

Nyúl Község Polgármesterének

18/2020.(XII. 23.) rendelete

a településrendezési szerződések-megkötésének szabályairól, és a közterület-kialakítási terv készítésének rendjéről szóló 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nyúl Község Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világijárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi rendeletet alkotom:

1. §

Az 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ 6. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6. településfejlesztési hozzájárulás: a településfejlesztési cél megvalósulása előtt a szükséges kiszolgáló intézmények (humán infrastruktúra: oktatás, egészségügy stb.) finanszírozásához történő pénzbeli hozzájárulás. „

2. §

Az 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ /1/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A szabályozási tervben rögzített településfejlesztési cél megvalósulása előtt az újonnan beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területeken történő telekalakítás (Rendelet 1. melléklete), illetve külterületi ingatlan belterületbe vonása előtt a terület tulajdonosának vagy a területen beruházni szándékozónak (továbbiakban kérelmező) településfejlesztési hozzájárulást kell fizetni.”

3. §

A R. 7.§ /2/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ /2/ A településfejlesztési hozzájárulás mértéke a Településrendezési Szerződésben kerül rögzítésre. „

4. §

Az 5/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 7.§ /3/ bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ Egynél több építési telek kialakítás esetén – függetlenül a telekalakítással érintett terület infrastrukturális ellátottságától – kérelmezőnek a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba 500.000 Ft összegű területfejlesztési hozzájárulást kell fizetni. Telekszámnak az övezeti jelben megállapított paraméterekkel kialakítható telekszámot kell figyelembe venni. „

5. §

A R. 7.§ /4/ és /5/ bekezdéseit hatályon kívül helyezi.

6. §

A R. 7.§ /6/ bekezdésének számozása /4/ bekezdésre módosul.

7. §

A R. további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. §

Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. január 1.napjától kell alkalmazni.


Schmiedt Henrik
polgármester




Takács Lajos
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdetve: 2020. december 23. napján 10 óra 00 perckor.




Takács Lajos
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: Van. A település fejlesztését, természeti értékeinek védelmét szolgálja.

Költségvetési hatása: Van, az önkormányzat infrastrukturális feladatainak ellátásához anyagi forrást teremt.

Környezeti következményei: Van. Nyúl Község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében meghatározza a településképi alakulásával kapcsolatos eljárást. A képviselő-testület célja: A településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Van, településrendezési szerződések megkötése, nyilvántartása, feladatot ró az önkormányzatra.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet alkalmazásához külön szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Nyúl, 2020. december 22.



Schmiedt Henrik sk.
polgármester