták azt, hogy a Cseri pincészetet az ország harmadik legszebb pincészetének választották. Megvoltak a különböző kategóriák a pincészetek nagyságában, és a saját kategóriájában a harmadik helyezést kapta az egyik borászati szaklap szerint. Örülnünk kell ennek. Ha a település és a borvidék hírnevét így tudjuk terjeszteni, az a mi értékünket növeli. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a Pannonhalmi Borvidék Hegyközségének tájékoztatóját.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A Pannonhalmi Borvidék Hegyközségének tájékoztatója a hegyközség tevékenységéről

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a Pannonhalmi Borvidék Hegyközségének, a hegyközség tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. október 31.

(A tájékoztató a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

4. napirendi pontként a testület „A Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

A napirendi pontban és a következő két napirendi pontban szereplő változások általában a törvényi változások miatt ránk testált módosításokat foglalja magában, mint ahogy ez a határozati javaslat is, valamint mivel változott az önkormányzat elnevezése, az is indokolja az SZMSZ-ben a módosítások átvitelét. Egyrészt ez, másrészt a törvényi változások indokolják az SZMSZ módosítását.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló határozati javaslatot.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbi módosítással:

„I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A polgármesteri hivatal elnevezése: Nyúli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

A Hivatal székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.

Hivatal önálló jogi személy, amely rendelkezik a Polgári Törvénykönyvben és egyéb jogszabályokban meghatározott, az önálló jogi személyiséghez kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel.

A Hivatal alapító szerve: Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye:9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.)

A Hivatal irányító szerve Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhelye:9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.)

A Hivatal gazdálkodási jogköre: előirányzataival, teljes jogkörrel rendelkező, gazdálkodási formáját tekintve önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Hivatalt a jegyző vezeti. Távollétében helyettesítését az igazgatási főelőadó látja el.

A Hivatalt a jegyző képviseli. Képviselési jogköre gyakorlásának jogát esetenként, illetve meghatározott ügyekben, vagy ügykörökben átruházhatja.

A Hivatal illetékességi területe Nyúl község közigazgatási területe.

A Hivatal adatai:**A Hivatal költségvetési számlaszáma: 11737007-15727811-00000000****A Hivatal számlavezetője: OTP Bank Nyrt. Győr****A Hivatal adószáma: 15366715-2-08****A Hivatal KSH nyilvántartási száma: 0812955"****Felelős : Takács Lajos jegyző****Határidő: 2020. november 1.**

(A határozati javaslat és az elfogadott egységes szerkezetű SZMSZ a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetét.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Nyúli Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadta.

Felelős : Takács Lajos jegyző**Határidő: 2020. november 1.**

5. napirendi pontként a testület a „Nyúl Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályáról szóló 5/2013.(V.02.)önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A testület tagjai a napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták.

A módosítás indoka, hogy törvényileg változott az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet és az ahhoz kapcsolódó, valamint a távolmaradáshoz kötődő szankciók. Ez szintén törvényi módosítások alapján történő változás. Lehet is látni, hogy ezáltal változnak a paragrafus számok. Ezt kell az SZMSZ-ben is módosítani.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Nyúl Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályáról szóló 5/2013.(V.02.)önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezetet.

ci ✓

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2020.(X.28.) önkormányzati rendelete

Tárgy: Nyúl Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályáról szóló 5/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

6. napirendi pontként a testület „Az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása ” tárgyú napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A törvényességi főosztállyal folytatott egyeztetés alapján kell megváltoztatnunk a rendeletet, mivel ebben úgy szerepelt, hogy külsős bizottsági tag, ami nem releváns, illetve nem törvényszerű megfogalmazás az SZMSZ-ben. Ezt jelezte a törvényességi főosztály, miszerint a külsős tagokat is bizottsági tagként kell tekinteni, és így kell szerepeltetni az SZMSZ-ben. Ez indokolja a módosítását a rendeletnek.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2020.(X.28.) önkormányzati rendelete

Tárgy: Az önkormányzati képviselő, a bizottság elnöke, tagja tiszteletdíjának megállapításáról szóló 4/2020.(II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

St

7. napirendi pontként a testület „A 2021. évi fűnyírási és hulladékgyűjtési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Láthatjuk, hogy a településre mekkora feladatot ró a közterületek tisztántartása. Sajnos elmondhatjuk azt, hogy hiába a fejlődés, hiába a modernizáció, hiába a hulladékgyűjtő szigetek, hiába a szelektív hulladékgyűjtés, mekkora gondot és mekkora terhet ró a település tisztántartása. Nem elég a terekre, játszóterekre gondolnunk a település tisztításánál, illetve a fűnyírási munkálatoknál, ami úgy gondolom pozitív fejlődés volt az elmúlt néhány év során, hogy most már a vízmosásainkat is takarítjuk és tisztítjuk, rendben tartjuk, ami a település turisztikai értékévé vált. Úgy gondolom, nagyon jó döntés volt az, hogy jó tíz évvel ezelőtt megkezdjük például a Sárkánylyuk vízmosásrendszer folyamatos karbantartását, fűnyírását, tisztítását. Amióta elkészült a kilátó és kihelyezésre kerültek a pihenők és a szemetesek, annak tisztítása is folyamatosan ellátásra kerül. Láthatjuk sajnos, hogy az emberi magatartást nehéz befolyásolni. Sokan úgy vannak, hogy odáig eljutnak, hogy igen, gyűjtsük szelektíven a szemetet, vigyünk el a szelektív gyűjtőhöz, de odáig már nem jutnak el sokan, hogyha az teli van, akkor ne hagyjuk ott, hanem nézzük meg esetleg később, és ha üres lesz, akkor töltjük meg a gyűjtőket. Sokan úgy vannak, hogy ott hagyják a szemetet a szigetek körül és utána az önkormányzatnak a feladata az, hogy ezeket onnan eltüntesse és megsemmisítse. Nagyon szigorúak a hulladékgazdálkodásra vonatkozó törvények, ami azt jelenti, hogy meg van a módja a hulladék megsemmisítésének és ártalmatlanításának. Gondoskodni kell ennek válogatásáról, elszállításáról, ami egy hatalmas nagy összeg, mert nagyon kevés olyan befogadó hely van, amelyik rendelkezik a hulladék megsemmisítésére szóló engedéllyel. Olyan árakat kérnek, ami nyugodtan lehet mondani, hogy nagy teher az önkormányzatok számára. Ebből adódik az, hogy mind a fűnyírási feladatokra, mind a hulladékgyűjtési feladatokra komoly összeget kell az önkormányzatnak minden évben terveznie. Ha megnézzük az elmúlt évet, ez bruttóban meghaladta a 10 millió Ft-ot mindegyik feladatellátás esetében. Egyrészt azt tudom mondani, hogy jó, hogy ilyen szép és rendezett a település, de úgy gondolom, lehetne ez az összeg a hulladékgyűjtés keretében kisebb is, hogyha a felelősebb emberi magatartás jobban megjelenne a településen. Bízunk benne, hogy előbb-utóbb felnövünk ehhez a kihíváshoz is. Most, hogy tényleg tovább tudjuk fenntartani a település rendezettségét, ezen feladatok ellátását, határoznunk kell arról, hogy jövő évben melyik vállalkozóval kívánjuk ezt ellátni.

Három pályázat érkezett a fűnyírási feladatok ellátására. A Pendula Díszfaiskola ajánlata bruttó 14.068.150,- Ft, a Cédrus Kft. ajánlata bruttó 15.081.882,- Ft, a Liliom Kertápolás Kft. ajánlata bruttó 11.736.165,- Ft a 2021. évre.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a 2021. évi fűnyírási feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízva meg ajánlata alapján nettó 9.241.075,- Ft + ÁFA, bruttó 11.736.165,- Ft összegért.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a 2021. évi fűnyírási feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízva meg ajánlata alapján nettó 9.241.075,- Ft + ÁFA, bruttó 11.736.165,- Ft összegért.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A 2021. évi fűnyírési feladatok ellátása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2021. évi fűnyírési feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízta meg ajánlata alapján nettó 9.241.075,- Ft + ÁFA, bruttó 11.736.165,- Ft összegért.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

(Az árajánlat a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

A hulladékgyűjtési feladatok ellátásra szintén az előbbi három cég adott ajánlatot. A Pendula Díszfaiskola ajánlata bruttó 14.549.120,- Ft, a Cédrus Kft. ajánlata bruttó 14.516.100,- Ft, a Liliom Kertápolás Kft. ajánlata bruttó 12.679.680,- Ft a 2021. évre.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a 2021. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízta meg ajánlata alapján nettó 9.984.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.679.680,- Ft összegért.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a 2021. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízta meg ajánlata alapján nettó 9.984.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.679.680,- Ft összegért.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A 2021. évi hulladékgyűjtési feladatok ellátása.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a 2021. évi fűnyírési feladatok ellátásával a Liliom Kertápolás Kft-t (9090 Pannonhalma, Attila u. 3.) bízta meg ajánlata alapján nettó 9.984.000,- Ft + ÁFA, bruttó 12.679.680,- Ft összegért.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

21

8. napirendi pontként a testület a „Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Öt vállalkozás felé küldtünk árajánlatot ezen feladat-ellátásra. Ketten jeleztek vissza. Az egyik a Magyar Közút volt. Mivel a magyar közút az országos közutakon lát el hasonló jellegű munkákat, jelezték, hogy nincs kapacitásuk a településen ilyen feladatok ellátására. Egy ajánlat érkezett Váczi Tamás részéről, aki az utóbbi években ezt a feladatot ellátja a településen. Ajánlata: hó-eltakarítás díja 8500,- Ft + ÁFA/óra, csúszásmentesítés díja 7500,- Ft + ÁFA/óra, a csúszásmentesítésre kiszórt anyag – zúzott kavics - díja 10000,- Ft + ÁFA/m³, készenléti díjat számolna fel napi 4500,- Ft + ÁFA/nap összegben.

Ajánlatában az szerepelt, hogy 2020. november 1-től 2021. február 28-ig. Javasolnám azt, hogy a készenléti díjra 2020. december 1-jétől szerződünk a vállalkozóval. Tavaly is úgy kötöttük a szerződést, hogy amennyiben jövő év február vége után még olyan idő lenne, hogy szükség lenne a munkájára, a polgármesternek legyen felhatalmazása arra, hogy ezekkel a napidíjakkal meghosszabbítsa a szerződést.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátásával Váczi Tamás vállalkozót (9082 Nyúl, Jókai u. 22.) bízta meg ajánlata alapján a következők szerint: hó-eltakarítás díja 8.500,- Ft + ÁFA / óra; csúszásmentesítés díja: 7.500,- Ft + ÁFA / óra; csúszásmentesítésre kiszórt anyag díja 10.000,- Ft + ÁFA / m³; készenléti díj 2020. november 1-től 2021. február 28-ig 4.500,- Ft + ÁFA / nap.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület a hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátásával Váczi Tamás vállalkozót (9082 Nyúl, Jókai u. 22.) bízta meg 2020. december 1-től 2021. március 15-ig a következők szerint: hó-eltakarítás díja 8.500,- Ft + ÁFA / óra; csúszásmentesítés díja: 7.500,- Ft + ÁFA / óra; csúszásmentesítésre kiszórt anyag díja 10.000,- Ft + ÁFA / m³; készenléti díj 4.500,- Ft + ÁFA / nap; a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy amennyiben az időjárás indokolja, szerződésmódosításra kerüljön sor változatlan feltételekkel.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

1. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a hó-eltakarítási és csúszásmentesítési feladatok ellátására Váczi Tamás 9082 Nyúl, Jókai u. 22. szám alatti lakossal köt szerződést 2020. december 1-től 2021. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbiak szerint:

A hó-eltakarítás díja 8.500,- Ft + ÁFA / óra; a csúszásmentesítés díja: 7.500,- Ft + ÁFA / óra; a csúszásmentesítésre kiszórt anyag díja 10.000,- Ft + ÁFA / m³; a készenléti díj 4.500,- Ft + ÁFA / nap

CI 

2. Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy amennyiben az időjárás indokolja, szerződésmódosításra kerüljön sor változatlan feltételekkel.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(Az ajánlat a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

9. napirendi pontként a testület „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.)polgármesteri határozat módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

A napirendi pont előtörténete a rendezési terv módosításához kapcsolódik. A Széchenyi utca folytatásában a testület úgy döntött, hogy támogatja új utca kialakítását és ott egy új lakóterület és lakó utca kialakítását a Széchenyi utca és az Arany János utca között. Ez az út külterületi útszakasz volt, amelyet elneveztünk Kazinczy utcának. Időközben a testület támogatta az út belterületbe vonását. Ezáltal kapott egy belterületi helyrajzi számot a Kazinczy utca. Mivel változott a helyrajzi szám, ezért jogilag úgy szabályos, hogy nekünk módosítatunk kell az utcához tartozó helyrajzi számot. Ezért kell módosítani a határozatot, hogy nem a régi, külterületi helyrajzi számon fog szerepelni a Kazinczy utca, hanem a 704/69. belterületi helyrajzi számot kapta és ezt rendeljük hozzá a Kazinczy utca elnevezéshez.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület Nyúl Község Polgármesterének 5/2020.(IV.21.)polgármesteri határozatát úgy módosítja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 704/69. hrsz-ú utat Kazinczy Ferenc utcának nevezi el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

125/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 0122/195. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út elnevezése tárgyú 5/2020.(IV.21.) polgármesteri határozat módosítása

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete Nyúl Község Polgármesterének 5/2020.(IV.21.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Nyúl Község Önkormányzat úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 704/69. hrsz-ú utat Kazinczy Ferenc utcának nevezi el.
2. Az 5/2020.(IV.21.)polgármesteri határozat további részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. november 30.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

10. napirendi pontként a testület „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácos utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A tegnapi ülés kapcsán felmerültek kérdések, javaslatok, észrevételek a belterületbe vonással kapcsolatban. Itt megjelent egy olyan vita, hogy hol engedjünk építkezni, hol engedjünk belterületbe vonni területeket és melyek lennének a településnek azon részei, amelyek megérdemlik azt a védelmet, hogy tudjuk örökölni hagyni a következő generációnak és ezáltal próbáljuk megőrizni a település arculatát, a természeti értékek védelmét. Az elmúlt év folyamán módosításra került a rendezési terv, amelyben felülvizsgáltuk a település adottságait, különböző övezeteit, zónáit, a lakóterületek elhelyezkedését, azokat a részeket, amelyeket úgy gondoljuk, hogy nem vonnánk lakóövezetbe. Ennek kapcsán elfogadtuk a rendezési terv módosítását. Ezen felül a testületnek van egy olyan lehetősége, hogy dönthet telkek belterületbe vonásáról. A rendezési terv módosításának egyik lényegi pontja és lényegi változása volt, hogy csak olyan területre lehet építeni, ami belterületbe vonásra került. A testület elfogadta azt a kitételeket is, hogy csak olyan telket lehet belterületbe vonni, ahol maga az út is belterületben van. Lehet látni, hogy a beadott kérelmek olyan területre vonatkoznak, ami falusias lakóövezetben helyezkedik el, és már kialakult lakóutcákban. Ahhoz, hogy jogilag tudjuk rendezni az utcák és az ingatlanok állapotát, ezért szükségessé válik a rendezési terv szerint, valamint a szabályozási terv szerint ezeknek az utaknak a belterületbe vonása. Több helyen láthatjuk azt, hogy olyan kialakult utcatorokról van szó, amelyek már beépítésre kerültek, és itt felmerült kérdés, hogy mi történik akkor, ha nem támogatjuk egyes telkek belterületbe vonását vagy magának az utcának a belterületbe vonását. A mai napon beszéltünk az ügyvédünkkel, hogy amennyiben van bármilyen érdeksérelem, akkor a tulajdonos élhet-e kártérítési igénnyel. Mivel láthatjuk azt, hogy több helyen már kialakult utcatorok vannak felépített családi házzal, ami esetleg már több évtizedre nyúlik vissza, az út nincs belterületbe vonva, ha ott a tulajdonos szeretne egy magának a meglévő családi háznak a bővítésére, átalakítására építési engedélyt kapni, és nem kapja meg, ezáltal elesik a CSOK-tól vagy bármilyen állami támogatástól, onnan kártérítési igénnyel élhet. Amennyiben falusias lakóövezetben vannak olyan telkek, ahol már a tulajdonos kérte a módosítást, a belterületbe vonást, vagy volt bármiféle olyan igazolható szándéka, hogy ő azt az ingatlant értékesítené vagy belterületbe vonná, mint falusias lakóövezetbe sorolt ingatlant, és az önkormányzat nem támogatja a belterületbe vonást és ezáltal a telkek nem válnak beépíthetővé, illetve lehet mondani, hogy értéktelenné vagy nehezen értékesíthetővé válik, vagy maga az értéke lecsökken a szomszéd telkek adottságaihoz képest, akkor szintén kártérítési igénnyel élhet az önkormányzat felé. Ezért szeretném javasolni a testületnek, hogy gondoljuk meg, ha vannak olyan területek, amelyekre azt kívánjuk kimondani, hogy nem kívánatos a település számára, hogy beépítésre kerüljenek, akkor azt vegyük ki a falusi lakóövezet zónájából és minősítsük át olyan övezetre – gondolva itt akár mezőgazdasági övezetre vagy üdülőövezetre -, ami már meggátolja a terület beépítését, de viszont ahol foghíjak vannak, ahol elmondhatjuk, hogy van egy kialakult utcator, ki vannak építve a közművek, ki van alakítva az aszfaltozott vagy szilárd burkolatú út, onnantól most azt mondjuk két családi ház

S. u

között lévő telekre, hogy a testület nem támogatja a belterületbe vonását, akkor fel kell készülnünk, hogy a tulajdonos bármikor kártérítési igényrel élhet az önkormányzat felé, mivel jelentős értékcsökkenés következett be az ingatlanában. Egy sokkal szigorúbb és erősebb szabályozás az, ha rendezési tervileg mondjuk azt ki, hogy igen, ezeken a területeken nem kívánjuk engedni az építkezést. Onnantól, ha azt mondjuk, hogy már kialakult házsorok vannak, és ott az üres telket nem engedjük beépíteni, ott fel kell rá készülnünk, hogy azt mondhatja a tulajdonos, hogy az önkormányzat hogyha már korábban megengedte, hogy mellette, vele szemben lakóövezet épüljön, akkor kártérítéssel élhet az önkormányzat irányába.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tegnap, a Településfejlesztési Bizottság ülésén érvek és ellenérvek ütköztetése volt egész hosszú időn keresztül abban az ügyben, amit polgármester úr most elmondott, hogy igazából vannak a hegyi területek. A belterületbe vonási kérelmek nagy része a hegyi területeket érinti. Valóban jogos, hogy élhet az egyén kártérítési igényrel. Viszont az egyéni érdekeket bizonyos szempontból felülírja a település érdeke is. Ha mi azt szeretnénk, hogy a hegyi útjaink turista utakként is szolgáljanak és szeretnénk azt, hogy itt olyan részek alakuljanak ki, ahova szívesen jönnek a természetjárók, szívesen jönnek kirándulók mind a kilátóhoz, mind a löszmélyutakra, turista utakra, keresztútra, egyebekre, akkor azt gondolom, hogy figyelembe kell vennünk ennek kapcsán azt is, hogyha belterületbe vonás kapcsán itt építkezések kezdődnek a hegyen, akkor ettől a lehetőségtől mi a települést meg fogjuk fosztani. Arról nem is beszélve, hogy gyermekeink, unokáink jövője is nem mindegy, hogy milyen lesz, milyen lehetőség lesz ezen a településen. Figyelembe kell azt is vennünk egy-egy utcasornál, ahogy elmondta polgármester úr, akár fél utcásor ki van alakulva, például a Panoráma út, ahol a völgy felőli oldalon ki van alakulva már egy házsor, azonban a település felőli oldalon még csak hétvégi telkek vannak, viszont ha azok beépülnek családi házakkal, akkor gyakorlatilag a Panoráma út megszűnik Panoráma út lenni, mert a kilátást teljesen be fogják építeni. Számos ilyen része van a településnek a hegyi részen. Ilyen a Héma-tető, ami korábban már eldőlt, hogy beépítésre kerül. Gyakorlatilag a teljes panoráma onnan meg fog szűnni. Számtalan ilyen útja van a hegyi résznek a településnek. Valóban vannak egyéni érdekek, de azt gondolom, hogy vannak települési érdekek is a jövőre vonatkozóan. Nekünk ezt is maximálisan figyelembe kell vennünk ahhoz, hogy a jövő, amit elképzeltünk ennek a településnek és elképzelnék az itt élők is, és azok is, akik ide költöznek, nem véletlenül költöznek ide. A településen kialakításra kerülnek a falusi részen is olyan utcák, olyan területek a közeljövőben, ahol tudnak építkezni, a település utcáin is vannak foghíjas telkek. Nyilván vonzóbb a hegy, mindenki számára vonzóbb, de ha mi ezt nem fogjuk megőrizni, és valahol nem fogunk egy határt szabni, akkor el fogjuk veszíteni ennek a településnek a varázsát. Ennek a településnek a varázsa nagymértékben a hegytől függ és azoktól a természeti értékeinktől, amik a hegyen vannak. Az a jövőben nagyon befolyásoló tényező lenne turisztikai szempontból a településre vonatkozóan. Épül a kerékpárút. Azt gondolom, hogy reális lehetőség az, hogy itt egyre több turista és egyre több érdeklődő fogja felkeresni ezt a települést. Legyünk őszinték, van miért felkeressék. Most még van, de ha most nem gondoskodunk arról, hogy ez meg is maradjon, akkor néhány éven belül már nem lesz. Azt gondolom, hogy aki megengedheti magának és olyan anyagi helyzetben van, az biztos, hogy könnyen megvesz akár hektáros területet is a hegyen, mint ahogy számtalan példa van erre. Ott viszont felépülnek a 3 méter magas kerítések, falak. Innentől viszont el fogja veszíteni ez a település a varázsát. Azt gondolom, hogy ez a képviselő-testület felelőssége is a jövő irányában. Ezt is figyelembe kell vennünk. Igen, valóban vannak olyan utcák, ahol már azt mondhatjuk, ha kialakult és egy-két építési telek van és egy-két olyan szabad ingatlan, ott valóban célszerűtlen már utólag menni az eldöntött tények után, de ahol viszont olyan lehetőségek vannak, ahol még nincs annyi ház, hogy ezt most úgymond gátat szabni a későbbi beépítéseknek, akkor azt gondolom, érdemes lenne figyelembe vennünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Teljesen támogatom ezt az elképzelést. Úgy gondolom az a mi felelősségünk, hogy tiszta helyzetet teremtsünk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez egyértelmű.

Schmiedt Henrik polgármester

Egyrészt megadtuk a lehetőséget arra, hogy igen, ez egy falusias lakóövezet, akkor ott joggal várhatja el a tulajdonos, hogy azt mondhassa, ott van egy olyan építési telkem, amire saját magam vagy a gyerekem tud majd építkezni vagy értékesítem majd építési telekként. Ha itt úgy döntünk, hogy nem, akkor joggal mondhatja azt, hogy valamilyen szinten becsapva érzi magát. Azért mondom azt, hogy tiszta helyzetet akkor tudunk teremteni, ha egyértelműen és világosan meghatározzuk a rendezési tervben, hogy melyek azok a zónák, melyek azok a területek, amelyekre azt mondjuk, hogy nem engedünk építeni. Onnantól a tulajdonos számára is eldöntött tény, hogy akár mit is próbálhat, akármilyen tervei is vannak, oda nem lehet építeni. Ha a rendezési tervben ezt szabályozzuk, onnantól senki nem élhet kártérítési igényrel az önkormányzat felé. Ha az van, hogy van egy kialakult lakóövezeti zóna, amire azt mondtuk, hogy igen, ide lehet építeni és utána meg megtiltjuk, van alap arra, hogy

valaki azt mondja, hogy értéktelenné tettük a telkét, főleg akkor, ha már el tudja mondani, hogy mellettem is van ház, velem szemben is van ház. Sokkal tisztább állapot az, ha egyértelműen megmondjuk, hogy ide nem lehet, és akkor onnantól mindenféle ellenigény nélkül le tudtuk zárni ezt a kérdést.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Itt viszont 8-9 olyan napirendi pont van, ami belterületbe vonási kérelem mind útra, mind ingatlanra vonatkozóan. Csak oda építhet, az vonható belterületbe, ahol az út is belterület. Viszont ha mi ezt most megszavazzuk, akkor ebből következik automatikusan az, hogy ő oda építeni fog. Akkor megint futunk egy kicsit a dolgok után. Elment hajó után integetünk. Először azt kellene rendbe tenni, hogy hova nem, és utána. Ha itt például, amit említettem az imént a Panoráma út vonatkozásában, hogy igen, belterületbe vonjuk, akkor holnap lehet, hogy itt van az igény arra vonatkozóan, hogy kérem, én ott elkezdek építkezni. Akkor viszont már joggal mondhatja a szomszéd, hogy kérem, ő építkezhetett, én nem tehetem meg? Azt gondolom itt egy kicsit előbb van a kordé mint a számár. Valahogy ezt próbáljuk rendbe tenni.

Józsa Zsolt képviselő

Ez tegnap is elhangzott. A most tárgyalandó utcáknál a rendezési terv egyértelműen fogalmaz, ahogy a polgármester úr is elmondta. Ha mi a beépíthetőséget korlátozni szeretnénk volna, akkor azt a rendezési terv módosítása időszakában kellett volna megtenni, hiszen az gyakorlatilag egy törvényerejű rendelete az önkormányzatnak, amit a képviselő-testület elfogadott. Azt gondolom, hogy ennek szellemében kell a következő igényeknek megfelelő határozatokat hoznunk arra való tekintettel is, hogy mérlegeljük azt, hogy az adott terület mennyire kialakult, beépítettséggel rendelkezik már. Természetesen azt én is maximálisan támogatom és rendező elvnek is tekintem, mint ahogy a főépítészünk is minden egyes belterületbe vonási kérelemnél is síkra szállt emellett, hogy van az önkormányzatnak egy olyan érvényes rendelete, ami már többször elhangzott, hogy telek belterületbe vonása csak akkor lehetséges, hogyha az adott közterület vagy az út már belterületi besorolást kapott. Azt gondolom, hogy ezeknél a belterületbe vonásoknál minden egyes esetben meg kell, hogy előzze a jogi kereteknek a rendbetétele, ami elsősorban a korábbi örökségnek is nevezhető anomáliák miatt áll fenn, hogy nagyon sok olyan útja az önkormányzatnak még nem belterület, ami egyébként kiszolgál beépített területeket. Azt gondolom, hogy a folyamatosság és a fokozatosság elvét nem hághatjuk át jobbra-balra vélt vagy valós érdekek mentén, tekintve, ahogy mondtam, van egy elfogadott rendeletünk a rendezési tervről. A rendezési terv megszabja, hogy bizonyos területek hogyan építhetők be, milyen besorolásúak lehetnek, illetve megvannak azok a kertek, amik alapján az önkormányzat egyrésztől megszabhatja azt, hogy milyen feltételekkel hajlandó hozzájárulni ahhoz, hogy a már egyébként kialakított belterületi út mellé milyen feltételekkel engedélyezi az adott terület belterületbe vonását, gondolok itt a TRSZ-re, amit gyakorlatilag az önkormányzat az adott ingatlan tulajdonosával köt annak a céljából, hogy az önkormányzati érdek legkevésbé sérüljön, illetve ha valaki olyan igénnyel él, ami az elfogadott rendezési terv lehetővé tesz, igényli a belterületbe vonást, akkor az önkormányzat megszabadhatja azokat a feltételeket amiket ő diktál ahhoz, hogy ez a terület belterületbe vonható legyen. Az elfogadott rendelettel nem mehetünk szembe. Ha szembe akarunk menni, akkor azt kell elhatározni, hogy azt a rendeletet módosítjuk, magyarul a rendezési terv módosítását kell az önkormányzatnak az önkormányzat által megszabott rendben – negyedévente – módosítással élve kezdeményezni a tervezők irányába. Akár egy terület falusias lakóövezetből való kivételével vagy bármilyen olyannal, ami a most kialakult és elfogadott, megszavazott rendet módosítja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ezzel megint egy kicsit anomáliát fogunk teremteni, mert igen, valóban így van, ahogy elmondtad, de ezeknek az utcáknak, ingatlanoknak a belterületbe vonásával megint teremtünk egy anomáliát, mert elvesztünk vele olyan területet, amit egyebekben szeretnénk megőrizni, mert mindannyian azt mondjuk, hogy igen, amiről beszélünk, hogy a hegy bizonyos részei maradjanak meg úgymond az utókornak. Ezeknek a pontoknak a megszavazásával ismét azt fogjuk elérni, hogy elvesztünk bizonyos olyan területeket, amiket már később nem fogunk tudni visszacsínálni. Amit beépítenek, az úgy marad.

Józsa Zsolt képviselő

Ha falusias lakóövezetté van nyilvánítva, akkor nincs mit elveszteni, hiszen azt szeretnénk, hogy az egy falusias lakóövezet legyen. Ezt deklaráltuk, amikor elfogadtuk a rendezési tervet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Én ezt értem, csak ezzel együtt nem szeretnénk azt is, hogy az a terület maradjon meg, de ott van a falusias beépítettség. Igazából az engedélyt megadjuk rá, de azt is szeretnénk, hogy megmaradjon. Például a látványtervek, a panorámás kilátásunk meg a hegyi utak, egyebek.

Józsa Zsolt képviselő

Ha a rendezési tervet, az arculati kézikönyvet, meg az ahhoz kapcsolódó rendelkezéseket mi felelősen szavaztuk meg anno a beépítési határtól az építmény magasságtól kezdve ezt leszabályoztuk, akkor nem tudom, hogy mitől félünk. Akkor azt kell mondani, hogy úgy rossz, ahogy van a mostani, ha emellett az érvrendszer mellett próbálunk meg vonulni. Azt gondolom abból kell kiindulni, hogy van egy kész, elfogadott rendezési tervünk, azt ha módosítani szeretnénk, arról kell határozni és negyedévente ezt megtehetjük – finanszírozva természetesen a módosítás költségeit -, vagy pedig azt mondjuk, hogy igen, mi ezt felelősen mondtuk ki, hogy ez olyan terület, ami oda le van írva és ahhoz kell megteremteni azokat a feltételeket amik egyrészt kötelezettségek, tehát biztosítani kell azokat a feltételeket az önkormányzatnak ahhoz, hogy ezek a rendeletben megfogalmazottak teljesüljenek, illetve a magán érdekeket pedig az mellé kell sorolni, hogy az önkormányzat milyen feltételekkel hajlandó ezeket teljesíteni. A rendeletünkkel szembe nem tudunk menni, hiszen azok elfogadott rendeletek.

Schmiedt Henrik polgármester

A tavaly elfogadott rendezési terv minden eddigénél jobban átgondolt és jobban átnézett és ellenőrzött rendezési terv. Foglalkozunk benne a látványvédelemmel, meg vannak benne azok a pontok, háromszögek, amelyek a látványvédelmet szabályozzák és lehet látni, hogy annak a vonalán belül lett szabályozva, hogy lehet-e építeni egy telekre vagy sem. Ha lehet építeni, akkor hol kell elhelyezni. Szinten utcánként megvizsgáltuk a beépítés vonalait. Olyan területeken, ahol nagy a szintkülönbség, hova engedünk építeni, hogy beleférjen az utcaképbe, ott hol kell elhelyezni a házakat az ingatlanon belül. Tavaly nagyon alapos munkát végeztünk. Több mint két évig tartott a rendezési terv elfogadása. Nyugodtan el lehet mondani, hogy mindenre kiterjedt a vizsgálat a rendezési tervben. Meg tudtuk fogalmazni azt, hogy hol nem szeretnénk, hogy építsenek, vagy ahol engedünk építkezést, ott milyen feltételekkel, hol lehet elhelyezni az építményt, hogy ne zavarja a panorámát, hova kell elhelyezni a házat. Úgy gondolom ebben nagy munka volt. Azt mondom, mindenkinek jobb az, ha tiszta állapotok vannak. Lehessen tudni, hogy hova lehet és hova nem.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Számomra örökség ez az egész meg szerintem másik két új képviselőtársam nevében is mondhatom ezt. Mi azzal dolgozhatunk, amit örököltünk, két év gyümölcse. Kérdésem, hogy a napirendi pontok között érintett területekre vonatkozóan minden esetben jött már kérelem magánszemélytől? Minden olyan esetben is, ami csak az útra? Nemcsak az egyéni telkekre gondoltam, ahol utakat vonnánk belterületbe.

Pál Éva településüzemeltető

Azért vonnánk be az utakat, mert hozzá kapcsolódóan van kérelem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A rendeletek és szabályok mindig annyit érnek, amennyit betartunk vagy be tudunk tartatni belőle. Lásd példaként a Héma-tető utca, ahol meg volt határozva, hogy a látványvédelem megmaradjon és gyönyörűen felépült a ház a tetőre már most. Ott is joggal fogja mondani a szomszéd, hogyha neki szabad volt, nekem miért nem szabad. A szabályaink, ahogy mondta Zsolt is, magunk szabtuk meg, azokat következetesen be is kell tartatnunk. Akkor ebből lesznek később az anomáliák.

Józsa Zsolt képviselő

Ez nem mond ellent annak, amit én mondtam.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem. Nem ellentéte, csak akkor be kell tartatnunk. Polgármester úr említette a látványvédelmet. Nekem a Héma-tető utca ugrott be, hogy ott volt éles vita arról, hogy oda hogyan lehessen építkezni. Lám, elkészült az első ház.

Schmiedt Henrik polgármester

Térjünk vissza a napirendi pontra, az Akácok utca belterületbe vonására. Lehet látni, hogy melyik rész a Szurdik. A Szurdik aljánál lévő bekötő útról van szó. Ez két részből áll a belterületbe vonás szempontjából. Az egyik a már kialakult rész, a másik pedig ennek a folytatása, ahol korábban kialakításra kerültek építési telkek és több lakóház is épült. Öt telek került belterületbe vonásra. Az egyikén építkezés folyik, a másikon felépült egy családi ház, van egy foghíj és van egy elkészült családi ház. Ha a Szurdik felé haladunk, nincs is olyan telek, ami ne került volna beépítésre. Térképen megmutatta a területet.

Pál Éva településüzemeltető

Az útszélesítésre előírt szabályozási vonalnak is előnyére válna, ha maga az út is belterület lenne, hiszen a telkek javarésze belterületi ingatlan. Ezáltal ha az útleadások megtörténnek, akkor nem alakulnának ki külön kis helyrajzi számú útdarabkák, hanem egyben lehetne kezelni. Ez is amellet szól, hogy belterületbe kellene vonni az Akácós utcát.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ingatlanok belterületbe vannak vonva. A rendezési terv szabályozza, hogy az útnak milyen szélességűnek kell lennie. Ha van egy építkezés, telekmegosztás, ott már kötelezően le kell adni az úthoz szükséges részt. Azért nem tudtuk eddig megoldani az út egybecsatolását, hogy egy helyrajzi szám alatt szerepeljen az út, mert az út külterületi volt és nem lehet a két övezetet egy nevezőre hozni. Ezért van az, hogy kialakultak pár négyzetméteres kis útdarabkák. Indokolt lenne az, hogy egy helyrajzi szám alá tudjuk vonni magát az utat.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

126/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanok (Akácós utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1689/2. és 1706/31. hrsz-ú ingatlanokat (Akácós utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 11.sz. melléklete)

Q1 ✓

11. napirendi pontként a testület „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Itt nem az egész Cinege utcáról van szó, hanem annak van egy szakasza, ami az aszfaltozott részen a beépített részt jelenti és körülbelül odáig tart a szakasz, amíg megindul a vízmű felé az útszakasz. Térképen megmutatta, hogy melyik szakarra vonatkozik a belterületbe vonás. Lehet látni, hogy az út mindkét oldalán vannak kialakult és beépített családi házak. A vízmű felé vezető szakaszt már nem érintené a belterületbe vonás.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tegnap is felvetődött, hogy az Y elágazás alsó feléről van szó, ahol aszfaltos rész van. A térképen nem találtam másik helyrajzi számát a felfele vezető útnak, a Jurta utcáig vezető szakasznak. Ez egy helyrajzi szám alatt van?

Schmiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy melyik vonal jelzi az út végét.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A felfelé vezet út, ami a problémásabb közlekedés szempontjából? A térképen nem találtam. Ezért kérdeztem rá, hogy egy helyrajzi szám? Mert ha ezt megszavazzuk, akkor a Jurta utcáig tart.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ahogy mutatom, a fekete vonal az utca telekhatára. Onnantól az már teljesen másik helyrajzi szám.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A Cinege vonatkozásában nem mindegy, hogy meddig kerül megszavazásra, mert fentebb már nagyon kényes a közlekedés minden szempontból és építkezés szempontjából is, hiszen az folyamatosan, hosszú évek óta problémás terület.

Pál Éva településüzemeltető

Két helyrajzi szám van. Az egyik maga a vízmű.

Schmiedt Henrik polgármester

A 0241. hrsz-ú a vízmű, az út pedig a 0246. hrsz. Megmutatta, hogy hol van az út vége, az merre folytatódik tovább, és a szabályozási terv szerint melyik az a terület, amelyik nem építési terület, nem tartozik lakóövezetbe.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ahhoz képest vannak rajta szép számmal épületek.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni, hogy ezek mind külterületi helyrajzi számok. Megmutatta, hogy mely részek nem lakóövezeti részek. Ha az út belterületbe lesz is vonva, mivel az nem falusias lakóövezetre, arra családi házat nem lehet építeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azokon a részeken életveszélyes lenne megbontani a löszfalat.

21 ✓

Schmiedt Henrik polgármester

Ami lakóövezetileg érintett az a 1601. hrsz-ú területet, valamint egy másik telek. Térképen megmutatta, hogy hova nem lehet már építeni, valamint hogy mely telkekre szeretnének még házat építeni. Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a 0236/55. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

127/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta azt a javaslatot, miszerint a nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) ne kerüljön belterületbe vonásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 0236/55. hrsz-ú (Cinege utca) belterületbe vonását út céljára.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

128/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlan (Cinege utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 0236/55. hrsz-ú ingatlant (Cinege utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 12.sz. melléklete)

51 w

12. napirendi pontként a testület „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Pál Éva településüzemeltető

Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanok belterületbe vonásáról van szó. Az út egészen a lakóterület végéig halad.

Schmiedt Henrik polgármester

Tudomásom szerint az egyik ingatlanra telekalakítás van folyamatban. Kolléganő kezdeményezte az út megosztását, mivel ez az út vezet fel a Rigósba, a vízmosásba. Azért, hogy meg tudjuk védeni ezt a részt, és ne kerüljön ez a szakasz belterületbe, meg a rendezési terv szerint sem beépíthető falusias lakóövezetként a vízmosás két oldalán fekvő terület, ezért itt meg lesz osztva maga az út. Tudomásom szerint folyamatban van a megosztás, hogy a felfele vezető szakasz ne kerüljön belterületbe. Az érintett rész úgy alakulna ki, hogy nagyjából az Egese közepétől. Térképen megmutatta, hogy hol lenne leválasztva az út. Ami megy fel a vízmosás felé, az már nem lenne érintve a belterületbe vonással.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Meddig haladna az út? A Szili-horogig, az écsi szélíg?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez erdősített területig. Le van szabályozva, hogy melyik az utolsó olyan telek, ami az övezetbe beletartozik. A Szili-horog és a fás rész már erdősített területnek minősül és övezeten kívül esik. Térképen megmutatta, hogy melyik területre kértek belterületbe vonási kérelmet.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annak a teleknek egy része már benyúlik a Rigós vízmosásba ugye?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Megmutatta, hogy hol van a telekhatár, hol van másik terület, amelyik belenyúlik a vízmosásba, melyik rész a sík és melyiknek nem kezdeményezték a belterületbe vonást. Ha lenne bármilyen kérelem, már a partfalvédelem szabályai érvényesülnek. A kék vonal jelenti a beépítési vonalat.

Pál Éva településüzemeltető

A lila vonal.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

A Szili-horgot nem érintené a változás, az másik építési övezet. A Rigós felé felfele vezető utat szintén nem érintené a belterületbe vonás.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását ne támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

129/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta azt a javaslatot, miszerint a nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) ne kerüljenek belterületbe vonásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 0217/23 és 0212. hrsz-ú (Egese utca) belterületbe vonását út céljára.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

130/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanok (Egese utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 0217/23. és 0212. hrsz-ú ingatlanokat (Egese utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 13.sz. melléklete)

13. napirendi pontként a testület „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A rendezési terv módosításakor volt egy kérelem. A területen van egy horog, ami vezet fel egészen a Panoráma utcáig és a Cseri pincészet felé. A tulajdonosok kérték, hogy ezt a területet vonjuk lakóövezetbe. Itt a tervező készített egy javaslatot, ami egészen kifutott volna magáig a horogig. Mivel itt nagyon nagy a szintkülönbség és volt egy olyan szándékunk, hogy mindenképpen védeni kell a partfalat, ezért jött egy olyan javaslat és a tervező áttervezte, hogy az utat nem futtatja ki a partélig, hanem az 1675. és 1676. telek határán megáll, és betervezett egy fordulót, ahol nagyobb gépjármű meg tud fordulni. Szabályozásra került, hogy csak meghatározott vonal mentén a telekhatárra lehet kiépíteni a két házat, nem a partfal közelébe. Így válik megoszthatóvá ez a terület, és kialakul alul három telek, és a fenti oldalon három telek. Ezt több körben tárgyaltuk a rendezési terv módosításakor.

21 W

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanok (Mandulafa utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1672. és 1673/2. hrsz-ú ingatlanokat (Mandulafa utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 14.sz. melléklete)

14. napirendi pontként a testület „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Térképen megmutatta, hogy mely ingatlanokról van szó. Ez lakóövezetbe, vagy üdülőövezetbe van sorolva?

Pál Éva településüzemeltető

Lakóövezetbe.

Schmiedt Henrik polgármester

A Cseri pincészetnél véget ér, belterületbe vonási kérelem arra a részre nem érkezett.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Erre a szakaszra hova érkezett kérelem?

SI W

Pál Éva településüzemeltető

Már meg is valósult. Van egy saroktelek, ahol telekalakítás történt. Ez belterületi volt. Olyan telekalakítást folytattak le, hogy ezt hozzácsatolták, ezért már belterület. Jelenleg erre vonatkozóan nincs kérelem.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Akkor ezt értelem szerűen most még lehetne hanyagolnunk azzal, hogy akár a felső rész védelmében hozunk egy olyan rendelkezést, hogy a falu felőli oldalt kiemeljük a lakóövezeti részből.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egyben kell itt szavazni a három helyrajzi számra?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem fontos.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Az 1980. az a helyrajzi szám, amire mondtam, hogy a falu felől eső panorámás része. A másik oldal már teljesen be van építve.

Pál Éva településüzemeltető

A szabályozási terv szerint ez itt lakóövezet, itt övezeti jelváltó választja el. A hátsó rész nem beépíthető, viszont a jelenlegi hatályos szabályozási terv ezt lakóövezetként kezeli és már csak foghíjak vannak beépítetlenül.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Hétvégi házak vannak végig.

Pál Éva településüzemeltető

Lakóövezetbe jelenleg nem lehet üdülőházat építeni, csak lakóházat. Ha hozzá akar nyúlni az épületéhez, bővíteni szeretné, akkor csak lakóépületként fogja tudni.

Schmiedt Henrik polgármester

Itt már kialakult terület van.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ott vannak a régi házak. A felső sarok igazából azt hiszem, hogy a közelmúltban szavaztunk róla, hogy kialakításra kerülhessen. A felső sarok. A betonút felmenő része és a Szurdik felőli szakasz az, amit említettem az előbb. Azzal megint úgy fogunk járni, mint a Héma-tető falu felőli oldalával.

Schmiedt Henrik polgármester

Kb. hány telekről beszélünk, ami nincs beépítve?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Egy lakóház van a Cseri pincészet parkolója mellett, amiben laknak is. A többi hétvégi ház, kisméretű házak, nem laknak benne.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt át lehet minősíteni üdülőövezetté, ha a testület úgy dönt.

Pál Éva településüzemeltető

Visszaminősíteni lakóövezetből üdülőövezetté?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudom, hogy másként hogy lehetne azt a panorámás részt megóvni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Erre te mondtál javaslatot tegnap, hogy védekezett az écsi polgármester is.

Pál Éva településüzemeltető

Úgy lehet visszaléptetni, ha nem történt meg az irányban előre lépés.

Sáhné Viola Ildikó képviselő

De itt azt mondtuk, hogy nem történt meg.

Pál Éva településüzemeltető

Gyakorlatilag üdülőövezetbe minősítenénk vissza. Az üdülőövezet szabályai szerint 120 m²-es üdülőt lehet építeni. Igazából nem sokat nyernénk vele. Ha beépítésre szánt egy terület, akkor ezt felvállaltuk.

Schmiedt Henrik polgármester

Lakóövezetben a teleknagyság 30%-a beépíthető, üdülőövezetben 20%, de maximum 120 m².

Pál Éva településüzemeltető

120 m² hétvégi ház, plusz 120 m² tároló. Nem beépíthetővé nem tudjuk már tenni.

Schmiedt Henrik polgármester

A '70-es, '80-as években nem véletlenül építkeztek oda.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Megbontsuk a helyrajzi számokat?

Józsa Zsolt képviselő

Kérdezném a szakmát, de nem nagyon látom értelmét, hogy daraboljuk a szakaszokat.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület a nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonását ne támogassa.

SI

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

132/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta azt a javaslatot, miszerint a nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) ne kerüljenek belterületbe vonásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonását út céljára.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

133/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanok (Panoráma utca) belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1979/9., 1979/10. és 1980. hrsz-ú ingatlanokat (Panoráma utca) a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján út céljára belterületbe vonja.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A határozati javaslat a jegyzőkönyv 15.sz. melléklete)

15. napirendi pontként a testület „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Az Egeze utcában lévő ingatlanról van szó. Térképen megmutatta mely területet érinti a kérelem. Az út belterületbe vonásakor vizsgáltuk ezt a szakaszt is.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előbb kitárgyaltuk, akkor az út belterületbe vonásra került. Jogilag a telek is belterületbe vonható. A testületnek kell döntenie róla, hogy belterületbe vonja-e vagy sem.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását ne támogassa.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

134/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta azt a javaslatot, miszerint a nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan ne kerüljenek belterületbe vonásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa a nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását falusias lakóövezet céljára azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

135/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 0227/43. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

21 u

16. napirendi pontként a testület „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Az ingatlan a Mandulafa utcában található azon a részen, ahol még meg van a kialakított út. Innentől fog tovább folytatódni a vízmosás irányába a következő három telek feltárása. Ez még a most hivatalosan meglévő úthoz tartozó utolsó előtti telket érinti.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

136/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1670. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1670. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.) önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott települészerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

St

17. napirendi pontként a testület „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Akácos utcai ingatlan, amin már van egy felépített családi ház. Jogi anomália folytán a telek nem került belterületbe vonásra, viszont jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A tulajdonosok több éve próbálják ezt az állapotot legalizálni, rendbe tenni. A telek belterületbe vonásával lenne rá mód, hogy ez a jogi állapot tisztázásra kerüljön.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot fogadja el, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el azzal, hogy az ingatlan akkor kerüljön belterületbe, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1692/4. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott településszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja, amennyiben az érintett út is belterületbe kerül.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

51 K

18. napirendi pontként a testület „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendhez kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Az ingatlan a Madarász utcában található lakóházak szomszédságában.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Pincelakás fölött van.

Schmiedt Henrik polgármester

A pincelakás a 38-ason van, ahogy megy fel az út, ott van neki bejárója. Az utána lévő telekről van szó.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Településfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint a testület „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot ne fogadja el.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete nem támogatta azt a javaslatot, miszerint a nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan ne kerüljenek belterületbe vonásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület „A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

CI ✓

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2020.(X.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: A nyúli 1937. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1937. hrsz-ú ingatlant a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019.(XII.09.)önkormányzati rendelet és a község jóváhagyott települészszerkezeti terve alapján falusias lakóövezet céljára belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. december 31.

(A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem tudom pontosan, hogy mennyire nyúlik be a partlakás. Az egy látványossága ennek a településnek. Akkor ennél a teleknél, ennél az ingatlannál legyen kikötve, hogy oda, arra a részre ne épülhessen épület, mert ott megcsúszhat úgy a löszfal, hogy gyakorlatilag összedől a településnek ez az egyetlen megmaradt partlakása.

Schmiedt Henrik polgármester

A 38-asat kellene védeni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ha ott a földet meg fogják mozgatni, márpedig a felüljáróját meg kell, hogy építse, ott meg fog indulni a löszfal, ebben egészen biztos vagyok.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom feljárt nem is épít.

Pál Éva településüzemeltető

Helyi löszfálvédelem van a partoldalon.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Vele szemben is ott van a löszfálvédelem és megépült a hatalmas ház. Átellenben vele a másik oldalon. Erre mondtam az imént, hogy igen, vannak szabályaink, de ha következetesen nem tudjuk betartatni, akkor semmit nem érnek. Ott a Madarász utcában folyamatosan, több újonnan épült háznál is nagyon keményen meg van borítva a löszfal és omlik le minden eső után. Jön lefele a fal. Ott annál a két teleknél neccesnek érzem nagyon, hogy a partlakás el fog pusztulni. Nemcsak, hogy Nyúlon, hanem az országban is talán ezen kívül egy vagy két ilyen partlakás van.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindenképpen a 38-asra kell valamilyen védelem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Oké, hogy a 38-asnak, de ha a 37-esnél úgy csinál feljárt... Ott nagyon meredek rész van, nagyon magas partfal van. Ahhoz nagyon nagy részt kell megbontania, hogy fel tudjon menni az ingatlanjára, illetve, hogy ott építkezni tudjon. Ha pedig ott megbontja a löszfalat, akkor ott a partlakásnak vége van. Ott pincék is vannak.

CI W

Pál Éva településüzemeltető

A 1938-as melletti részen két pince is van közvetlenül. Ott feljártot biztos nem fog kialakítani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

A 37-esre hogy fog felmenni? Ott kell, hogy csináljon feljártot.

Pál Éva településüzemeltető

Ez két utcafrontos telek. A Messzelátó utca felől van a gépjármű behajtás, előlről pedig gyalogos.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azt nem fogjuk tudni meghatározni a tulajdonosnak, hogy honnan fog bejárni. Nyilván a lentiről, nem a fentiről. Nem fog azért kerülni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A fenti út felől akkor nem lehetett volna belterületbe vonási kérelmet indítványozni? Mondtad, hogy két oldalról megközelíthető.

Pál Éva településüzemeltető

Igen, két utcafrontos a telek. A Madarász utca belterületbe vonását korábban már megszavazta a képviselőtestület.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A felső még nincs?

Pál Éva településüzemeltető

A Messzelátó utca üdülőövezet. Azt is be lehetne. Az üdülőövezetnél is az az előírás, hogy belterületbe kell vonnia ahhoz, hogy építkezessen rá.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Komoly aggályom van ezzel a dologgal, azért nem szavaztam meg.

Schmiedt Henrik polgármester

Bármilyen engedély kapcsán kell szabályozni, hogy a partfal nem megbontható.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Számtalan helyen megtapasztaltuk a hegyi építkezéseknél, hogy betartva nincs. Lásd például a Berek építkezésénél, nem egy helyen. Sajnos ezzel kapcsolatban nekem komoly félelmem van.

19. napirendi pontként a testület a „Kulturális feladatok ellátása” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

Képviselő asszony részéről elmúlt ülés alkalmával kérés volt, hogy tárgyaljuk a napirendi pontot. Esetleg javaslattal élne?

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Azért kértem, mivel annak idején felállt a Rekreációs és Szociális Bizottság, amiben Ági szép munkatervet prezentált annak idején. Ez felhoz annyi kulturális eseményt, hogy egy önkormányzat nem mehet el mellett, hogy most már ez a régen Kulturális Bizottság aztán Rekreációs és Szociális Bizottság néven futó bizottság megszűnése után ne foglalkozzunk ezzel a témával. Azt gondolom erre testületi szinten vagy valahogy, de megoldást kell keresni. Lásd, a közelmúltban itt volt az öregek napja, a vészhelyzet miatt nem lehetett rendezvényt szervezni, meg a nyár folyamán sem tudtunk sem falunapot, sem egyéb tömegeket megmozgató rendezvényeknek helyt adni. Úgy gondolom erre azért a jövő évre gondolni kell, ezt próbáltam vele...

CI ✓

Schmiedt Henrik polgármester

Visszatértünk a tavaly választás utáni állapothoz.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Igen, és erre valamit kellene, mert ezzel van feladata az önkormányzatnak, úgy érzem. Ebben kérek egy megoldást.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor volt egy javaslat, hogy ne legyen bizottság, hanem közös erővel ugorjunk neki ennek a feladatellátásnak.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Aztán mégis lett bizottság és meg is szűnt ez a bizottság. Itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy mai napon jártam Nyúl község honlapján és még mindig fent van ez a bizottság, holott már megszűnt egy kis ideje. Ezt kérem törölni.

Schmiedt Henrik polgármester

Fel kell tenni a kérdést, hogy maradjunk-e ebben a felállásban, ami anno javaslat volt, vagy próbáljunk más megoldást keresni a kulturális feladatok ellátására. Kérdés, hogy látunk-e arra esélyt, vagy van-e annyi indíttatás a testületben, hogy nekiállunk, kitaláljuk jövő évre, hogy mit szeretnénk megvalósítani, felosszuk egymás között a feladatokat, megszervezzük, hogy ki milyen „oroszlánrészt” vállal ebből, kinek milyen ötletei vannak, ki mennyi munkát tesz bele. Ez egy működőképes forgatókönyvnek tűnik vagy gondolkozzunk más megoldásban?

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tudomásom van olyan felsőbb rendelkezésről, mely szerint a jövő évtől az önkormányzatoknak művelődésszervezőt kell alkalmazni. Helytálló ez az információ?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban itt ilyen állásfoglalás van az önkormányzatnál, mert én, mint alpolgármester nem tudok ilyenről. Magánemberként néztem utána ezeknek a rendelkezéseknek, amelyek a jövő évre vonatkoznak, illetve már felsőbb szintről intézkednek ez irányban az önkormányzatok felé. Itt helyileg ezzel mi a történés, van valamilyen elképzelés? Úgy tudom, hogy ez minden önkormányzatra kötelező lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha tavaly úgy gondoltuk, hogy működőképes lenne, hogy maga a testület lássa ezt el mindenféle bizottság nélkül, akkor ennek lenne relevanciája, ha nem lenne ez az intézkedés, vagy mondjuk azt, hogy mivel van ilyen törvényi változás, ami erre lehetőséget ad, akkor ezt is vessük el, ahogy a rekreációs bizottsági dolgot is. Nem javasolnám azt, hogy főállásban alkalmazzunk valakit, hanem úgy gondolom, részmunkaidőben, 4 órás munkaszerződéssel meg lehetne ezt oldani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Felmerül kérdésként, hogy ezt kötelezővé tette az állam vagy milyen formában teszi kötelezővé.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez is olyan intézkedés, amivel valamilyen szinten tesztelve vannak a települések. Biztos vagyok abban, hogy 200-300 fős településnek nem lesz arra módja, hogy tudjon alkalmazni ilyen embert és abban is biztos vagyok, hogy például zalai településeken, ahol 6-7 önkormányzat alkot egy közös hivatalt – 200-300 lelkes települések -, ott mind a 6-7 önkormányzat fog találni egyrészt embert, szüksége lesz mind a 6-7 településnek egy művelődésszervezőre. Ezt úgy látom, hogy nem úgy fogják előírni, hogy minden önkormányzatra, hanem szerintem közös hivatalok szintjére fogják ezt lebontani. Ha megnézzük, hogy a közös hivatal létrehozásának az a feltétele, hogy legalább 2000 fő legyen meg a közös hivatalban és 2000 fő alatti település kötelezően be kell, hogy tagozódjon közös hivatalba. Mindenképpen realitásként azt látom, hogy közös hivatalonként kell majd egy embert alkalmazni, valamint a 2000 fő fölötti településeknek kell alkalmazni.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor nem lenne célszerűbb megvárni, hogy mi lesz a kiírás, hogy minek kell megfelelnünk? Ha még nem tudjuk konkrétan azt, hogy ezt hogy fogják szabályozni vagy hogyan kell végrehajtani ezt a rendelkezést, addig nem tudjuk, hogy kötelező lesz, nem lesz kötelező. Mi az előírás ezzel kapcsolatban?

Schmiedt Henrik polgármester

Én nagyon valószínűnek látom, hogy kötelezővé fogják tenni, csak nem úgy, hogy minden önkormányzat tekintetében. Ahogy mondtam, szerintem ez úgy lesz, hogy közös hivatal tekintetében.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Mi 2000 fő felett vagyunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Azért mondom azt, hogy a 2000 fő fölöttiekénél várható, hogy kötelező lesz, meg a közös hivataloknál lesz kötelező.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Akkor viszont, ha kötelező, innentől....

Schmiedt Henrik polgármester

Nem biztos, hogy úgy gondolnám, hogy teljes állásban kell alkalmazni. El tudnám képzelni, hogy más településsel összefogva és 4 órában.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Várjuk meg, hogy a kiírás mit fog ránk kötelezni. Lehet azt mondja, hogy x-x lakosságig teljes munkaidőt kell alkalmazni. Nyilván törvény fogja majd szabályozni.

Schmiedt Henrik polgármester

Amint megvan a pontos törvényi szabályozás, amikor már tudjuk azt, hogy főállásban kell alkalmaznunk 8 órában, vagy elég az, ha 4 órában alkalmazzuk, úgy gondolom, akkor kellene mindenképpen döntést hozni. Előkészítjük a kiírást, hogy vagy decemberre vagy januárra legyen olyan anyagunk, amit meg tudunk hirdetni, csak az legyen a kérdés, hogy 8 óra vagy 4 óra.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Meglátjuk, hogy mit írnak elő.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ennek költségvetési vonzata is lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

Emelték a közművelődési normatívát. El tudom képzelni, hogy ez már valamilyen szinten előszele volt ennek a történetnek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Úgy gondolom, a későbbiekben vissza kell térnünk erre a törvényi előírásoknak megfelelően.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez lenne, ami tudná intézményesíteni a dolgot és mindenképpen szervezett keretek között meg tudna ez valósulni. Ahogy mondta képviselő asszony is, akár akkor már meg tudjuk azt oldani, hogy lenne facebook oldal is, amit lehetne kezelni és moderálni.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Nyilván a munkaidejét majd ki kell tölteni az új kollégának.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni, hogy ebben a nagy digitális térben már teljesen más lett a tájékoztatás fóruma. Mindenképpen ebbe az irányba el lehet mennünk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Itt kell megragadni, hogy a honlapot is előszeretettel kellene néznie a lakosságnak, mert azon azért nagyon sok információ van. A tegnapi nap folyamán került fel a honlapra a kormányablakos téma is. Anett, arról pár szót tudnál nekünk mondani?

Kiss Csabáné

Annyi információval rendelkezünk, hogy elindították a kormánybusz programot, az ügysegédek helyett ez a busz fog megjelenni településeken. A mi településünkön november 4-én lesz a Szent István téren a busz elérhető. A lakosok mindenféle, eddig a kormányablakban intézett ügyeikkel jöhetnek. Ilyen például: támogatási kérelmek, személyi igazolvány, egészségügyi kártya, stb. A honlapon lévő tájékoztatót köszönjük, ha elolvassák. Mihelyt több információval rendelkezünk, azt a honlapon közzé fogjuk tenni, illetve ha tudjuk azt, hogy mi lesz a következő időpont, amikor várhatóan újabb kitelepülés lesz, azt is nyilvánosságra hozzuk.

Schmiedt Henrik polgármester

Döntést a napirendi ponttal kapcsolatosan nem kell hoznunk. Ha látjuk a pontos törvényi kiírást, akkor úgyis határoznunk kell a kiírásról.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Köszönöm. Nem akartam gazdátlanul hagyni a témát.

20/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Úgy néz ki, hogy stabilizálódik az önkormányzat helyzete. Volt egy olyan cég, amelyik az utóbbi években mindig kért fizetési halasztást az iparüzési adójára, most ők rendezték a korábbi tartozásait. Úgy gondolom ez növelte a százalékat az iparüzési adóbevételeink szempontjából. Az elmúlt hónapok gazdálkodása azt tudta eredményezni, hogy amire vártunk, hogy bejöjjenek az adók, tudták stabilizálni az önkormányzat és az intézmény működését.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Milyen olyan függőben lévő számláink vannak, ami még nincs kifizetve?

Schmiedt Henrik polgármester

A fűnyírást rendeztük, a hulladékgyűjtést rendeztük. Ez az összeg már azon felül van. Van néhány pályázati kifizetésünk, de arra rendelkezünk pályázati támogatással. Azt nem saját erőből kell elővennünk. Most tudunk megengedni néhány olyan munkát, mint útjavítás.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Civil szervezeti kifizetések?

Schmiedt Henrik polgármester

Közben megtalálunk minket igényekkel. Múlt hét folyamán jelezte a nyugdíjas klub, akik igényeltek kifizetést. Jeleztük, hogy tudjuk biztosítani a támogatást a szerződés aláírásával.

Jó hír, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület nyert 5 millió Ft-os támogatást egy autó beszerzésére. Itt kell majd segítenünk, mivel az autó ára megemelkedett 200 ezer Ft-tal. Egy kis segítség kell a tűzoltó egyesületnek, hogy meg tudják vásárolni, viszont az önkormányzati támogatás ezt fedezi.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

140/2020.(X.27.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2020. október 31.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)

20/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Három olyan dolog jutott eszembe, amit a közelmúltban jeleztek felém. Iskola parkolója. Az elmúlt időszakban özönvízszerű esőzések voltak. Hiába nem napokig vagy sokáig tartó, de olyan mennyiségű eső esett le, hogy az iskola parkolójában volt, aki a csomagtartón keresztül tudott az autójába bemászni, mert boka felett jártak a vízbe. Balaton-szerű, elöntötte a járdát, az úttestet, az egész parkolót a víz. Napokon keresztül hatalmas pocso-lya állt. Nekem nagyon sokan jelezték szülők, pedagógusok, hogy ott nagy gond volt. Valami megoldást kell találnunk arra a szakaszra. Korábban felmerült, hogy ott esetleg egy körforgalom vagy egyéb építése kapcsán a parkolóval is tudunk valamit kezdeni. Úgy tűnik, hogy nem nagyon tudunk arra várni ezzel a problémával, amíg ott valami történik vagy pályázati kiírásunk lesz rá. Az iskola parkolóját meg kellene csinálnunk nagyon rövid időn belül, mert nagyon komoly problémát okoz. Ez nem új keletű probléma, évek óta fennálló probléma.

Schmiedt Henrik polgármester

Jelezném alpolgármester asszonynak, hogy november 11-én lesz újabb őszi bejárás a vízrendezési területekre. Úgy gondolom, ezen belül ezt is kezelni kellene.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Ez már évek óta fennálló probléma és egyre inkább, egyre többször előfordul. Reggel még tud parkolni, mire kijönnek a tanítás végén, már áll ott a „Balaton” és alig lehet az autókat megközelíteni. A járdán sem lehet elmenni. Arról nem is beszélve, hogy alámossa az iskola kerítését, mert ott is áll a víz. Ezt valami módon kezel-nünk kell.

Közmeghallgatással kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy van rá valamilyen szabály, hogy lesz, nem lesz, tartható, nem tartható. Mi a helyzet ezzel?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincs újabb rendelkezés. Szájmazsk és 1,5 méter betartásával lehet tartani.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Tehát lehet tartani, közmeghallgatás lesz.

Schmiedt Henrik polgármester

November 12-e csütörtök, 17.00 óra.

51 ✓

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Konyha étterme.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Temetőparkoló. Halottak napja van a hétvégén. Elég szépen tele van a temető parkolója törmelékkal, hulladékkal, lerakott murvával. Láttam, hogy vittek el belőle, hiszen amit hozatott az önkormányzat, azt töltik fel a vízmosásokba, egyéb részekbe, ahol szükség van rá. Valami módon összebb tudjuk tolatni az oda lerakott törmelék, hogy minél nagyobb hely legyen parkolni, mert a 82-es mellett is szoktak állni az autók. Ne legyen probléma.

Schmiedt Henrik polgármester

A törmelékek a kerékpárút építésből származnak. Jeleztük a mai napon a Colas cégnek, hogy a hétvégéig pakolják el az ott felgyülemlett törmelék, vagy húzzák össze, hogy minél nagyobb terület legyen.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Annyira szét volt rakva a parkolóba mindkét oldalra, hogy nagyon leszűkítette a parkolási lehetőséget.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A Nyúli Hír-Vivő várhatóan mikor jelenik meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Jövő hét folyamán.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

A játszótér felújítása ügyében sikerült már árajánlatot kérni, kapni?

Schmiedt Henrik polgármester

Folyamatban van.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Azt ígértük, hogy ha már lecsipentettünk a civil szervezetektől, hogy abból valamit visszapumpálunk...

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Kérdés, hogy télre érdemes-e.

Schmiedt Henrik polgármester

Télre nem.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Amint jön a jó idő, akkor lenne célszerű nekiugrani ennek a dolognak. Nem tudom, hogy az árak addig változnak-e. Én is kértem árajánlatot, tudom, hogy te is kértél árajánlatot az őszi folyamán, csak ez nem kerül kivitelezésre. Úgy gondolom, hogy a téli hónapokat most már megvárjuk.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Akkor az már nem az idej, hanem a jövő évi költségvetés lesz. Akkor kár volt róla rendelkezni úgy érzem.

Schmiedt Henrik polgármester

Az a pénz megmarad.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Azért sohasem kár, ha jól csinálunk vele. Tolódik pár hónapot.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Ezzel adósak vagyunk, hogy legalább az Ady park rendbe legyen. Ahogy az befejeződik, az Arany János utcában lehet folytatni, mert ott is vannak felújítandó részek.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Láttam, hogy több hegyi utat sikerült rendbe tenni az elmúlt időszakban. Láttam fent a munkagépeket, a vízműsásokat is szépen helyre tették. Tudom, hogy a Bereket is csinálta a munkagép. Elvileg azok őszre rendben lesznek. Még jó idő van, nagyon sok turista érkezik fel a hegyi utakra. Ezt is mindenképpen meg kell csinálnunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Most az összes hegyi út rendbe van téve.

Sáhóné Viola Ildikó képviselő

Említetted a testületi ülés elején a Potyondi út felújítását. Annak az jó megoldás most így a tél kezdetén?

Schmiedt Henrik polgármester

A vállalkozóval kell egyeztetnünk, hogy mikor tudná megcsinálni. Utána el kell döntenünk, hogy idén akarjuk-e vagy a jövő év tavaszával. Aszfaltnál nem probléma, mert maga az aszfalt három óra alatt megköt.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Nem fagy fel?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól van megcsinálva, akkor nem. Amire nem kaptunk választ az államkincstár részéről, hogy elvileg ennek a pályázatnak a befejezési határideje 2020.08.31. volt. Kértük azt, hogy mivel nem kaptunk választ a pótigényre, amit most megkaptunk, hogy akkor hogyan tudunk idomulni ehhez a dátumhoz. Mondták, hogy ne törődjünk vele, mert mivel irányító hatósági döntés van a pótigényről, ilyenkor a határidők feloldódnak, mert náluk volt a „labda”, nem nálunk.

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Le is írták nekünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Konkrétan még nem. Most várunk arra, hogy a támogatási szerződés meddig lesz meghosszabbítva, hogy meddig kell befejeznünk ezt a beruházást. Ha azt mondják, hogy idén be kell fejezni, akkor neki kell ugranunk, ha nem, akkor viszont van még mozgástér.

Kiss Csabáné

Szeretném a felsőoktatásban tanulók figyelmét felhívni arra, hogy október elején megjelent a Bursa Hungarica pályázatunk, amelynek beadási határideje november 5. Kérem a hallgatókat, hogy ne az utolsó pillanatra hagyják a pályázatok beadását.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Ismételten olyan híreket kaptunk, ami úgy gondolom a fejlesztés és a jövő építése felé fog vezetni. Lehet látni, hogy nem mindenben értünk egyet, de mindig próbáljuk a legjobb megoldást kihozni egy-egy döntésből. Ezek a viták előbbre viszik a testület működését és a falu jövőjét is. Választ kapunk azokra a problémákra, anomáliákra, melyekre később olyan választ kell adnunk, ami hosszútávon megnyugtató lehet mind a lakosság, mind az önkormányzat számára. Jók ezek a viták arra, hogy ezeket meglássuk és tudjunk olyan döntéseket hozni, ami később tudja biztosítani a normális működést és azokat a szabályokat, ami mindenki számára betartható és betartandó. Ebben a pandémiás évben szembesülnünk kellett komoly kihívásokkal, problémákkal, pénzügyi problémákkal, de el tudjuk mondani, hogy nem volt az önkormányzat még olyan éve az elmúlt jó pár évtized során, ami ennyi fejlődést, ennyi támogatást hozott volna Nyúl község életébe. Kíváncsi vagyok, hogy ezt folytassuk tovább és legyen egy eredményes időszak a következő években is. Bízom benne, hogy le tudjuk gyűrtetni a koronavírust és minden a régi kerékvágásba vissza tud állni. Köszönöm az együttműködést, köszönöm mindenkinek a munkát.

November 12-én várjuk a falu lakóit a közmeghallgatásra 17.00 órakor csütörtökön, az önkormányzat éttermében. Átbeszéljük a problémákat, javaslatokat, ami úgy gondolom iránymutatás nekünk is a jövő évre. Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

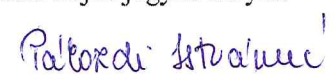
Kmf.



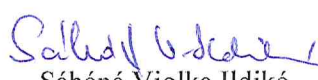
Schmiedt Henrik
polgármester



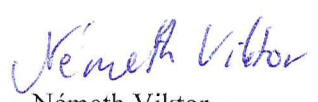
Távollévő Takács Lajos jegyző helyett



Pákozdi Istvánné
főmunkatárs, általános helyettes



Sáhóné Viola Ildikó
jkv.hitelesítő



Németh Viktor
jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. október 27-én megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Funkné Smitola Katalin alpolgármester

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Pál Éva településüzemeltető

Németh József vezető főtanácsos

Kuntner Ferenc főépítész

Németh Eszter tervező

Némethné Rozmaring Tünde helybíró

Kovács Dénes falugazdász

ALÁÍRÁS

Schmiedt Henrik

Funkné Smitola Katalin

Anghelyi Ádám

Csizmadia Ágnes

Józsa Zsolt

Németh Viktor

Sáhóné Viola Ildikó

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Pál Éva

Németh József

Kuntner Ferenc

Németh Eszter

Némethné Rozmaring Tünde

Kovács Dénes